




# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0054892-50

 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<input type="checkbox"/> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> BAHIA REGISTRO GERAL - ANO _____ _____ Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____	
<p><b>Data: 27 de setembro de 2011.</b></p> <p><b>Matrícula 54.892</b> – Uma área de terra desmembrada do imóvel denominado Pojuça do Sodré, Distrito de Humildes, neste município, medindo 2,5 tarefas, limitando-se ao norte com João Torres Lopes, sul com Salvador de tal, nascente com Timóteo de Brito e poente com estrada que segue para Feira. INCRA nº 313.076.041.220-3. <b>Proprietário: Julieta Portela Lima</b>, brasileira, casada, do lar, RG: 1926012-Ba e CPF: 928.477.735-68, residente nesta cidade. <b>Registro Anterior:</b> livro 3º CQ, ordem 64837, registro deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 27 de setembro de 2011. A Oficial <i>Janele Costa</i></p> <p><b>R-01-54.892.</b> Protocolado em 27 de setembro de 2011, ordem 149.634. <b>Transmitente:</b> Espólio de <b>Julieta Portela Lima</b>, já qualificado. <b>Adquirente: Epifânio Almeida Lima</b>, brasileiro, viúvo, aposentado, RG: 0026094525-Ba e CPF: 011.299.455-53, residente na Rua Aldo de São Roque, 07, São Roque, São Sebastião do Passe-Ba; <b>Estefanio Portela Lima</b>, brasileiro, casado, industrial, CPF: 405.611.195-20, residente em Salvador; <b>Sebastião Portela Lima</b>, brasileiro, casado, industrial, CPF: 227.473.385-68, residente em Salvador; <b>Ramilson Portela Lima</b>, brasileiro, divorciado, técnico em telecomunicações, CPF: 507.842.265-04, residente em Salvador; <b>Maria Olga Portela Lima Fernandes</b>, brasileira, professora, CPF: 179.412.105-68, residente em Salvador; <b>Maria Aparecida Portela Lima Pitanguera</b>, brasileira, casada, técnica em contabilidade, CPF: 564.724.715-68, residente em Salvador; <b>Ezequiel Portela Lima</b>, brasileiro, solteiro, bancário, CPF: 281.166.075-53, residente em São Sebastião; <b>Israel Portela Lima</b>, brasileiro, casado, motorista, CPF: 357.549.905-53, residente em Madre de Deus; <b>Antonio Raimundo Portela Lima</b>, brasileiro, casado, industrial, CPF: 212.200.935-72, residente em São Sebastião do Passe; <b>Simeão Portela Lima</b>, brasileiro, casado, industrial, CPF: 124.926.475-87, residente em São Sebastião do Passe; <b>Elaionel Santos Lima</b>, brasileiro, solteiro, soldador, CPF: 008.555.560-64, residente no Rio Grande do Sul; <b>Epifânio Jacks Santos Lima</b>, brasileiro, solteiro, industrial, CPF: 018.372.455-09; <b>Emanuelle de Santana Lima</b>, brasileira, solteira, estudante, CPF: 010.494.765-90; <b>Hemmel de Santana Lima</b>, brasileiro, solteiro, estudante, CPF: 010.497.295-52. <b>Título:</b> Escritura pública de inventário e partilha, lavrada nas notas do 4º ofício da comarca de Salvador, livro 1213, fls. 174. <b>Valor:</b> R\$ 20.000,00 correspondente à totalidade do imóvel da presente matrícula, sendo 50% para o viúvo meeiro e 4,546% para os herdeiros Estefânio, Sebastião, Ramilson, Maria Olga, Maria Aparecida, Ezequiel, Israel, Antonio, Simeão, e 2,273% para Elaionel, Epifânio, Emanuelle, Hemmel. DAJ nº 336224 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 27 de setembro de 2011. A oficial <i>Janele Costa</i></p>	

C-20.10.0/08



# 1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 54892, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 14/01/2025.

Numero do Protocolo: 158878

DAJE: 0038.002.535889

DAJE Valor: R\$ 113,72

Emolumentos: R\$ 54,93

Taxa: R\$ 39,01

FECOM: R\$ 15,01

PGE: R\$ 2,18

FMMPBA: R\$ 1,14

Def. Pública: R\$ 1,45

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.  
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP  
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giselle Ferreira - Impresso em: 14/01/2025 às 11:48.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A3HWH-ZR26Z-228YM-BWJ3T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF \*\*\*.122.405-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/A3HWH-ZR26Z-228YM-BWJ3T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>