

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0089/0225  
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 02 de março de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 06 de março de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <http://www.centraldosleiloes.com.br>**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS  
CPF: 498.204.865-72**Inscrição na Junta Comercial (UF):** BA      **Nº da Inscrição:** 13/003851-2**Telefone:** 71 98896.4033 (WhatsApp)      **E-mail:** [centraldosleiloes@gmail.com](mailto:centraldosleiloes@gmail.com)**Endereço:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, s/n, Caípe, Terra Nova/BA - CEP: 44270-000**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 02/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 06/03/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <http://www.centraldosleiloes.com.br>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 11/03/2026.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

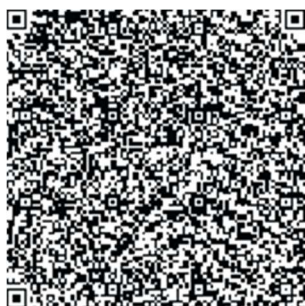
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, horário de atendimento das 8:30 às 18:30, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone 71 98896.4033 (WhatsApp)
- E-mail: [centraldosleiloes@gmail.com](mailto:centraldosleiloes@gmail.com)
- Site: <http://www.centraldosleiloes.com.br>
- Endereço: Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, s/n, Caípe, Terra Nova/BA - CEP: 44270-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



**20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 22 de janeiro de 2026

Local/data

**CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS**



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0089/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/01/2026 até 05/03/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <http://www.centraldosleiloes.com.br> e no escritório do(a) leiloeiro(a) PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, no endereço Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, s/n, Caípe, Terra Nova/BA - CEP: 44270-000, Telefone 71 98896.4033 (WhatsApp) , no horário de atendimento das 8:30 às 18:30, Segunda a Sexta, [centraldosleiloes@gmail.com](mailto:centraldosleiloes@gmail.com).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 02/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <http://www.centraldosleiloes.com.br>.

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0089 / 0225-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: GRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RODOVIA AL N. 115, LT 02 QD I	LOT RES MORADA DO PR	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 1011190070001 Matrícula: 4179 Ofício: 1.	1444418426913	371.051,28	207.045,63	160.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS UBAIAS	RUA SAO CAETANO N. 175 Apto. 304, BL 19	BENEDITO DO BENTES	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29621620 Matrícula: 16491 Ofício: 3.	8787701327298	163.489,68	109.521,64	163.489,68
3	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS FLAMBOIAES	R PROJETAD A C N. 96 Apto. 202, BL 08	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29537843 Matrícula: 10813 Ofício: 3.	8555527814710	145.000,00	87.000,00	145.000,00
4	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS	RUA JOÃO PAULO N. 451 Apto. 203, BL 09	BENEDITO BENTES	Apartamento, 125,35 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29615123 Matrícula: 11785 Ofício: 3.	8555532261944	165.000,00	99.575,26	165.000,00
5	COND RES ATLANTIS	RODOVIA GUNTHER FRANS OLIVEIRA N. 5715, QD C	GARCA TORTA	Casa, 60,66 m2 de área privativa, 1099,21m2 de área do terreno. IPTU: 29637636 Matrícula: 18034 Ofício: 3. Imóvel com	1444415691047	2.884.243,59	1.316.505,69	1.006.665,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
6	EDIFÍCIO RESIDENCIAL FERNANDES COSTA	RUA DANÚZIA DE MENEZES BRANDAO AYRES N. 104 Apto. 804, 8 PAVIMENTO	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 74,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29606811 Matrícula: 162252 Ofício: 1.	1555526166864	433.390,66	298.691,87	400.000,00
7	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PREMIATTO	RUA DOUTOR JOSE DE CASTRO AZEVEDO N. 89 Apto. 1008, 10º PAVIMENTO	PITANGUI NHA	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178095 Matrícula: 178095 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700064180	498.136,30	310.498,20	498.136,30
8	CJ RES JOSE MEDEIROS NETTO	RUA A N. 160-A Apto. 202, BL 10	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 182425 Matrícula: 49471 Ofício: 1.	8555519537290	117.500,00	91.292,10	117.500,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT RESIDENCIAL TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO AM-070 N. 77, QD 29	GLEBA CACAU PIREIRA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 11008 Matrícula: 11008 Ofício: 1.	1444414961296	218.288,09	72.091,61	56.000,00
10	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DOS GUEDES N.	EST CARLOS BRAGA	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área	8787711809589	214.100,00	165.180,07	214.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		09, QUADRA 35		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20001260011551 Matrícula: 16548 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	SMART ARVOREDO	RUA WAGNER N. 1340 Apto. 304, BL 03	DA PAZ	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777797173 Matrícula: 28.736 Ofício: 2.	8787709312362	221.000,00	177.170,36	221.000,00
12	RESIDENCIAL LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 107, TORRE 03	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 106,2 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777.778.393 Matrícula: 61510 Ofício: 4.	1787700022444	271.000,00	478.098,94	271.000,00
13	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 701, TORRE 12	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 777778859 Matrícula: 61871 Ofício: 4.	8787701235296	243.000,00	217.774,74	219.000,00
14	LOTEAMENTO JARDIM SAKURA	RUA SAGA N. 380, LT 09 QD P	PARQUE 10 DE NOVEMBRO	Casa, 101,45 m2 de área total, 101,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14102182008000010 Matrícula: 7091 Ofício: 6.	1555520891508	342.180,63	837.029,79	342.000,00
15	VERDES MARES I	TRAVESSA NOVA FRIBURGO N. 34 Apto. 17, BLOCO 2 A	PARQUE 10 DE NOVEMBRO	Apartamento, 218,2 m2 de área total, 102,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12602302025600330 Matrícula: 42922 Ofício: 1.	1444407509332	415.000,00	619.447,04	415.000,00
16	RES VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 104, BL 04	PLANALTO	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782308 Matrícula: 58309 Ofício: 3.	8787708512678	201.000,00	156.952,36	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

17	RES VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 401, BLOCO 09	PLANALTO	Apartamento, 49,92 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13903241105801730 Matrícula: 58418 Ofício: 3.	8787708534248	286.200,00	201.661,91	286.200,00
18	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 501, BLOCO 11	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1755345 Matrícula: 17181 Ofício: 5.	8787706899931	166.000,00	104.316,60	166.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOA VISTA DO TUPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	AVENIDA JUCELINO N. SN, LT 06 QD A	JARDIM EUROPA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12206 Matrícula: 691 Ofício: 1.	8444407619721	58.486,65	37.796,69	52.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RESIDENCIAL PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 301, BL 07	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Apartamento, 77,6 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034102 Matrícula: 44952 Ofício: 1.	8787704003019	180.709,39	111.224,68	150.000,00
21	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 001, BLOCO 12	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042552 Matrícula: 50531 Ofício: 1.	8787707589375	170.000,00	93.437,66	150.000,00
22	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 501, BLOCO 05	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787700755670	188.144,44	163.515,45	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2036881 Matrícula: 47042 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA ADOLPHO XAVIER GOMES N. 178	DINAH BORGES	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 132,59m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051480136001 Matrícula: 24674 Ofício: 1.	8444415936838	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND VILLA DAS FLORES	RUA DOUTOR MACARIO CERQUEIRA N. SN Apto. 701, ED BELA EMILIA	MUCHILA	Apartamento, 95,31 m2 de área total, 68,28 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052540468137 Matrícula: 32934 Ofício: 2.	1410900001010	240.000,00	260.719,38	240.000,00

Estado: BA								
Cidade: JEREMOABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT PARQUE ANALIA DE CARVALHO DANTAS	RUA O N. 0439, LT 614 QD E2	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01080290439001 Matrícula: 5825 Ofício: 1.	1444416216474	285.053,28	269.398,16	95.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 004, BLOCO 17	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288Q004 Matrícula: 42909 Ofício: 1.	8555534879384	150.000,00	240.821,83	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND RES ANA ZAPONNI	RUA DAS BEGONIAS N. 424 Apto. 99, LOTE 06 QUADRA 07 BLOCO G	LOT JARDIM IPE	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19729 Ofício: 1.	8555532727412	180.000,00	133.434,03	180.000,00
28	LOT JARDIM DAS ACACIAS	RUA DO ANGICO N. 972, CS 05 LT 06 QD 09	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 35,28 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610200972005 Matrícula: 20852 Ofício: 1.	8444404581391	138.000,00	141.772,92	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 302, BLOCO 06, 4º PAVIMENTO-3º PAVIMENTO TIPO	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510540 Matrícula: 188089 Ofício: 2.	8787712320451	150.185,77	145.870,61	110.000,00
30	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 704, BL 09	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465774 Matrícula: 183336 Ofício: 02.	8787710434816	164.036,79	173.352,26	142.500,00
31		RUA VINTE DE AGOSTO N. 83, CS 09	PAU MIUDO	Casa, 90,71 m2 de área total, 90,71 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99.330-1 Matrícula: 46665 Ofício: 2.	1444403522180	220.880,34	408.599,52	170.000,00
32	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2	8787715382210	249.000,00	189.769,66	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 204, BL 15		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952306-5 Matrícula: 64768 Ofício: 7.				
33	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 208, BL 14	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954020-2 Matrícula: 64904 Ofício: 7.	8787715728907	258.000,00	198.277,70	258.000,00
34	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 406, BL 10	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953537-3 Matrícula: 65468 Ofício: 7.	8787716668312	237.000,00	142.200,00	237.000,00
35		RUA RAUL LEITE N. 532 Apto. 703, ED PARIS	VILA LAURA	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1772970 Matrícula: 26740 Ofício: 3.	8444411505271	349.796,99	263.561,37	300.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO DESIDERIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT CAMPOS BELOS I	TRAVESSA CIDADE ALTA N. 92 DA, QUADRA 92	CIDADE ALTA	Casa, 166,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030920585001 Matrícula: 6516 Ofício: 1.	8555526966125	36.777,83	76.707,23	19.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA DOMINGOS MARTINS N. 495	PORTAL SUL	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 625m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444421282005	1.335.530,00	1.242.311,52	880.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				10503250299001 Matrícula: 40200 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	Lot Cidade Modelo	AVENIDA MODELO N. 07, QUADRA 07	BATEIAS	Casa, 166,36 m2 de área total, 166,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152840341001 Matrícula: 67052 Ofício: 1.	1444419189389	817.285,69	542.850,85	580.000,00
39		RUA MANAUS N. 99, LT 12 QD M	IBIRAPUERA	Terreno, 378m2 de área do terreno. IPTU: 01080190053001 Matrícula: 644 Ofício: 2.	1444405624444	270.000,00	372.307,15	270.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND JD DAS ROSAS	RUA 003 N. 120	MASSEJANA	Casa, 60,49 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 114,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41138 Ofício: 6.	1444411600594	184.000,00	111.127,99	184.000,00
41	Dom Lustosa (cj)	RUA PAULINO ROCHA N. 798	TATU-MUNDE	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4740670 Matrícula: 58542 Ofício: 3.	8444405699337	171.696,56	194.278,04	145.000,00
42	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 404, BLOCO 11	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 966161-1 Matrícula: 111024 Ofício: 1.	8787715313740	171.769,29	121.123,01	166.000,00
43	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACYRA N. 105 Apto. 403	MONDUBIM	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714396730	174.000,00	156.521,20	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				962442-2 Matrícula: 90442 Ofício: 6.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA 04 N. 189	GAMELEIRA	Casa, 78,62 m2 de área total, 78,62 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 501654012600000 Matrícula: 3730 Ofício: 2.	8555534877730	170.336,09	112.727,45	170.336,09
45	COND RES JASMIN HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894	ZUMBI	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227051 Matrícula: 11334 Ofício: 2.	8444422661431	124.000,00	84.120,20	124.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 202	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 261586 Matrícula: 28190 Ofício: 2.	8787712082046	140.000,00	123.824,11	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOT. MORADAS DA BOA VIZINHAÇA	RUA AMELIA BARROSO N. 1050, LT 29 QD 10	BAIRRO DAS NAÇÕES	Casa, 114,9 m2 de área total, 114,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 56418 Matrícula: 4988 Ofício: 2.	8444415644063	316.000,00	264.234,17	316.000,00
48		RUA DAS CAJARANAS N. 150, LT 15 DO TERRENO 01	COHAB II	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 76761 Matrícula: 9394 Ofício: 2.	8444429385855	191.043,92	60.816,05	55.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA QN N. SN Apto. 808, TORRE 2 LOTE 1 CONJUNTO 2	SAMAMBAIA	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53659120 Matrícula: 367398 Ofício: 3.	8787722422982	310.915,00	275.993,92	303.161,36
50		QUADRA QR N. SN, LOTE 20 CONJUNTO 2 QUADRA QR 1031	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5071869X Matrícula: 279258 Ofício: 3.	8444428274707	364.315,00	389.885,30	334.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		QUADRA QS 106 N. SN Apto. 503, LOTES 7 E 8 CONJUNTO 1	SAMAMBAIA	Apartamento, 116,98 m2 de área total, 74,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52152111 Matrícula: 336427 Ofício: 3.	1555531332505	397.000,00	300.712,43	397.000,00
52		QUADRA QS 501 N. SN Apto. 603, LOTE 3 CONJUNTO 3	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 104,24 m2 de área total, 62,14 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 53614593 Matrícula: 369259 Ofício: 3.	8787719021824	387.515,02	346.026,37	387.515,02

Estado: ES								
Cidade: SAO MATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

53	Parque Residencial Otizeiro <b>ITEM ANULADO</b>	RUA PEDRO ALVES RIBEIRO N. SN, LOTE 04-A QUADRA 33-MH	GURIRI SUL	Casa, 56,12 m2 de área total, 56,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0260790224001 Matrícula: 31353 Ofício: 1.	8444402684185	140.000,00	108.459,38	140.000,00
----	--	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 402, BLOCO 7	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710134 Matrícula: 102.689 Ofício: 1.	8787716119548	230.704,27	113.181,36	180.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	EDIFICIO ROUGE	AVENIDA CAPIXABA N. 135 Apto. 802	RESIDENCIAL COQUEIRAL	Apartamento, 72,92 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071700343058 Matrícula: 119264 Ofício: 1.	1444406958605	392.000,00	430.911,94	392.000,00

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	ED SAN MARINO	RUA CHAFIC MURAD N. 319 Apto. 1002	BENTO FERREIRA	Apartamento, 155,56 m2 de área total, 155,56 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 03020110043027 Matrícula: 68783 Ofício: 2.	1444408364109	870.000,00	766.305,06	870.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	Cond. Res. Nova Vida	LOTE 19 QUADRA 09-B N. SN, CASA 02	MANSOES ODISSEIA	Casa, 187,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239987 Matrícula: 45723 Ofício: 1.	8444403988390	130.000,00	110.917,94	130.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL NEW QUEDAS II	RUA 41 N. SN, CASA B LOTE 1071 QUADRA 44	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1075000440107100 2 Matrícula: 57219 Ofício: 1.	8444418794635	137.000,00	87.966,67	137.000,00
59	Cond. Res. Ferreira I	RUA 04 N. SN Apto. 101, LOTE 10 DA QUADRA 109	CIDADE JARDIM	Apartamento, 58,04 m2 de área total, 79,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266512 Matrícula: 84474 Ofício: 1.	8444423122801	155.000,00	128.976,51	155.000,00
60	LOT JARDIM AMERICA II	RUA CACHOEIRA DE GOIAS N. SN, LOTE 20 QUADRA 25	JARDIM AMERICA II	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 219,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178783 Matrícula: 39874 Ofício: 1.	8444401793398	153.000,00	91.800,00	153.000,00
61		RUA PALMELO N. SN, LOTE 27 DA QUADRA 22	JARDIM AMERICA II	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033761900022000 27 Matrícula: 42294 Ofício: 1.	8444400324459	174.000,00	104.400,00	174.000,00
62		RUA 34 N. SN, LOTE 01 QUADRA 104	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 215,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555509783832	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				27785 Matrícula: 27785 Ofício: 1.				
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAVIOLA	RUA 07 N. 15 Apto. 102, LOTE 15 QUADRA 41	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 63,92 m2 de área total, 56,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276617 Matrícula: 101605 Ofício: 1.	8444429033193	191.021,27	177.115,16	165.000,00
64		RUA EUCALIPTO N. SN, LOTE 12 DA QUADRA 18	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 66,7 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 369,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044000180001200 1 Matrícula: 40158 Ofício: 1.	8555514677549	162.500,00	97.500,00	162.500,00
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 404, LOTE 47-A 4º PAVIMENTO DA TORRE 05	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 78,51 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96738 Matrícula: 96738 Ofício: 1.	8787716326365	191.366,00	124.090,17	122.000,00
66	RESIDENCIAL J&K 12	RUA 11 N. SN, CASA 1 LOTE 11 DA QUADRA 05	MANSOES ILHA BELA	Casa, 208,12 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 150,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256714 Matrícula: 71484 Ofício: 1.	8444424210801	145.250,00	100.138,60	145.250,00
67	RESIDENCIAL PEDRO LEMOS	RUA 13 N. SN, CASA D LOTE 15 DS QUADRA 27-B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 59,22 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010140027B000150 04 Matrícula: 64736 Ofício: 1.	8787700415533	151.000,00	120.263,25	151.000,00
68	RESIDENCIAL BARBOSA PINHEIRO III	AVENIDA DIAGONAL N. SN, CASA 1 LOTE 07-G QUADRA B-12	MANSOES POR DO SOL	Casa, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 154,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101200B120007G	8444418527360	176.500,00	105.900,00	176.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 73173 Ofício: 1.				
69	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 08 N. SN Apto. 203, LT 01 QUADRA B-07 2º PAVIMENTO TORRE 8	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B70000119 Matrícula: 96506 Ofício: 1.	8787716156524	142.827,70	120.765,95	135.000,00
70	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 8 N. SN Apto. 204, LT 1 QUADRA B-07 2º PAVIMENTO TORRE 11	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000700001168 Matrícula: 80364 Ofício: 1.	8787716288064	142.674,63	124.901,62	133.000,00
71	RES SAFIRA VI	RUA 06 N. SN Apto. 103, BLOCO A LOTE 15 QUADRA 23 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 81,59 m2 de área total, 73,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271000 Matrícula: 91462 Ofício: 1.	8787713497037	170.000,00	132.887,33	170.000,00
72	COND RES ORQUIDEA II	RUA 09 N. SN Apto. 205, LOTE 18 QUADRA 71C ONJUNTO B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540071B0001811 Matrícula: 104806 Ofício: 1.	8444431387134	173.709,00	152.907,05	155.000,00
73	COND RES A59	RUA 09 N. SN Apto. 105, TERREO LT 40 QD 102 CONJUNTO B SETOR 9	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 59,31 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540102B Matrícula: 108056 Ofício: 1.	8444435057376	203.575,14	167.229,17	170.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUIAR I	RUA 27 N. SN Apto. 101, TERREO LOTE 5 QUADRA 52	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 69,12 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12000052000051 Matrícula: 70069 Ofício: 1.	8444418396265	134.898,44	127.259,30	125.000,00

Estado: GO
Cidade: ANAPOLIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA N-016 N. SN, LOTE 23 QUADRA18	ANAPOLIS CITY	Casa, 420 m2 de área privativa. IPTU: 1020250403000 Matrícula: 80248 Ofício: 1.	1444420336764	746.674,53	518.671,91	267.500,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL STHEPANIE	AVENIDA C N. SN, CASA 01 LOTE 19 QUADRA 12	SETOR MARISTA SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13060034100190001 Matrícula: 201025 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8223400049002	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	LOTE 10 QUADRA 123 N. SN, CASA 40 BLOCO B	M R ESTRE DALVA III	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 106,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975893 Matrícula: 7807 Ofício: 1.	8444402723024	145.000,00	87.000,00	145.000,00
78	COND RES SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 101, BLOCO K LOTE 11 QUADRA 04	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991417 Matrícula: 40901 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715604191	157.208,51	104.930,92	147.730,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715671824	156.951,20	103.383,92	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 203, LOTE 11 QUADRA 04 BLOCO J VG 203		varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991475 Matrícula: 40895 Ofício: 1.				
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 301, LT 11 QD 04 BL D VG 301	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991509 Matrícula: 40825 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715834545	156.923,90	101.509,45	125.000,00
81	COND RES SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 101, BLOCO H LOTE 11 QUADRA 4	RECREIO MOSSO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991405 Matrícula: 40865 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716020932	156.283,30	118.112,05	151.500,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 204, BLOCO L LOTE 11 QUADRA 04	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991484 Matrícula: 40920 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716645495	156.078,66	119.738,44	125.000,00
83	RESIDENCIAL GABRIEL	RUA 13 N. SN Apto. 6, TERREO LOTE 5 QUADRA 18	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 120,27 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16100018000056 Matrícula: 29488 Ofício: 1.	8444421538601	132.000,00	112.999,97	132.000,00
84	COND RES FLORES DO CERRADO II	QUADRA 04 N. SN, CASA 03 LOTE 26	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 84,62 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975383 Matrícula: 3311 Ofício: 1.	8444401395937	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: GO
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOT RES ITAMAR NOBREGA II - 2A ETAPA	RUA 15 N. SN, LOTE 28 QUADRA 13	CENTRO	Casa, 180 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3039001300280001 Matrícula: 1943 Ofício: 1.	8444404432922	84.852,66	126.426,47	43.000,00
86	GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA V N. SN, LOTE 27, QUADRA 25	CENTRO	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003035002500270001 Matrícula: 161 Ofício: 1.	8444409383164	120.000,00	96.061,62	120.000,00
87		RUA BALDUINO SILVA N. SN, LOTE 11, QUADRA 4	CIDADE DOS PIRINEUS	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 7560001038000400110001 Matrícula: 246 Ofício: 1.	8555511800617	141.597,78	84.958,66	141.597,78

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. 1151 Apto. 202, BLOCO 12	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000191 Matrícula: 154654 Ofício: 2.	8787713336610	189.776,00	166.129,22	146.000,00
89	Res. Jd. Ipanema	RUA I-6 N. SN, CASA 21 QUADRA 11	JARDIM IPANEMA	Casa, 45,17 m2 de área total, 181,06 m2 de área privativa, 181,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35711104030218 Matrícula: 212150 Ofício: 1.	8555514600520	185.500,00	111.300,00	185.500,00
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAWK II	RUA EUNAPIO DOLCE N. 2, LOTE 5, QUADRA 37	SANTO HILARIO	Casa, 122,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11701701330011 Matrícula: 54394 Ofício: 3.	1444418274285	293.253,50	124.884,70	165.000,00
91	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 201, BLOCO	VILA MUTIRAO I	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787718326893	216.774,02	159.601,69	196.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		05 VG 40 GLEBA 01B		garagem. IPTU: 44200906000078 Matrícula: 160716 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RES PORTAL DOS BURITIS	RUA BANDEIRANTES N. 2424 Apto. 407, TIPO 2 BL C LT 2 QD M2 VG 83/83A	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 61,06 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 251136100020083084 Matrícula: 27602 Ofício: 1.	8787716810348	184.510,45	170.709,94	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO AROEIRA	QUADRA 12 N. SN, CS 12 LT A	PARQUE JK SETOR MAND	Casa, 51,48 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373721 Matrícula: 27224 Ofício: 2.	8555504402393	100.000,00	74.856,39	100.000,00
94	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 101, BLOCO 50	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408386 Matrícula: 220320 Ofício: 1.	8787714268740	160.000,00	105.983,51	160.000,00
95	COND MALDONADO II LOT PARQUE ESTRALA DALVA I	AVENIDA ALFREDO NASSER N. 02, CS 02 LT 01-A QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 57,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385329 Matrícula: 209967 Ofício: 1.	8444406540188	125.000,00	235.578,08	125.000,00
96		RUA 07 N. SN, LOTE 30C, QUADRA 35	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 66,81 m2 de área total, 66,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395161 Matrícula: 24781 Ofício: 1.	8444428131876	177.201,66	152.246,10	173.000,00
97	COND PORTO RICO V	QUADRA QUADRA 119 N. 01,	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 63,21 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, 165,63m2 de	8555518337335	129.000,00	259.388,40	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		CASA 1, LOTE 2A, QUADRA 119		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010165001190002A1 Matrícula: 190211 Ofício: 1.				
98	RESIDENCIAL BR VILLAGE PARC III	QUADRA 111 N. SN Apto. 201, 1º PAV LT B-1 VG 201	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 60,89 m2 de área total, 60,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018300111000B15 Matrícula: 226112 Ofício: 1.	8444432394894	179.153,09	111.173,96	167.000,00
99	COND RES ALMEIDA I	QUADRA 22 LOTE 11 RUA 23 N. SN, CASA 08	VILA ISABEL	Casa, 55,55 m2 de área privativa, 167,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375263 Matrícula: 25135 Ofício: 2.	8555513693010	130.000,00	140.965,62	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: MORRINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA SB-6 N. 36, LOTE 18 QUADRA 03	RES SOLAR DO BOSQUE	Casa, 45,41 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138059 Matrícula: 24249 Ofício: 1.	8787712674350	125.000,00	110.434,94	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		LOTE 1 CONJUNTO B QUADRA 1 N. SN, CHACARA 195 QUADRA I	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 56,54 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001015000101952 Matrícula: 781 Ofício: 1.	8787706855594	127.427,86	126.345,76	105.200,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
102		RUA 05 N. 1476, LOTE 21 QUADRA 38	OURO VERDE	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37614004064003800210001 Matrícula: 13241 Ofício: 1.	8555500816282	86.000,00	51.600,00	86.000,00

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA TONICO MUNDIM N. SN, LOTE 2-T QUADRA 11	SETOR LIMA	Casa, 82,5 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 212,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001001006402450000 Matrícula: 21713 Ofício: 2.	8444432866648	207.000,00	165.895,62	207.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL JALAL E FILHO	QUADRA 6 MODULO MR 4 N. SN, CASA 01-B	SETOR LESTE	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115606 Matrícula: 74865 Ofício: 1.	1444415237621	185.766,50	153.424,09	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES CASAS FLAMBOYANT II	RUA 2 N. SN, CASA 20 LOTE 20 QUADRA 04	CASAS FLAMBOYANT	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 90393 Matrícula: 108942 Ofício: 1.	8787717830326	255.000,00	169.762,08	255.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		QUADRA QUADRA 40 N. SN, LOTE 30B, QUADRA 40	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 71,14 m2 de área total, 71,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300040 0030B000000 Matrícula: 25531 Ofício: 1.	8444437277357	191.768,80	168.183,56	162.500,00
107	PARQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA QUADRA 129 N. SN, LOTE 9, QUADRA 129	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,45 m2 de área privativa, 209,21m2 de área do terreno. IPTU: 00101003001290 009D000000 Matrícula: 24698 Ofício: 1.	8444403451940	117.601,06	223.133,82	48.000,00
108		QUADRA QUADRA 195 N. SN, LOTE 19, QUADRA 195	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,04 m2 de área total, 80,04 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100700195000 190000000000 Matrícula: 14891 Ofício: 1.	8444436004861	217.900,80	164.774,44	197.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES COSME	AVENIDA LUCINDA LEMOS N. S/N, CASA 02 QUADRA 12 LOTE 9	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,92 m2 de área total, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 151209 Matrícula: 44604 Ofício: 1.	8444422920747	190.000,00	120.669,10	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	Cond. Res. Península	LOTEAMENTO CHACARAS ARAGUAIA N. SN, CS 1 MODELO A CHAC 03 QD	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59340 Matrícula: 49789 Ofício: 1.	8555522999223	124.000,00	74.400,00	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		UNICA GLEBA E						
111	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA	QUADRA 02 N. SN Apto. 106, TERREO BLOCO B CHACARA 07	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 100,33 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11230000200007000 Matrícula: 76217 Ofício: 1.	8444429970448	121.000,00	108.713,16	121.000,00
112	RES ANHANGUERA GARDEN II	RUA ALAGOAS, QUINHÃO 2 N. 114	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 169 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68257 Matrícula: 58447 Ofício: 1.	8444434263215	167.899,43	140.477,94	117.000,00
113	COND RES MONTE SIAO IV	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO IV N. SN Apto. 002, PAV TERREO BL R LT 04	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261522 Matrícula: 95845 Ofício: 1.	8787712299363	141.857,47	140.363,05	131.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND GRAN VILLAGE ARAÇAGY III	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 006, BLOCO 09	ARACAGY	Apartamento, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100022150237120262 Matrícula: 107080 Ofício: 1.	8787710761132	158.884,05	124.165,58	153.000,00
115	CONDOMINIO VILLAGE DO PORTO	AV GEN ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 102, BLOCO 09	MIRITITUA	Apartamento, 60,58 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1065491 Matrícula: 105400 Ofício: 1.	8787706585821	136.000,00	125.142,60	136.000,00
116	CONDOMINIO VILLAGE DO PORTO	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 101, BLOCO 008	MIRITUA	Apartamento, 60,58 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100021010107720013 Matrícula: 105367 Ofício: 1.	8787706800005	169.000,00	101.400,00	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

117	COND RES GRAN VILLAGE BOULEVARD II	ESTRADA NOVA TURU N. SN, CASA 005 QUADRA 09	MIRITIUA	Casa, 78,85 m2 de área total, 53,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1095506 Matrícula: 112263 Ofício: 1.	1787701865976	214.120,84	210.440,87	213.000,00
118	COND RES VILLAGE DAS ÁRVORES	ESTRADA VELHA DA RAPOSA N. SN Apto. 108, BLOCO 01	MIRITIUA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10002311019015 Matrícula: 106329 Ofício: 1.	8787714131931	171.000,00	125.903,12	171.000,00
119	COND RES VILLAGE DAS ÁRVORES	ESTRADA VELHA DA RAPOSA N. SN Apto. 207, BLOCO 04	MIRITIUA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000231101901501 5110966050000 Matrícula: 106.438 Ofício: 1.	8787714520245	179.040,66	135.235,11	164.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 15 N. 47, UNIDADE 25	CIDADE OPERARIA	Casa, 95,37 m2 de área total, 95,37 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11120242021100010 Matrícula: 31144 Ofício: 2.	8444403552126	131.730,95	160.535,62	123.000,00
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 238 Apto. 201, BLOCO 02	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003300490 Matrícula: 71992 Ofício: 2.	8787706647282	140.800,00	89.049,04	140.800,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA CLEIDE CARVALHO BATISTA N.	JARDIM NATALIA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8444416291776	176.153,54	228.738,73	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		225, LOTE 2 QUADRA 8		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3R2027100200001 Matrícula: 34676 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BARAO DE COCAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA JOSE DAMAZIO N. 131	SAO MIGUEL	Terreno, 264m2 de área do terreno. IPTU: 1020380374001 Matrícula: 4823 Ofício: 1.	8444405909463	121.225,70	90.611,01	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONDOMINIO VESPER BLUE PARK	AVENIDA HERACLITO MOURAO DE MIRANDA N. 3303 Apto. 501, BLOCO IV 5º PAVIMENTO	BANDEIRANTES	Apartamento, 61,63 m2 de área total, 61,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307160004A1269 Matrícula: 131649 Ofício: 6.	1444408200793	420.000,00	360.783,64	420.000,00
125	COND UNO RESIDENCIAL	RUA CESAR SALLES BARBOSA N. 129 Apto. 902	JARDIM DOS COMERCARIOS (VENDA NOVA)	Apartamento, 93,49 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160 Matrícula: 160 Ofício: 9.	1787701920187	334.304,63	215.663,14	286.000,00
126	ED BOCAIUVA	AVENIDA BIAS FORTES N. 1407 Apto. 1402	LOURDES	Apartamento, 128 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 008021002Y0379 Matrícula: 38320 Ofício: 1.	1444403059073	470.000,00	344.514,29	470.000,00
127	CONQUISTA DA PAMPULHA-CONDOMINIO VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 403, BLOCO 3	TREVO	Apartamento, 106,88 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705400968	198.652,50	243.035,44	198.652,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				9830400150485 Matrícula: 20030 Ofício: 9.				
128	CONQUISTA DA PAMPULHA-CONDOMINIO VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 14, BLOCO 18	TREVO	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152771 Matrícula: 20315 Ofício: 9.	8787706712459	238.717,53	228.889,94	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONQUISTA BEM-ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 203, BLOCO 05	ESTREITO	Apartamento, 109,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081074 Matrícula: 174775 Ofício: 1.	8787714361430	173.321,50	146.294,32	160.000,00
130	COND RES BETIM LIFE I	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 2080 Apto. 102, BLOCO 03	OLARIAS DAS CHACARAS	Apartamento, 103,93 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210020024035 Matrícula: 149269 Ofício: 1.	8555528174048	173.000,00	189.278,25	173.000,00
131	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 202, BLOCO 20	FAZENDA DO MOTA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1970010010302 Matrícula: 150356 Ofício: 1.	8555525347332	165.400,00	152.015,15	165.400,00
132	CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 102, BLOCO 10 VG 125 PNE VG126	SAO LUIZ	Apartamento, 40082,54 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 69414001 Matrícula: 174850 Ofício: 1.	8787713089800	179.209,80	165.604,20	175.000,00
133	CONDOMINIO PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N.	VILA DAS FLORES	Apartamento, 59,97 m2 de área	8555534273613	160.000,00	121.342,50	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		130 Apto. 302, BLOCO 17		total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051257 Matrícula: 155712 Ofício: 1.				
134	CONDOMINIO PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 402, BLOCO 08	VILA DAS FLORES	Apartamento, 59,97 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051117 Matrícula: 155572 Ofício: 1.	8555534773837	159.000,00	131.365,67	159.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAPELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA LA PAZ N. 37, LOTE 33 QUADRA 6	RESIDENCIAL GRAJAU	Casa, 69,61 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01260060033001 Matrícula: 14861 Ofício: 1.	8444419681800	180.000,00	112.511,50	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 404, BLOCO 05	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 88,04 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195516 Matrícula: 167940 Ofício: 1.	1787701763839	286.376,84	242.600,78	232.000,00
137	RESIDENCIAL BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 403, BLOCO 24	PARQUE DAS MANGUEIRA	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555535597951	183.500,00	128.967,73	183.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100384 Matrícula: 141238 Ofício: 02.				
138	RES VILLE COLONIA	RUA BEETHOVEN N. 450 Apto. 503, BLOCO E	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 104,98 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa. IPTU: 105060405131 Matrícula: 139993 Ofício: 1.	8555535315069	207.549,03	155.533,27	142.000,00
139	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 203, BLOCO 20	CHACARAS COTIA	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95360692311 Matrícula: 148357 Ofício: 1.	8787709906025	215.000,00	163.643,55	215.000,00
140	EDIFICIO CRISTINA FONSECA	RUA SUECIA N. 30 Apto. 203	GLORIA	Apartamento, 90,64 m2 de área total, 90,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22650182007 Matrícula: 99014 Ofício: 1.	1444419794428	749.720,69	436.409,73	500.000,00
141	CONDOMINIO RESERVA JARDIM	AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 1508, BLOCO 01	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853112 Matrícula: 168197 Ofício: 1.	1787701740030	304.366,69	241.692,70	263.000,00
142	RES GRAM VIC ATENAS	RUA F N. 151 Apto. 1203, TORRE 2 SUBCONDOMINIO 1	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709483809	227.000,00	179.659,00	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				73810300095 Matrícula: 160815 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA PARA N. 305, LOTE 18 QUADRA 12	AMARO LANARI	Casa, 300,68 m2 de área total, 300,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030070060001 Matrícula: 68667 Ofício: 1.	1444415317960	561.500,00	348.514,45	561.500,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	PORTAL ARBORETTO	RUA ONZE N. 20 Apto. 103, 1º PAVIMENTO BLOCO 13	MARAJÓ	Apartamento, 147,4 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040002930 050000191 Matrícula: 7980 Ofício: 2.	8555534148266	170.000,00	139.034,49	170.000,00
145		RUA FABIOLA MACHADO GONTIJO N. SN Apto. 222, LOTE 112 QUADRA 500 TERREO	RESIDENCIAL LAGOA PARK	Apartamento, 58,44 m2 de área total, 58,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177677010360050 000112000020000 Matrícula: 267 Ofício: 3.	1444418865895	141.369,16	158.911,09	119.000,00

Estado: MG								
Cidade: ELOI MENDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 175	CENTRO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts,	1444410485341	275.000,00	408.047,55	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010530400001 Matrícula: 2279 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 204, 2º PAVIMENTO BLOCO 08	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61838001 Matrícula: 56505 Ofício: 1.	8787709052905	140.000,00	121.071,22	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	<b>ITEM ANULADO</b>	TRAVESSA ESPIGAO N. SN, LOTE 9 QUADRA 7	ALTINOPOLIS	Terreno, 183m2 de área de terreno. IPTU: 101310130000 Matrícula: 48619 Ofício: 1.	1444412439010	255.018,70	129.000,00	215.000,00
149	RESIDENCIAL RAFAELLA	RUA COROMANDEL N. 91 Apto. 101	NOVA VILA BRETAS	Apartamento, 72,89 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 170420054001 Matrícula: 47001 Ofício: 1.	8555528307749	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA JORGE ANTONIO DA FONSECA N. 800 Apto. 202, QD 19 L17	AEROPORTO	Apartamento, 74,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53541, 53537 Ofício: 01.	8444406523380	200.000,00	204.449,60	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO N. 535 Apto. 202, BLOCO 02	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 109,96 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10401108890022147 Matrícula: 22925 Ofício: 1.	8787709213534	166.000,00	150.743,10	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND. RIO BRANCO	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 10 Apto. 203, CONJUNTO A	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,22 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14549 Matrícula: 14549 Ofício: 3.	1444410778896	160.639,30	180.168,68	155.000,00
153		RUA LOURDES BESSA MANSUR N. 15, LOTE 15 QUADRA B	SAO GERALDO	Casa, 92,16 m2 de área total, 92,16 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98574002 Matrícula: 57925 Ofício: 1.	8555515708421	288.637,88	202.641,68	253.525,17
154	JD DE MINAS MOD I	RUA JOSE LOURENCO N. SN Apto. 301, BLOCO 29	SAO PEDRO	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67255 Matrícula: 67255 Ofício: 3.	8444415730172	169.351,81	192.428,03	169.351,81
155	EDIFICIO JARDIM LOURENÇO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 905, TORRE 01	SAO PEDRO	Apartamento, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91713070 Matrícula: 88269 Ofício: 3.	8787716025110	236.120,80	149.847,39	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA FORMOSA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA JOÃO GOMES DA CRUZ N. 328, LOTE 8 SETOR 1 QUADRA 33	BELA VISTA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.01.33.0328 Matrícula: 67499 Ofício: 1.	8444404983104	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND RES RESERVA DO BOSQUE	RUA SEBASTIAO DO PRADO LUZ N. 471 Apto. 403, BLOCO 6	ESTANCIA POCOS DE CALDAS	Apartamento, 49,42 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300500140095 Matrícula: 82411 Ofício: 1.	8787707799426	165.000,00	120.446,67	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		AVENIDA PEDRO HERMINIO ALVES N. 1146, LOTE 78 QUADRA 25	MORADA DO SOL	Casa, 69,41 m2 de área total, 69,41 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14780 Matrícula: 14780 Ofício: 1.	8444417982624	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 103, TORRE 1	SÃO JOÃO	Apartamento, 121,57 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000 Matrícula: 118245 Ofício: 1.	8787716657051	220.000,00	188.466,17	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA SEBASTIÃO DOS REIS CAMBRAIA N. SN, LOTE 168 QUADRA 14 SETOR 11	RESIDENCIAL IBIZA	Casa, 52,37 m2 de área total, 52,37 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21016 Matrícula: 21016 Ofício: 1.	8444428385339	181.341,33	128.566,77	181.341,33

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES BARCELONA	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 Apto. 201, BLOCO 04	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 56,46 m2 de área total, 56,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100220050029000 Matrícula: 34621 Ofício: 1.	8444407626612	173.000,00	215.064,28	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 02 Apto. 903, BLOCO 1	BORBA GATO	Apartamento, 158,87 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777035 Matrícula: 33584 Ofício: 335.	8787704206688	163.466,00	138.406,14	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA ANGELO TUBALDINI	JARDIM PLANALTO I	Casa, 99,92 m2 de área total, 99,92 m2 de área privativa, 146,04m2 de área do terreno, 2 qts,	1444407950365	225.946,68	145.672,21	225.946,68

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 165, LOTE 22A		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030600010001 Matrícula: 29049 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 204, BLOCO 14	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133652 Matrícula: 47985 Ofício: 1.	8787718743613	198.000,00	174.208,62	198.000,00
165	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURIM	RUA ALIPIO CAETANO DE AMORIM N. 67, CASA 01 QUADRA 21	SANTA FELICIDADE	Casa, 112,17 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139010210102001 Matrícula: 45808 Ofício: 1.	8444423031024	170.000,00	188.577,58	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 401, BLOCO 02	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94565 Matrícula: 94565 Ofício: 2.	8787714512048	185.000,00	123.160,68	185.000,00
167	CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 895 Apto. 401, BLOCO 3	FABRICIO	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32113030001045 Matrícula: 74415 Ofício: 1.	8444412562449	180.000,00	109.020,86	160.000,00
168		RUA MARIA APARECIDA DIAS N. SN, LOTE 8 QUADRA 1	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 302026 Matrícula: 78000 Ofício: 1.	8444425327818	150.214,63	113.008,38	84.000,00
169		RUA ADALBERTO	ONEIDA MENDES II	Terreno, 200m2 de área do terreno.	8444424488362	173.497,75	107.636,55	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		JULIO ASSUNCAO N. 950, LOTE 36 QUADRA 18		IPTU: 51301260016001 Matrícula: 82272 Ofício: 2.				
170	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 401, BLOCO 13	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015205 Matrícula: 94741 Ofício: 2.	8787718040884	187.000,00	165.759,30	187.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1408, TORRE 3	SHOP PING PARK	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300030216 Matrícula: 241313 Ofício: 1.	1787702344139	237.887,69	222.287,89	215.000,00
172	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1302, TORRE 1	GÁVEA SUL	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020098 Matrícula: 241420 Ofício: 1.	8787716068331	196.166,11	146.503,38	190.000,00
173	RESIDENCIAL GALA	RUA MINNEA POLIS N. 294, CASA 01 LOTE 18 QUADRA 19	NOVO MUNDO	Casa, 54,67 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 110,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30401030800180000 Matrícula: 225570 Ofício: 1.	8444423579925	286.000,00	189.658,42	243.000,00
174	ORIGON	AVENIDA ANA CAROLINA MACHADO N. 101 Apto. 1105, TORRE 2	SHOP PING PARK	Apartamento, 97,55 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103100300380207 Matrícula: 243531 Ofício: 1.	1787701834418	274.000,00	202.048,01	274.000,00
175	RESIDENCIAL BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 106, BLOCO 02	SHOP PING PARK	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040104082	8444429557761	160.000,00	137.723,99	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				000050064 Matrícula: 188328 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA QUATRO N. 202, LOTE 33 QUADRA 23	Bairro Paulo VI	Casa, 58,39 m2 de área total, 58,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012843405140000 Matrícula: 102460 Ofício: 1.	8444408160625	125.000,00	100.427,41	125.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMBOATÁ	RUA CAMBOATÁ N. 50, CASA 01 LOTE 17 QUADRA 34	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 68,71 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12290230177 Matrícula: 125120 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410276562	193.000,00	174.766,53	193.000,00
178	COND MISTO ZVICKER III	RUA ALMIRANTE COCHRANE N. 186, CASA 03 LOTE 10 QUADRA 81	LOS ANGELES	Casa, 56,83 m2 de área total, 56,83 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15530060370 Matrícula: 131920 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414400675	165.000,00	106.660,88	165.000,00
179	CONDOMINIO ZANIN 16	RUA CASSIM CONTAR N. 688, CASA 03 LOTE 16 QUADRA 70	LOS ANGELES	Casa, 57,35 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120609 Matrícula: 120609 Ofício: 2.	8444411611144	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RESIDENCIAL MONZA	AVENIDA A N. 233 Apto. 23, TORRE 2 RUA B TRAVESSA 1	PQ RES DAS NAÇÕES	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22241000126037 Matrícula: 98193 Ofício: 2.	8555533467988	221.000,00	132.600,00	221.000,00
181	RES MONTREAL	RODOVIA EMANUEL PINHEIRO N. 195 Apto. 35, APT 35 TORRE 05	JARDIM FLORIANOPOLIS	Apartamento, 111,04 m2 de área total, 56,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022241040324114 Matrícula: 98257 Ofício: 2.	1555530738923	185.000,00	111.000,00	185.000,00
182	CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 302, BLOCO 07	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 60,11 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18430080255110 Matrícula: 104981 Ofício: 2.	8787704163636	180.000,00	187.422,89	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA GABRIEL DE SOUZA N. 290, QUADRA 07	Recanto do Parque	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1167650 Matrícula: 108478 Ofício: 1.	8555533380424	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RESID RESERVA CELESTE	RUA SANTA TEREZINHA N. SN, LOTE 08 QUADRA 09 SETOR 01	RESERVA CELESTE	Casa, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 59738 Matrícula: 59738 Ofício: 1.	8787702276611	365.000,00	219.000,00	365.000,00

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT CIDADE GASPARD DO NORTE	AVENIDA MINAS GERAIS N. 547, LOTEAMENTO 08, QUADRA 09	DIST. DE PRIMAVERA	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 151005300008001 Matrícula: 40409 Ofício: 1.	8787703641771	135.000,00	82.193,40	135.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	PARQUE PAIAGUAS	RUA 45 N. SN, QUADRA 72 LOTE 13 AREA 13B	PAIAGUAS	Casa, 56,27 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179021 Matrícula: 112353 Ofício: 1.	8444422609278	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES VIVER ANANINDEUA	RUA CLAUDIO SANDERS N. S/N Apto. 202,	CENTRO	Apartamento, 112,85 m2 de área total, 55,07 m2 de área	8555529902039	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		2 ANDAR, TIPO B, BLOCO 01		privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 509910000000 Matrícula: 48425 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND ILHA DE COTIUUBA	ESTRADA DO TAPANA N. 447 Apto. 301, 3 PAVIMENTO BLOCO PRAIA DO VAI QUEM QUER	TAPANA (ICOARACI)	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16092 Ofício: 3.	1444406659934	187.000,00	444.712,79	187.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOTEAMENTO GOLD GARDEN	TRAVESSA CEBOLAO ,RUA PROJETADA 04 N. SN, LOTE 32 QUADRA 2	PIRACANA	Terreno, 360,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 44386 Matrícula: 17834 Ofício: 1.	1444419800169	363.024,88	242.196,48	146.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOTEAMENTO DELTA PARK 2ª ETAPA	RUA 22 N. SN, QUADRA 54, LOTE 10B	NOVA MARABA	Terreno, 138,66m2 de área do terreno. IPTU: 1165400090001 Matrícula: 57297 Ofício: 1.	8444424989965	154.837,20	62.088,28	35.000,00

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA SANTA CATARINA N. SN, LOTE	CENTRO	Casa, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 141,7m2 de	1444418001076	233.516,25	234.913,02	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		20,QUADRA 72		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040720398001 Matrícula: 11075 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: NOVO REPARTIMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA BELA VISTA N. SN, QUADRA 11	BAIRRO DOM PEDRO I	Terreno, 3200m2 de área do terreno. IPTU: 52543 Matrícula: 6336 Ofício: 1.	1444423382872	497.094,94	412.170,12	442.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I	RUA VERA RIBEIRO (RUA PROJETADA) N. 06, LOTE N6,QUADRA 2	AMPARO	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1190541 Matrícula: 6159 Ofício: 1.	8787704328376	119.136,51	148.775,52	118.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	Cond Res Tambaí	RUA SAO JOAO BATISTA N. 5	MARIO ANDREAZZA	Casa, 49,7 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 77,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10555 Matrícula: 10555 Ofício: 1.	8444405747064	102.000,00	124.393,02	102.000,00

Estado: PB								
Cidade: CABEDELLO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

195	LOTEAMENTO POCINHOS	RUA PROJETADA DOIS N. SN, LOTE 10-B QUADRA 02	POCO	Terreno, 322,4m2 de área do terreno. IPTU: 100040260301950004 Matrícula: 30063 Ofício: 1.	1444417758041	528.487,25	285.779,88	347.000,00
-----	---------------------	---	------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		AVENIDA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 5000, LOTE14, 2514	SERROTAO	Casa, 193,92 m2 de área total, 193,92 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680538 Matrícula: 141421 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415645053	602.412,63	502.905,55	582.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL XX	RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 306, B	TRES IRMAS	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 106,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 117724 Matrícula: 117724 Ofício: 1.	8444418428990	137.000,00	162.728,73	137.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOTEAMENTO SAO PAULO II	RUA CÂNDIDA BELO N. SN, 1 ANDAR, QUADRA 37, LOTE 09	Lot São Paulo II	Casa, 86,12 m2 de área total, 86,12 m2 de área privativa, 115,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10001200010 11400029 Matrícula: 19879 Ofício: 1.	8444407273388	120.000,00	117.457,65	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	EDFICIO RESIDENCIAL RESERVE ALTIPLANO II	RUA MARIA JOSE CAETANO DA SILVA N. 222 Apto. 202, BLOCO A	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 116,55 m2 de área total, 70,16 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492682 Matrícula: 155851 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718351197	345.000,00	350.984,58	345.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 105, BLOCO A14	ERNANI SATIRO	Apartamento, 68,58 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3991393 Matrícula: 175932 Ofício: 1.	8555539184678	220.540,00	159.256,26	151.000,00
201	COND RES MORUMBI PRIVER	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 108, BLOCO 17	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727109780000456 Matrícula: 192665 Ofício: 01.	8787709184410	147.000,00	134.295,55	147.000,00
202	COND RES PARQUE TROPICAL	RUA CHATEAU BRIAND BRASIL NETO N. 509 Apto. 401, 3 ANDAR, BLOCO C,	PARATIBE	Apartamento, 85,1 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026050900000089 Matrícula: 188510 Ofício: 1.	8787705751922	158.000,00	131.355,95	158.000,00
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	AVENIDA CUIABA N. 71 Apto. 210, 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 80,63 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 440231 Matrícula: 194123 Ofício: 1.	8444421886529	144.273,28	124.528,98	140.000,00
204	COND RES CITY PARK	RUA ADONIAS DE AZEVEDO ARAUJO N. S/N Apto. 204, BLOCO L	PLANALTO BOA ESPERAN CA	Apartamento, 74,87 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467466	8787712245700	174.000,00	179.880,49	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 210284 Ofício: 1.				
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL CROACIA	RUA MANOEL HENRIQUES DOS SANTOS N. 118 Apto. 205, 1 ANDAR,	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443952 Matrícula: 197425 Ofício: 1.	8444422569411	142.544,03	130.597,30	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOSÉ MEDEIROS DA SILVA N. 337 Apto. 337, 1 ANDAR, LOTE 19-A DA QUADRA 53	LOT NOVA VIDA NORTE	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 94,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 17160 Matrícula: 17160 Ofício: 1.	8444418936766	105.591,54	111.349,57	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PEROLA	RUA PROJETADA N. 122, LOTE 225, QUADRA 07	PLANO DE VIDA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816803540000002 Matrícula: 37382 Ofício: 1.	8444403361142	116.000,00	138.898,95	116.000,00
208	Lot Portal do Tibiri	RUA RUI BARBOSA N. 6, QUADRA 23	Tibiri	Casa, 70,4 m2 de área total, 70,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 502904090000000 Matrícula: 36452 Ofício: 1.	8444404093222	115.000,00	128.869,63	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

209		RUA PROJETADA N. 8-A, QUADRA 3-B	PLANALTO TIBIIR II	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 604602320000000 Matrícula: 35030 Ofício: 1.	8444406610925	145.000,00	218.230,14	145.000,00
210		RUA PROJETADA N. 255-B, 10-C02-BLOTEAMENTO SOL NASCENTE	DISTRITO DE VARZEA NOVA	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 703601590000000 Matrícula: 44817 Ofício: 1.	8444411547101	140.000,00	164.374,49	140.000,00
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 170B, QUADRA 5	PRIVE AEROPORTO	Casa, 82,21 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905907190000002 Matrícula: 45690 Ofício: 2.	8444413020550	141.000,00	190.813,39	141.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA SOBRAL N. 59, LOTE 3, QUADRA 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010339704990001 Matrícula: 23897 Ofício: 1.	8787711862161	99.971,98	100.121,01	93.908,00

Estado: PE								
Cidade: CAMUTANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
213	RES OLHO D AGUA	RUA PROJETADA 02 N. 3B, SETOR 1, QUADRA 2	CENTRO	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010030002003B Matrícula: 75 Ofício: 1.	8444410044360	117.000,00	169.842,26	117.000,00
214	LOT SAO JOSE	RUA SANTA CRUZ N. 02, SETOR 1, QUADRA 1	CENTRO	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101001000201 Matrícula: 54 Ofício: 1.	8444406402273	115.000,00	124.938,58	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAPOEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOTEAMENTO NAPOLEÃO FERREIRA DE MELO	RUA PROJETADA N. 35	CENTRO	Casa, 80,9 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105003000005005 Matrícula: 2554 Ofício: 1.	8444413814638	100.000,00	73.496,26	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT JD NEOPOLIS	RUA JOSÉ SALES DE LIMA N. 56	BAIRRO NOVO	Casa, 79,39 m2 de área total, 79,39 m2 de área privativa, 41,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 27917 Matrícula: 27917 Ofício: 1.	8444424604257	132.504,38	138.924,75	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES QUINTA DAS FILGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. S/N Apto. 102, BLOCO 02	AGAME NON MAGA LHAES	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14080875010100330 Matrícula: 24774 Ofício: 1.	8787715596369	171.384,48	154.755,28	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	PRAIA BELA	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 204, BLOCO 09	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13096850050 38601683 Matrícula: 84133 Ofício: 1.	8787708523858	160.000,00	164.416,75	135.000,00
219	CJ RES ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 1699 Apto. 501, BLOCO C	CANDEIAS	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 131054350103 8400010 Matrícula: 90639 Ofício: 1.	8787717278500	250.000,00	201.342,87	209.000,00
220	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 104, BLOCO 24	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131050020103 480379 Matrícula: 68593 Ofício: 1.	8555534491190	160.000,00	152.651,22	152.309,58
221	RES PRAIA DA JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 201, BLOCO 9	MARCOS FREIRE	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13096851030 77471337 Matrícula: 75919 Ofício: 1.	8787701307149	165.000,00	137.742,48	121.000,00
222	ED CAESER TOWERS DOUBLE REVERSE FLAT	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 550 Apto. 1703, 21º PAVIMENTO ELEVADO	PIEIDADE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 28,75 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 130800014029101517 Matrícula: 41348 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555537076616	210.000,00	687.320,44	210.000,00
223	RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 303, BLOCO 9	PIEIDADE	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082401397 Matrícula: 76163 Ofício: 1.	8787701443247	207.000,00	153.717,71	158.000,00

Estado: PE								
Cidade: MORENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
224	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	RUA POETA ENEAS ALVES N. 002, LOTE 19, QUADRA 23	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 63,46 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200310242012 Matrícula: 5003 Ofício: 1.	8444403409943	132.000,00	214.995,99	132.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA OLIMPIO FERREIRA CHAVES N. 643, CASA 02	CASA CAIADA	Casa, 54,64 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 447m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101500302013600020 Matrícula: 43026 Ofício: 1.	8444403702071	140.828,52	126.649,09	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA SAO CAETANO N. 84, NUCLEO HAB. ARTUR LUNDGREN II	ARTUR LUNDGREN II	Casa, 49,93 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3418502101008600017 Matrícula: 9982 Ofício: 2.	8555506676679	250.000,00	79.421,19	100.508,00
227	RESIDENCIAL ISIS RABELO	RUA COIMBRA N. 393, CS 04 LT 7 A1	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,85 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550110303950004 Matrícula: 65347 Ofício: 1.	8444416291342	160.000,00	121.148,92	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RES UNIFAMILIAR	RUA TIM MAIA N. 220-A	SAO GONCALO	Casa, 93,07 m2 de área total, 93,07 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12702500880001 Matrícula: 94109 Ofício: 1.	1444420878699	372.400,23	356.384,42	284.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 303, BLOCO A	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011500124 Matrícula: 6587 Ofício: 7.	8787715606445	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOTEAMENTO DONA LICA	RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 356, LOTE 27, QUADRA 38	DONA DOM	Casa, 67,94 m2 de área total, 67,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17928 Matrícula: 20326 Ofício: 1.	8444406247200	160.000,00	127.010,25	160.000,00
231	LOT VIANA & MOURA MALHADA DO MEIO II	RUA PROJETADA 12 N. 458	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002502302032400010 Matrícula: 22170 Ofício: 1.	8555534253396	168.859,91	101.315,94	168.859,91

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
232	RESIDENCIAL PINHEIROS III <b>ITEM ANULADO</b>	RUA PROJETADA I N. 229, 229,	TRANQUEIRA	Casa, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 186,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.341.0028.01 Matrícula: 22356 Ofício: 1-	8444433100843	117.102,60	81.266,55	115.000,00
233	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA II N. 496	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 201,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101346038201 Matrícula: 22791 Ofício: 1.	8444435071450	143.167,91	106.845,53	101.078,46
234	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. 42	BURITIZINHO	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.343.0475.01 Matrícula: 23421 Ofício: 1.	8444434453472	143.005,73	112.079,13	98.887,96
235	CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA PROJETADA II N. 55	CENTRO	Casa, 63,85 m2 de área total, 63,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103143061201 Matrícula: 11351 Ofício: 1.	8444410675416	93.879,29	75.253,12	93.879,29

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		JOAO JOSE DOS SANTOS N. 1215	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 173,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19879 Matrícula: 6532 Ofício: 1.	8444413178529	79.666,08	67.860,98	62.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

237		RUA MARIA DA CONCEICAO N. 2780	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911664 Matrícula: 7117 Ofício: 1.	8444417646152	92.538,63	93.178,54	70.000,00
238		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N. 15, QUADRA 1	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 184,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4907 Matrícula: 6483 Ofício: 1.	8444413961908	84.945,49	89.664,18	83.959,26

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOTEAMENTO SIMPLICIOS DIAS	RUA 08 N. 19, QUADRA C-14	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 45,53 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37450 Matrícula: 37450 Ofício: 1.	8787713097993	100.000,00	92.169,02	100.000,00
240	RESIDENCIAL PORTAL DOS VENTOS I	RUA C N. 20, LOTE 20, QUADRA D2	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 63,17 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 106513010001 Matrícula: 29677 Ofício: 1.	8555536508995	214.114,23	128.468,53	214.114,23
241		RUA JOAO CLIMACO CARVALHO N. 580, CASA 06	PIAUI	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 24478 Matrícula: 24478 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	8444415105081	150.000,00	126.754,93	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				conta do adquirente.				
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: SAO JOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA GOVERNADOR HELVIDIO NUNES N. 231	CENTRO	Casa, 72,92 m2 de área total, 72,92 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101043016601 Matrícula: 1387 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409154882	149.244,46	184.547,90	149.244,46

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO LUCIDIO FREITAS III	RUA SEM DENOMINACAO N. 8200 Apto. 308, BLOCO B 3º PAVIMENTO QUADRA 3	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 53,9 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3879453 Matrícula: 4084 Ofício: 7.	8787701324620	150.000,00	87.040,69	130.000,00
244	LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL	RUA DATA JUNCO SERAFIM N. SN, LOTE 41 QUADRA Q	PEDRA MIUDA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3396622 Matrícula: 8623 Ofício: 9.	8444410814521	141.664,89	119.705,67	141.664,89
245		RUA JOSE MIGUEL ADAD N. 8417, BLOCO B, LOTE 22B	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco,	8444404503200	149.500,00	184.343,28	149.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 1712080 Matrícula: 114618 Ofício: 3.				
246	COND JARDINS DO NORTE III - MOD III	RUA PROJETADA 04 N. 4660 Apto. 403, PAVIMENTO 4, BLOCO N, TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3674771 Matrícula: 12896 Ofício: 8.	8555538741239	125.000,00	134.674,24	125.000,00
247	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE SUL	RUA MANOEL CIPRIANO LIRA N. 5950, LOTE 11 QUADRA Q-39	SANTO ANTONIO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.435-9 Matrícula: 11704 Ofício: 9.	8555508386171	123.558,30	72.480,00	120.800,00
248	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 203, 2º PAV / 3º PAV TIPO BL 10 TIPO PADRAO	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4105516 Matrícula: 13351 Ofício: 7.	8787712714905	199.000,00	111.038,39	140.104,46

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	BEM VIVER ARAPONGAS	RUA MACARICO GRANDE DE PERNA AMARELA N. 86, Nº 28 QUADRA 25	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010207250294001 Matrícula: 51578 Ofício: 2.	8787721193696	208.008,70	148.852,02	161.682,86

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

250	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 202, BLOCO 2A VAGA DE GARAGEM 96	TINDIQUERA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170852 Matrícula: 58353/1 Ofício: 1.	8787710427704	162.405,81	167.195,86	147.000,00
-----	--------------------	--	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 738 Apto. 2147, BLOCO 21 4º PAVIMENTO	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001524 Matrícula: 56378 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705182340	171.692,00	139.138,92	170.000,00
252	COND RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 305, BLOCO 05, 2º PAVIMENTO	ITAQUI	Apartamento, 57,94 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52197 Matrícula: 52197 Ofício: 1.	8787710411093	170.000,00	102.000,00	170.000,00
253	COND RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 302, 2º PAVIMENTO, BLOCO 03	ITAQUI	Apartamento, 58,42 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52209 Matrícula: 52209 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710936480	170.000,00	102.000,00	170.000,00
254	ITAQUI	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 407, 4º	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787702974181	151.467,91	157.090,23	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAVIMENTO, BLOCO 23		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001548 Matrícula: 53803 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VICENZA	RUA VENETO N. 30, LOTE Nº 08-1, QUADRA Nº 1	VILLA VICENZA I	Terreno, 371,25m2 de área do terreno. IPTU: 1101000880 Matrícula: 34928 Ofício: 2.	1444424011886	243.550,70	216.684,29	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	Cond Henrique Luiz Bazia <b>ITEM ANULADO</b>	R-JAIME GOOD N. 86, CASA 11, LOTE 11	CENTRO	Casa, 47,3 m2 de área privativa. IPTU: 0100100470798011 Matrícula: 25527 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517704598	155.000,00	114.880,62	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOT SUL BRASILEIRA	RUA ALBERTO ABUJAMRA N. 1060, Nº 01/18, QUADRA Nº 263	CRUZEIRO DO OESTE	Terreno, 227,69m2 de área do terreno. IPTU: 1042201 Matrícula: 19714 Ofício: 1.	8444426631146	141.246,97	111.501,80	44.500,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RESIDENCIAL CIDADE DE BRONI	RUA ANGELO TOZIM N. 1399 Apto. 11, BLOCO 01 TIPO A	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 60,01 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555522455231	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 71700920836001 Matrícula: 163618 Ofício: 8.				
259	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 102, 1º PAVIMENTO, BLOCO 10	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 225963 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714137140	178.873,20	148.765,61	178.000,00
260	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILAGIO MILANO <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DEPUTADO CUNHA BUENO N. 489 Apto. 204, 2º PAVIMENTO, BLOCO A	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 48,32 m2 de área total, 42,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76900290058008 Matrícula: 115945 Ofício: 8.	8444406666912	186.689,41	112.013,64	186.689,41
261	COND. J. F. F. <b>ITEM ANULADO</b>	RUA IDA LEONOR MAZALOTTI SIQUEIRA N. 193, RESIDÊNCIA 01 (193 B)	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 98,89 m2 de área privativa, 112m2 de área de terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 76400270078002 Matrícula: 155175 Ofício: 8.	8444400425620	400.000,00	240.000,00	400.000,00
262	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 103, 1º PAVIMENTO, TORRE 10	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 226226 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713851701	212.491,00	183.307,19	200.000,00
263	RESIDENCIAL GREEN WOOD <b>ITEM ANULADO</b>	RUA MARIO BERARDI N. 321 Apto. 301, BLOCO 02, E 2º PAVIMENTO	SANTA CANDIDA	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702969102	206.000,00	145.092,75	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				53100120042000 Matrícula: 99395 Ofício: 9.				
264	RESIDENCIAL FLORESTA SANTA CANDIDA	RUA WALACE LANDAL N. 104 Apto. 104, BLOCO 06	SANTA CANDIDA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53400130594000 Matrícula: 85525 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555501689357	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: DOURADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 844, QD 53, LT 03	CENTRO	Casa, 132,37 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, Numeração do imóvel extraída do cadastro municipal. Fachada de madeira com parte deteriorada. Existe construção não averbada. IPTU: 100000721 Matrícula: 2627 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10280999	345.000,00	352.836,53	345.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTEBELLO	AVENIDA MATO GROSSO N. 4043, 55, BRUA INTERNA DO CONDOMÍNIO J	ESTADOS	Casa, 40,88 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 121,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320102074055 Matrícula: 42144 Ofício: 1.	8444412400457	190.000,00	146.676,63	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LAGO DI LUCERNA	AV. CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 155 Apto. 104, BLOCO 02	ACQUAVILLE	Apartamento, 78,65 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050210102370020 Matrícula: 22380 Ofício: 4.	8787716247627	157.000,00	199.580,16	157.000,00
268	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 401, BLOCO 15	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050194105320001 Matrícula: 22329 Ofício: 4.	8787717622111	200.000,00	120.000,00	200.000,00
269		RODOVIA CARLOS JOAO STRASS N. 13983, CS 86 QD 01 LT 86	CONJUNTO HABITACIONAL MILTON GAVETT	Casa, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 126,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13010036100850001 Matrícula: 80937 Ofício: 2.	8444427548668	188.000,00	136.449,34	188.000,00
270	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 204, 1º ANDAR, BLOCO 08	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,14 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50306744088610204 Matrícula: 114157 Ofício: 2.	8787710707197	200.000,00	136.383,02	200.000,00
271	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 201, BLOCO 13 LOTE 02/03-B	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 96,78 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090197 Matrícula: 112324 Ofício: 2.	8787711510001	138.336,27	123.609,54	134.000,00
272		RUA GUAIUVIRA N. 326, 36-A09	LEONOR	Casa, 210,23 m2 de área total, 210,23 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, 3 vagas de garagem. IPTU: 5030078100900001 Matrícula: 4160 Ofício: 2.	1444417893100	489.888,45	425.321,34	489.888,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	<b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA HEITOR ALENCAR FURTADO N-6119, QD-05, LT 05/06-C	JARDIM SANTOS DUMONT	Comercial, 530,27-m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, Existe construção não averbada (um barracão comercial), com área construída extraída do cadastro municipal. Regularização por conta do adquirente. Imóvel nº 40633. IPTU: 01021680263001 Matrícula: 25887 Ofício: 1- Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218364	1.362.000,00	817.200,00	1.362.000,00
274	LOTEAMENTO BAIRRO SANTOS DUMONT <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA HEITOR ALENCAR FURTADO N-6123, QD-05, LT 07	JARDIM SANTOS DUMONT	Comercial, 600m2 de área do terreno, No local não existe a construção residencial de alvenaria descrita na matrícula. Averbação da demolição por conta do adquirente. Atualmente, existe um estacionamento utilizado pelo comércio ao lado, com uma estrutura simples e removível, não sendo passível de averbação. Imóvel nº 6443. IPTU: 01021680251001 Matrícula: 27920 Ofício: 1- Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218370	475.000,00	475.829,57	427.000,00
275	LOTEAMENTO BAIRRO SANTOS DUMONT <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA HEITOR ALENCAR FURTADO N-00, QD 05, LT-08	JARDIM SANTOS DUMONT	Comercial, 640,53-m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Conforme AV.19, e endereço atual do imóvel é Rua Vereador Sebastião Bem-Bem de Oliveira, S/N, Jardim Santos Dumont, Paranavaí/PR, CEP 87.706-120. Cadastros imobiliários nº 15002, 150053, 150061, 150070, 150088 e 150096. IPTU: 01021680233001 a 006 Matrícula: 17676 Ofício:	10275691	2.125.000,00	1.275.000,00	2.125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1- Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: QUATRO BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANHANGAVA II	RUA LIDIO ANDREATTA N. 284	BORDA DO CAMPO	Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0202010230092001 Matrícula: 13354 Ofício: 1.	1444404288343	179.700,00	211.191,91	179.700,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA RICA IV	RUA APARECIDO ONICIO DOM BOSCO N. 714B	JARDIM AURORA LL	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 148,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 447773 Matrícula: 42642 Ofício: 1.	8444420690566	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	PRAINHA DE ARARUAMA	RUA PARAISO N. 111, 0851	BANANEIRAS (IGUABINHA)	Casa, 59,23 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 15630 Ofício: 2.	8555519021293	127.000,00	244.497,67	127.000,00
279	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA VIDA	RUA APOLO N. 105, CASA 03	PONTINHA	Casa, 55,72 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 457,5m2 de área do terreno,	8444412430860	170.000,00	257.119,31	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115873 Matrícula: 57920 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	PERGOLA BELFORD ROXO II	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3C-, 11	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996581 Matrícula: 15202 Ofício: 3.	8787702289896	164.000,00	103.568,09	164.000,00
281		RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 308, TORRE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264777 Matrícula: 21615 Ofício: 3.	1787701755607	173.500,70	168.736,12	162.000,00
282		RUA TENENTE HERMETO FIRMINO DA SILVA N. 400, QUADRA 144 LOTE 01	SAO VICENTE	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 58,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9261985 Matrícula: 19946 Ofício: 3.	8444426641478	231.762,91	223.544,16	211.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TENENTE HERMETO FIRMINO DA SILVA N. 73 Apto. 201, BLOCO 57	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60783 Ofício: 1.	8787708726759	183.398,00	151.162,49	183.398,00
284	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 101, BL 25	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980616001	8787712308915	182.178,69	154.040,59	172.228,07

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 61585 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		ANTONIO PINHEIRO N. 16, SN, 0434	DONANA	Casa, 47,18 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 215410 Matrícula: 15412 Ofício: 4.	8444429236116	232.592,20	230.183,91	175.000,00
286	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 203, LT 01 E 02 QD 17 BL 24	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239763 Matrícula: 19382 Ofício: 5.	8787713473847	220.000,00	93.308,40	145.000,00
287	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 202, LT 01 E 02 QD 17 BL 25	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239778 Matrícula: 19433 Ofício: 5.	8787713611727	220.000,00	116.772,73	145.000,00
288	RESIDENCIAL PARQUE ÔNIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 303, BL12	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 65 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206348 Matrícula: 4547 Ofício: 12.	8555539118276	190.000,00	179.050,69	139.000,00
289	RESIDENCIAL PARQUE ÔNIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 406, BLOCO 01 RESIDENCIAL PARQUE ÔNIX	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555540186239	185.000,00	130.800,60	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				2062140 Matrícula: 4598 Ofício: 12.				
290	RES ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 402, BLOCO 2	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206387 Matrícula: 4603 Ofício: 12.	8555540257055	180.000,00	138.283,78	139.000,00
291	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 103, BLOCO 18	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2550530 Matrícula: 00042762 Ofício: 2.	8787711655042	260.000,00	139.026,15	188.212,32
292		RUA LIONS CLUB N. 9 Apto. 802	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 96,28 m2 de área total, 73,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206387 Matrícula: 025869 Ofício: 7.	1444407558848	420.000,00	517.349,97	420.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA PROFESSORA LAYDE REIS ZARRO N. 973, CASA III, 100-B29	PARQUE PAULISTA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 114,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32240029003 Matrícula: 30952 Ofício: 3.	8444426172877	193.738,03	177.212,57	145.000,00
294		RUA MANAUS N. 137 Apto. 301, BLOCO 03	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020052 Matrícula: 31180 Ofício: 3.	8787715247666	184.432,09	169.035,47	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND RES MONTE VERDE II	RUA TREZE N. 15, CASA 15 QUADRA D	BADURECO	Casa, 56,1 m2 de área total, 249,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179871001 Matrícula: 36342 Ofício: 2.	8444411417720	168.549,73	371.554,66	118.000,00
296	VIVER MELHOR ITABOARI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 00 Apto. 203, QUADRA 08LOTE 01	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60628 Matrícula: 48650 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536547192	138.950,55	131.219,62	84.000,00
297	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 202, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196710001 Matrícula: 51632 Ofício: 1.	8787705726600	138.058,56	109.212,96	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RESIDENCIAL BELLA VISTA	ESTRADA DA CACHOEIRA N. 71 Apto. 404, RESIDENCIAL BELLA VISTA	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 651283 Matrícula: 44475 Ofício: 2.	8555534533097	175.000,00	134.395,85	175.000,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 203, BLOCO 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955924 Matrícula: 24664 Ofício: 2.	8444430223995	175.161,60	153.916,67	133.751,78
300	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 402, BLOCO 04	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956368 Matrícula: 24604 Ofício: 2.	8787704545415	137.575,80	150.995,64	127.100,00
301	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 402, BLOCO 07	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956723 Matrícula: 24460 Ofício: 2.	8787704583333	139.000,00	184.948,30	139.000,00
302	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BLOCO 10	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956904 Matrícula: 24645 Ofício: 2.	8787705612213	139.692,41	117.904,64	127.100,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	COND. RES. MERITO BARRETO	RUA DOUTOR MARCH N. 329 Apto. 607, BLOCO 1	BARRETO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2625499 Matrícula: 9520 Ofício: 15.	1555539509390	291.390,47	476.326,01	242.659,87
304		RUA VEREADOR ALOISIO COSTA N. 70	CAMBOI NHAS	Casa, 476 m2 de área total, 476 m2 de área privativa, 671m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1453240 Matrícula: 11102A Ofício: 16.	1444417445540	4.214.351,00	2.330.485,22	2.800.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA PROJETADA C N. 290, CASA 68, LOTE 16	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 60,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906923 Matrícula: 88007 Ofício: 1.	8555531295799	190.000,00	114.000,00	190.000,00
306		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 12, CASA 02	LAGOINHA	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 94,42m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9618121 Matrícula: 113350 Ofício: 5.	8444435248350	183.000,00	121.295,32	183.000,00
307	<b>CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINA ITEM ANULADO</b>	<b>ESTRADA GRANJA N. 03, CASA 06, ÁREA 3</b>	<b>PALHADA</b>	<b>Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 918977 Matrícula: 93972 Ofício: 5.</b>	<b>8787700193530</b>	<b>146.798,32</b>	<b>162.172,02</b>	<b>136.350,91</b>
308		ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1405, BLOCO 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948533 Matrícula: 57401 Ofício: 2.	1787701110940	198.161,78	274.147,87	185.000,00
309	PARQUE ESTRELA	ESTRADA DO RIACHAO N. 20, CASA 06	RIACHAO	Casa, 34,86 m2 de área total, 34,86 m2 de área privativa, 40,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444429702915	169.998,97	123.329,95	169.998,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				9549757 Matrícula: 6904 Ofício: 8.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA CARLO GANCIA N. 111, CS 04 LT 14 QD 61	VILA CAMARIM	Casa, 74,94 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 70,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10723000001700003 Matrícula: 12260 Ofício: 3.	8787704062880	213.068,69	153.308,29	213.068,69

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	LOTEAMENTO TOYOTA I	RUA SEIS N. 161, LOTE 18 QUADRA A	TOYOTA I	Casa, 20,43 m2 de área total, 20,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2361227190 Matrícula: 15616 Ofício: 2.	8444403586861	180.000,00	107.452,56	93.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 104, BLOCO 15	ANCHIETA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154765 Matrícula: 253589 Ofício: 8.	8787706066921	161.356,80	87.600,00	146.000,00
313		RUA FRANCISCO DE PAULA N. 600 Apto. 1101, BLOCO 1	BARRA OLIMPICA	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31822992 Matrícula: 369760 Ofício: 9.	1444404815076	468.000,00	369.037,52	468.000,00
314		RUA VOLUNTARIOS DA	BOTAFOGO	Apartamento, 224 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp,	1444403013863	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PÁTRIA N. 139 Apto. 802		sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05767082 Matrícula: 49239 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
315	PORTO BARÃO	AV CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 308, BL 03	CAMP O GRAND E	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487059-2 Matrícula: 61579 Ofício: 12.	8787717871502	189.440,46	149.067,47	150.000,00
316	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	R PROJETADA 1 N. 91 Apto. 406, BLOCO 05 PAL 12.357	CAMP O GRAND E	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34409391 Matrícula: 35790 Ofício: 12.	8787714914570	172.333,59	114.595,98	163.000,00
317	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 410, BL 06	CAMP O GRAND E	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46405 Ofício: 12.	1787701871143	205.862,20	194.733,13	190.000,00
318	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 1708 Apto. 111, BL 04	CAMP O GRAND E	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642074 Matrícula: 43239 Ofício: 12.	8787711060260	163.000,00	97.800,00	163.000,00
319		ESTRADA CACHAMORRA N. 275, BL 6 CS 2	CAMP O GRAND E	Casa, 18,1 m2 de área privativa. IPTU: 33582891 Matrícula: 405873 Ofício: 1.	1555534944978	263.395,55	394.598,01	197.000,00
320	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 501, BLOCO 16	CAMP O GRAND E	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2894700 Matrícula: 33635 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713119334	188.693,09	188.991,60	187.000,00
321	RESIDENCIAL VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195	CAMP O	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área	8787713251135	216.540,28	172.884,71	216.540,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 501, BL 08	GRANDE	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35080563 Matrícula: 49251 Ofício: 12.				
322		RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 501, BLOCO 05	CAMP O GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484551-1 Matrícula: 46348 Ofício: 12.	8787714326953	199.537,09	176.257,50	175.000,00
323	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 404, BLOCO 04 PAL 49.	CAMP O GRANDE	Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3475213-9 Matrícula: 52164 Ofício: 12.	8787718359350	209.420,00	164.839,92	170.000,00
324		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 204, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896036 Matrícula: 246461 Ofício: 8.	8787701933759	220.000,00	211.357,49	220.000,00
325		RUA RAUL POMPEIA N. 180 Apto. 101	COPAC ABANA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0672242-5 Matrícula: 37545 Ofício: 5.	1444422226761	<b>ANULADO</b>		
326	RESIDENCIAL FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 304, BL 10	COSM OS	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886996 Matrícula: 220732 Ofício: 4.	855523404819	113.000,00	74.174,35	113.000,00
327	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 408, BL 05	COSM OS	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34013789 Matrícula: 13580 Ofício: 12.	8787701108235	196.257,60	124.491,18	134.000,00
328	CONDOMINIO RESERVA DO SOL	RUA GOIANINH A N. 280 Apto. 206, BL 02	CURICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490364-1 Matrícula: 476964 Ofício: 9.	8787716674258	272.370,09	253.560,74	263.000,00
329		RUA GOIANINH A N. 280	CURICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787718356881	291.071,81	254.350,77	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 207, BLOCO 3		IPTU: 34904292 Matrícula: 477025 Ofício: 9.				
330		RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 105, BL 03 LT 01	ENCANTADO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34690917 Matrícula: 125670 Ofício: 6.	8787708766920	240.000,00	252.715,11	240.000,00
331	CONDOMÍNIO PATIO DO SOL	RUA PROJETADA 11 N. 807 Apto. 308, BLOCO 09	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34232983 Matrícula: 454117 Ofício: 9.	8787708521146	245.519,80	265.879,79	231.499,00
332		RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 71 Apto. 105, BLOCO 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477991-8 Matrícula: 466382 Ofício: 9.	1787701919979	202.385,92	188.674,21	163.000,00
333	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 506, BLOCO 05	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30181218 Matrícula: 466371 Ofício: 9.	8787712687592	152.089,19	128.565,84	150.000,00
334		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CASA 12, BLOCO14	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.301.948-0 Matrícula: 351394 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8021870016764	100.124,50	146.176,14	97.000,00
335		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 504, BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477359-8 Matrícula: 474127 Ofício: 9.	8787716542378	182.094,27	148.093,11	180.000,00
336		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 301, BLOCO 5	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477913-2	1787701770614	199.643,30	189.734,86	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 466342 Ofício: 9.				
337		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 404, BLOCO 10	INHOAI BA	Apartamento, 83,69 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33963463 Matrícula: 6115 Ofício: 12.	8555536226035	126.000,00	81.277,43	126.000,00
338		RUA CANINDE N. 32 Apto. 203	JACARE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36449621 Matrícula: 29674 Ofício: 1.	8444402672977	172.672,27	111.826,84	155.000,00
339		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 204, BLOCO 5	JACARE PAGUA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34866053 Matrícula: 464656 Ofício: 9.	8787716818233	247.874,09	227.360,62	215.000,00
340		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 701, BLOCO 01	JACARE PAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34935130 Matrícula: 473372 Ofício: 9.	8787717032586	310.000,00	256.206,41	310.000,00
341		RUA CARABU N. 32, LOTE 2	OLARIA	Casa, 169 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 172,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 05153002 Matrícula: 200550 Ofício: 8.	1444420714424	447.352,87	245.511,80	380.000,00
342		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 401, BLOCO 1	PAVUN A	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34881789 Matrícula: 264329 Ofício: 8.	8787716072339	200.751,95	187.791,57	99.647,99
343	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO REC	AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 301, BL 01	PECHIN CHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33498502 Matrícula: 400374 Ofício: 9.	1555529133770	272.127,81	298.562,69	265.000,00
344	<b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA DAS AMERICAS N. 17450 Apto. 605, BLOCO 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 31570708 Matrícula: 339407 Ofício: 9.	<del>1555503067100</del>	<del>502.500,00</del>	<del>301.500,00</del>	<del>502.500,00</del>

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

345	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 85 Apto. 504, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34722611 Matrícula: 261613 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711826009	151.902,42	144.532,21	140.000,00
346	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINA DA N. 85 Apto. 102, BLOCO 203	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726034 Matrícula: 261955 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716618447	180.696,23	110.435,99	131.521,61
347	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 301, BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34524355 Matrícula: 262841 Ofício: 4.	8787711811869	147.646,70	140.556,62	135.000,00
348	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 301, BLOCO 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.452.635-0 Matrícula: 263033 Ofício: 4.	8787712794054	184.000,00	112.129,28	184.000,00
349	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 107, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020072 Matrícula: 266576 Ofício: 4.	8787718696496	185.630,80	155.417,43	163.000,00
350	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024066 Matrícula: 266687 Ofício: 4.	8787719230563	185.493,44	137.525,84	155.000,00
351	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 206, BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719358950	205.116,59	153.963,22	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				35020031 Matrícula: 266583 Ofício: 4.				
352	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022466 Matrícula: 267229 Ofício: 4.	8787720250521	192.245,70	121.321,53	153.396,87
353	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 104, BLOCO 13 LOTE 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024322 Matrícula: 267065 Ofício: 4.	8787720445608	192.310,84	168.828,27	182.000,00
354	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 112, PNE BLOCO 06 LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34655126 Matrícula: 262216 Ofício: 4.	8787710895430	154.875,09	140.070,12	141.187,00
355	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 408, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,32 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 264317 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indi sponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714748009	156.239,14	134.231,86	137.000,00
356	RIO MANTIQUEIRA	RUA C N. 85 Apto. 404, BLOCO 22	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.657-0 Matrícula: 262009 Ofício: 4.	8787716004562	181.621,66	175.153,67	178.000,00
357	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 304, BLOCO 07 LOTE	SANTA CRUZ	Apartamento, 85,68 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34432351 Matrícula: 261075 Ofício: 4.	8787711080953	154.000,00	153.551,30	154.000,00
358	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 507, BLOCO 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0501151-5 Matrícula: 265155 Ofício: 4.	8787716006670	176.165,23	155.907,83	134.000,00
359	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total,	8787716550320	180.701,23	181.217,19	133.736,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		273 Apto. 412, BLOCO 06		41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863076 Matrícula: 265357 Ofício: 4.				
360	RESIDENCIAL VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 102, BLOCO 09 LOTE 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000 Matrícula: 263454 Ofício: 4.	8787712060751	176.000,00	106.233,10	176.000,00
361	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 301, BLOCO 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589978 Matrícula: 262407 Ofício: 4.	8787713924881	164.100,09	106.617,98	133.620,08
362	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 502, BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723197 Matrícula: 261671 Ofício: 4.	8787715084198	182.508,00	181.100,38	144.000,00
363	PORTO BARÃO	RUA PAULO ROBERTO MARQUES N. 1000 Apto. 308, BL 03	SANTIS SIMO	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34870634 Matrícula: 61572 Ofício: 12.	8787717671244	189.814,02	151.810,69	160.000,00
364	PORTO BARÃO	RUA PAULO ROBERTO MARQUES N. 1000 Apto. 404, BL 06	SANTIS SIMO	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871343 Matrícula: 61674 Ofício: 12.	8787719073891	194.161,19	142.716,86	160.000,00
365		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 115, LOTE 01	SAO CRISTO VAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34837641 Matrícula: 138685 Ofício: 11.	1787701182631	282.000,00	335.214,01	282.000,00
366		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 502, BLOCO 03 LOTE 01	TAQUARA	Apartamento, 36,27 m2 de área total, 36,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35012459 Matrícula: 477412 Ofício: 9.	8787716626032	235.000,00	192.567,59	235.000,00
367	CONDOMINIO PRAIA PARK MAR	ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 204, BLOCO 01 LOTE 1	VARGE M PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6242713	8787717350715	232.395,41	162.643,68	215.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 474892 Ofício: 9.				
368		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 508, BLOCO 06 LOTE 2 PAL 49314	VARGE M PEQUE NA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35033489 Matrícula: 480303 Ofício: 9.	8787718010977	235.000,00	164.510,61	235.000,00
369		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 205, BLOCO 07	VARGE M PEQUE NA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6242713 Matrícula: 480514 Ofício: 9.	8787719237126	240.563,36	195.272,14	177.000,00
370	COND PRAIA PARK MAR	RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 501, BL 03	VARGE M PEQUE NA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 35031939 Matrícula: 474993 Ofício: 9.	8787717278780	243.000,00	145.800,00	243.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 804, BLOCO 02	ALCANTARA	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985256 Matrícula: 65907 Ofício: 4.	8787714177818	241.581,41	253.739,87	228.000,00
372	CONDOMINIO RESIDENCIAL BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 102, BLOCO 12	AMENDOEIRA	Apartamento, 105,74 m2 de área total, 105,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172283000 Matrícula: 53320 Ofício: 3.	8555505011460	176.758,37	106.055,02	176.758,37
373	RESIDENCIAL BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 204, BLOCO 06	AMENDOEIRA	Apartamento, 81,34 m2 de área total, 46,02 m2 de	8555521454037	182.874,83	109.724,89	182.874,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46329-001 Matrícula: 55931 Ofício: 3.				
374		R DESEMBARGADOR TOLEDO PIZA N. 217, CASA01,	ANTONINA	Casa, 173,15 m2 de área total, 173,15 m2 de área privativa, 151,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79369000 Matrícula: 6040 Ofício: 4.	8444435415787	298.000,00	223.786,01	298.000,00
375	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA AFONSO ARINOS N. 253, CASA 06	BOM RETIRO	Casa, 62,89 m2 de área total, 62,89 m2 de área privativa, 35,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 802996006 Matrícula: 61272 Ofício: 3.	8444409582949	176.753,66	165.031,70	152.000,00
376		RUA MARTINS SARAZAT N. 545 Apto. 204, CS 03	BOM RETIRO	Apartamento, 63,23 m2 de área total, 63,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147060007 Matrícula: 71846 Ofício: 3.	8444420492403	166.172,05	113.003,82	165.000,00
377		RUA CRISTOVAO SARDINHA N. 97, CASA 01 JD BOM RETIRO	GUAXINDIBA	Casa, 480 m2 de área privativa. IPTU: 167162000 Matrícula: 56622 Ofício: 3.	8444408849410	154.590,00	129.567,17	154.590,00
378		RUA MACOLIN N. 119, CASA 01,	ITAUNA	Casa, 40,22 m2 de área total, 40,22 m2 de área	8555525232543	142.124,52	85.274,71	142.124,52

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 313m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 511572000 Matrícula: 41970 Ofício: 4.				
379	JARDIM SANTA CATARINA	RUA OURO FINO N. 712, CASA 04	JARDIM CATARINA	Casa, 26,01 m2 de área total, 26,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 832502004 Matrícula: 59582 Ofício: 3.	8444413346618	95.350,34	71.609,82	88.500,00
380		RUA SAFIRA N. 1531 Apto. 201, CASA BASE	JARDIM CATARINA	Apartamento, 185,84 m2 de área total, 185,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 336090061 Matrícula: 78282 Ofício: 3.	1444419066562	313.322,28	268.840,30	296.000,00
381	WITAMAR RANGEL BARCELOS	RUA WITAMAR RANGEL BARCELOS N. 269, CASA 2 APOLO III	MARAMBAIA	Casa, 33,22 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 56,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79069 Matrícula: 79069 Ofício: 3.	8444429248939	149.838,85	143.188,51	146.000,00
382	GRAJA AMERICA	RUA REIS DE CARVALHO N. 35, CS BASE LT 105	MUTUAPIRA	Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 359345060 Matrícula: 8243 Ofício: 4.	1444419177356	283.567,09	283.674,79	273.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

383	VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 403, BL 6A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253234 Matrícula: 46727 Ofício: 2.	8787706007763	190.743,50	237.603,10	187.103,09
384		RUA ALVARO COSTA N. 554 Apto. 202	PORTO DO ROSA	Apartamento, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa. IPTU: 170542000 Matrícula: 59646 Ofício: 4.	8444410375781	150.000,00	127.766,15	150.000,00
385	JARDIM DA SAUDADE	R OSWALDES MENDONÇA CAMPOS N. 15, CASA 4	VISTA ALEGRE	Casa, 75,33 m2 de área total, 75,33 m2 de área privativa, 114,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 300875004 Matrícula: 68647 Ofício: 3.	8444420394886	207.000,00	225.626,21	207.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	PORTO BELLO	RUA PORTO ATLANTICO N. SN, CASA B1 LOTE A	PONTA GROSSA	Casa, 91,63 m2 de área total, 91,63 m2 de área privativa, 227,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73442000 Matrícula: 24381 Ofício: 1.	1444402194619	200.000,00	284.083,08	200.000,00
387		RUA 52 N. SN, QUADRA 41 LOTE 947	BALNEARIO DAS CONCHAS	Casa, 118,57 m2 de área total, 118,57 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2	1444415830101	347.000,00	351.346,49	347.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4099000 Matrícula: 9296 Ofício: 1.				
388		RUA SILVESTRE GOMES N. SN, CASA 24 AREA B	SAO MATEUS	Casa, 57,74 m2 de área total, 57,74 m2 de área privativa, 115,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 77392000 Matrícula: 19145 Ofício: 1.	1444420918720	306.020,70	313.746,44	258.094,91

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CONDOMINIO VALE DO SINO	ESTRADA JOSE GOMES DA COSTA JUNIOR N. 2665, UNIDADE 32, Nº100	POSSE	Casa, 116,48 m2 de área total, 116,48 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1550567 Matrícula: 16881 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504234972	574.000,00	713.922,09	574.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	RESIDENCIAL CEDRO	RUA EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 Apto. 506, BLOCO 02	NOVA NITEROI	Apartamento, 86,04 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01325350892038 Matrícula: 18257 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533135136	115.000,00	140.425,45	115.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

391	RESIDENCIAL JARDIM MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. 3301 Apto. 904, BLOCO, 02 RUBI	AGUA LIMPA	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32200009156-1 Matrícula: 44692 Ofício: 1.	8444431610755	192.200,00	151.869,00	176.000,00
392	RESIDENCIAL JARDIM MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. 3301 Apto. 403, BL 01, 3º ANDAR TIPO 1	AGUA LIMPA	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000090271 Matrícula: 44427 Ofício: 1.	8787708050623	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: RN								
Cidade: CAICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT CONJ SAMANAU	RUA NOE IZIDRO N. 160, QUADRA 25 LOTE 26	SAMANAU	Casa, 66,39 m2 de área total, 66,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.0003.028.04.0190.0001.4 Matrícula: 8240 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400338263	107.000,00	87.545,69	107.000,00

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA PROJETADA 7 N. SN, LOTE 03 QUADRA A	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201701000300007 Matrícula: 3945 Ofício: 1.	8444403163952	95.000,00	103.803,93	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOT PARAÍSO DE CEARÁ MIRIM	RUA JOSE WILSON	SAO GERALDO	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área	8444412204135	108.012,91	148.677,38	50.255,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		FERREIRA DA SILVA N. 208, LOTE 30 QUADRA 03		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000712903033600015 Matrícula: 16662 Ofício: 1.				
396	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 146, LOTE 05 QUADRA L	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727301002000013 Matrícula: 22395 Ofício: 1.	8555536185282	68.160,93	66.917,77	37.500,00
397	LOTEAMENTO CHICO GASPAR	AVENIDA LUIZ HONORATO N. 343, LOTE 28 QUADRA D	PLANALTO	Casa, 68,44 m2 de área privativa, 194,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10584021 Matrícula: 22815 Ofício: 1.	8444414902220	105.041,53	120.176,75	29.000,00
398		RUA MANOEL RODRIGUES MACHADO N. 61, LOTE A	SAO GERALDO	Casa, 80 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.0004.064.02. 0376.0000.8 Matrícula: 23813 Ofício: 1.	8444427099324	150.143,55	138.123,36	150.000,00

Estado: RN								
Cidade: JOAO CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOTEAMENTO VILLA VERDE	RUA BARRIGUDA N. 432, LOTE 206 QUADRA 06	LOT VILLA VERDE	Casa, 61,13 m2 de área total, 61,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060364000404510000 Matrícula: 5116 Ofício: 1.	8444415976953	99.700,00	81.665,32	99.700,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 204, 2º PAVIMENTO BLOCO 10	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0101.049.01. 0400.0152.0 Matrícula: 92937 Ofício: 1.	8787715994879	220.000,00	125.441,67	155.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

401	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 302, BLOCO 47 TORRE TRIPLA TIPO 1 2PAVIMENTO	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054 907463 Matrícula: 95153 Ofício: 1.	1787702706006	250.000,00	189.125,60	236.000,00
402	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 302, BLOCO 67 TORRE DUPLA TIPO 1 2º PAVIMENTO	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1701.037.01.054 9.1066.9 Matrícula: 93666 Ofício: 1.	8787717628071	220.000,00	116.082,00	128.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RESIDENCIAL LUIZA QUEIROZ	LOTEAMEN TO BRASIL N. SN, QUADRA 19	TRIGUEIROS	Casa, 54,21 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000411701 041000018 Matrícula: 25436 Ofício: 1.	8555522296036	115.000,00	66.600,00	111.000,00
404	LOT SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 332, CASA 45 CASA 01 LOTE 216A QUADRA 019	REGOMO LEIRO	Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 102,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300020200103490 0452 Matrícula: 44073 Ofício: 1.	8787700398701	138.000,00	118.940,21	138.000,00
405	COND RES PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARAN	RUA PROJETAD A N. SN, CASA 24 TIPO 1B 2Q	SANTO ANTONIO	Casa, 53,57 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 114,55m2 de área do terreno, 2 qts,	8555533343774	137.000,00	102.824,91	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1B LOTE 24 AREA 1		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20003112020 04400245 Matrícula: 39164 Ofício: 1.				
406	Loteamento Plaza Gardens	RUA ESTEVAO MACHADO DE MIRANDA N. 130, LOTE 14 QUADRA 36	JARDINS	Casa, 62,43 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500031560201 5000005 Matrícula: 18443 Ofício: 1.	8444408476290	131.000,00	122.552,88	131.000,00
407	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201, BLOCO 11 TIPO 1	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500031000101 2801658 Matrícula: 43305 Ofício: 1.	8555535336473	140.000,00	111.821,85	140.000,00
408	LOTEAMENTO BOSQUE DAS TULIPAS	RUA MESSIAS TARGINO N. 171, QUADRA 04 LOTE 441	JARDINS	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000427101007 000012 Matrícula: 37944 Ofício: 1.	8444431117927	142.000,00	108.903,81	142.000,00

Estado: RO								
Cidade: JARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RESIDENCIAL SAVANA PARK	RUA LOCAL 04 N. SN, LOTE 32-A QUADRA 20	RESID SAVANA PARK	Terreno, 65,99 m2 de área total, 150m2 de área do terreno. IPTU: 039624 Matrícula: 34394 Ofício: 1.	8444428460462	177.000,00	122.328,44	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
410	Terra Nova Reserva II	ACESSO TERRA NOVA N. 501, CASA 130 TIPO C ACESSO VIA RUA 02	TERRA NOVA	Casa, 67,17 m2 de área total, 65,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63530000 Matrícula: 64603 Ofício: 1.	1555532567310	270.000,00	276.719,49	260.900,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOT JD AMERICA	1 DE MAIO N. 1084	JARDIM AMERICA	Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70030108401491 Matrícula: 55885 Ofício: 2.	8444412666465	150.460,04	126.213,88	150.460,04
412	LOT JARDIM AMERICA	AV PRES. JUCELINO K OLIVEIRA N. 41	Jardim América	Terreno, 48 m2 de área total, 204m2 de área do terreno. IPTU: 70041143501531 Matrícula: 35607 Ofício: 2.	8444420043404	100.000,00	112.329,00	100.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CINQUE TERRE RESIDENCIAL	RUA AMELIA ANTONIA FACCHIN BADO N. 40 Apto. 608, TORRE B, VAGA 129	CIDADE NOVA	Apartamento, 37,01 m2 de área total, 27,19 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43144891002136 Matrícula: 195170 Ofício: 1.	8787715156660	157.734,73	135.201,08	151.788,23
414	RESIDENCIAL VILLA CONSTANTINI	RUA VICTOR MOCELIN N. SN Apto. 502, TORRE A, VAGA 31	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36145977001034 Matrícula: 131393 Ofício: 1.	8555510325729	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: RS								
Cidade: COLINAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA REINOLDO WILLRICH N. SN	CENTRO	Casa, 174,15 m2 de área total, 84,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29326 Ofício: 1.	1444401130005	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	LOT RURAL ELDORADO	ESTRADA 12 N. SN, LT 205 QD 11	LOT RURAL ELDORADO	Terreno, 2424m2 de área do terreno. IPTU: 147250 Matrícula: 6983 Ofício: 1.	1444419994974	207.398,80	205.020,13	110.873,76

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	Loteamento Popular Residencial Bockmann	ESTRADA PASSO DO NAZARIO N. 16	PARQUE PRIMAVERA	Terreno, 174,48m2 de área do terreno. IPTU: 27891 Matrícula: 27891 Ofício: 1.	8444420587161	177.000,00	166.348,52	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: GARIBALDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL ALTA VISTA	RUA PADOVA N. 66 Apto. 301, BLOCO 02 VAGA 37	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 87,6 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161036 Matrícula: 29726 Ofício: 1.	8787700299088	290.000,00	145.570,32	141.116,90

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

419	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 102, VAGA 159, BLOCO 04	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748004 002 Matrícula: 124296, 107.717 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712487194	200.000,00	108.000,00	180.000,00
420	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. S/N Apto. 502, VAGA 196, BLOCO 6	DONA MERCEDES	Apartamento, 73,81 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748006 018 Matrícula: 124352, 107.717 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714008161	200.000,00	116.048,71	167.000,00
421	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. S/N Apto. 301, DESCOBERT A, APARTAMENTO 301, BLOCO 10, VAGA 86	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748010 009 Matrícula: 125821, 107.717 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714734016	200.000,00	131.477,28	170.000,00
422	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 101,	DONA MERCEDES	Apartamento, 73,81 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787716532585	203.513,63	116.909,34	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		VAGA 244, BLOCO 13		cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748013 001 Matrícula: 125873, 107.717 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
423	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 103, 150, BLOCO 01	DONA MERCEDE S	Apartamento, 85,04 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20063903 Matrícula: 124237, 107.717 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717768884	221.244,97	191.479,99	188.000,00
424	CONDOMINIO MORADA DO VALE	RUA CONCORDIA N. 1390 Apto. 104, BL O6	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803006 004 Matrícula: 115405 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705320107	210.000,00	100.246,88	137.952,00
425	SITIO SANTA FÉ	BECO BRASILIANO N. 52, 14	SANTA FE	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10321200820010	1444404294998	241.400,00	144.840,00	241.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01 Matrícula: 64004 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DAS ROSAS	RUA AIR RAMIRES N. 87, LOTE 15, QUADRA O	ALPES DO VALE	Casa, 48,75 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 317659 Matrícula: 103562 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407993119	167.000,00	101.517,05	167.000,00
427	VILA TORRES	RUA TRAMANDAI N. SN, LT 31 QD 58	BOA SAUDE	Terreno, 46,9 m2 de área total, 385m2 de área do terreno. IPTU: 2905800235002001 Matrícula: 91271 Ofício: 1.	8444413142893	180.000,00	146.424,81	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA ERNESTINA TASSO DA SILVA N. SN, LOTE 1, QUADRA 04	PARAOBÉ	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 3300031 Matrícula: 5481 Ofício: 1.	8444427340480	82.000,00	59.718,71	82.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RESIDENCIAL PARQUE PRINCESA	RUA PRINCESA ISABEL N. 1.620 Apto. 826, TORRE 04	PETROPOLIS	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 141051 Matrícula: 141504 Ofício: 1.	8787711560467	220.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
430	RESIDENCIAL CIDADE DE COIMBA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 402, BLOCO M, VAGA 255	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 7106 Ofício: 3.	8787715514060	145.715,00	120.514,07	139.000,00
431	PONTAL DA BARRA	RUA ESTEIO N. 1571, LOTE 02, QUADRA 49	LARANJAL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 732613 Matrícula: 4071 Ofício: 3.	8444425885012	181.242,19	121.491,59	110.000,00
432	RESIDENCIAL QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMÕES LOPES N. 2046 Apto. 304, BLOCO E, VAGA 88	TRES VENDAS	Apartamento, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331557 Matrícula: 3609 Ofício: 3.	8787711780840	140.000,00	103.718,63	140.000,00
433	LOT LIBERDADE	RUA JOSE CARLOS QUADRADO FELLIPE N. 50, LOTE 18 QUADRA 02	TRES VENDAS	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 190,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1168061 Matrícula: 3209 Ofício: 3.	8444435814800	218.000,00	198.980,31	218.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RESIDENCIAL JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 303, BLOCO E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 51,13 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100048244 Matrícula: 44876 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524926045	165.000,00	216.592,65	165.000,00
435		RUA MANOEL LOPES MEIRELLES N. 75,	JARDIM SABARA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444406982727	274.190,44	334.386,42	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ACESSO JOSÉ DA SILVA BERNARDO, N° 213		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6407226 Matrícula: 61198 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
436	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. SN Apto. 401, BLOCO 19, VG 150	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201762 Ofício: 3.	8787712868317	185.000,00	168.696,57	185.000,00
437	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA OSMINDO JULIO KUHN N. 555 Apto. 906, TORRE 5, VAGA 312	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62085 Ofício: 6.	8787710117594	223.500,00	197.142,68	223.500,00
438	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 502, BLOCO 22 5º PAVIMENTO	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 213830 Ofício: 3.	8787717567226	173.595,06	150.853,89	134.000,00
439	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 404, BLOCO 09	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63232 Ofício: 6.	8787707730213	140.264,41	110.406,93	120.000,00
440	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 203, 1º ANDAR	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57291 Matrícula: 57291 Ofício: 6.	8787703830779	183.000,00	123.412,19	183.000,00
441	JARDIM DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 Apto. 304, BLOCO 01	SARANDI	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 187062 Ofício: 4.	8787705052854	169.900,00	120.852,72	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
442	LOTEAMENTO ILHA DOS AÇORES	RUA E - TRECHO 1 N. SN, LOTE 282, QUADRA 17	JAU	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 26902 Ofício: 1.	8444428081372	142.000,00	88.843,24	77.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LUIZ GONZAGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		TRAVESSA WALTER KURT BALLE N. SN, QUADRA 115	BAIRRO PAZ	Terreno, 313,5m2 de área do terreno. IPTU: 1385010 Matrícula: 25329 Ofício: 1.	8444411709748	93.405,93	55.318,09	65.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOTEAMENTO AVELINO WERNER	RUA JOAO CIRILO DA CUNHA N. 181, LOTE 224 QUADRA 09	CIDADE NOVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 760363 Matrícula: 43177 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512247415	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATU BA N. 2120 Apto. 201, BLOCO 04	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54313 Matrícula: 54313 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711169610	173.000,00	123.353,87	173.000,00
446	RESIDENCIAL BIANCA	RUA PADRE	PARANA	Casa, 72 m2 de área total, 69 m2 de área	8444423912217	255.000,00	158.653,51	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ALOISIUS HELMANN N. 295, UNIDADE 01	GUAMIRIM	privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52460 Matrícula: 52460 Ofício: 3.				
447	RESIDENCIAL JARDIM DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 204, 2º PAVIMENTO BLOCO 08	VILA NOVA	Apartamento, 73,7 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.23.24.36.3510.0 146 Matrícula: 174109 Ofício: 1.	8787710809240	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Estado: SC								
Cidade: PLANALTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	LOTEAMENTO NASCER DO SOL	RUA OTILIO CHIARELLO N. 123, LOTE 11 QUADRA 55	CENTRO	Terreno, 374,57m2 de área do terreno. IPTU: 1122 Matrícula: 4236 Ofício: 2.	8444426445865	152.788,00	68.880,72	81.550,00

Estado: SC								
Cidade: TAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	CONDOMINIO HORIZONTAL FRANCISCO TOMASONI	RUA FRANCISCO TOMASONI N. 1189	PADRE EDUARDO	Casa, 101,49 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 146,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.012.0466 Matrícula: 20299 Ofício: 1.	8444414024134	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RES HORTO STO ANTONIO	BECO DO ENGENHO NOVO N. 42 Apto. 402, BLOCO 01	ARACAJU	Apartamento, 72,27 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 301020513501026 Matrícula: 23682 Ofício:	8444412487064	140.000,00	155.005,74	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT BELLA VISTA	RUA A, QUADRA 1, ECOVILLE ALECRIM N. 114	ALECRIM	Casa, 68,7 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 23432 Matrícula: 16943 Ofício: 2.	8444413284094	117.681,13	110.806,65	108.000,00

Estado: SE								
Cidade: JAPOATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA AURELINO DOS SANTOS N. 153	CENTRO	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 493 Matrícula: 7571 Ofício: 1.	8444413901891	80.000,00	80.936,84	80.000,00

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOT VILA ALEGRE RESIDENCIAL	RUA PROJETADA C N. SN, LOTE 9 QUADRA 1	CENTRO	Terreno, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 1232 Matrícula: 18998 Ofício: 1.	8444426405162	115.683,62	75.107,62	35.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	Loteamento Jardim Santa Inês	RUA A N. SN, QUADRA 17 LOTE 25/27-B	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 3020017025272 Matrícula: 40710 Ofício: 1.	8444429325631	150.086,86	137.126,56	20.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

455	COMPLEXO JARDIM	RUA 6 DE FEVEREIRO N. 231, QUADRA 35 LOTE 20	COMPLEXO JARDIM	Casa, 67,3 m2 de área total, 67,3 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020036035004 Matrícula: 34218 Ofício: 1.	8444422536238	140.000,00	114.058,84	140.000,00
456	CJ ALBANO FRANCO II	RUA 188 N. 13, LT 12 QD 283	ALBANO FRANCO	Casa, 90 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 140890001 Matrícula: 14089 Ofício: 1.	8444406994944	140.000,00	133.568,86	140.000,00
457	COMPLEXO JARDIM	AVENIDA SANEAMENTO N. SN, LOTE 02/04 B	SANTA CECILIA	Casa, 60,74 m2 de área total, 60,74 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03030522204001 Matrícula: 37585 Ofício: 1.	8444426307527	160.000,00	120.453,06	160.000,00
458	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 04 DE ABRIL N. SN, QUADRA 72 AREA 1	SANTA INES	Casa, 81,25 m2 de área total, 81,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020072001001 Matrícula: 25473 Ofício: 1.	8444420058762	128.000,00	113.071,63	128.000,00
459	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 7 DE ABRIL N. 43, QUADRA 80 LOTE 24D-2	SANTA INES	Casa, 65,28 m2 de área total, 65,28 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020080005043 Matrícula: 25075 Ofício: 1.	8444414496400	136.876,24	92.420,70	136.876,24
460	LOT JD VILA NEY	RUA B N. SN, LOTE 11	SANTA INES	Casa, 58,25 m2 de área total, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020004001111 Matrícula: 37706 Ofício: 1.	8444428074147	121.264,80	113.493,29	120.000,00
461	LT JD ROSA DE MAIO	RUA PERIMETRAL CENTRO N.	SANTA INES	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa,	8444415594201	120.000,00	121.890,77	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		125, LOT 14A-D-8 QUADRA 30		128,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 23249 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	MAIS VIVER PACIFICO	RUA PROJETADA 189 N. 189 Apto. 201, BLOCO 3 QUADRA 1	MADRE PAULINA	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3343470201001 Matrícula: 21587 Ofício: 1.	8444411559983	130.000,00	214.799,31	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LOT LUIZ PRADO RESIDENCE	RUA PROJETADA A N. 45, QUADRA A	CENTRO	Casa, 58,52 m2 de área total, 58,52 m2 de área privativa, 180,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6736 Matrícula: 076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425434118	158.192,91	113.518,34	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	LOT PQ RES UNIAO	RUA SUKEICHI SANO N. SN, LOTE 01 QUADRA B	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Terreno, 141,76m2 de área do terreno. IPTU: 8336053795-0 Matrícula: 88281 Ofício: 2.	8444425272878	147.437,28	117.597,40	78.500,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES	RUA SABEDORIA N. 130 Apto. 08, PAVIMENTO TERREO BLOCO 05	JARDIM SÃO LUIZ	Apartamento, 94,2 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102500910000 Matrícula: 144492 Ofício: 1.	8787706256364	190.000,00	129.892,43	190.000,00
466	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA PRAIA	RUA MARANHÃO N. 1945 Apto. 33, BLOCO 18	BALNEARIO SALTO GRANDE	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5805600021191 Matrícula: 120969 Ofício: 01.	1444408024782	190.000,00	203.027,83	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 204, 2º PAVIMENTO BLOCO 16	PARQUE AQUARELLE	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006601560000 Matrícula: 128979 Ofício: 1.	8787709862770	160.000,00	105.024,42	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACLIMACAO	RUA PRIMO TORQUATO N. 405, CASA 02	JARDIM TINEN	Sobrado, 150,3 m2 de área total, 68,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019066030 Matrícula: 93044 Ofício: 1.	1444419059965	235.000,00	156.378,91	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

469	JARDIM DAS ARARAS III	RUA MARIA PATROCINIA MOISES SPATTI N. SN, LOTE 04 QUADRA B	JARDIM ARARAS III	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1251543004000 Matrícula: 69447 Ofício: 1.	8444431595632	212.388,59	145.529,58	86.000,00
-----	-----------------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	-----------

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 104, 1º PAVIMENTO TIPO I TORRE 6	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,51 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027010406 Matrícula: 90996 Ofício: 1.	8787712678925	226.798,76	167.712,98	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. SN Apto. 204, 2º PAVIMENTO BLOCO 4	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547261 Matrícula: 149261 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716187829	164.458,14	123.402,44	163.000,00
472	LOT JD YVONE	RUA CARLOS EDUARDO GOMES N. SN, LOTE 15 QUADRA 23	JARDIM IVONE	Terreno, 35,04 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 4304315 Matrícula: 78240 Ofício: 2.	8444432595172	208.779,41	176.927,42	165.000,00
473	LOT PQ VAL DE PALMAS	RUA LINDONOR DE SOUZA OLIVEIRA N. 4-62, QUADRA 65 LOTE F QUARTEIRAO 4	PARQUE VAL DE PALMAS	Casa, 26,4 m2 de área privativa. IPTU: 51235035 Matrícula: 128096 Ofício: 1.	8444422143635	108.500,00	65.100,00	108.500,00
474	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RUA BERNARDINO	VILA SOUTO	Apartamento, 59,85 m2 de área total,	8444429257709	164.527,32	141.605,57	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		DE CAMPOS N. 20-55 Apto. 24, 2º PAVIMENTO BLOCO 04		44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1110/3 Matrícula: 81599 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA KAMEKARU SEIKE N. SN, LOTE 9, QUADRA M	RESIDENCIAL PORTAL DA PEROLA	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100110009 Matrícula: 79383 Ofício: 1.	8444423626311	162.000,00	117.309,60	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA MARIO PASCOAL RIGHETO N. SN, LOTE 5 QUADRA 37	ALVORADA DE BARRA BONITA (VITORIANA)	Terreno, 1525m2 de área do terreno. IPTU: 02.14.094.005 Matrícula: 26671 Ofício: 2.	1444417103029	184.000,00	113.971,01	184.000,00
477	RESIDENCIAL BELLA RÚSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 503, BLOCO 4	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146283 Matrícula: 62424 Ofício: 1.	8787715194104	163.665,44	121.757,58	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND MIRANTE DO SOL	AVENIDA HONORIO FERREIRA PEDROSA N. 961, UNIDADE 16	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	Casa, 101,46 m2 de área total, 61,44 m2 de área privativa, 47,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787700625589	206.000,00	185.133,89	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 7110019000 Matrícula: 41067 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 204, 2º PAVIMENTO O BLOCO 01	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20250000859125 3 Matrícula: 275924 Ofício: 3.	8787712517166	221.958,01	181.581,83	186.790,00
480	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 22, BLOCO B	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240009002 006 Matrícula: 239656 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537143427	256.239,79	149.594,36	204.000,00
481	RESIDENCIAL COSTA LAGUNA	RUA VINTE E QUATRO N. 30 Apto. 301, BLOCO 7	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33642406000107 009 Matrícula: 253505 Ofício: 3.	8787706199115	260.199,13	170.875,02	213.000,00
482	PARQUE CANTO DOS CANARIOS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 302, BLOCO 7	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241327 Matrícula: 241327 Ofício: 3.	8555539129723	226.549,86	186.592,12	226.000,00
483	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N.	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787714485270	265.000,00	218.308,61	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		337 Apto. 63, BLOCO 03		cozinha. IPTU: 34334264000203 051 Matrícula: 281549 Ofício: 3.				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	LOT RES NOVA CATANDUVA II	RUA PROJETADA 8 ( R MARCIA FERNANDES DAVID URIZE ) N. 39, LT 04, QD 09	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266289038401001 Matrícula: 53357 Ofício: 1.	8555535953936	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMINIO KZ INFINITY DIADEMA	AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 Apto. 601, TORRE 03	CANHEMA	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 613200 Matrícula: 77817 Ofício: 1.	8787716168395	265.955,36	213.164,55	262.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		AVENIDA MARIA TERESA STAGLIANO DE GENOVA N. SN, LOTE 30, QUADRA 14	JARDIM VITORIA	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 3182000 Matrícula: 76850 Ofício: 1.	1444417377447	235.727,07	203.538,02	85.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES VILA AMICI	ESTRADA MARCELO AUGUSTO DE JESUS	CHACARAS DAS COLINAS	Apartamento, 71,12 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712732920	180.000,00	143.745,70	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PINTO N. 1016 Apto. 13, EDIFÍCIO 8		vaga de garagem. IPTU: 672442148014500000 Matrícula: 99921 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARACAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA ANTONIO ZILLI N. 151, LOTE 3, QUADRA C	CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANTONIO	Casa, 114,61 m2 de área total, 114,61 m2 de área privativa, 189,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2135 Matrícula: 12182 Ofício: 1.	8444409761070	137.000,00	100.588,18	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 404, BLOCO 40	AGUA CHATA	Apartamento, 47 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000140028 Matrícula: 138682 Ofício: 1.	8787703221284	212.000,00	191.464,87	212.000,00
490	SOLAR DAS CAMELIAS	RUA MURUTU N. 727 Apto. 04, BLOCO A	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 57,54 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 925077089000000 Matrícula: 129717 Ofício: 1.	8787701619108	237.655,21	256.702,95	232.000,00
491	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 188, TORRE 03	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 66,76 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 150140 Ofício: 1.	8787713242160	244.785,10	233.850,57	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
492		RUA DOM JOSE VARANI N. SN, LOTE 8 QUADRA 24A	JARDIM SUARAO (INTERIOR)	Casa, 66,82 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 350240080002021074 Matrícula: 250745 Ofício: 1.	1444419998686	243.697,01	214.879,73	124.265,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 77, TORRE 2	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4443343100623000001 Matrícula: 36053 Ofício: 1.	8787711848460	237.000,00	156.839,24	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND. RES. VITTA JARDIM DAS ORQUÍDIAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 22, TORRE 3	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 038792 Matrícula: 54874 Ofício: 1.	8787709850178	165.000,00	128.808,49	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CHACARAS FAZENDA MALOTA	RUA DO MANACA N. 170, Nº 11, QUADRA J	CHACARA MALOTA	Terreno. IPTU: 271050016 Matrícula: 91575 Ofício: 2.	1444419124112	4.095.855,00	4.252.571,43	3.700.000,00
496	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TIÉS	AVENIDA JOSE BENASSI N. 2268 Apto. 23,	LOTEAMEN TO PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 78,2 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555511149720	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO 04		garagem. IPTU: 791220738 Matrícula: 139551 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	JARDIM PRIMAVERA	AVENIDA PROJETADA 01B N. 6161, LOTE 07 QUADRA M	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5412007000 Matrícula: 99045 Ofício: 2.	8787709369364	280.000,00	192.188,01	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RESIDENCIAL ANGELO SPOSITO	RUA DALVA RIBEIRO FARTO N. 76, LOTE 8 QUADRA M	JARDIM MARINA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31903000 Matrícula: 62509 Ofício: 1.	8787712339454	213.096,48	224.320,79	175.000,00
499	MARROCOS RESIDENCIAIS TANGER	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 321-A Apto. 302, 3º PAVIMENTO BLOCO 02	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 94,61 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31376100 Matrícula: 69054 Ofício: 1.	8444433955636	200.706,44	165.339,02	174.000,00
500	CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N.	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 94,06 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2	8787701114472	229.508,27	120.976,98	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		98-A Apto. 401, 4º PAVIMENTO BLOCO 28		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31336600 Matrícula: 68676 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MIGUELOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA ELZA CANÓ PERARO N. 60, RUA 6	CENTRO	Casa, 55,17 m2 de área total, 55,17 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203.180.062 Matrícula: 8603 Ofício: 1.	8444404439366	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL CAMBARÁ	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 25, TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 129,9 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800020025 Matrícula: 31156 Ofício: 1.	8787715981785	204.701,35	180.608,18	197.000,00
503	CONDOMINIO EDIFICIO RESENCIAL CAMBARÁ	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 47, TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 124,24 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800020047 Matrícula: 30957 Ofício: 1.	8787715990814	204.789,47	126.889,35	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	VIDA NOVA OLIMPIA IV ITEM ANULADO	RUA ISAURA ANA DE CASTRO VIANA N.	RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 272,62m2 de área do terreno,	8787704403599	163.000,00	115.148,17	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		870, LT 01 QD 07		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999213872 Matrícula: 52420 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	CONDOMINIO OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 95, BLOCO 1 TORRE IBIZA	NOVO OSASCO	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600010307702 Matrícula: 140355 Ofício: 1.	8555537731450	239.000,00	283.000,75	239.000,00
506	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM LUGO	RUA ACHILES BELLINI N. 336-338 Apto. 608, BLOCO 2	PADROEIRA	Apartamento, 81,94 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241421711490205401 Matrícula: 130863 Ofício: 1.	8555538153078	270.000,00	291.126,41	270.000,00
507	EDIFÍCIO SAN DIEGO	RUA JAU N. 642 Apto. 03, BLOCO 01, TERREO	SANTO ANTONIO	Apartamento, 133,15 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241237300010100305 Matrícula: 70052 Ofício: 1.	1444418089674	294.449,40	270.976,58	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 414, BLOCO 04	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65002 Matrícula: 65002 Ofício: 1.	8787714101889	189.020,91	129.958,51	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

509	RESIDENCIAL SAO JOSE	AVENIDA REGINA BASSETO BORDIGNON N. 29, QD 31, LT 28	JOAO ARANHA	Loja, 62,48 m2 de área privativa, 324,49m2 de área do terreno. IPTU: 880200061016300 Matrícula: 5396 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10278712	433.000,00	741.601,90	433.000,00
510	LOTEAMENTO VILA BRESSANI	AVENIDA BRASIL N. 57, QD E, LT 29	VILA BRESSANI	Loja, 161,87 m2 de área privativa, 282,6m2 de área do terreno, Número do contrato no SICTD 250860690004389002. IPTU: 900145884040700 Matrícula: 19515 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10278710	792.000,00	2.018.357,31	792.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA SAFIRA N. SN, QD 43, LT 08	ESTANCIA BALNEARIA BELMIRA NOVAES	Casa, 61 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134680072001710 Matrícula: 16654 Ofício: 01.	10281399	206.000,00	1.062.071,94	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	EDIFICIO PARQUE PEDRA BONITA	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 430 Apto. 102, TERREO BLOCO 10	CRISPIM	Apartamento, 89,7 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE-11-10-17-016-290 Matrícula: 55961 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	855526965200	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				conta do adquirente.				
513	CONDOMINIO MORUMBI EXCLUSIVE	RODOVIA WASHINGTON LUIZ DE KM 175,0 AO K N. 3615 Apto. 14, 1º ANDAR BLOCO A1	CRISPIM	Apartamento, 96,69 m2 de área total, 44,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE-12-04-02-002-12 Matrícula: 73390 Ofício: 1.	8787706612136	159.508,80	159.122,85	155.000,00
514	CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 36, 3º ANDAR BLOCO C	FEITAL	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-13-16-06-008-142 Matrícula: 82075 Ofício: 1.	8787717172272	188.434,50	164.677,25	171.000,00
515	VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 43, 3º ANDAR BLOCO 7A	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO-13-14-01-036-111 Matrícula: 69549 Ofício: 1.	8444433834545	145.748,50	123.771,64	134.840,26
516	VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 31, 2º ANDAR BLOCO 1B	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO-13-14-01-036-25 Matrícula: 69463 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702315188	129.336,63	105.418,76	124.000,00
517	VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 13, BLOCO 6A	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO-13-14-01-036-227 Matrícula: 72956 Ofício: 1.	8787710477043	122.000,00	97.990,59	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: POMPEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	RESIDENCIAL TURIM	RUA JOSE CANDIDO PRIZAO N. 1345, CASA 19 SETOR C	RESIDENCIAL AUFIERO	Casa, 226,92 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 1,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11265 Matrícula: 22106 Ofício: 1.	8787719711367	178.130,90	131.778,51	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	JARDIM QUIETUDE	RUA ODUVALDO D. BRUZZETTI N. 388, LOTE 02 QUADRA 20	QUIETUDE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205230200020001 Matrícula: 91971 Ofício: 1.	1444418597076	295.818,80	283.174,21	282.853,54

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	LOTEAMENTO VILA DELGER	AVENIDA OLIVIO BRASILIANO DOS SANTOS N. 69, LOTE A	JARDIM SANTA MARTA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 30.2.6.1711.00646.001 Matrícula: 88484 Ofício: 2.	8444429767685	182.402,91	94.875,82	85.000,00
521	LOT PQ ALEXANDRINA	RUA RAUL KODAMA N. SN, LOTE 16-A QUADRA C-1	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 27.1.1.1106.00063.001 Matrícula: 67161 Ofício: 1.	8444427835888	167.213,56	97.388,09	50.000,00
522		TRAVESSA SILVIA MORI N. 02, LOTE 00B	VILA LUSO	Terreno, 135,43m2 de área do terreno. IPTU: 30.2.3.1019.00085.001 Matrícula: 96849 Ofício: 2.	8444433289610	207.205,02	95.911,72	67.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
523	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 2203, TORRE 1	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397095 Matrícula: 204116 Ofício: 1.	8787715357364	310.000,00	186.000,00	310.000,00
524	RESIDENCIAL ZANA	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 565 Apto. 11, BLOCO 24	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 886,41 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 327.575 Matrícula: 159588 Ofício: 1.	8444437322344	130.000,00	100.701,41	130.000,00
525	RESIDENCIAL CROMO	RUA DAS CHUVAS DE OURO N. 00, QD 27, LT 02	JARDIM OURO BRANCO	Terreno, 401,87m2 de área do terreno. IPTU: 1361000520010 21 Matrícula: 36342 Ofício: 01.	10279390	920.000,00	1.446.354,56	890.000,00
526	RESIDENCIAL CROMO	RUA HAITI N. 20, QD 120, LT 18	JARDIM OURO BRANCO	Casa, 128,15 m2 de área privativa, 162,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1326202280019 04 Matrícula: 17350 Ofício: 01.	10279389	480.000,00	676.918,61	480.000,00
527	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BLOCO 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398311 Matrícula: 217622 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade e averbada na matrícula.	8787719139736	209.486,59	153.654,77	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
528	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BLOCO 20	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,15 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398618 Matrícula: 217737 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787720558968	231.455,00	166.630,34	180.000,00
529	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 13, TORRE 13 BLOCO A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405645 Matrícula: 204904 Ofício: 1.	8787716579689	189.803,65	125.955,14	180.000,00
530	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 102, BLOCO 3	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212133 Ofício: 1.	8787718208750	206.187,70	176.665,32	188.000,00
531	SANTA IRIA	RUA EMILIO FAGNANI N. 120, Nº 41 QUADRA 15	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389817 Matrícula: 193567 Ofício: 2.	8787712118938	<b>ANULADO</b>		
532	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR ADOR	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2	8787710691673	158.000,00	104.712,55	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE 1 - BLOCO E		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392647 Matrícula: 209740 Ofício: 1.				
533	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 24, BLOCO A TORRE 05	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392874 Matrícula: 209967 Ofício: 1.	8787711266658	157.429,23	125.729,98	145.789,96

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534		RUA MARIA DA SILVA INACIO N. 25, B18	PACAEMBU BANDEIRAS 2	Casa, 45,19 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41359141052 Matrícula: 141052 Ofício: 2.	8787718386624	196.266,60	128.558,30	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535		RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 43, 4º PAVIMENTO BLOCO 5	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308145 1050190000 Matrícula: 83170 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539282440	189.831,50	120.966,25	174.900,00
536		RUA GERALDO PEREIRA DE	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts,	8555539909354	189.831,50	153.000,66	174.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BRITO N. 454 Apto. 31, 3º PAVIMENTO BLOCO 11		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263081451 110130000 Matrícula: 83284 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
53 7		RUA LIMEIRA N. 2080 Apto. 108, 10º PAVIMENTO BLOCO A	LAGOA SECA	Apartamento, 70,98 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074531359009701084 Matrícula: 85678 Ofício: 1.	8787703866811	240.000,00	180.748,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	.	RUA GUIMARAES PASSOS N. 281 Apto. 03, 2º PAVIMENTO	JARDIM UTINGA	Apartamento, 111,19 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500012239011 Matrícula: 94457 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413809480	326.000,00	510.081,55	326.000,00
539	EDIFICIO RESIDENCIAL MANOEL ESTEVES	RUA MANOEL ESTEVES N. 215 Apto. 26, PAVIMENTO SUPERIOR 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa. IPTU: 152758 Matrícula: 152758 Ofício: 1.	8444417797363	236.000,00	158.091,32	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	VIVAMAR CONDOMINIO ANDORINHA	RUA CESAR AUGUSTO DE CASTRO RIOS N. 332 Apto. 95, 9º	AREIA BRANCA	Apartamento, 77,6 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787716362434	245.000,00	216.488,93	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAVIMENTO BLOCO 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41174007223 Matrícula: 98412 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541		RUA BRAZ CUBAS N. 90, LOTE 7 QUADRA 24	JARDIM SAO CAETANO	Casa, 300,52 m2 de área total, 300,52 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, terraco. IPTU: 130440007 Matrícula: 10840 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419201907	2.390.295,25	1.790.615,20	2.135.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	JARDIM LUCAS TEIXEIRA	RUA TREZE N. 539, LOTE 19 A 21 QUADRA H	JARDIM LUCAS TEIXEIRA	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 13.107.019.001 Matrícula: 58497 Ofício: 1.	1555510288426	481.605,56	174.000,00	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 303, 2º PAVIMENTO BLOCO 08	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024123 Matrícula: 197676 Ofício: 1.	8787703346710	140.379,25	114.772,52	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

544	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 102, PAVIMENTO TERREO BLOCO 15	LOTEAM ENTO CLUBE V	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309226 Matrícula: 207630 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708678428	189.742,41	141.688,29	109.000,00
545	RESIDENCIAL JOSE BERNARDO COELHO	RUA LUCIA ALVES SANTANA N. 440, LOTE 13 QUADRA 15	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 248,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0278234000 Matrícula: 216623 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717680022	216.414,45	149.870,80	195.000,00
546	RES SÃO THOMAZ II	RUA HEDIS FIGUEIRA DA SILVA N. 581, LOTE 17 QUADRA 31	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 267905000 Matrícula: 160458 Ofício: 1.	8444422746194	190.000,00	139.747,58	190.000,00
547	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 201, 1º PAVIMENTO BLOCO 02	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 103,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 261139021 Matrícula: 185728 Ofício: 1.	8787701069752	140.000,00	91.289,18	140.000,00
548	PARQUE RIO SALSO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 705 Apto. 201, 1º PAVIMENTO	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 94,14 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174850 Matrícula: 174850 Ofício: 1.	8555539143327	162.205,00	157.242,27	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO 08						
549	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 404, 4º PAVIMENTO BLOCO 01	VILA TONINHO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419439016 Matrícula: 111626 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708526016	148.000,00	148.251,45	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	RES DOM BOSCO	RUA BENEDITO ANTUNES DE MOURA N. SN, PARTE D DO LOTE Nº 21 QUADRA L	RESIDENCIAL DOM BOSCO	Terreno, 52,55 m2 de área total, 178,67m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 73036100210004 Matrícula: 261940 Ofício: 1.	8444426435045	307.423,86	231.332,74	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551		AVENIDA DIOGENES RIBEIRO DE LIMA N. 2170 Apto. 172, VG 61 E 62, VGS 61 E 62	ALTO DE PINHEIROS	Apartamento, 105,22 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 562588541 Matrícula: 65502, 65581, 65582 Ofício: 10.	10279387	1.020.000,00	1.986.995,53	1.020.000,00
552	EDIFICIO COLMEIA	RUA JULIO CONCEICAO N. 640 Apto. 54	BOM RETIRO	Apartamento, 112,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1908100893 Matrícula: 153899 Ofício: 8.	1444404282620	500.705,35	276.000,00	460.000,00
553	VIBRA CAMBUCI	AVENIDA DO	CAMBU CI	Apartamento, 34,2 m2 de área	8787714524623	340.069,56	225.622,00	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ESTADO N. 5588 Apto. 603, 6 PAVIMENTO - TORRE B - HIS 2		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 405103301 Matrícula: 260272 Ofício: 6.				
554		RUA ALBUQUERQUE MARANHÃO N. 36	CAMBUCCI	Casa, 149,5 m2 de área total, 149,5 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 034.011.0042-4 Matrícula: 84741 Ofício: 6.	1444422424784	672.000,00	416.577,20	672.000,00
555	PROJETO IMOBILIARIO E 73	RUA COLATINA N. 11 Apto. 1710, 17º PAVIMENTO TORRE B - HMP	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1130103701 Matrícula: 198873 Ofício: 16.	8787716983579	293.098,41	259.656,24	293.098,41
556	COND RES PLANO & JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 502, 5º PAVIMENTO TORRE B	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735005373 Matrícula: 201279 Ofício: 16.	8787712753323	218.306,20	160.017,18	207.013,33
557	COND RES PLANO & JACU PESSEGO AUGUSTO CARLOS B II	RUA AUGUSTO CARLOS BAUMAN N. 266 Apto. 1601, 16º PAVIMENTO TORRE B	ITAQUEIRA	Apartamento, 45,57 m2 de área total, 32,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406413320 Matrícula: 360592 Ofício: 9.	8787718560454	275.000,00	232.237,88	275.000,00
558	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 52, 5º PAVIMENTO BLOCO 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600600129 Matrícula: 251400 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização	8787703522543	219.260,20	139.865,87	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				por conta do adquirente.				
559	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 62, 6º PAVIMENTO BLOCO 2	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,05 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 186.006.2704-3 Matrícula: 265132 Ofício: 18.	8787709834989	230.000,00	172.765,47	230.000,00
560	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 32, 3º PAVIMENTO BLOCO 4 - HMP	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 18516102563 Matrícula: 290144 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713797340	230.000,00	138.000,00	230.000,00
561	COND RES PLANO E IGUATEMI - STA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1406, 14º PAVIMENTO TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0817-6 Matrícula: 222421 Ofício: 7.	8444435107934	252.732,70	231.454,73	252.098,36
562	COND RES PLANO E IGUATEMI - STA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1607, 16º PAVIMENTO TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 40,96 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402308427 Matrícula: 222446 Ofício: 7.	8787715758970	207.704,68	213.639,39	187.000,00
563	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel	8787716023443	269.184,31	159.549,57	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		410A Apto. 605, 6º PAVIMENTO BLOCO 01 - HSI-1		enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 074.342.0010-3 Matrícula: 218647 Ofício: 8.				
564	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 13, 1º PAVIMENTO BLOCO 03	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227.102.0048-1 Matrícula: 299061 Ofício: 15.	8787709429740	213.567,00	194.623,60	205.000,00
565	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 904, 9º PAVIMENTO TORRE 1	PARADA XV DE NOVBRO	Apartamento, 58,18 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.074.0192-9 Matrícula: 341579 Ofício: 9.	8787717973488	257.512,59	151.426,64	206.000,00
566	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 606, 5º PAVIMENTO QUADRAM - HSI-1	PARAISO POLIS	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 170.170.0339-9 Matrícula: 296281 Ofício: 18.	8787716015696	221.538,41	186.228,29	210.000,00
567	VILA SUICA	ESTRADA DO CORREDOR N. 73 Apto. 12, 1º PAVIMENTO BLOCO 08	PARQUE PANAME RICANO	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 209.012.0002-4 Matrícula: 246416 Ofício: 18. Imóvel com	8787703514303	225.780,88	206.236,42	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
568	EDIFÍCIO DUBIEUX	RUA JOSE DEBIEUX N. 123 Apto. 31, 3º ANDAR	SANTANA	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6916301600 Matrícula: 10679 Ofício: 3.	1555514976653	284.000,00	170.400,00	284.000,00
569	CONQUISTA VERT JARDIM DA SAUDE	RUA EUGENIO FALK N. 506 Apto. 1109, 11º PAVIMENTO	SAUDE	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 34,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4925502360 Matrícula: 252082 Ofício: 14.	8787714752952	240.915,14	208.225,00	198.000,00
570	RES MORUMBI LIFE	RUA DIOGO PEREIRA N. 89 Apto. 401, 1º PAVIMENTO PREDIO 04	SUPER QUADRA MORUMBI	Apartamento, 66,46 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171.292.0049-8 Matrícula: 362335 Ofício: 11.	1100400118000	285.193,00	134.400,00	224.000,00
571	COND RES FLORENÇA	RUA FELISBINA FERREIRA N. 280 Apto. 12, 1º PAVIMENTO BLOCO B2 TORRE BADOER	VILA CARRAO	Apartamento, 112,91 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.049.0417-7 Matrícula: 243517 Ofício: 9.	1444410884394	625.000,00	375.000,00	625.000,00
572	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 904, 9º PAVIMENTO BLOCO 02	VILA CHABIL ANDIA	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11528202596 Matrícula: 220821 Ofício: 7.	8787711039759	218.053,09	188.173,04	195.000,00
573	CON RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO	VILA NORMA	Apartamento, 53,94 m2 de área	8787712118008	232.111,17	176.007,35	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		MIGUEL N. 8184 Apto. 11, TERREO - HMP		total, 35,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0102-2 Matrícula: 257629 Ofício: 12.				
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, CASA 55	TERRAS DA CIDADE	Casa, 134,46 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002000 Matrícula: 97553 Ofício: 1.	8787714578006	190.203,22	114.121,93	190.203,22

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	JARDIM RESIDENCIAL DOS REIS	RUA LUIZ HENRIQUE DA COSTA N. 275, CASA 03 CONDOMINIO B11	CAJURU DO SUL	Casa, 50,05 m2 de área total, 47,12 m2 de área privativa, 87,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217039 Matrícula: 217039 Ofício: 1.	8444423732065	184.000,00	186.262,73	184.000,00
576	LOTEAMENTO JARDIM J S CARVALHO I	RUA PEDRO SOLA VERDUM N. 431, CASA 01 RESIDENCIAL C-14	JARDIM CARDOSO	Casa, 36,85 m2 de área total, 35,85 m2 de área privativa, 62,99m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4622480391010 Matrícula: 250631 Ofício: 1.	8444435949307	197.650,00	170.271,33	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

577	LOTEAMENTO JARDIM HELENA CRISTINA	AVENIDA DOUTOR OLAVO SALLES N. 85, QD F, LT 11	JARDIM REFUGIO	Casa, 160,26 m2 de área privativa, 351m2 de área do terreno. IPTU: 4331850154010 00 Matrícula: 27710 Ofício: 2.	10280462	825.000,00	1.043.783,07	596.340,00
578	RESERVA GUADALAJARA	RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 190 Apto. 41, 4º PAVIMENT O BLOCO 01	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4351560266010 17 Matrícula: 125919 Ofício: 2.	8555538234922	337.000,00	202.200,00	337.000,00
579	RESID. LE PARC CANCUN	RUA APARECID O BISPO DE OLIVEIRA N. 435 Apto. 23, 2º ANDAR BLOCO 14	JARDIM TOPAZIO	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76.42.28.0305.1 4.009 Matrícula: 245927 Ofício: 1.	8787717717074	207.000,00	124.200,00	207.000,00
580	RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA	AVENIDA SANTA CRUZ N. 255 Apto. 03, PAVIMENT O INFERIOR BLOCO 14	JARDIM VERA CRUZ	Apartamento, 52,43 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3324240124140 02 Matrícula: 111280 Ofício: 2.	8555533101800	176.271,30	132.240,42	170.000,00
581		AVENIDA NOVE DE JULHO N. SN, QD 33, LT A10	VILA BARAO	Terreno, 402,32m2 de área do terreno. IPTU: 4432330556000 00 Matrícula: 244223 Ofício: 01.	10281401	500.500,00	729.350,06	485.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
582	CON RES GRAN VIC BARCELONA	RUA QUATRO N. 3395 Apto. 804, 8º PAVIMENTO TORRE 04	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,72 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.091.0004.964.4 Matrícula: 215669 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712650737	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 403, 4º PAVIMEN TO BLOCO 02	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.017.019.0035 Matrícula: 100747 Ofício: 1.	8787714090178	190.000,00	141.230,55	190.000,00
584	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 402, 4º PAVIMEN TO BLOCO 19	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.045.0302 Matrícula: 99284 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701680216	190.000,00	142.665,60	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	RES JULIANA	RUA JOSE GASPAR N.	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JULIANA	Casa, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área	8444424143772	185.000,00	157.173,83	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		258, QUADRA F		privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14050082 Matrícula: 67132 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 403, 4º PAVIMENTO BLOCO 17	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 92,26 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: BC21097013272 Matrícula: 168687 Ofício: 1.	8787711382500	191.000,00	122.724,47	191.000,00
587	LOTEAM RESIDENCIAL JARDIM RESIDENCIAL OUROVILLE	AVENIDA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO N. 29, QUADRA C6	RESIDENCIAL OUROVILLE	Casa, 323,84 m2 de área total, 323,84 m2 de área privativa, 412,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4.7.025.029.001 Matrícula: 110908 Ofício: 1.	1444414644363	1.981.500,00	1.188.900,00	1.981.500,00

Estado: SP								
Cidade: TEODORO SAMPAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	LOT CENTRO	RUA SEBASTIANA CAMILO DO NASCIMENTO N. 351, LOTE 02 QUADRA 163	CENTRO	Casa, 85,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125602-0 Matrícula: 13738 Ofício: 1.	8444423266056	160.000,00	118.350,44	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	RESIDENCIAL BOSQUE DA MATA	RUA TRES N. SN, LOTE 17 QUADRA F	SANTA ESCOLASTICA	Terreno, 301,12m2 de área do terreno. IPTU: 5302100 Matrícula: 41089 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419247869	1.444.696,13	758.025,21	287.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA	RUA MATO GROSSO DO SUL N. 131, LOTE 29 QUADRA C	JARDIM SANTA LUZIA	Terreno, 72,64 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 01031810290001 Matrícula: 19063 Ofício: 1.	8444414943687	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	CONQUISTA CLUBE	RUA BENEDICTO SOARES N. 517, CASA 172 - TIPO B	CAPELA DE SAO PEDRO	Casa, 50,65 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 34,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13262.24.28.0001.00.000 Matrícula: 159372 Ofício: 1.	8787709459304	200.000,00	128.799,50	200.000,00
592	PARQUE INDUSTRIAL SAN JOSE II - GLEBA A	RUA SANTA BARBARA N. SN, LOTE 08 QUADRA AK	TIJUCO PRETO	Terreno, 1237,5m2 de área do terreno. IPTU: 233131421008400000 Matrícula: 102201 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407011881	820.000,00	1.553.082,55	820.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	LOT PQ DO JATAI II	RUA DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS N. SN, LOTE 04-A QUADRA C	PARQUE JATAI	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 05.54.74.0046.00.000.1.00 Matrícula: 27882 Ofício: 1.	1444415092712	256.817,20	155.156,01	150.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	JARDIM BOA SORTE	RUA C N. SN, LOTE 23 QUADRA QE-40	LOTEAMEN TO JARDIM BOA SORTE	Casa, 112,79 m2 de área total, 112,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350QE40002300000000 Matrícula: 97169 Ofício: 1.	1444412785253	300.000,00	218.451,61	300.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	PALMEIRA IMPERIAL	RUA 01-B N. SN Apto. 308, BLOCO 12 LOTE 09-A QUADRA ACSUNE 50	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140243 Matrícula: 151242 Ofício: 1.	8787705916751	180.000,00	110.356,81	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA