



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0104/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 22 de ABRIL de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.centraldosleiloes.com.br.

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS

CPF: 498.204.865-72

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): BA

Nº DA INSCRIÇÃO: 13/003851-2

TELEFONE: (71) 98896-4033

E-MAIL: centraldosleiloes@gmail.com

ENDEREÇO: Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42 - CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de BA, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.centraldosleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS

1.3 – Site do Leiloeiro: www.centraldosleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 22/04/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 25/04/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 01 _____ de ABRIL _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0104 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 01.04.2025 a 22.04.2025, no site www.centraldosleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, no endereço Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42 - CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP:44270-000, telefone (71) 98896-4033, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: centraldosleiloes@gmail.com.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 22.04.2025, 10:00h, no site www.centraldosleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 25.04.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 25/04/2025.

Outras informações nos telefones (71) 98896-4033, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email: centraldosleiloes@gmail.com.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0104 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA CICERO MESSIAS DA SILVA N. 58, 58,	INHUMAS	Casa, 88,2 m2 de área privativa, 104,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8077 Ofício: 1.	8555517280240	57.771,18	101.100,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101, BLOCO 68	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467037 Matrícula: 6272 Ofício: 5.	8555502344205	73.567,68	127.000,00
3	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 12	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5524 Ofício: 5.	8555502393958	64.571,15	113.000,00
4	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 48 A Apto. 203, BL 122	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7317 Ofício: 5.	8555525157444	75.884,78	131.000,00
5	RES JD PARAISO ALPINIA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 302, BL 02 ENTRADA B	TARUMA	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12048 Ofício: 5.	8444428507922	85.477,60	146.000,00
6	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203, BLOCO 90	TARUMA	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6282 Ofício: 5.	8555505776548	78.781,14	136.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA BOSQUE N. SN Apto. 204, BL 24	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032712 Matrícula: 44138 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10662984320244013300.	8787700961813	82.550,28	141.000,00
8	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 101, BL 13	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032485 Matrícula: 45409 Ofício: 1.	8787700620803	92.444,76	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. S/N Apto. 404, BL 07	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017872 Matrícula: 40252 Ofício: 1.	8555536238319	76.464,05	132.000,00
10	COND RES ACACIAS	RUA EDGAR N. 33, QD E	MONTE GORDO (MONTE GORDO)	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 61,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 2039271 Matrícula: 48729 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10793841820234013300.	1787700363195	184.821,15	290.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 204, QD D, 2º ANDAR ,BL 3	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300380 Matrícula: 83547 Ofício: 1.	8555533141080	57.891,78	100.000,00
12		RUA ROSEANE N. 29	GABRIELA	Casa, 55 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49098 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10006178020254013304.	8555506597450	51.813,14	89.500,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA ALOISIO AZEVEDO N. 31	BOIADEIRA	Casa, 77,05 m2 de área privativa, 103,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ISENTA Matrícula: 4395 Ofício: 1.	8444418730190	44.149,21	76.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND RES RESERVA DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 402, BL 11, ETAPA 02	CAJI	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196011720000 Matrícula: 55474 Ofício: 1.	8787712989661	93.333,65	157.500,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 202, 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 960.096-5 Matrícula: 194380 Ofício: 2.	8787714923072	78.086,01	134.800,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 505, BL 01	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950.860-0 Matrícula: 184161 Ofício: 2.	8787710740739	86.648,52	148.000,00
17	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 203, BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 951.012-5 Matrícula: 185103 Ofício: 2.	8787711299122	83.369,93	142.400,00
18	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 08, BL 4	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9507124 Matrícula: 185304 Ofício: 2.	8787711300147	98.370,70	166.000,00
19	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 03, BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9509755 Matrícula: 188722 Ofício: 2.	8787712117893	98.370,70	166.000,00
20	COND RES BELLAS ÁGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 202, BL 09	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 168975 Ofício: 2.	8555538955239	67.068,27	117.000,00
21	RES S FRANCISCO	RUA GRECIA N. 6505 Apto. 301, BL 07	PAU DA LIMA	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 566.146-3 Matrícula: 151526 Ofício: 2.	8444412809746	69.396,18	116.000,00
22	Cond Villa Jardim	RUA CARINHANHA N. 49 Apto. 105, BL B	PERNAMBUES	Apartamento, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6283314 Matrícula: 32599, 88902 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00013626720165050016.	1444406098657	162.515,15	255.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	COND TERRAS ALPHAVILLE VITORIA DA CONQUISTA 2	RUA VILA DOS IMBORES N. SN, LT 02, QD P	UNIVERSIDADE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 56551 Ofício: 2.	1444417214033	71.789,15	120.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND RES LEMOS	RUA ANTONIO MOREIRA DA ROCHA N. 855 Apto. 203, BL A	PQ MALOUBER	Apartamento, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26209 Ofício: 1.	8555521957446	68.787,97	120.000,00
25	COND VILLA ESPLANADA	RUA ANTONIO	MESTRE ANTONIO	Casa, 72,06 m2 de área privativa, 72,06m2 de área do terreno, 2	8444417455675	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ATANAZIO N. 390, 07,		vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43331 Ofício: 1.			
26	COND RES VILLA MARIA	RUA IRAPUA VIDAL N. 1390, 05,	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Casa, 53,89 m2 de área privativa, 819,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32331 Ofício: 1.	8444410491382	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 02, BL 12	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102379 Ofício: 2.	8787712183357	74.146,96	128.000,00
28	LOT SITIO S FRANCISCO	RUA CAMPO MAIOR N. 402, B12	ITAPERI	Casa, 37 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 39125 Ofício: 6.	1555522092262	70.592,66	118.000,00
29	SAO MATEUS I	VIA COLETORA A N. 854, LT 39, QD 01	MONDUBIM	Casa, 88,02 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 5850754 Matrícula: 43754 Ofício: 6.	1444406274439	132.178,89	210.000,00
30	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 503, BL 20	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 945179-0 Matrícula: 90136 Ofício: 6.	8787713135283	106.667,03	180.000,00
31	RES PQ DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 101, BL 11	PAUPINA	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105252 Ofício: 1.	8787708123183	106.667,03	180.000,00
32		AVENIDA ZEZE DIOGO N. SN, QD 55-A, LT 02	VICENTE PINZON	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 17197 Ofício: 5.	1444404256425	207.127,15	325.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA JOSE RUFINO N. 55-A, 0111	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 65,2 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11266 Ofício: 2.	8444424069610	81.379,36	139.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

34		RUA JERONIMO BATISTA DA SILVA N. 8, 8,	GAMELEIRA	Casa, 78,31 m2 de área privativa, 189,34m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3640 Ofício: 2.	8444403568464	84.892,14	145.000,00
35	RES DFG BUENOS AIRES 4	AVENIDA ENIR SANTOS N. 2240, M, RESIDENCIAL DFG BUENOS AIRES 4	LAGOINHA	Casa, 81,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288007 Matrícula: 14298, 14040 Ofício: 2.	8444428374469	105.481,84	178.000,00
36		RUA SDO 01 N. 172-A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4367 Ofício: 2.	8444403888949	42.987,38	74.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOT VILA BURITI	RUA T N. 36, B	NOVO ORIENTE	Casa, 53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15466 Ofício: 2.	8444407567829	93.629,95	158.000,00
38	LOT SITIO OLHO D'AGUA	RUA 10 N. 120	OLHO D'AGUA	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18546 Ofício: 2.	8444417884975	88.990,38	152.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 503, BL 15	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 73369 Ofício: 1.	8787714814850	113.629,74	188.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	ED COND RES PORTO NOBRE X	Q 39 N. SN Apto. 102, BL A, TÉRREO, QD 39, CHAC 834	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70543 Ofício: 1.	8787711594388	106.667,03	180.000,00
41	COND RES TUPI	QUADRA 3 N. SN, CS 08, LT 26, RUA 14	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 130,56m2 de área	8444428652019	ANULADO	ANULADO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 101588 Ofício: 1.			
42	RES DIVINO TELES XXV	QUADRA 19 N. SN Apto. 101, TÉRREO, LT 22	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 82760 Ofício: 1.	8444422685110	88.404,91	151.000,00
43	RES VILLAGE BIANCA	QUADRA 59 N. SN Apto. 101C, LT 01	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256204 Matrícula: 70237 Ofício: 1.	8787703220091	75.305,50	130.000,00
44	ED COND RES IMPERIAL V	QUADRA 72 N. SN Apto. 101, LT 06, QD 72	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12400072000061 Matrícula: 66980 Ofício: 1.	8787703011654	93.629,95	158.000,00
45	ED COND RES D GABRIEL II	QUADRA 4 N. SN Apto. 201, LT 03, RUA ANGICO	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 64,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68739 Ofício: 1.	8444414239904	52.850,92	91.292,62
46	ED COND RES PORTO NOBRE IX	QUADRA 4 N. SN Apto. 302, LT 02 B	MANSOES AGUAS LINDAS	Apartamento, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 65816 Ofício: 1.	8444414446314	69.361,21	121.000,00
47	ED COND RES LÍVIA	QUADRA B 2 N. S/N Apto. 102, LT 14A, QD B-02	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 58,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75392 Ofício: 1.	8444419164856	76.464,05	132.000,00
48	PQ DA BARRAGEM	QUADRA 104 N. SN Apto. 205, CJ B, LT 59, ST 10, RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 59,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94058 Ofício: 1.	8444426542194	89.575,84	153.000,00
49	RES S GERALDO II	QUADRA 85 CONJUNTO A N. SN Apto. 102, TÉRREO, BL K, LT 11, QD 85, CJ. 85	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62348 Ofício: 1.	8444426177690	87.819,45	150.000,00
50	COND RES ATLÂNTICO	QUADRA 58 N. SN, CJ A, CS L, LT 06 A, QD 58, ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 162,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444419850768	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71954 Ofício: 1.			
51	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 101, C J A, BL 16, LT 10, QD 79	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86284 Ofício: 1.	8787712955066	81.964,82	140.000,00
52	COND RES AMAZONAS II	QUADRA 6C N. SN, LT 08 B, TÉRREO	ROYAL PARQUE	Casa, 69,16 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97915 Ofício: 1.	8444429216123	ANULADO	ANULADO

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 501, BL 07, LT 05, QD 37	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79949 Ofício: 1.	8787708727852	125.113,59	207.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	PQ IMPERIAL	RUA PADRE FEIJO N. S/N Apto. 505, 5º PV. TORRE 01, LT 18-20, QD 08	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação Judicial, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 251582 Ofício: 1.	1787700017483	144.767,36	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	ALPHAVILLE RES 2 E 3	ALAMEDA HOLANDA N. SN, LT 27, QD T, ALPHAVILLE RES 2 E 3	ALPHAVILLE BRASILIA	Terreno, 452m2 de área do terreno. IPTU: 977321 Matrícula: 3943 Ofício: 01.	1444416540450	176.536,06	277.000,00
56	COND RES ARIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 201, BL B, LT 01	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 161000180000111 Matrícula: 17083 Ofício: 1.	8444427984549	54.418,27	94.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

57	LOT RECREIO MOSSORO	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1105, BL 11, PV 02, LT 24, QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000900024113 Matrícula: 28730 Ofício: 1.	8787703972034	64.571,15	113.000,00
58	PQ NAPOLIS A	QUADRA 18 N. SN Apto. 204, PAV SUP, GLEBA A, LT 13	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500018000138 Matrícula: 40493 Ofício: 1.	8444427424950	71.654,14	125.000,00
59	LOT PQ NOVA FRIBURGO	RUA 4 N. SN Apto. 101, LT 22, QD 22	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800022000221 Matrícula: 29505 Ofício: 1.	8787703640929	87.297,61	143.000,00
60	PQ NOVA FRIBURGO B	QUADRA 24 N. SN Apto. 202, PV. SUP, RUA 06, LT 26	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580002400026202 Matrícula: 27977 Ofício: 1.	8787701337773	61.714,02	108.000,00
61	PQ NOVA FRIBURGO B	QUADRA 33 N. SN Apto. 101, LT 06, RUA 1	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800033000063 Matrícula: 31567 Ofício: 1.	8444421141663	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 401, BL 19, LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 375627 Ofício: 1.	8787715015420	111.816,50	185.000,00
63	RES BELANICE I	RUA RI 11 N. SN, CS 01, LT 19, QD 57	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 89,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36004905270010 Matrícula: 259481 Ofício: 1.	8444406983055	164.097,61	268.000,00
64	RES CAMELIA	RUA JC302 N. SN Apto. 202, BL L, QD Q24	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218279 Ofício: 1.	8444430282878	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	VILA SÃO DOMINGOS	RUA BARBARA SILVEIRA N. SN, LT 03, QD 01C	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25958 Ofício: 1.	8444404170987	116.047,39	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES MOREIRA XXVII	RUA MARIA APARECIDA BRAGA N. SN, CS 2, LT 5, QD 6, ST NOVA MORADA	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 72,62 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30059216391 Matrícula: 36354 Ofício: 1.	8444432073656	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	JD LIBERDADE	AVENIDA GOIAS N. 313, LT 10, QD 18	JARDIM DA LIBERDADE	Casa, 165,15 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102401100180010000 Matrícula: 46885 Ofício: 1.	1444408442959	172.074,86	270.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		QUADRA C 1 N. SN, LT 19, QD C-1, FRENTE PARA VIA PUBLICA	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407487 Matrícula: 221990 Ofício: 1.	8444425915264	94.815,14	160.000,00
69	CONQUISTA RES VILLE	RUA 9 N. SN Apto. 403, CONQUISTA RES VILLE, BL B, LT 01, QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 214551 Ofício: 01.	8787704310710	68.214,74	119.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	EXPANSAO DO RES ALIANCA	ALAMEDA DAS PALMEIRAS N. SN, LT 01 - A, QD 06	EXP RES ALIANCA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15749 Matrícula: 6121 Ofício: 1.	8444412640270	78.781,14	136.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES SENA VI	AV. LUNA VARGAS N. SN Apto. 401, LT 07, QD 26	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800026000070401 Matrícula: 23793 Ofício: 1.	8444426231296	78.781,14	136.000,00
72	COND RES VIEIRA XVII	RUA ANA N. SN Apto. 202, 1º PAVIMENTO	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 62,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800027000200202 Matrícula: 25505 Ofício: 1.	8444428035532	87.819,45	150.000,00
73	COND RES AMBER	RUA VOVÓ BASTIÃO N. S/N Apto. 401, LT 27, QD 27	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800017000270401 Matrícula: 23368 Ofício: 1.	8444425778828	ANULADO	ANULADO

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES MADRID	LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA N. SN Apto. 203, BL B, 1º ANDAR, TIPO B, CHAC 98A	PLANALTINA	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116093 Matrícula: 75634 Ofício: 1.	8555538510504	76.579,90	132.200,00
75	RES RIBEIRINHO III	LOT. PQ ITAPUÁ I N. S/N Apto. 102, LT 20, QR 14,	ITAPUA I	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700QR140000000002 Matrícula: 90727 Ofício: 1.	8444424140587	73.567,68	127.000,00
76	COND RES GRAFENO I	AV. B N. S/N Apto. 101, LT 13, QD 18, MR 03	SETOR NORTE	Apartamento, 69,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86905 Ofício: 1.	8444421559374	78.201,87	135.000,00
77	RES VILA	QD 16 MOD. MR02 LOTE	SETOR NORTE	Casa, 68,71 m2 de área privativa, 78,52m2 de	8444428594221	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		09 N. SN, CASA 09B - RUA B		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 61806 Ofício: 1.			
78	COND RES BELLE VILE VI	QUADRA 4 N. SN Apto. 001, LT 20 A, QD 04	SETOR NORTE	Apartamento, 63,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118700QD04MR07 Matrícula: 93236 Ofício: 1.	8444426581521	90.746,77	155.000,00
79	COND 3S II	RUA 10 N. SN, CS 01 A, LT 01, QD 18, MR-01	SETOR NORTE	Casa, 64,55 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD18MR0100000 Matrícula: 69049 Ofício: 1.	8444403810672	56.733,94	98.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	JD ANA BEATRIZ I	RUA 14 N. SN, LT 05B, QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 281,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20853 Ofício: 1.	8444407170805	56.155,03	97.000,00
81	JD ANA BEATRIZ I	RUA 2 A N. SN, LT 18 D, QD 17	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,83 m2 de área privativa, 192,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26486 Ofício: 1.	8444414546963	101.904,73	165.000,00
82	PQ ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. SN, LT 26, QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21525 Ofício: 01.	8444427332150	106.667,03	180.000,00
83	VILA MONTES CLAROS II	RUA 2 N. SN, LT 22, QD 05	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21216 Ofício: 1.	8444403828288	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND RES RAVENA 8	RUA RR- 02 N. SN, CS 01, QD 04, LT 08	RESIDENCIAL RAVENA	Casa, 75,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164,36 Matrícula: 44696 Ofício: 1.	8444423534131	165.322,22	270.000,00
85	COND RES RAVENA XXXVIII	RUA RR- 07 N. SN, QD 06, LT 32	RESIDENCIAL RAVENA	Casa, 95,18 m2 de área privativa, 173,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444420504128	ANULADO	ANULADO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				187500000600003000 Matrícula: 56179 Ofício: 1.		
--	--	--	--	---	--	--

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	RES EMBAUBA	RUA S N. SN, QD 19, LT 06	TRINDADE	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79263 Ofício: 1.	8787714453637	91.955,27	155.174,00
87	RES LÍRIOS DO CAMPO	RUA RA-01 N. SN Apto. 202, TORRE 02, LT 09, QD 09 A	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01004200900009022 Matrícula: 77194 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1006393-55.2025.4.01.3500.	8787713174432	81.964,82	140.000,00
88	CJ DIBA IRIS II	RUA LIRIO N. SN, LT 14, QD 22	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27057 Ofício: 1.	1444421552746	410.430,41	644.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND VILA VERDE I	RUA BENJAMIM LOPES ZEDES N. SN Apto. 204, BL 10, GLEBA A1	VALPARAISO DE GOIAS	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131999 Matrícula: 85387 Ofício: 1.	8787707204830	ANULADO	ANULADO
90	RES MCASTRO VI	RUA PRESIDENTE JK 19. N. SN Apto. 108, BL B, LT 06, QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94727 Ofício: 1.	8787711164596	73.567,68	127.000,00
91	COND RES CARLOS GOMES	QUADRA 1 N. SN, CS 43, MOD C, LT 02, QD 01	CHACARAS BENVINDA	Casa, 53,74 m2 de área privativa, 66,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52026 Ofício: 1.	8444427336628	62.285,44	109.000,00
92	COND RES GRAN ATLANTIS	RUA F N. SN, CS 42, CHAC 08, QD 03	CHACARAS BENVINDA	Casa, 50,28 m2 de área privativa, 144,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125354 Matrícula: 80169 Ofício: 1.	8787702785257	59.428,31	104.000,00
93	RES MONTE SOLARO	RUA SENADOR PLINIO POMPE N. SN, CS 02, CHAC 05, QD 01	CHACARAS BENVINDA	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 142,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81580 Ofício: 1.	8787701990345	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

94	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 203, BL H, CHACARA 41, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 258409 Matrícula: 94538 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003207-89.2023.4.01.3501.	8787709934673	64.489,14	115.000,00
95	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 104, BL 02, AREA 04, MOD 21	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 69,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96164 Ofício: 1.	8787707207782	103.111,46	174.000,00
96	COND RES JATOBA	GLEBA A N. SN Apto. 110, BL B, CHAC. 03, QD 01	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121579 Matrícula: 74744 Ofício: 1.	8787700583584	62.856,87	110.000,00
97	COND RES PRAIA DOS AMORES IV	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 101, BL F, LT 11-C, PRAIA DOS AMORES IV	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88157 Ofício: 1.	8787706155304	71.654,14	125.000,00
98	RES ANCARA X	RUA 13 N. SN Apto. 303, LT 16, QD 17	PACAEMBU	Apartamento, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133745 Matrícula: 91715 Ofício: 1.	8444421203944	ANULADO	ANULADO
99	CJ RES 10	FAZENDA SANTA MARIA N. SN Apto. 903, BL B	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123689 Matrícula: 75175 Ofício: 1.	8787703812649	100.148,49	169.000,00
100	COND PQ BELLE ACQUA	RUA JAPAO N. SN Apto. 408, LT 02A, BL D, QD 12	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47818 Matrícula: 18389 Ofício: 1.	8555500402380	81.280,98	138.831,97
101	COND CONI I	PARQUE ESPLANADA V N. SN, CS 02, LT 27, QD 09	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 48,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47941 Matrícula: 31327 Ofício: 1.	8555501139381	92.444,76	156.000,00
102	COND RES CANADÁ	RUA MINAS GERAIS N. SN, CS 24, MOD B, CHAC 12, QD 25	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 89,32 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63505 Ofício: 1.	8444409796515	98.199,10	159.000,00
103	RES MARSELHA	RUA ALAGOAS N. SN Apto. 207, BL B, CHAC. 07, QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79038 Ofício: 1.	8787705753445	71.654,14	125.000,00
104	COND RES FORMOSO II	RUA GUAJAJARAS N. SN Apto. 1, BL O, CHAC 01, QD 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128213 Matrícula: 84138 Ofício: 1.	8787702587501	78.781,14	136.000,00
105		QUADRA 16 N. SN Apto. 102,	VALPARAISO I - ETAPA C	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444429061537	72.988,41	126.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PAV SUP, BL B4, LT 09E		vaga de garagem. IPTU: 63816 Matrícula: 53791 Ofício: 1.			
106	COND RES BURUTIS I	RUA MARAJUARA N. S/N Apto. 201, BL L, CHAC. 14, QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 84928 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10046963020244013501.	8787704393933	77.622,60	134.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	LOT POR DO SOL	RUA TOPAZIO N. 26, LT 23, QD 15	SANTA INES	Casa, 51,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 45720 Ofício: 6.	8444406734853	75.305,50	130.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES CIDADE VERDE	AVENIDA CHICO MENDES N. 04, QD 55	MERCES	Casa, 46,71 m2 de área privativa, 53,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 43309 Ofício: 1.	8555538244421	56.155,03	97.000,00
109	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA A N. 5, QD 02	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48085 Ofício: 1.	8787701920886	58.285,46	102.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND MARAVILLE	ESTRADA DA MAIOBA N. S/N Apto. 107, TORRE ALCANTARA 02	SARAMANTA	Apartamento, 57,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 70962 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00276206020164010000.	1555530660193	121.793,41	193.500,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 Apto. 1102, BL 04	PALMEIRAS	Apartamento, 53,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4980740014677	1787701987141	219.873,43	345.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 154319 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 401, 401, 35	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 150603 Ofício: 1.	1444421031223	71.789,15	120.000,00
113	COND RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 102, BL 27	NOVA BADEN	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 157713 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10035855520224013800.	8555533527026	77.622,60	134.000,00
114	RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 303, BL 5	PINGO D'AGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167803 Matrícula: 168158 Ofício: 1.	8787709259348	90.161,30	154.000,00
115	RES ALLEGRO LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 202, BL 01	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 65,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 1110990994006 Matrícula: 140793 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50024435120198130027.	1555534529466	128.402,35	204.000,00
116	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 403, BL 10	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60301 Matrícula: 155605 Ofício: 1.	8555533666859	100.741,08	170.000,00
117	RES ANA CATARINA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 330	VILA VERDE	Casa, 60,88 m2 de área privativa, 70,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129811 Matrícula: 173271 Ofício: 1.	8444422175804	152.463,82	249.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONFINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA GUILHERME RODRIGUES DOS SANTOS N. 33 Apto. 101, .	B. SÃO JOSÉ	Apartamento, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31938 Ofício: 1.	1444407396198	136.584,86	217.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 103, 103, 01	DONATO	Apartamento, 61,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 162794 Ofício: 1.	8787710569851	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA CECI N. 976 Apto. 004, BLOCO 2 -2 PAV	IPANEMA	Apartamento, 68,1 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 137732 Ofício: 01.	8444418814822	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES JD CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725, 106, 0101 ATUAL RUA SOLDADO EDSON VELOSO-	SANTOS DUMONT	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 187,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50252 Ofício: 2.	8787711179275	100.148,49	169.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES PORTAL DO ENGENHO	AVENIDA SAO JOAO N. 6961 Apto. 303, BL 08	MORRO DO ENGENHO	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 61017 Ofício: 1.	8787709676038	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA JOSE CARNEIRO N. 587, 00, 21P/L15	RES CIDADE NOVA	Casa, 61,32 m2 de área privativa, 149,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3836 Matrícula: 48734 Ofício: 1.	8444424531896	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO	BARBOSA LAGE	Apartamento, 125,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787705188128	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		KUBITSHECK N. 3801 Apto. 103, 103, 10		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990730791950006 Matrícula: 82099 Ofício: 3.			
125		RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 Apto. 402, 402, TORRE II	BORBOLETA	Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990333961020000 Matrícula: 77277 Ofício: 3.	8555538537933	93.037,35	157.000,00
126	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 307, APTO307, III	GRAMA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990486574010003 Matrícula: 84124 Ofício: 3.	8787712950145	84.306,67	144.000,00
127	ED UNIQUE S GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 812, 812, II	SAO GERALDO	Apartamento, 63,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 72947 Ofício: 1.	8787701807575	105.646,46	178.277,80

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 403, BL 1	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40113 Ofício: 1.	8787705370716	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. S/Nº Apto. 501, BL 07	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68750 Ofício: 2.	8787709046611	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES GIRASSOL	AVENIDA SEBASTIAO FERNANDO LEVATE N. 397 Apto. 102	FRANCO SUICO	Apartamento, 76,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53841 Ofício: 1.	8444421125226	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: NANUQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA PROJETADA N. 185, LT 10, QD 176, ST 02	GETULIO VARGAS	Casa, 65,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021760492001 Matrícula: 10541 Ofício: 1.	8444411080866	65.921,81	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: NEPOMUCENO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA EYDHER ALVES ANDRADE N. 22, QD 05	VISTA VERDE	Casa, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040017853001000 Matrícula: 15665 Ofício: 1.	1444419209347	98.816,70	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES HONORIO BICALHO	AVENIDA RENATO AVELAR AZEREDO N. 60 Apto. 104, BL 03	HONORIO BICALHO	Apartamento, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 56434 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01173004220158130188.	8555521001261	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	ED RES JOSE PEDRO DA SILVA	RUA A N. 551 Apto. 404, BL 4	SAO LUCAS	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42932 Ofício: 1.	8555532187884	84.306,67	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO FINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA JOSE LUCIO FILHO N. 329, 329,	PARQUE DOS MOREIRAS	Casa, 51,28 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030670206001 Matrícula: 20381 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6000478-39.2025.4.06.3810.	8444414391897	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 103, BL 13	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382 Matrícula: 106267, 89880 Ofício: 1.	8787707439934	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: RAPOSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 Apto. 104, BL 11	MORRO DAS BICAS	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100030710004001 Matrícula: 58586 Ofício: 1.	8787700652160	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 301, BL 10	CEREJEIRA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46844 Ofício: 1.	8787713879851	106.074,43	179.000,00
139	COND RES BARCELONA	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 Apto. 105, BL 13, LTS 17 A 19, 21, 23, 25, 27, 29,	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 56,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34601 Ofício: 1.	8555529741671	83.135,75	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1401 Apto. 101, BL 20,PV 1	FRIMISA	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250001 Matrícula: 49472 Ofício: 1.	8787706236037	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME	ELDORADO	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa,	8555527448241	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 401, BL 11		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010103006841 Matrícula: 43047 Ofício: 2.			
142	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 103, BL 19	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 39630 Ofício: 1.	8787708831684	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: TEOFILO OTONI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA ALTAMIRO NUNES LEITE N. SN, LT 7,QD 16	FILADELFIA	Terreno, 302,39m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 17811 Ofício: 2.	1444404651030	82.968,04	137.300,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RES PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MAEQUEZ GUARITA N. 780 Apto. 203, TORRE 2	LOURDES	Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93010 Ofício: 2.	8787712857218	97.778,11	165.000,00
145	COND PQ UTAH	AVENIDA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 401, BL 18	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79038 Ofício: 2.	8444426014856	81.964,82	140.000,00
146		RUA C N. 334, LT 06 QD 10	JARDIM ALVORADA	Casa, 82,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53211006011001 Matrícula: 39707 Ofício: 1.	8444411149955	84.306,67	144.000,00
147	COND RES PARK PRIMAVERA	RUA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 780 Apto. 708, PV 7 TORRE 1	LOURDES	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92943 Ofício: 2.	8787710478554	111.212,08	184.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES AROEIRA	RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 Apto. 101, BL 23	JARDIM EUROPA	Apartamento, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 99431 Ofício: 2.	8444410920321	79.765,34	132.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

149	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 202, BL 27	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 217074 Ofício: 1.	8787709795177	78.781,14	136.000,00
150	COND PLACE ESPLANA I	RUA RAPOSA-DO-CAMPO N. 151 Apto. 202, PV 2 BL 1	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130400030017 Matrícula: 224917 Ofício: 1.	8787707714064	74.726,23	129.000,00
151	LOT CIDADE VERDE I - RES BURITI	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 121 Apto. 303, BL 15	MANSOUR	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102245 Ofício: 2.	8555522725042	94.222,54	159.000,00
152		RUA 28 N. 86, LT 11 QD 4	TOCANTINS	Casa, 70,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 24361 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 60040696420244063803.	1444419492103	105.064,45	170.116,10

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 404, PV 4 BL 25	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29872 Ofício: 1.	8787714945319	81.964,82	140.000,00
154	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 101, BL 5	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32302 Ofício: 1.	8444426099363	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: ANASTACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	VILA MUNICIPAL	RUA INOCENCIO VICTOR N. 164, LT 14C,QD 199,ST 1	CENTRO	Casa, 71,58 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7821 Ofício: 1.	8444418019054	84.072,49	143.600,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND ADEPE 32	RUA DAS ARVORES N. 1232, 02	UNIAO	Casa, 56,84 m2 de área privativa, 125,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 132098 Ofício: 2.	8444414199783	98.963,30	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

157	COND RES WEBBER XVI	RUA UAUPES N. 161, CASA 03	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 44,37 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 140619 Ofício: 2.	8444420454595	79.360,41	137.000,00
158	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA FRANCISCO MORATO N. 302 Apto. 4, BL 15	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 97147 Ofício: 2.	8444428844112	62.856,87	110.000,00
159	COND VILLAS DE MAIORCA	RUA POCRANE N. 595, CS 193	VILA NASSER	Casa, 88,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100141950 Matrícula: 89455 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 0001111-65.2025.4.03.6000.	8787713368407	124.388,30	205.800,00
160	COND RES ROBSON	AVENIDA 2 N. 26	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 72,75 m2 de área privativa, 90,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 101317 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50133530520244036000.	8444401611010	123.904,77	205.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES ITAOCA	RUA ARTHUR FRANTZ N. 1375 Apto. 4, TERREO	PARQUE ALVORADA	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 91124 Ofício: 1.	8555507922533	96.199,53	170.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106A Apto. 403, BL 18	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 129152 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10216591020244013600.	8787714186043	131.157,73	217.000,00
163	COND CHAPADA DA SERRA	RUA N N. SN Apto. 302, PV 3 BL 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016240200337042 Matrícula: 122785 Ofício: 6.	8555537715722	96.592,92	163.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND CHAPADA DOS PINHEIRO	RUA DO DNER N. 3500 Apto. 204, BL 27	MAPIM	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119928 Ofício: 1.	8787715898632	114.838,57	190.000,00
165	LOT PQ PAIAGUAS	RUA 30 N. SN, LT 13	PAIAGUAS	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 110430 Ofício: 1.	8444423958993	ANULADO	ANULADO

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		AVENIDA ARTERIAL A5 N. 487/488, LT 08	ICUI GUAJARA	Casa, 46,2 m2 de área privativa, 46,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 1264192 Matrícula: 23669 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10194105920244013900.	8555513420986	45.444,03	75.000,00
167		RUA ORIENTE MEDIO N. 17A	COQUEIRO	Casa, 92,4 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27939 Ofício: 1.	1444417701198	117.072,73	186.000,00
168	COND RES ECOS PARADISE	RUA RICARDO BORGES N. S/N, LT 63 QD III	GUANABARA	Terreno, 313,3m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 38401 Ofício: 1.	1444407682050	208.401,78	327.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES CIDADE JARDIM	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 5955, LT 18 QD2B	PARQUE VERDE	Casa, 180 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 039328825343256014300080 Matrícula: 25607 Ofício: 1.	1600000005987	632.215,79	992.000,00
170		RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, KM 04, PASSAGEM BOAVEN N. 332 Apto. 303, BL B	PARQUE VERDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23743 Ofício: 3.	8444405099470	97.581,50	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES SOLAR DO CUPUACU	RUA BOM JESUS N. S/N Apto. 24, BL 1 PV 1	N SRA DAS GRACAS	Apartamento, 55,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8584 Ofício: 1.	8444429215429	58.856,89	103.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	.	RUA MARANHÃO N. 79C	BAIRRO NOVO HORIZONT	Casa, 63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 0001949 Ofício: 1.	8444411584520	47.211,81	102.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		AVENIDA ANTONIA DE ALMEIDA LUSTOSA N. 234, LT 21 QD Y-1	IMPERADOR	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24420 Ofício: 1.	8444404371982	78.201,87	135.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	BELLA CITTA TOTAL VILLE COND ALGODOAL	BOULEVARD DAS ÁGUAS N. S/N Apto. 301, T 29	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117045030100133898 Matrícula: 5369 Ofício: 2.	8555523324610	69.934,44	122.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA JACINTO RAMOS N. 501	COLINAS	Casa, 148,3 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9335 Ofício: 1.	8444415844542	170.800,23	268.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND PQ RES STA BARBARA 1 ETAPA	RUA ANTONIO JOSE SANTIAGO N. 215 Apto. 104, BL N	DINAMERICA	Apartamento, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40152 Ofício: 1.	8444429748869	76.464,05	132.000,00

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA PROJETADA I N. SN, PARTE DOS LOTES 04 E 05, QD 28	LT SAO PAULO III	Casa, 84,8 m2 de área privativa, 95,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10038663 Matrícula: 19000 Ofício: 1.	8444405394978	57.139,55	98.700,63

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		AV LUCIANO JOSÉ ARAÚJO DA COSTA N. 37	Alto alegre	Casa, 59,63 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13141 Ofício: 1.	8444424478154	71.654,14	125.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	ED RES LADO DE SOE	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 1032 Apto. 310, BL A	ALTO DO CEU	Apartamento, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4749871 Matrícula: 147359 Ofício: 2.	8444427460582	93.208,81	157.289,34
180		RUA PROFESSOR JOSUE DA SILVEIRA N. 20 Apto. 302, QD 648	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 33,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168592 Ofício: 1.	8787700632046	49.208,01	85.000,00
181	COND RES LYON	R DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 213 Apto. 201, BL B	GRAMAME	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56186031900000029 Matrícula: 211180 Ofício: 1.	8444426585578	81.964,82	140.000,00
182	COND RES ILHAS MALDIVAS	RUA KLEONYCE	GRAMAME	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444425490310	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CORREA N. 186 Apto. 206		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56192046400000014 Matrícula: 206550 Ofício: 1.			
183	COND RES ILHAS MALDIVAS	RUA KLEONYCE CORREA N. 186 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56192046400000020 Matrícula: 206556 Ofício: 1.	8444425492215	81.964,82	140.000,00
184	COND ILHAS GREGAS	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56182023500000006 Matrícula: 298771 Ofício: 1.	8444428664238	80.308,22	138.636,20
185	COND RES SINHAZINHA FONSECA	RUA PREFEITO OSVALDO PESSOA N. 280 Apto. 202	JAGUARIBE	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 25062026900000008 Matrícula: 188992 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08076448020244058200, 08001953420254058201.	8787705565037	123.904,77	205.000,00
186	PREDIO RES VILLAGE HORIZONTE	R RADIALISTA NILTON FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR N. 1014 Apto. 102	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55032006600000002 Matrícula: 151555 Ofício: 1.	8444407659979	55.713,72	96.237,71
187	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 204, BL 18	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727109780000488 Matrícula: 192698 Ofício: 1.	8787706882257	70.507,67	123.000,00
188	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 104, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55005025300000044 Matrícula: 199158 Ofício: 1.	8787708988460	93.980,99	158.592,39
189		RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 134 Apto. 303, 0	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4658434 Matrícula: 209444 Ofício: 1.	8787712923768	71.654,14	125.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	Lot Solar do Tibiri	RUA TOSCANO DO	Tibiri	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8444402899637	67.900,57	113.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CINEMA N. 06A, QD 5C		sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34203 Ofício: 2.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 283, LT 38 QD 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103397015170001 Matrícula: 24463 Ofício: 1.	8787712821370	60.571,17	106.000,00

Estado: PE							
Cidade: BEZERROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA JOAO PEREIRA SANTOS N. 34, 34,	SAO PEDRO	Casa, 98,7 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2451 Ofício: 1.	1444419337671	142.255,44	226.009,18
193	LOT NOVO AMANHECER	RUA PROJETADA 05 N. 7, QD A	DISTRITO ENCRUZILHADA DE SAO JOAO	Casa, 67,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070560056001 Matrícula: 15096 Ofício: 1.	8444408329409	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 209, PV E BL 7	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13518 Ofício: 1.	8787709917051	86.687,14	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	Cj Res Vereador Leandro Filho	AV. PROJETADA 02 N. 78 Apto. 4, TP1 BL 4	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8555525575807	50.365,85	87.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 47540 Ofício: 1.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. SN Apto. 201, BL 12	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88977 Ofício: 1.	8787715521270	113.629,74	188.000,00
197	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 108, BL14	CANDEIAS	Apartamento, 53,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310545804041304763 Matrícula: 62769 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00025802920198178201.	8444404430091	83.721,21	143.000,00
198	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. SN Apto. 301, BL17	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002658 Matrícula: 84908 Ofício: 1.	1787700926769	93.402,34	153.000,00
199	VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN Apto. 403, BL 2	SANTANA	Apartamento, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055470595 Matrícula: 6921 Ofício: 2.	8787701126012	100.051,91	162.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		AREA DESMEMBRADA A1 (LT01 E 02) N. SN, QD K	BOSQUE DE SANTANA	Casa, 86 m2 de área privativa, 129,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 19836 Ofício: 1.	1444407762810	58.189,89	96.352,43

Estado: PE							
Cidade: LIMOEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT LAGOA AZUL	RUA PROJETADA 06 N. 368, LT 12A25 QD 12	OTACIO DE LEMOS	Casa, 66,74 m2 de área privativa, 88,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043790426001 Matrícula: 13995 Ofício: 1.	8444422244520	65.348,57	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	AURORA DO CAIS	VIA LOCAL F N. 36 Apto. 603, BL A	CENTRO	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004703034100510 Matrícula: 5192 Ofício: 1.	8787709665281	96.296,62	162.500,00
203	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. S/N Apto. 302, BL 14	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055802220 Matrícula: 76133 Ofício: 1.	8787714123807	99.555,89	168.000,00
204	PRIVE JABOATAO DOS GUARARAPES	RUA CANTORA CLARA NUNES N. 186, 02	JAGUARANA	Casa, 35,09 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420510704042900020 Matrícula: 452 Ofício: 2.	8444417219807	63.999,72	112.000,00
205	ED MAR DO KARIBE	R POMBOS N. 70 Apto. 03	JANGA	Apartamento, 54,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417536201009000036 Matrícula: 52218 Ofício: 1.	8444404535055	71.654,14	125.000,00
206	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 304, BL 12	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230501880 Matrícula: 71269 Ofício: 1.	8787709234388	75.175,29	129.775,21
207	COND RES PQ LUSITANIA COND II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 401, BL 17	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506242703335 Matrícula: 73029 Ofício: 1.	8787711504656	86.648,52	148.000,00
208	RES IDA MARIA	R CAPETINGA N. 118 Apto. 108, BL C	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550330101860048 Matrícula: 55780 Ofício: 1.	8444414053282	71.654,14	125.000,00
209	RES IZABEL RABELO	RUA COIMBRA N. 430	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550060302680001 Matrícula: 1786 Ofício: 2.	8444420323610	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SANTA MARIA DA BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PADRE MAURILO SAMPAIO N. 274	JOSÉ LUSTOSA CANTARE	Casa, 67,13 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9880 Ofício: 1.	8444417545224	63.221,72	110.638,48

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND EUCALIPITO - RESERVA S LOURENÇO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 402, BL 07	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26649 Ofício: 1.	8444424838878	94.815,14	160.000,00
212	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N Apto. 301, BL 10	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443153 Matrícula: 21773 Ofício: 1.	8787700394730	75.305,50	130.000,00
213	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 0 Apto. 301, BL 19	PIXETE	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443591 Matrícula: 23517 Ofício: 1.	8787703938847	68.787,97	120.000,00
214	ALAMEDA RES CLUBE	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 6, TP B,BL 2	PIXETE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12240001040300022 Matrícula: 18520 Ofício: 1.	8555522985966	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		AVENIDA LUIZ GONZAGA MAGALHAES N. 788, 788	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 96 m2 de área privativa, 112,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009011220788000 Matrícula: 19285 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800182-20.2025.4.05.8303.	8444402722702	88.454,31	144.894,76



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES JD MONTANA	RUA I N. 67, QD L	TRANQUEIRA	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno. IPTU: 0101310024301 Matrícula: 21289 Ofício: 01.	8444428260129	56.246,46	97.157,94
217	SANTA INÊS	RUA COLINAS N. 1786, 00	CENTRO	Casa, 45,11 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10120 Ofício: 1.	8444408023270	52.125,70	90.039,89
218	BOCA DE BARRO	RUA VIII N. 235, .	CENTRO	Casa, 50,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102209004001 Matrícula: 20786 Ofício: 1.	8444426644205	68.669,31	119.793,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	VILA FILOMENA	RUA BARTOLOMEU SOARES N. 520, QD 15, LT 04	CENTRO	Casa, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6661 Ofício: 1.	8444414881207	64.840,40	113.113,49

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 05 N. 08, LT 08, QD I	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10731 Ofício: 1.	8444421275805	43.568,30	75.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	BAIXA DA EMA	R PADRE NONATO N. 2360, CS	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16844 Ofício: 01.	8444404766065	45.311,03	78.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	JARDINS DO NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4660 Apto. 304,	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555537713860	81.613,54	139.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		IRUA PROJETADA 4		de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 152251 Ofício: 2.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES PITTSBURGH	RUA DA RUSSIA N. 12 Apto. 403, BL 01, VAGA ESTACIONAMENTO Nº 379	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977001 Matrícula: 24311 Ofício: 1.	8787711880992	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RES FLORENCA 13	RUA B N. 03, QD 01, UN 02, RATADA, QUARTEIRAO BUTIATU	JARDIM TRES RIOS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 90,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 01012380075000002 Matrícula: 37328 Ofício: 1.	8444415666733	66.794,06	122.600,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES MINERO 43	RUA MINERO BITTENCOURT N. 43, CASA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 41,5 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 225234 Ofício: 8.	8444427724873	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES TURMALINA I	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 1739, UN 03	SANTA TEREZINHA	Casa, 51,24 m2 de área privativa, 115,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38512 Ofício: 1.	1444420816880	184.821,15	290.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES DECHICHI XXI	R JOSE DELFINO BARBOSA N. 670, CASA B	JARDIM KAKIMORI	Casa, 60 m2 de área privativa, 157,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 75212 Ofício: 2.	8444418170429	75.305,50	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. T02, BL 08, VAGA GARAGEM N° 59	COLINAS	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125540 Ofício: 1.	8787708389914	94.997,51	160.307,76
229	PQ LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 203, BL 03, ESTACIONAMENTO N° 39	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030711304450039 Matrícula: 101287 Ofício: 2.	8787703028263	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA JOAO DE MELO BATISTA N. 370, CASA 08, QUADRA 04	JARDIM SANT ANNA	Casa, 60,3 m2 de área privativa, 139,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25062 Ofício: 1.	8444417604484	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	JARDINS COND E LAZER - COND FLORENCE	RUA GENERAL JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 199 Apto. 623, BL 06	ORFAS	Apartamento, 50,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22293 Ofício: 3.	8787704562832	100.741,08	170.000,00
232	COND RES MORADA DAS ARARAS	RUA ANDORINHA N. 88, UN 09	PIRIQUITOS	Casa, 54,93 m2 de área privativa, 124,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34565 Ofício: 3.	8787711366580	96.000,33	162.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

233	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870, CASA 54	UVARANAS	Casa, 43,99 m2 de área privativa, 104,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 85335 Ofício: 2.	8787712944714	107.852,22	182.000,00
-----	-------------------------------	------------------------------------	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	JD ELDORADO	RUA SOLDADO PAULO VICENTE RIBEIRO N. 230, LOTE 01-REM, QUADRA I	CONJUNTO HABITACIONAL SAN FERNANDO	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 205,89m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 39649 Ofício: 1.	8444418943010	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 202, BLOCO 40, VAGA Nº 713	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 713. IPTU: 1006200560630 Matrícula: 77081 Ofício: 2.	8787704019071	122.042,85	221.500,00
236	Res Vila Nova	RUA VIRGINIO PALU N. 43 Apto. 23, BLOCO 05	ITALIA	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 59603 Ofício: 2.	8444416967125	111.168,79	180.000,00
237	COND RES HALLUCH DO INDEPENDENCIA	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA CORTES N. 641 Apto. 33, VAGA ESTACIONAMENTO Nº 09	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97018 Ofício: 1.	8444423537130	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: TIJUCAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	.	RUA BENJAMIM DISSENHA SOBRINHO N. 726, CASA 02	Vila Cubas II	Casa, 60,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 74162 Ofício: 2.	8444416916822	131.902,37	218.232,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT VILAR ARARUAMA	RUA SÃO LEOPOLDO N. 486, LOTE 03, QUADRA 46, 2ª GLEBA	IGUABA PEQUENA	Casa, 85,74 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 7875 Matrícula: 9053-A Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50027511020224025108.	1444408042764	152.832,84	239.807,64

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 411, BL 09	VILA DAGMAR	Apartamento, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 5268 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00136095520228190008.	8444407750364	81.578,19	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES VEREDAS II	AVENIDA A N. 506, CASA 2	CABO FRIO	Casa, 55 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54119 Ofício: 2.	8444405640448	94.061,36	158.728,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		AVENIDA ALBERTO TORRES N. 750 Apto. 404, BL III	CENTRO	Apartamento, 62,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6005A Ofício: 12.	8555520633310	99.434,31	161.000,00
243	RES PQ AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto.	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787708829914	95.407,73	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		201, BL 14 - GARAGEM Nº 418		vaga de garagem. IPTU: 209447 Matrícula: 4803 Ofício: 12.			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 403, BL 01	XEREM	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313.015 Matrícula: 6309 Ofício: 7.	8787709400377	139.619,52	231.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	VILLAGE QUINTA MARIANA I	RUA E N. 85, CASA 05, LT 5A, QD F	QUINTA MARIANA	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4985 Ofício: 1.	1444400650552	135.326,01	215.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TORRE 1	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51451 Ofício: 1.	8787705243854	88.404,91	151.000,00
247	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 404, BL 15, QD 08, LT 01	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50121 Ofício: 2.	8555540132449	52.102,60	90.000,00
248	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 0 Apto. 502, TORRE 02, TIPO I	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53172, 50.670 Ofício: 2.	8787709038090	114.727,82	189.816,78

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	ED SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 107, BL 4 - ESTRADA J	GLORIA	Apartamento, 63,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37393 Ofício: 2.	1555522354593	166.339,03	261.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	PQ BONNEVILLE COUNTRY CLUB	RUA SENHOR DO BONFIM N. 185, LT 19, QD E	PARQUE BONEVILLE	Casa, 326,2 m2 de área privativa, 874m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40353 Ofício: 2.	1444416534042	548.090,30	860.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA JASMIM N. SN, CS 07, LT 05, QD C	SACO	Casa, 79,9 m2 de área privativa, 114,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 000 Matrícula: 32 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50710575220224025101.	1444402182459	179.730,90	282.012,97

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND CHICO MENDES	RUA 20 N. 0, CASA 01, QUADRA 59, LOTE 5A	CHACARAS DE INOA (INOA)	Casa, 56,71 m2 de área privativa, 220,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107417 Ofício: 2.	1444414796074	166.339,03	261.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND VIVENDAS CÁSSIA FURTADO	RUA ERMELINDA N. 135 Apto. 202, BL 08	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 801 Ofício: 2.	8555523091373	92.011,86	155.269,48



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	VALE FELIZ, LOT	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 500 Apto. 705, BL 02, LOTE 2-A	BARRETO	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220175-4 Matrícula: 8902 Ofício: 15.	1444418701183	219.873,43	345.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	ALVORA NOVA IGUACU	RUA DIAMANTE N. 340, CASA 03, LOTE 13, QUADRA 08	CABUCU	Casa, 51,3 m2 de área privativa, 73,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104562 Ofício: 2.	8444422213986	97.778,11	165.000,00
256	JD LARANJEIRAS	RUA NADIA N. 30, CASA 01, LOTE 03, QUADRA 13	CABUCU	Casa, 57,54 m2 de área privativa, 47,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 923487 Matrícula: 98708 Ofício: 5.	8444416380000	92.444,76	156.000,00
257	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 202, BL 01	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29185 Ofício: 4.	8787705818890	75.305,50	130.000,00
258	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. 0 Apto. 107, BL 09	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26136 Ofício: 4.	8555538605696	118.961,00	189.000,00
259	COND RES ÚNICO NOVA IGUACU	ESTRADA PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1406, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57402 Ofício: 2.	1787701119948	118.961,00	189.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 102, BL 01	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 71598 Matrícula: 41099 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50023827620234025109.	8787704607240	100.741,08	170.000,00
261	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N.	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706457807	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1535 Apto. 404B, BL 08		000 Matrícula: 41670 Ofício: 2.			
--	--	---------------------------	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA SAO JUDAS TADEU N. 639, CS 01, LT 654, QD 27	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 75,97 m2 de área privativa, 214,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151250437001 Matrícula: 19269 Ofício: 1.	1444401398504	164.974,85	258.859,48

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 204, BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 8787701881805 Matrícula: 248560 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5016656-98.2025.4.02.5101.	8787701881805	81.964,82	140.000,00
264		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 207, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916362 Matrícula: 249658 Ofício: 8.	8787702449150	79.939,69	138.000,00
265		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 301, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 253502 Ofício: 8.	8787706179785	76.174,41	131.500,00
266		AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO PAA 12676 N. 500 Apto. 202, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34490011 Matrícula: 257768 Ofício: 8.	8787711124675	103.704,06	175.000,00
267	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 105, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 36013 Ofício: 12.	8787707920390	103.704,06	175.000,00
268	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 511, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642116 Matrícula: 43287 Ofício: 2.	8787712591579	81.964,82	140.000,00
269	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 208, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3369393-8 Matrícula: 1103 Ofício: 12.	8555537249438	100.741,08	170.000,00
270	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 207, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000	8787700736038	107.259,62	181.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 9906 Ofício: 12.			
271	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 208, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34096263 Matrícula: 9827 Ofício: 12.	8787700802154	96.592,92	163.000,00
272	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 205, BL 07, LOTE 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34098111 Matrícula: 10024 Ofício: 12.	8787701532452	88.990,38	152.000,00
273	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 106, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34098152 Matrícula: 10017 Ofício: 12.	8787701553123	81.964,82	140.000,00
274	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 401, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34560318 Matrícula: 40967 Ofício: 12.	8787711656030	103.704,06	175.000,00
275	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 508, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34440347 Matrícula: 31506 Ofício: 12.	8787706124743	78.266,32	135.111,26
276	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 104, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31710 Ofício: 12.	8787710054592	72.582,92	125.300,00
277	COND RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR (CANTOR) N. 200 Apto. 203, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3428582-5 Matrícula: 22708 Ofício: 12.	8787704309029	79.939,69	138.000,00
278	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR (CANTOR) N. 200 Apto. 502, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3428660-9 Matrícula: 22811 Ofício: 12.	8787706456657	99.555,89	168.000,00
279		RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 101, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34360651 Matrícula: 38806 Ofício: 12.	8787708606117	77.622,60	134.000,00
280	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte	8787708870191	104.296,65	176.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		IRACEMA N. 135 Apto. 404, BL 09		do adquirente. IPTU: 3436100-6 Matrícula: 38841 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5011346- 14.2025.4.02.5101.			
281	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 303, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34361832 Matrícula: 38924 Ofício: 12.	8787710310840	81.379,36	139.000,00
282	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 104, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34361089 Matrícula: 38849 Ofício: 12.	8787710401900	78.201,87	135.000,00
283	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 403, BL 05, LOTE 01, QUADRA 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3.452.001-5 Matrícula: 42408 Ofício: 12.	8787710257868	ANULADO	ANULADO
284	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 108, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.793-9 Matrícula: 46547 Ofício: 12.	8787712843829	111.816,50	185.000,00
285	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 411, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34542381 Matrícula: 41647 Ofício: 12.	8787709389780	81.964,82	140.000,00
286	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 312, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454002-1 Matrícula: 41396 Ofício: 12.	8787713081086	93.629,95	158.000,00
287	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 310, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641449 Matrícula: 43202 Ofício: 12.	8787709187924	79.360,41	137.000,00
288	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 501, LOTE 01, BL 18	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3213513-9 Matrícula: 227012 Ofício: 4.	8555524494404	78.781,14	136.000,00
289	NATURALIS RES	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 305, BL 05	COSMOS	Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34013623 Matrícula: 13565 Ofício: 12.	8787700869569	68.214,74	119.000,00
290	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 104, BL 08	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34082283 Matrícula: 19647 Ofício: 12.	8787703169169	76.464,05	132.000,00
291	COND RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 408, BL 04	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ação Judicial, -	8787704199991	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0.633.162-3 Matrícula: 19515 Ofício: 12.			
292	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 203, LOTE 25, QUADRA C, BL 04	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2950 Ofício: 12.	8555538323054	83.135,75	142.000,00
293	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 505, BL 07, LOTE 25, QUADRA C	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3088 Ofício: 12.	8787701021229	83.721,21	143.000,00
294	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 102, BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3470745-5 Matrícula: 37616 Ofício: 12.	8787706886171	99.555,89	168.000,00
295		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7000, SALA 225, 2º PAVIM	CURICICA	Sala, 20 m2 de área privativa, sl. IPTU: 3.247.993-3 Matrícula: 401099 Ofício: 9.	1555528988942	71.190,91	119.000,00
296		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 Apto. 208, BL 04, LOTE 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140012 Matrícula: 103339, 102550 Ofício: 1.	8787702299352	84.892,14	145.000,00
297		RUA AUGUSTO CAMOSSA SALDANHA N. 310, CASA 2, LOTE 20, QUADRA P	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 310,01 m2 de área privativa, 332,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 394587 Ofício: 9.	1444404206746	1.657.017,18	2.600.000,00
298		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 401, BL 01, LOTE 02	GUADALUPE	Apartamento, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 33830316 Matrícula: 234838 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50664900720244025101.	8555536962980	107.457,20	181.333,41
299		RUA SANTO ANSELMO N. 25 Apto. 307, LOTE 03	GUADALUPE	Apartamento, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 237654 Ofício: 8.	8444409057704	58.580,98	97.000,00
300		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 503, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34348607 Matrícula: 455645 Ofício: 9.	8787708128070	83.968,25	143.421,95
301		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 406, BL 09, LOTE 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.434.975-3 Matrícula: 456065 Ofício: 9.	8787708915829	75.884,78	131.000,00
302		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 404B, BL 12, LOTE 01	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34825950 Matrícula: 458480 Ofício: 9.	8787708966024	79.360,41	137.000,00
303		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8787709473625	67.068,27	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 105, BL 01, LOTE 02		Matrícula: 457233 Ofício: 9.			
304		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 303B, BL 12, LOTE 01	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 000 Matrícula: 458475 Ofício: 9.	8787709759367	82.550,28	141.000,00
305		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 302, BL 03 LOTE 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435282-3 Matrícula: 457318 Ofício: 9.	8787710383995	92.444,76	156.000,00
306		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 403, LOTE 02, BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34621268 Matrícula: 463202 Ofício: 9.	8787712366907	88.404,91	151.000,00
307		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 109, BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3290378-3 Matrícula: 371636 Ofício: 9.	8555524353363	77.622,60	134.000,00
308	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 511, BL 01 LOTE 14	GUARATIBA	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34635078 Matrícula: 454987 Ofício: 9.	8787708344473	87.233,99	149.000,00
309		RUA ALOES N. 152 Apto. 105, BL 3, LOTE 14, QUADRA 06	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.463.593-8 Matrícula: 455053 Ofício: 9.	8787708798539	96.592,92	163.000,00
310		RUA ROSADA N. 85, CASA 06, BL 16	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3304579-0 Matrícula: 394830 Ofício: 9.	8555526991650	83.135,75	142.000,00
311		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 206, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34021345 Matrícula: 439608 Ofício: 9.	8787701662410	142.037,17	235.000,00
312		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 304, BL 02, LOTE 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34020859 Matrícula: 439574 Ofício: 9.	8787701897361	146.340,78	239.000,00
313		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 105, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.467.980-3 Matrícula: 259196 Ofício: 8.	1787701227104	126.514,08	201.000,00
314		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 401, BL 13	PAVUNA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3415424 Matrícula: 253458 Ofício: 8.	8787705928717	59.852,88	104.743,00
315	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 601, LOTE 01, BL01	PIEDADE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123746 Ofício: 6.	8787706258758	106.963,33	180.500,00
316		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 402, BL 01	RAMOS	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03112018	1787701283276	128.047,99	203.437,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 132873 Ofício: 6.			
317	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 502, BL 09	REALENGO	Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.310.979-4 Matrícula: 234554 Ofício: 4.	1555532175900	100.051,91	162.000,00
318		RUA DOS DIAMANTES N. 957, LOTE 704	ROCHA MIRANDA	Casa, 90 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 0822996-5 Matrícula: 92263A Ofício: 8.	1444403661750	184.821,15	290.000,00
319	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 101, BL 01, LOTE 05, QUADRA A	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33942939 Matrícula: 238227 Ofício: 4.	8555536875904	104.296,65	176.000,00
320	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 103, BL 05, LOTE 05, QUADRA A	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34028134 Matrícula: 238309 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50140908720234025121.	8555538759227	94.222,54	159.000,00
321	COND RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 208, BL 10, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311001 Matrícula: 258409 Ofício: 4.	8787706668972	65.348,57	114.000,00
322	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 103, BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34307348 Matrícula: 258056 Ofício: 4.	8787707816584	97.906,39	165.216,48
323	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 203, BL 07, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314179 Matrícula: 257923 Ofício: 4.	8787703464276	90.655,21	148.500,00
324	COND RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 501, BL 07, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33986062 Matrícula: 250378 Ofício: 4.	8787700781785	78.201,87	135.000,00
325	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 204, BL 06, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.378.598-1 Matrícula: 250349 Ofício: 4.	8787701306630	86.063,06	147.000,00
326	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 101, BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 262685 Ofício: 4.	8787711406190	65.921,81	115.000,00
327	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 201, BL 04, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 262773 Ofício: 4.	8787711649697	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

328	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 303, BL 4, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34523852 Matrícula: 262783 Ofício: 4.	8787711863435	94.981,18	160.280,20
329	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 407, BL 07, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34525063 Matrícula: 262895 Ofício: 4.	8787712265043	94.981,18	160.280,20
330	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 301, BL 08, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34525154 Matrícula: 262921 Ofício: 4.	8787712726849	84.918,25	145.044,60
331	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 506, BL 06, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3459482 Matrícula: 260101 Ofício: 4.	8787707878148	86.749,41	148.172,31
332	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 505, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 260006 Ofício: 4.	8787707916996	64.571,15	113.000,00
333	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 301, BL 02, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 34576819 Matrícula: 262019 Ofício: 4.	8787710122130	74.146,96	128.000,00
334	JD DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 507, BL 03, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295691 Matrícula: 259040 Ofício: 4.	8787707116914	75.305,50	130.000,00
335	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 503, BL 07, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261082 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001477-27.2025.4.02.5101.	8787710061670	83.721,21	143.000,00
336	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 504, BL 06, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261063 Ofício: 4.	8787710834717	73.683,54	127.200,00
337	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 104, BL 08, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261087 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001466-95.2025.4.02.5101.	8787711152547	78.201,87	135.000,00
338	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 0 Apto. 203, BL 10, LOTE 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.463.884-1 Matrícula: 263342 Ofício: 4.	8787714263323	89.200,95	152.359,67
339	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 303, BL 10, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 262429 Ofício: 4.	8787714052489	84.892,14	145.000,00
340	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 304, BL 17, LOTE 01	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787702424068	83.721,21	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 15634 Ofício: 12.			
341	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BL 11, LOTE 01	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33967118 Matrícula: 15522 Ofício: 12.	8787702758357	69.131,91	120.600,00
342	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502, BL 23, LOTE 01	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15759 Ofício: 12.	8787702776266	67.658,11	118.028,97
343	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 203, BL 22, LT 01	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33969221 Matrícula: 15728 Ofício: 12.	8787704106349	70.221,05	122.500,00
344		RUA LIMA BARROS N. 25 Apto. 310, BL 01, LOTE 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34568485 Matrícula: 69054 Ofício: 3.	8787709027714	140.223,93	232.000,00
345		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 108, BL 05, LOTE 01	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.425.325-2 Matrícula: 444952 Ofício: 9.	8787703675390	135.993,04	225.000,00
346		RUA ANDRE ROCHA N. 103 Apto. 509, BL 01, LOTE 01	TAQUARA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 377985 Ofício: 9.	1555530747051	137.487,96	218.434,81

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA LUCILIA SIMOES N. 54, CASA 01	BOACU	Casa, 82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 311691-001 Matrícula: 52572A, 57933 Ofício: 4.	8102670007087	87.297,61	143.000,00
348	LOT JD AMENDOEIRA	RUA PINHEIRO CHAGAS N. 725, CASA 04	COELHO	Casa, 33,41 m2 de área privativa, 47,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 835524-004 Matrícula: 76570 Ofício: 3.	8444428041478	68.787,97	120.000,00
349	JD INDEPEDENCIA	RUA ELVIRA DAS DORES N. 280, CASA-BASE	JOQUEI CLUBE	Casa, 66,88 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64254 Ofício: 3.	1444409020381	102.156,07	165.406,97
350	RES DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 303, BL 02 GLEBA R1C	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854.327-000 Matrícula: 12884 Ofício: 6.	8787709309086	106.360,86	179.483,35
351	RES DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N.	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710682399	83.735,11	143.023,75

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		401 Apto. 403, BL 06		WC, sl, cozinha. IPTU: 854327000 Matrícula: 13042 Ofício: 6.			
352	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 0 Apto. 104, BL 11 MODULO II	TRINDADE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530204 Matrícula: 63082 Ofício: 4.	8787708835035	94.222,54	159.000,00
353	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 Apto. 507, LOTE B-1A, BL 08	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41790 Ofício: 2.	8787701149608	73.567,68	127.000,00
354	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 Apto. 503, BL 06	VILA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45836 Ofício: 2.	8787705167279	106.667,03	180.000,00
355	COND PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 Apto. 102, BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 46213 Ofício: 2.	8787705816625	103.704,06	175.000,00
356	RES PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 Apto. 504, BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585496 Matrícula: 48991 Ofício: 2.	8787711613188	100.741,08	170.000,00
357	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 16-B Apto. 807, TORRE 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490463 Matrícula: 73020 Ofício: 3.	8787705240146	88.112,18	150.500,00
358	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. SN Apto. 402, BL 08, LT 115-A5	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 847.347-307 Matrícula: 67745 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50025164520244025117.	8555537366833	88.404,91	151.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO FLORESTA N. 1432, LOTE 23, QUADRA 04-L	PLANALTO	Casa, 47,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18576 Ofício: 1.	8444405723491	34.854,64	60.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND RES JOEL DANTAS IV	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 144, CASA 03, LOTE 17, QUADRA 03	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 49 m2 de área privativa, 67,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444427628351	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 42737 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	LOT RES PLANICIE DOS COQUEIROS II	R PROJETADA N. 13, QUADRA 03	BELA VISTA	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9509 Ofício: 1.	8444400361915	49.208,01	85.000,00
362	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE NATAL N. 174, LOTE 435, QUADRA 25	BELA MACAIBA	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14518 Ofício: 1.	8444406786861	64.571,15	113.000,00
363	RES ANGELICA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 42, UH-09, LOTE D, QUADRA 14	BELA MACAIBA	Casa, 51,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19969 Ofício: 1.	8555535627435	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND RES MARIA OLGA	AVENIDA GOVERNADOR SILVIO PEDROZA N. 314 Apto. 1400,	AREIA PRETA	Apartamento, 176,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, . IPTU: 3014003401025600146 Matrícula: 25886 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08307745820158205001, 08048675620144058400.	1003511002866	541.858,21	850.221,33
365	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 103, BL 20	PONTA NEGRA	Apartamento, 72,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130000000 Matrícula: 60965 Ofício: 7.	8787705914104	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RES MORADA PLANALTO	RUA MARIA DO CARMO BRITO N. 422, CASA 101, BL A, QD 27, LT 11	SANTA TEREZINHA	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 87,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444423775023	71.080,90	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 49851 Ofício: 1.			
367	LOT FLORIDA PARK	RUA PEDRO ARTIGUES N. 277, LOTE 04, QUADRA 03	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,43 m2 de área privativa, 137,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45982 Ofício: 1.	8444420759850	59.999,74	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		R NOSSA SENHORA APARECIDA N. 100, 0	CENTRO	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2067 Ofício: 1.	8444402039794	48.215,58	83.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES DAS FIGUEIRAS	ESTRADA DR. JOSÉ CARLOS FERREIRA N. 1355, 05, BOX 05	PEDRAS BRANCAS	Casa, 44,27 m2 de área privativa, 82,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60322 Ofício: 1.	8444415996016	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA CAMPO BOM N. 192, LOTE 22, QUADRA 28	LARANJAL	Casa, 62,66 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, . IPTU: 000 Matrícula: 24708 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50103614620234047110.	8444408128616	75.083,83	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	VILLA GERMANICA	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 44 Apto. 302, BL 02	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 100859 Ofício: 1.	8787702800817	63.428,30	111.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DORALINO DE OLIVEIRA N. 0 Apto. 406, BL 18, ESTR FEDERAL BR-116, KM 21	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 000 Matrícula: 21280 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50106783820234047112.	8444413372244	62.625,77	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RES MORADA DO SAINT HILAIRE	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 91, CASA 42	PASSO DO SABAO	Casa, 30,39 m2 de área privativa, 66,49m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61800 Ofício: 1.	8045400483401	44.232,19	73.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	LOT HOFFMANN	RUA CONSELHEIRO RICARDO KUCHEMBECKER N. SN, LT 05 QD D	SOUZA CRUZ	Terreno, 392m2 de área do terreno, . IPTU: 01170150064 Matrícula: 32842 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0000098112018512006 1.	1555523604380	116.443,31	185.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 203, TORRE 02 2º PAVIMENTO 2	PARQUE GUARANI	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56801 Ofício: 3.	8787714354302	139.015,11	230.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA XAVIER DE BRITO N. 241, 0	DEZOITO DO FORTE	Casa, 173,8 m2 de área privativa, 141,35m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 13541 Ofício: 11.	1444401933566	116.443,31	185.000,00
377	SANTOS DUMONT	RUA EVERTON COELHO N. 265	SANTOS DUMONT	Casa, 149,66 m2 de área privativa, 34m2 de área do terreno. IPTU:	1444407861320	144.767,36	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				000 Matrícula: 2023 Ofício: 11.			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BADA BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	AURORA 1	RUA PROJETADA 30 N. 3952, LT 16, QD AH	CENTRO	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 202321 Ofício: 1.	8787714361120	87.233,99	149.000,00
379	AURORA 1	RUA PROJETADA 30 N. 3872, LT 16, QD AH	CENTRO	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 202329 Ofício: 1.	8787714376322	79.728,40	137.635,25

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RES VIDA NOVA I	RUA VN 30 - MARIA NOELI XAVIER BOICA N. 828, QD 19	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 74376 Ofício: 1.	8555537890567	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	VITTA JD FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 13, BL B 1º PAVIMENTO - TORRE Nº 2 (QUADRA	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3770/070 Matrícula: 143746 Ofício: 2.	8787710302170	106.667,03	180.000,00
382	VITTA JD FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 14, BL A TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770051 Matrícula: 143727 Ofício: 2.	8787710308802	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRODOWSKI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	JD MARIA IMACULADA II	RUA CASTRO ALVES N. 300, H22	CENTRO	Casa, 158,73 m2 de área privativa, 294,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444408741590	240.267,49	377.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01021160060001 Matrícula: 4399 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	Lot Pq Gloria VI	RUA SANTA BARBARA DO SUL N. 187, QD K RUA 08 LADO IMPAR	PARQUE GLORIA VI	Casa, 175 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0005367401 Matrícula: 27265 Ofício: 2.	8444410023389	200.754,00	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	ASTORIA RESIDENCE	RUA MACEIO N. 0 Apto. 332, BL 03	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 23162.53.99.0148.00.000 Matrícula: 102924 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10136341720198260152.	8444409322769	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	PQ FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 104, BL 06	VILA REZENDE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 113080026404 Matrícula: 86912 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10128047420238260196.	8787703116286	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RES RESERVA DE MORATO II	RUA SANTA MARIA N. 49 Apto. 404, BL D	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15019 Ofício: 1.	8555537130155	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	PQ STA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 0 Apto. 301, BL 6,	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135525 Ofício: 1.	8555537570996	107.852,22	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA 17 N. 50 Apto. 05, PAV. TÉRREO , BL A	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 200939 Ofício: 1.	8787716379973	114.838,57	190.000,00
390	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 1503, TORRE 04	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194830 Ofício: 1.	1787701196292	167.486,20	262.800,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RES JASMIM	R JOÃO LOPES DE CAMARGO N. 750 Apto. 201, BL 10 GLEBA 1	JARDIM SHANGRI-LA	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93788 Ofício: 1.	8787710714240	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RES PORTAL BOA VISTA	RUA LUIZ SANZOVO N. 11 Apto. 904, TORRE 09	JARDIM DONA EMILIA	Apartamento, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0622711010000 Matrícula: 81382 Ofício: 01.	1444416102371	86.876,26	142.309,79

Estado: SP							
Cidade: LAVRINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RECANTO TRANQUILO	AVENIDA DARCY SODERO HORTA N. 19, CHAC. 19 TERRENO B	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 202028601 Matrícula: 36351 Ofício: 1.	1444420984260	38.172,99	63.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	JD ELDORADO	RUA ALCIDES BACARIN N. 74, LT 08 QD 04 PARTE 01	JARDIM ELDORADO	Casa, 39,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050208007500 Matrícula: 59978 Ofício: 1.	8444425509622	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND VARANDAS JD DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 72, BL 04 47° PAVIMENTO	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 94955 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50015448620244036333.	8555537908148	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND URBANO SIMPLES RES PALEARI I	RUA ANTONIA MARIA PALEARI VARJAO N. 95, UNIDADE I	JARDIM EDISOM DA SILVA LIMA	Casa, 75,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66581 Ofício: 2.	1444415613232	127.143,51	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	Conquista Mogi	AVENIDA ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO N. 432 Apto. 23, BL 07, 2º ANDAR	JARDIM NATHALIE	Apartamento, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 87502 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50020415520234036133, 50025984220234036133.	8555538605955	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOT OURINHOS CONSTANTE	RUA LUCINEIA DA SILVA ARAUJO N. 183, LT 28, QD D1	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7-17-11-03-0007-0280-000 Matrícula: 61254 Ofício: 1.	8787718781086	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA PROJETADA	FEITAL	Casa, 44,02 m2 de área privativa, 175m2 de área do	8787714698273	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 90, LT 14 RUA ONZE		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75556 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	JD MONTE FELIZ	RUA ALBERTO SOARES JUNIOR N. 341, LT 14 QD 17	AGUA BRANCA	Casa, 40,86 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1577144 Matrícula: 104194 Ofício: 2.	8555539721967	107.359,58	181.168,67

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES BEM VIVER JUPURA	RUA JAPURA N. 1285 Apto. 13, 1º ANDAR	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370052 Matrícula: 200517 Ofício: 1.	8787705138120	114.234,15	189.000,00
402	RES FIGUEIRA BRANCA	AVENIDA JOSE HERBERT FALEIROS N. 751, 05,	CONDOMINIO FIGUEIRA BRANCA	Casa, 277,19 m2 de área privativa, 340,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, . IPTU: 270910 Matrícula: 198891 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50055898420234036102.	1444416296044	828.508,59	1.300.000,00
403	COND RES VIVENDA RIBEIRÃO I	RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 480 Apto. 13, BL C	IPIRANGA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279316 Matrícula: 150226 Ofício: 1.	8555522635850	75.884,78	131.000,00
404	LAR SAN MARINO	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 23, BL A TORRE 7	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362266 Matrícula: 186876 Ofício: 2.	8555540214925	94.623,28	155.000,00
405	JD DR PAULO GOMES ROMEO	RUA OSCAR SCHIAVONI N. 1115, LT 1, QD 39	JARDIM DOUTOR PAULO GOMES ROMEO	Casa, 172,5 m2 de área privativa, 362,16m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 258073 Matrícula: 128916 Ofício: 1.	1444403109615	178.448,00	280.000,00
406	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 23, BL A - TORRE 1	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194772 Ofício: 1.	8787701949884	83.135,75	142.000,00
407	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto.	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707694969	82.550,28	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		22, TORRE 4, BLE		353260 Matrícula: 195075 Ofício: 1.			
408	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 24, BL A TORRE 2	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202683 Ofício: 1.	8787708125283	74.146,96	128.000,00
409	LAR ESPANHA	RUA JURUA N. 961 Apto. 22, BL 22, TORRE 1 BARCELONA	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349424 Matrícula: 194209 Ofício: 1.	8555538394105	81.964,82	140.000,00
410	LOT LILIANA TENUTO ROSSI	RUA ARCISIO GOMES STURARI N. 170, 634	RESIDENCIAL LILIANA TENUTO ROSSI	Casa, 46,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 330525 Matrícula: 159053 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50205943120234036302, 50022513420254036102.	8555537430728	139.015,11	230.000,00
411		AVENIDA 1 N. 360, 33 AV. QD 12 DR. ÂNGELO ROBERTO PESSINI	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389522 Matrícula: 193272 Ofício: 2.	8787711145109	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND NEW YORK	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 270 Apto. 21, BL 04 RUA A	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 25.195.060 Matrícula: 56153 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10279482820168260554.	1444406715575	122.296,95	194.300,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 Apto. 03, BL 7	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 033124051123 Matrícula: 158097 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00215366320198260564, 20389980320238260000.	8555537804636	159.965,89	251.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 502, BL 1	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 05134003019 Matrícula: 151576 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10056844420178260566.	8555533231453	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES UNIQUE S DEOCLECIANO	RUA MARIA LONGHI N. 425 Apto. 1406, APTO DUPLEX - 15ANDAR	CONJUNTO HABITACIONAL SAO DEOCLECIA	Apartamento, 106,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 221130 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50011703820254036106.	1787700662680	221.179,29	347.049,00
416	MORADAS DOS IPES	RUA CELENE CAFFAGNI ROMA N. 233, QD D, AVENIDA PROJETADA	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 124,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 162510 Ofício: 1.	8555528167947	106.667,03	180.000,00
417	PQ RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 104, BL 21	JARDIM NUNES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024324 Matrícula: 197877 Ofício: 1.	8787706758955	89.222,65	152.396,74
418	PQ RES EDSON HAFFI	RUA ORLANDO MIQUELETTI N. 367, LT 22, QD 19	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205804 Ofício: 1.	8787712475609	97.778,11	165.000,00
419	PQ RIO DAS PEDRAS	AVENIDA ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. 4177 Apto. 408, BL 06, 3º ANDAR	RESIDENCIAL ANA CELIA	Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 265924192 Matrícula: 155221 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50050402420224036324.	8555527670220	98.174,02	165.668,09
420	RES MARIA CLARA	RUA PROJETADA 6 N. 752, LT 26, QD 12	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt. IPTU: 000 Matrícula: 201451 Ofício: 1.	8787710416028	129.948,90	215.000,00
421	RES MARIA CLARA	RUA FABIOLA MONTEZANI N. 918, LT 07, QD 03	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 275861000 Matrícula: 201272 Ofício: 1.	8787714076833	103.704,06	175.000,00
422	RES MARIA CLARA	RUA JOAQUIM CASSIANO	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno. IPTU:	8787711772383	116.486,63	192.726,72

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ALVES N. 252, LT 12, QD 16		276159000 Matrícula: 201570 Ofício: 1.			
423	ED NAJLA HASSAD	RUA MINAS GERAIS N. 69 Apto. 121, 12 e 13 ANDAR	VILA BOM JESUS	Apartamento, 506,53 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 3 vagas de garagem, Matrículas acessórias 62.872, 62.873 E 62.874. IPTU: 0403290011 Matrícula: 62871, 62872, 62873, 62874 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50001963520244036106.	1444417987180	1.959.741,47	3.075.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES VERBO DIVINO	RUA JOSE AULISIO N. 550 Apto. 302, 3º ANDAR, 04º PAVIMENTO	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 48,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 249003 Ofício: 1.	8787701694924	120.882,70	200.000,00
425	EVIVA RES	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 1331 Apto. 14, TORRE 02	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 50,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 59.0210.0005.0082 Matrícula: 204517 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003843- 47.2024.4.03.6103, 50038434720244036103.	8444413634117	161.877,83	254.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 61, 6º PAVIMENTO, BL 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 225492 Ofício: 7.	8787711031979	116.651,81	193.000,00
427	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 206, 2º PAVIMENTO, TORRE 1	GUAIANAZES	Apartamento, 24,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 223366 Ofício: 7.	8787710765154	90.746,77	155.000,00
428	COND RES PLANO VILLA CARMOSINA	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 405, TORRE A 4º PAVIMENTO	ITAQUERA	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 330131 Ofício: 9.	8787709045330	128.135,66	212.000,00
429	MADISON PREMIUM	AVENIDA SAPOEMBA N. 9649 Apto.	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787708367120	142.037,17	235.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		206, 2º PAVIMENTO		IPTU: 000 Matrícula: 252916 Ofício: 6.			
430	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 Apto. 197, 19º PAVIMENTO	JARDIM LEME	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 499119 Ofício: 11.	8787712573228	126.322,42	209.000,00
431	COND RES TURMALINA	RUA ZIKE TUMA N. 576, CASA 13	JARDIM UBIRAJARA (ZONA SUL)	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, penhora, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 121.259.0396-1 Matrícula: 414014 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10040121020188260002.	8555535565367	178.448,00	280.000,00
432	CJ RES PQ DOS PASSAROS	AVENIDA ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200 Apto. 133, BL 1	SOCORRO	Apartamento, 71,65 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação Judicial, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 184790 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50039004020254036100.	1444409871578	242.179,43	380.000,00
433	RES CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 404, 3º PAVIMENTO, TORRE 2	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 221879 Ofício: 7.	8787712429836	145.116,17	237.000,00
434	COND RES DEZ PITANGA	RUA ALVARO FRAGOSO N. 344 Apto. 801, TORRE 1	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 35,64 m2 de área privativa. IPTU: 05001301955 Matrícula: 255731 Ofício: 6.	8787709528381	142.037,17	235.000,00
435	VILA MONUMENTO	RUA GASPAR FERNANDES N. 311 Apto. 63, TIPO A, BL 9, QD 9	VILA MONUMENTO	Apartamento, 57,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53828 Ofício: 6.	1444418165990	251.739,15	395.000,00
436	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 31, TORRE 02	VILA PLANA	Apartamento, 40,68 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 478248 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50114979420244036100.	8787707652093	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES PQ CONTINENTAL	AVENIDA CELLULA MATTER N. 98, RESIDENCIA 03	PARQUE CONTINENTAL	Casa, 56,61 m2 de área privativa, 82,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71-06133-1818-00098-003 Matrícula: 158683 Ofício: 01.	1444417236851	132.178,89	210.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	ED DONA MARTHA	RUA DA PENHA N. 1242 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 334,2 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, Matrículas acessórias 46315, 46316 E 46317. IPTU: 446184093101011 Matrícula: 46314, 46315, 46316, 46317 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005643-89.2024.4.03.6110.	1444417884675	962.344,59	1.510.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES SAVOYA	RUA DERLI PRADO FERREIRA N. 914 Apto. 301, BL 11, 3º ANDAR, 2º PAVIMENTO	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 074881001401000100 Matrícula: 6040 Ofício: 1.	8555513032005	88.404,91	151.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	taquaralto	AV. P-1 ESQUINA COM AV. TAQUARI N. S/N, SN, 3201	Taquaralto	Terreno, 587,5m2 de área do terreno, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 9067 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10016450520254014300.	1555525210517	56.467,23	93.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br