



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0104/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 18 de fevereiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 25 de fevereiro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.centraldosleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS

CPF: 498.204.865-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): BA **Nº da Inscrição:** 13/003851-2

Telefone: (71) 98896-4033 **E-mail:** atendimento.centraldosleiloes@gmail.com

Endereço: Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42 - CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 18/02/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 25/02/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.centraldosleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 20/02/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 28/02/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão

vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Iguamente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Iguamente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de

Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, horário de atendimento das 8:30 às 18:00, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (71) 98896-4033
- E-mail: atendimento.centraldosleiloes@gmail.com
- Site: www.centraldosleiloes.com.br
- Endereço: Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42 - CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 14 de janeiro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0104/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 16/01/2025 até 24/02/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.centraldosleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, no endereço Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42 - CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000, Telefone (71) 98896-4033, no horário de atendimento das 8:30 às 18:00, Segunda a Sexta, atendimento.centraldosleiloes@gmail.com.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/02/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/02/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <http://www.centraldosleiloes.com.br>.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0104 / 0224-CPA/RE

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	CJ RES NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 74 QUADRA X-IV11	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29607648 MATRÍCULA: 151692, 142771 OFÍCIO: 1	8555518205234	120.000,00	92.297,18	120.000,00
2	COND RES JD DOS HIBISCUS ARREMATADO 1º LEILÃO	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 529 21, QUADRA I	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 52,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29657890 MATRÍCULA: 195299 OFÍCIO: 1	8787707658229	ARREMATADO 1º LEILÃO		
3	COND RES JD MACEIO	RUA DAS MANGUEIRAS N. 50 APTO. 005 BL A	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 52,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 202914 OFÍCIO: 1	8787713010790	250.000,00	162.812,68	250.000,00
4	CJ RES JD DO FAROL ITEM ANULADO	RUA COMENDADOR LUIZ JARDIM N. 51 APTO. 002 BL H	FAROL	APARTAMENTO, 65,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75961, 71675 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0800522-97.2025.4.05.8000, 08005229720254058000	8444426202970	ANULADO		
5	ITEM ANULADO	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 155	TABULEIRO DO MARTINS	TERRENO, 3661,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 80777 OFÍCIO: 1.	1444405473411	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08011352020254058000				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: AL								
CIDADE: TEOTONIO VILELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6		RUA CICERO MESSIAS DA SILVA N. 58 58,	INHUMAS	CASA, 88,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8077 OFÍCIO: 1	8555517280240	101.100,00	96.172,84	101.100,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 101 BLOCO 68	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467037 MATRÍCULA: 6272 OFÍCIO: 5	8555502344205	127.000,00	145.123,70	127.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 104 BL 12	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 5524 OFÍCIO: 5	8555502393958	113.000,00	143.086,81	113.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 48 A APTO. 203 BL 122	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7317 OFÍCIO: 5	8555525157444	131.000,00	93.549,85	131.000,00
10	RES JD PARAISO ALPINIA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 262 APTO. 302 BL 02 ENTRADA B	TARUMA	APARTAMENTO, 42,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 12048 OFÍCIO: 5	8444428507922	158.501,05	135.366,25	146.000,00
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA	TARUMA	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8555505776548	136.000,00	144.246,70	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1302 APTO. 203 BLOCO 90		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6282 OFÍCIO: 5				
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA BOSQUE N. SN APTO. 204 BL 24	BOA UNIAO (ABRANTES)	APARTAMENTO, 41,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032712 MATRÍCULA: 44138 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10662984320244013300	8787700961813	155.256,54	152.173,73	141.000,00
13	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN APTO. 101 BL 13	BOA UNIAO (ABRANTES)	APARTAMENTO, 41,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032485 MATRÍCULA: 45409 OFÍCIO: 1	8787700620803	179.308,68	145.137,41	156.000,00
14	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. S/N APTO. 404 BL 07	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2017872 MATRÍCULA: 40252 OFÍCIO: 1	8555536238319	158.166,00	144.267,81	132.000,00
15	COND RES ACACIAS	RUA EDGAR N. 33 QD E	MONTE GORDO (MONTE GORDO)	CASA, 60,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, . IPTU: 2039271 MATRÍCULA: 48729 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10793841820234013300	1787700363195	362.639,68	333.458,94	290.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N APTO. 204 QD D, 2º	CALUMBI	APARTAMENTO, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01062369300380	8555533141080	107.272,23	207.351,95	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ANDAR ,BL 3		MATRÍCULA: 83547 OFÍCIO: 1				
17		RUA ROSEANE N. 29	GABRIELA	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 49098 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10006178020254013304	8555506597450	94.051,66	53.700,00	89.500,00
18	COND RES SOLAR VILLE	AVENIDA RUBENS CARVALHO N. 500 APTO. 304 BL 10	PEDRA DO DESCANSO	APARTAMENTO, 41,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 41360 OFÍCIO: 2	8555511546362	125.000,00	75.000,00	125.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: IACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19		RUA ALOISIO AZEVEDO N. 31	BOIADEIRA	CASA, 77,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: ISENTA MATRÍCULA: 4395 OFÍCIO: 1	8444418730190	83.176,81	75.661,04	76.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
20	COND RES RESERVA DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 1172 APTO. 402 BL 11,ETAPA 02	CAJI	APARTAMENTO, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 40196011720000 MATRÍCULA: 55474 OFÍCIO: 1	8787712989661	157.500,00	102.628,97	157.500,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N.	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC. IPTU: 960.096-5	8787714923072	140.755,27	105.795,78	134.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		168 APTO. 202 10		MATRÍCULA: 194380 OFÍCIO: 2				
22	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 APTO. 505 BL 01	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 950.860-0 MATRÍCULA: 184161 OFÍCIO: 2	8787710740739	154.916,80	117.674,23	148.000,00
23	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 APTO. 203 BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 39,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 951.012-5 MATRÍCULA: 185103 OFÍCIO: 2	8787711299122	149.814,51	132.369,85	142.400,00
24	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 APTO. 08 BL 4	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 41,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9507124 MATRÍCULA: 185304 OFÍCIO: 2	8787711300147	166.000,00	117.754,25	166.000,00
25	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 APTO. 03 BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 39,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9509755 MATRÍCULA: 188722 OFÍCIO: 2	8787712117893	166.000,00	106.944,87	166.000,00
26	COND RES BELLAS ÁGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 APTO. 202 BL 09	ILHA AMARELA	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 168975 OFÍCIO: 2	8555538955239	141.191,79	106.003,69	117.000,00
27	RES S FRANCISCO	RUA GRECIA N. 6505 APTO. 301 BL 07	PAU DA LIMA	APARTAMENTO, 45,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 566.146-3 MATRÍCULA: 151526 OFÍCIO: 2	8444412809746	120.353,42	106.233,98	116.000,00
28	COND VILLA JARDIM	RUA CARINHANHA N. 49 APTO. 105 BL B	PERNAMBUES	APARTAMENTO, 54,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 6283314 MATRÍCULA: 32599, 88902 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00013626720165050016	1444406098657	275.605,18	372.442,88	255.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
29	COND TERRAS ALPHAVILLE VITORIA DA CONQUISTA 2	RUA VILA DOS IMBORES N. SN LT 02, QD P	UNIVERSIDADE	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56551 OFÍCIO: 2	1444417214033	570.041,12	183.067,67	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
30	COND RES LEMOS	RUA ANTONIO MOREIRA DA ROCHA N. 855 APTO. 203 BL A	PQ MALOUBER	APARTAMENTO, 45,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26209 OFÍCIO: 1	8555521957446	120.000,00	72.000,00	120.000,00
31	COND VILLA ESPLANADA	RUA ANTONIO ATANAZIO N. 390 07,	MESTRE ANTONIO	CASA, 72,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 43331 OFÍCIO: 1	8444417455675	220.399,56	142.098,08	160.000,00
32	COND RES VILLA MARIA	RUA IRAPUA VIDAL N. 1390 05,	PARQUE POTIRA (JUREMA)	CASA, 53,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 819,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 32331 OFÍCIO: 1	8444410491382	173.988,69	125.908,63	140.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
33	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 APTO. 02 BL 12	CAJAZEIRAS	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 102379 OFÍCIO: 2	8787712183357	150.900,00	97.649,92	128.000,00
34	LOT SÍTIO S FRANCISCO	RUA CAMPO MAIOR N. 402 B12	ITAPERI	CASA, 37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	1555522092262	199.920,03	335.624,28	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 000 MATRÍCULA: 39125 OFÍCIO: 6				
35		RUA B N. 27A	LAGOA REDONDA	CASA, 75,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 84385 OFÍCIO: 1	1444404400143	190.000,00	143.193,33	190.000,00
36	SAO MATEUS I	VIA COLETORA A N. 854 LT 39, QD 01	MONDUBIM	CASA, 88,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 5850754 MATRÍCULA: 43754 OFÍCIO: 6	1444406274439	225.693,34	301.571,27	210.000,00
37	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 APTO. 503 BL 20	PARQUE DOIS IRMAOS	APARTAMENTO, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 945179-0 MATRÍCULA: 90136 OFÍCIO: 6	8787713135283	180.000,00	139.848,08	180.000,00
38	RES PQ DA VINCI	RUA A N. 30 APTO. 101 BL 11	PAUPINA	APARTAMENTO, 51,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 105252 OFÍCIO: 1	8787708123183	180.000,00	132.281,38	180.000,00
39		AVENIDA ZEZE DIOGO N. SN QD 55-A, LT 02	VICENTE PINZON	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 17197 OFÍCIO: 5	1444404256425	420.980,00	283.995,27	325.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40		RUA JOSE RUFINO N. 55-A 0111	CAJUEIRO DA MALHADA	CASA, 65,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 11266 OFÍCIO: 2	8444424069610	139.000,00	123.211,11	139.000,00
41		RUA JERONIMO BATISTA DA SILVA N. 8 8,	GAMELEIRA	CASA, 78,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3640 OFÍCIO: 2	8444403568464	145.000,00	87.000,00	145.000,00
42	RES DFG BUENOS AIRES 4	AVENIDA ENIR SANTOS N. 2240 M,	LAGOINHA	CASA, 81,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA,	8444428374469	182.575,33	154.272,34	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RESIDENCIAL DFG BUENOS AIRES 4		A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62288007 MATRÍCULA: 14298, 14040 OFÍCIO: 2				
43		RUA SDO 01 N. 172-A	VERTENTE	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4367 OFÍCIO: 2	8444403888949	86.119,15	78.581,97	74.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: MARACANAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
44	LOT VILA BURITI	RUA T N. 36 B	NOVO ORIENTE	CASA, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15466 OFÍCIO: 2	8444407567829	158.000,00	127.527,32	158.000,00
45	LOT SÍTIO OLHO DAGUA	RUA 10 N. 120	OLHO D' AGUA	CASA, 75,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18546 OFÍCIO: 2	8444417884975	152.000,00	151.307,60	152.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: GUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
46		QE 30 N. 29 QE 30	GUARA II	CASA, 45,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 1466 OFÍCIO: 04. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10095101020184013400	1444400715735	1.147.000,00	688.200,00	1.147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: ES								
CIDADE: BOA ESPERANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
47	ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA MARIA DE SOUZA LIVRAMENTO N. 468	BOA MIRA	CASA, 89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10204601882001 MATRÍCULA: 2658 OFÍCIO: 1	1055600004255	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: ES								
CIDADE: CARIACICA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
48	RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 APTO. 404 BL 14	JARDIM DE ALAH	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 73346 OFÍCIO: 1	8787711893458	173.000,00	121.816,17	173.000,00
49	RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 APTO. 503 BL 15	JARDIM DE ALAH	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 73369 OFÍCIO: 1	8787714814850	188.000,00	151.692,98	188.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
50	COND ROSSI IDEAL VILA ITACARE	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 665 APTO. 303 BL 16ED. SÃO SEBASTIÃO	PRAIA DA BALEIA	APARTAMENTO, 63,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 72769 OFÍCIO: 1	8555527537910	220.000,00	116.400,00	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: ES								
CIDADE: VITORIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	RES RECREIO DA PRAIA ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JOSE GUILHERME NEFFA N. 145 APTO. 704 ED ITAPARICA	JARDIM CAMBURI	APARTAMENTO, 47,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 17021579 MATRÍCULA: 45061 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50007371720234020000, 5034581-24.2022.4.02.5001, 50345812420224025001	1555527516737	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	ED COND RES PORTO NOBRE X	Q 39 N. SN APTO. 102 BL A, TÉRREO, QD 39, CHAC 834	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	APARTAMENTO, 65,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 70543 OFÍCIO: 1	8787711594388	180.000,00	129.767,06	180.000,00
53	COND RES TUPI	QUADRA 3 N. SN CS 08, LT 26, RUA 14	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	CASA, 69,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 101588 OFÍCIO: 1	8444428652019	191.371,54	150.160,79	187.000,00
54	RES DIVINO TELES XXV	QUADRA 19 N. SN APTO. 101 TÉRREO, LT 22	JARDIM AMERICA II	APARTAMENTO, 67,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 82760 OFÍCIO: 1	8444422685110	153.221,48	151.091,55	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fidejuciária em garantia – Lei nº 9.514/97

55	RES VILLAGE BIANCA	QUADRA 59 N. SN APTO. 101C LT 01	JARDIM AMERICA II	APARTAMENTO, 45,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 256204 MATRÍCULA: 70237 OFÍCIO: 1	8787703220091	130.000,00	89.995,97	130.000,00
56	ED COND RES IMPERIAL V	QUADRA 72 N. SN APTO. 101 LT 06, QD 72	JARDIM DA BARRAGEM VI	APARTAMENTO, 63,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12400072000061 MATRÍCULA: 66980 OFÍCIO: 1	8787703011654	158.000,00	126.995,86	158.000,00
57	ED COND RES D GABRIEL II	QUADRA 4 N. SN APTO. 201 LT 03, RUA ANGICO	JARDIM SANTA LUCIA	APARTAMENTO, 64,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68739 OFÍCIO: 1	8444414239904	133.004,19	115.940,14	91.292,62
58	ED COND RES PORTO NOBRE IX	QUADRA 4 N. SN APTO. 302 LT 02 B	MANSOES AGUAS LINDAS	APARTAMENTO, 36,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 65816 OFÍCIO: 1	8444414446314	123.807,20	99.397,49	121.000,00
59	ED COND RES LÍVIA	QUADRA B 2 N. S/N APTO. 102 LT 14A, QD B-02	MANSOES POR DO SOL	APARTAMENTO, 58,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75392 OFÍCIO: 1	8444419164856	135.170,98	109.933,61	132.000,00
60	PQ DA BARRAGEM	QUADRA 104 N. SN APTO. 205 CJ B, LT 59, ST 10, RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	APARTAMENTO, 59,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 94058 OFÍCIO: 1	8444426542194	169.875,65	159.609,70	153.000,00
61	RES S GERALDO II	QUADRA 85 CONJUNTO A N. SN APTO. 102 TÉRREO, BL K, LT 11, QD 85, CJ. 85	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	APARTAMENTO, 58,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 62348 OFÍCIO: 1	8444426177690	150.000,00	104.036,87	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

62	COND RES ATLÂNTICO	QUADRA 58 N. SN CJ A, CS L, LT 06 A, QD 58, ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	CASA, 67,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71954 OFÍCIO: 1	8444419850768	155.000,00	122.707,50	155.000,00
63	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN APTO. 101 CJ A, BL 16, LT 10, QD 79	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86284 OFÍCIO: 1	8787712955066	143.434,44	134.838,52	140.000,00
64	COND RES AMAZONAS II	QUADRA 6C N. SN LT 08 B, TÉRREO	ROYAL PARQUE	CASA, 69,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97915 OFÍCIO: 1	8444429216123	210.000,00	126.000,00	210.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
65	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN APTO. 501 BL 07, LT 05, QD 37	JARDIM ALEXANDRINA	APARTAMENTO, 40,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79949 OFÍCIO: 1	8787708727852	207.000,00	197.288,42	207.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
66	COND RES FLORA PARK II ARREMATADO 1º LEILÃO	AVENIDA BRASIL N. SN QD AREA, LT 2, UNIDADE 25	JARDIM BELO HORIZONTE – CONTINUAÇÃO	CASA, 89,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 239,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE	1555531840934	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 492577 MATRÍCULA: 78345 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10290684620244013500				
67	PQ IMPERIAL	RUA PADRE FEIJO N. S/N APTO. 505 5º PV. TORRE 01, LT 18-20, QD 08	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 55,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 251582 OFÍCIO: 1	1787700017483	230.000,00	260.841,92	230.000,00
68	RES YES BURITI	AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. SN APTO. 1404 14º AND, BL A AREA E	VILA CRUZEIRO DO SUL - ACRESCIMO	APARTAMENTO, 54,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 110900565000156 MATRÍCULA: 253117 OFÍCIO: 1	8555540028676	247.000,00	148.200,00	247.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	ALPHAVILLE RES 2 E 3	ALAMEDA HOLANDA N. SN LT 27, QD T, ALPHAVILLE RES 2 E 3	ALPHAVILLE BRASILIA	TERRENO, 452M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 977321 MATRÍCULA: 3943 OFÍCIO: 01	1444416540450	277.000,00	193.992,65	277.000,00
70	COND RES ARIA	QUADRA 18 N. SN APTO. 201 BL B, LT 01	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	APARTAMENTO, 54,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 161000180000111 MATRÍCULA: 17083 OFÍCIO: 1	8444427984549	115.114,35	102.831,71	94.000,00
71	LOT RECREIO MOSSORO	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN APTO. 1105 BL 11, PV 02, LT 24, QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1600000900024113	8787703972034	114.750,74	129.339,31	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 28730 OFÍCIO: 1				
72	PQ NAPOLIS A	QUADRA 18 N. SN APTO. 204 PAV SUP, GLEBA A, LT 13	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 49,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16500018000138 MATRÍCULA: 40493 OFÍCIO: 1	8444427424950	131.256,63	118.252,71	125.000,00
73	LOT PQ NOVA FRIBURGO	RUA 4 N. SN APTO. 101 LT 22, QD 22	PARQUE NOVA FRIBURGO A	APARTAMENTO, 51,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15800022000221 MATRÍCULA: 29505 OFÍCIO: 1	8787703640929	143.000,00	107.698,82	143.000,00
74	PQ NOVA FRIBURGO B	QUADRA 24 N. SN APTO. 202 PV. SUP, RUA 06, LT 26	PARQUE NOVA FRIBURGO B	APARTAMENTO, 46,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1580002400026202 MATRÍCULA: 27977 OFÍCIO: 1	8787701337773	110.948,41	119.070,40	108.000,00
75	PQ NOVA FRIBURGO B	QUADRA 33 N. SN APTO. 101 LT 06, RUA 1	PARQUE NOVA FRIBURGO B	APARTAMENTO, 50,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15800033000063 MATRÍCULA: 31567 OFÍCIO: 1	8444421141663	130.000,00	96.073,17	130.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
76	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN APTO. 401 BL 19, LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 375627 OFÍCIO: 1	8787715015420	185.000,00	113.965,09	185.000,00
77	RES LIBERTY PQ CASCAVÉL	AVENIDA LAGUNA N.	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 58,63 M2 DE ÁREA	1555533915133	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ARREMATADO 1º LEILÃO							
		1199 APTO- 302 LT 01- 07 QD 136, TORRE IPÊ		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 266981 OFÍCIO: 1				
78	RES BELANICE I	RUA RI 11 N. SN CS 01, LT 19, QD 57	RESIDENCIAL ITAIPU	CASA, 89,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36004905270010 MATRÍCULA: 259481 OFÍCIO: 1	8444406983055	292.710,97	160.800,00	268.000,00
79	RES CAMELIA	RUA JC302 N. SN APTO. 202 BL L, QD Q24	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 218279 OFÍCIO: 1	8444430282878	195.323,96	110.783,87	130.000,00
80	RES ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. SN APTO. 107 TORRE A, LT 02-06, QD 57, VG 47	VILA ROSA	APARTAMENTO, 61,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 400 MATRÍCULA: 339045 OFÍCIO: 1	8787705127714	350.000,00	210.000,00	350.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
81	VILA SÃO DOMINGOS	RUA BARBARA SILVEIRA N. SN LT 03, QD 01C	RESIDENCIAL MORUMBI	CASA, 68,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25958 OFÍCIO: 1	8444404170987	192.000,00	115.200,00	192.000,00
82	ST SUL	AVENIDA ANA MARIA EUGENIO N. SN QD 23, LT 08	SETOR SUL	CASA, 68,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1	8555507616106	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 23251 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: INHUMAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
83	COND RES MOREIRA XXVII	RUA MARIA APARECIDA BRAGA N. SN CS 2, LT 5, QD 6, ST NOVA MORADA	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	CASA, 72,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30059216391 MATRÍCULA: 36354 OFÍCIO: 1	8444432073656	210.000,00	152.192,37	210.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: JATAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
84	JD LIBERDADE	AVENIDA GOIAS N. 313 LT 10, QD 18	JARDIM DA LIBERDADE	CASA, 165,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 102401100180010000 MATRÍCULA: 46885 OFÍCIO: 1	1444408442959	270.000,00	214.405,21	270.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
85		QUADRA C 1 N. SN LT 19, QD C-1, FRENTE PARA VIA PUBLICA	CIDADE JARDIM MARILIA	CASA, 69,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 407487 MATRÍCULA: 221990 OFÍCIO: 1	8444425915264	160.000,00	136.181,61	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

86	CONQUISTA RES VILLE	RUA 9 N. SN APTO. 403 CONQUISTA RES VILLE, BL B, LT 01, QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 214551 OFÍCIO: 01	8787704310710	119.265,91	123.018,86	119.000,00
----	---------------------	---	----------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: MONTES CLAROS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
87	EXPANSAO DO RES ALIANCA	ALAMEDA DAS PALMEIRAS N. SN LT 01 - A, QD 06	EXP RES ALIANCA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15749 MATRÍCULA: 6121 OFÍCIO: 1	8444412640270	136.000,00	91.184,87	136.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: NOVO GAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
88	COND RES SENA VI	AV. LUNA VARGAS N. SN APTO. 401 LT 07, QD 26	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 62,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104800026000070401 MATRÍCULA: 23793 OFÍCIO: 1	8444426231296	152.941,01	139.931,62	136.000,00
89	COND RES VIEIRA XVII	RUA ANA N. SN APTO. 202 1º PAVIMENTO	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 62,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104800027000200202 MATRÍCULA: 25505 OFÍCIO: 1	8444428035532	157.078,99	130.007,09	150.000,00
90	COND RES AMBER	RUA VOVÔ BASTIÃO N. S/N APTO. 401 LT 27, QD 27	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 59,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104800017000270401	8444425778828	154.717,92	137.638,53	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			MATRÍCULA: 23368 OFÍCIO: 1				
--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91	COND RES MADRID	LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA N. SN APTO. 203 BL B, 1º ANDAR, TIPO B, CHAC 98A	PLANALTINA	APARTAMENTO, 44,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1116093 MATRÍCULA: 75634 OFÍCIO: 1	8555538510504	132.200,00	113.957,25	132.200,00
92	ITEM ANULADO	QD 122 LOTE 26 N. SN CASA 26, RUA 17	BRASILINHA LESTE	CASA, 81,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93113 OFÍCIO: 1	8444428419152	ANULADO		
93	RES RIBEIRINHO III	LOT. PQ ITAPUÃ I N. S/N APTO. 102 LT 20, QR 14,	ITAPUA I	APARTAMENTO, 60,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 103700QR140000000002 MATRÍCULA: 90727 OFÍCIO: 1	8444424140587	140.392,45	129.312,23	127.000,00
94	RES COLIBRI	QD 02 LT 18 N. SN CASA 1, RUA 2	SETOR LESTE	CASA, 63,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 172M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 105300002000000001 MATRÍCULA: 52454 OFÍCIO: 1	8444402640676	141.161,30	84.696,78	141.161,30
95	COND RES GRAFENO I	AV. B N. S/N APTO. 101 LT 13, QD 18, MR 03	SETOR NORTE	APARTAMENTO, 69,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86905 OFÍCIO: 1	8444421559374	135.000,00	123.253,30	135.000,00
96	RES VILA	QD 16 MOD. MR02 LOTE 09 N. SN CASA 09B - RUA B	SETOR NORTE	CASA, 68,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 61806 OFÍCIO: 1	8444428594221	130.000,00	106.196,64	130.000,00
97	COND RES BELLE VILE VI	QUADRA 4 N. SN APTO. 001 LT 20 A, QD 04	SETOR NORTE	APARTAMENTO, 63,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444426581521	175.045,41	156.894,77	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				118700QD04MR07 MATRÍCULA: 93236 OFÍCIO: 1				
98	COND 3S II	RUA 10 N. SN CS 01 A, LT 01, QD 18, MR-01	SETOR NORTE	CASA, 64,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100100QD18MR0100000 MATRÍCULA: 69049 OFÍCIO: 1	8444403810672	100.386,00	132.970,91	98.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: RIO VERDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
99	PORTAL DOS IPES ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA DOS IPES 8 N. SN LT-37, QD 03	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES II	CASA, 51,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 138 MATRÍCULA: 93366 OFÍCIO: 1	8787708839359	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
100	JD ANA BEATRIZ I	RUA 14 N. SN LT 05B, QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 56,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 281,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 20853 OFÍCIO: 1	8444407170805	119.504,45	103.067,68	97.000,00
101	JD ANA BEATRIZ I	RUA 2 A N. SN LT 18 D, QD 17	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 67,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 192,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26486 OFÍCIO: 1	8444414546963	165.000,00	148.179,24	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

102	PQ ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. SN LT 26, QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	CASA, 80,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 21525 OFÍCIO: 01	8444427332150	196.399,72	174.797,15	180.000,00
103	VILA MONTES CLAROS II	RUA 2 N. SN LT 22, QD 05	VILA MONTES CLAROS II	CASA, 66,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 21216 OFÍCIO: 1	8444403828288	130.000,00	106.427,80	130.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SENADOR CANEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	COND RES RAVENA 8	RUA RR-02 N. SN CS 01, QD 04, LT 08	RESIDENCIAL RAVENA	CASA, 75,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 164,36 MATRÍCULA: 44696 OFÍCIO: 1	8444423534131	270.000,00	162.000,00	270.000,00
105	COND RES RAVENA XXXVIII	RUA RR-07 N. SN QD 06, LT 32	RESIDENCIAL RAVENA	CASA, 95,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 187500000600003000 MATRÍCULA: 56179 OFÍCIO: 1	1444420504128	325.805,69	296.280,14	295.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
106	RES EMBAUBA	RUA S N. SN QD 19, LT 06	TRINDADE	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000	8787714453637	155.345,85	101.216,40	155.174,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 79263 OFÍCIO: 1				
107	RES LÍRIOS DO CAMPO	RUA RA-01 N. SN APTO. 202 TORRE 02, LT 09, QD 09 A	CHACARAS SANTA LUZIA	APARTAMENTO, 49,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01004200900009022 MATRÍCULA: 77194 OFÍCIO: 01	8787713174432	140.000,00	116.764,78	140.000,00
108	CJ DIBA IRIS II	RUA LIRIO N. SN LT 14, QD 22	CONJUNTO DONA IRIS II	CASA, 200 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27057 OFÍCIO: 1	1444421552746	655.700,45	605.577,05	644.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109	COND VILA VERDE I	RUA BENJAMIM LOPES ZEDES N. SN APTO. 204 BL 10, GLEBA A1	VALPARAISO DE GOIAS	APARTAMENTO, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 131999 MATRÍCULA: 85387 OFÍCIO: 1	8787707204830	121.421,39	110.629,01	120.000,00
110	RES MCASTRO VI	RUA PRESIDENTE JK 19. N. SN APTO. 108 BL B, LT 06, QD 03	CHACARAS BENVINDA	APARTAMENTO, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 94727 OFÍCIO: 1	8787711164596	127.851,00	110.377,49	127.000,00
111	COND RES CARLOS GOMES	QUADRA 1 N. SN CS 43, MOD C, LT 02, QD 01	CHACARAS BENVINDA	CASA, 53,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 52026 OFÍCIO: 1	8444427336628	148.759,00	94.881,54	109.000,00
112	COND RES GRAN ATLANTIS	RUA F N. SN CS 42, CHAC 08, QD 03	CHACARAS BENVINDA	CASA, 50,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 125354 MATRÍCULA: 80169 OFÍCIO: 1	8787702785257	116.410,14	101.675,22	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

113	RES MONTE SOLARO	RUA SENADOR PLINIO POMPE N. SN CS 02, CHAC 05, QD 01	CHACARAS BENVINDA	CASA, 55,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 81580 OFÍCIO: 1	8787701990345	139.779,52	133.761,84	135.000,00
114	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN APTO. 203 BL H, CHACARA 41, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 258409 MATRÍCULA: 94538 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1003207-89.2023.4.01.3501	8787709934673	123.965,14	101.087,93	118.000,00
115	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN APTO. 104 BL 02, AREA 04, MOD 21	CHACARAS SAIA VELHA	APARTAMENTO, 69,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 96164 OFÍCIO: 1	8787707207782	174.000,00	164.249,04	174.000,00
116	COND RES JATOBA	GLEBA A N. SN APTO. 110 BL B, CHAC. 03, QD 01	CHACARAS YPIRANGA	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121579 MATRÍCULA: 74744 OFÍCIO: 1	8787700583584	120.860,03	105.309,93	110.000,00
117	COND RES PRAIA DOS AMORES IV	AVENIDA ANHANGUERA N. SN APTO. 101 BL F, LT 11-C, PRAIA DOS AMORES IV	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 88157 OFÍCIO: 1	8787706155304	126.536,04	106.323,39	125.000,00
118	RES ANCARA X	RUA 13 N. SN APTO. 303 LT 16, QD 17	PACAEMBU	APARTAMENTO, 53,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133745 MATRÍCULA: 91715 OFÍCIO: 1	8444421203944	134.616,50	135.415,18	132.500,00
119	CJ RES 10	FAZENDA SANTA MARIA N. SN APTO. 903 BL B	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123689 MATRÍCULA: 75175 OFÍCIO: 1	8787703812649	169.000,00	135.297,98	169.000,00
120	COND PQ BELLE ACQUA	RUA JAPAO N. SN APTO. 408 LT 02A, BL D, QD 12	PARQUE ESPLANADA III	APARTAMENTO, 46,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 47818	8555500402380	138.831,97	83.299,18	138.831,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 18389 OFÍCIO: 1				
121	COND CONI I	PARQUE ESPLANADA V N. SN CS 02, LT 27, QD 09	PARQUE ESPLANADA V	CASA, 48,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 47941 MATRÍCULA: 31327 OFÍCIO: 1	8555501139381	156.000,00	93.600,00	156.000,00
122	COND RES CANADÁ	RUA MINAS GERAIS N. SN CS 24, MOD B, CHAC 12, QD 25	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	CASA, 89,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63505 OFÍCIO: 1	8444409796515	159.000,00	126.124,48	159.000,00
123	RES MARSELHA	RUA ALAGOAS N. SN APTO. 207 BL B, CHAC. 07, QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 48,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79038 OFÍCIO: 1	8787705753445	125.000,00	104.311,68	125.000,00
124	COND RES FORMOSO II	RUA GUAJAJARAS N. SN APTO. 1 BL O, CHAC 01, QD 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 47,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 128213 MATRÍCULA: 84138 OFÍCIO: 1	8787702587501	136.000,00	88.980,91	136.000,00
125		QUADRA 16 N. SN APTO. 102 PAV SUP, BL B4, LT 09E	VALPARAISO I - ETAPA C	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 63816 MATRÍCULA: 53791 OFÍCIO: 1	8444429061537	126.000,00	111.813,64	126.000,00
126	COND RES BURUTIS I	RUA MARAJUARA N. S/N APTO. 201 BL L, CHAC. 14, QD 02	YPIRANGA	APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 84928 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10046963020244013501	8787704393933	134.000,00	103.576,11	134.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: IMPERATRIZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127	LOT POR DO SOL	RUA TOPAZIO N. 26 LT 23, QD 15	SANTA INES	CASA, 51,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000	8444406734853	200.000,00	173.534,67	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 45720 OFÍCIO: 6				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
128	RES CIDADE VERDE	AVENIDA CHICO MENDES N. 04 QD 55	MERCES	CASA, 46,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 53,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 43309 OFÍCIO: 1	8555538244421	102.790,77	127.540,55	97.000,00
129	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA A N. 5 QD 02	IGUAIBA	CASA, 44,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48085 OFÍCIO: 1	8787701920886	103.503,35	93.002,24	102.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
130	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS+ ITEM ANULADO	AVENIDA DE ACESSO_RUA A_ÁREA 01 N. 16 QD 04	MACAU	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, HIPOTECA, — REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 81639 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1010323-63.2025.4.01.3700	8555529541486	ANULADO		
131	COND MARAVILLE	ESTRADA DA MAIOBA N. S/N APTO. 107 TORRE ALCANTARA 02	SARAMANTA	APARTAMENTO, 57,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 70962 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00276206020164010000	1555530660193	193.500,00	351.062,74	193.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132	COND RES RAPOSA	AVENIDA BAHIA N. S/N APTO. 102 BL 02	TURU	APARTAMENTO, 51,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 265261 MATRÍCULA: 86847 OFÍCIO: 1	8555501234384	155.000,00	93.000,00	155.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
133	RES XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 APTO. 202 BL 04	FUNCIONARIOS	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7510430110676 MATRÍCULA: 125137 OFÍCIO: 5	8787709437203	150.000,00	114.118,65	150.000,00
134	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 APTO. 1102 BL 04	PALMEIRAS	APARTAMENTO, 53,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4980740014677 MATRÍCULA: 154319 OFÍCIO: 1	1787701987141	345.000,00	239.049,78	345.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
135	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 APTO. 401 401, 35	CITROLANDIA	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 150603 OFÍCIO: 1	1444421031223	150.076,17	133.552,52	120.000,00
136	COND RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425	NOVA BADEN	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555533527026	141.922,36	279.506,20	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 102 BL 27		GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 157713 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10035855520224013800				
137	RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 APTO. 303 BL 5	PINGO D'AGUA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 167803 MATRÍCULA: 168158 OFÍCIO: 1	8787709259348	154.000,00	148.272,38	154.000,00
138	RES ALLEGRO LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 APTO. 202 BL 01	SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 65,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 1110990994006 MATRÍCULA: 140793 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50024435120198130027	1555534529466	232.409,78	207.055,36	204.000,00
139	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 APTO. 403 BL 10	VILA DAS FLORES	APARTAMENTO, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 60301 MATRÍCULA: 155605 OFÍCIO: 1	8555533666859	170.000,00	117.426,14	170.000,00
140	RES ANA CATARINA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 330	VILA VERDE	CASA, 60,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129811 MATRÍCULA: 173271 OFÍCIO: 1	8444422175804	249.000,00	172.915,60	249.000,00

ESTADO: MG

CIDADE: CONFINS

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141		RUA GUILHERME RODRIGUES DOS SANTOS N. 33 APTO. 101 .	B. SÃO JOSÉ	APARTAMENTO, 49,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 31938 OFÍCIO: 1	1444407396198	217.792,88	214.263,44	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 APTO. 103 103, 01	DONATO	APARTAMENTO, 61,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 162794 OFÍCIO: 1	8787710569851	171.524,07	150.998,48	148.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CURVELO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	LOT RES CAMPESTRE	RUA ALMA GEMEA N. 493	BOA ESPERANCA	CASA, 41,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,1M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0107188022001 MATRÍCULA: 36989 OFÍCIO: 01	8444402265999	86.418,36	59.481,25	62.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
144		RUA CECI N. 976 APTO. 004 BLOCO 2 -2 PAV	IPANEMA	APARTAMENTO, 68,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 137732 OFÍCIO: 01	8444418814822	133.952,83	99.870,47	110.000,00
145	ITEM ANULADO	RUA VIENA N. 361-361, 036318376	PADRE EUSTAQUIO	CASA, 169,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A-SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97131 OFÍCIO: 1	8444400386306	ANULADO		

ESTADO: MG								
CIDADE: FORMIGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
146		RUA CORONEL JOSE JUSTINO NUNES N. 380 CASA	CENTENARIO	CASA, 94,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 9017007200001 MATRÍCULA: 33581 OFÍCIO: 1	1555505605117	252.500,00	151.500,00	252.500,00

ESTADO: MG								
CIDADE: GOVERNADOR VALADARES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	RES JD CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 106, 0101 ATUAL RUA SOLDADO EDSON VELOSO-	SANTOS DUMONT	CASA, 48,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50252 OFÍCIO: 2	8787711179275	169.000,00	126.286,04	169.000,00
148	ARREMATADO 1º LEILÃO	AVENIDA A N. 90 LT 01 QD 15	VALE DO SOL II	CASA, 77,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 181150042003 MATRÍCULA: 58134 OFÍCIO: 1	8444417520540	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: MG								
CIDADE: ITAUNA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	COND RES PORTAL DO ENGENHO	AVENIDA SAO JOAO N. 6961 APTO. 303 BL 08	MORRO DO ENGENHO	APARTAMENTO, 47,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 61017 OFÍCIO: 1	8787709676038	135.045,16	122.097,85	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ITURAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
150		RUA JOSE CARNEIRO N. 587 00, 21P/L15	RES CIDADE NOVA	CASA, 61,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3836 MATRÍCULA: 48734 OFÍCIO: 1	8444424531896	143.000,00	140.289,18	143.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
151		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHCK N. 3801 APTO. 103 103, 10	BARBOSA LAGE	APARTAMENTO, 125,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990730791950006 MATRÍCULA: 82099 OFÍCIO: 3	8787705188128	189.893,70	151.527,53	160.000,00
152		RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 APTO. 402 402, TORRE II	BORBOLETA	APARTAMENTO, 38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 99990333961020000 MATRÍCULA: 77277 OFÍCIO: 3	8555538537933	172.019,49	151.855,52	157.000,00
153	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 APTO. 307 APTO307, III	GRAMA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 99990486574010003 MATRÍCULA: 84124 OFÍCIO: 3	8787712950145	149.506,00	109.846,35	144.000,00
154	ED UNIQUE S GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 APTO. 812 812, II	SAO GERALDO	APARTAMENTO, 63,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 72947 OFÍCIO: 1	8787701807575	178.277,80	108.005,15	178.277,80

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
155	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 APTO. 403 BL 1	VILA MARIZA	APARTAMENTO, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 40113 OFÍCIO: 1	8787705370716	152.000,00	172.209,47	135.000,00
156	JD IMPERIAL	RUA CARLOS MOURA MURTA FILHO N. 69 APTO. 201	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 63,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 42050 OFÍCIO: 1	8444414280521	230.000,00	137.353,47	215.000,00
157	COND VILLE LUXEMBURGO.	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 APTO. 501 BL F	PALMITAL	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 42231 OFÍCIO: 1	8787710440271	162.500,00	110.721,27	144.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158	RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. S/Nº APTO. 501 BL 07	VILA ANTONIO NARCISO	APARTAMENTO, 43,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68750 OFÍCIO: 2	8787709046611	140.000,00	104.894,21	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MURIAE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	RES GIRASSOL	AVENIDA SEBASTIAO FERNANDO LEVATE N. 397 APTO. 102	FRANCO SUICO	APARTAMENTO, 76,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 53841 OFÍCIO: 1	8444421125226	220.000,00	165.774,71	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: NANUQUE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160		RUA PROJETADA N. 185 LT 10,QD 176,ST 02	GETÚLIO VARGAS	CASA, 65,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021760492001 MATRÍCULA: 10541 OFÍCIO: 1	8444411080866	115.000,00	117.929,45	115.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NEPOMUCENO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
161		RUA EYDHER ALVES ANDRADE N. 22 QD 05	VISTA VERDE	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040017853001000 MATRÍCULA: 15665 OFÍCIO: 1	1444419209347	165.719,36	169.645,82	160.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA LIMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162	RES HONORIO BICALHO	AVENIDA RENATO AVELAR AZEREDO N. 60 APTO. 104 BL 03	HONORIO BICALHO	APARTAMENTO, 48,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56434 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01173004220158130188	8555521001261	266.522,39	344.555,12	170.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
163	ED RES JOSE PEDRO DA SILVA	RUA A N. 551 APTO. 404 BL 4	SAO LUCAS	APARTAMENTO, 53,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 42932 OFÍCIO: 1	8555532187884	144.000,00	86.400,00	144.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: OLIVEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164		RUA DOIS N. 253 QD 03, LT 09	DONA FIGUINHA	CASA, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 33095 OFÍCIO: 1	8444416648984	125.000,00	97.071,93	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: OURO FINO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165		RUA JOSE LUCIO FILHO N. 329 329,	PARQUE DOS MOREIRAS	CASA, 51,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01030670206001 MATRÍCULA: 20381 OFÍCIO: 1	8444414391897	137.000,00	113.314,43	137.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166	COND PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 APTO. 103 BL 13	IPIRANGA	APARTAMENTO, 45,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00602950382 MATRÍCULA: 106267, 89880 OFÍCIO: 1	8787707439934	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: RAPOSOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
167	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 APTO. 104 BL 11	MORRO DAS BICAS	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0100030710004001 MATRÍCULA: 58586 OFÍCIO: 1	8787700652160	147.000,00	106.833,03	147.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
168		AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 APTO. 301 BL 10	CEREJEIRA (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46844 OFÍCIO: 1	8787713879851	179.000,00	147.860,90	179.000,00
169	COND RES BARCELONA	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 APTO. 105 BL 13, LTS 17 A 19, 21, 23, 25, 27, 29,	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 56,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 34601 OFÍCIO: 1	8555529741671	142.000,00	179.411,39	142.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170	COND RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1401 APTO. 101 BL 20,PV 1	FRIMISA	APARTAMENTO, 50,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121001710250001 MATRÍCULA: 49472 OFÍCIO: 1	8787706236037	148.000,00	98.438,69	148.000,00
171	COND RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N.	MONTE CARLO	APARTAMENTO, 50,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787707951260	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ITEM ANULADO	1401 APTO. 402 BL 05, PV 4		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121001710250001 MATRÍCULA: 49185 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6008563- 44.2025.4.06.3800					
---------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
172	RES FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 APTO. 401 BL 11	ELDORADO	APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010103006841 MATRÍCULA: 43047 OFÍCIO: 2	8555527448241	139.000,00	138.635,82	139.000,00
173	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 APTO. 103 BL 19	SANTA FELICIDADE	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 39630 OFÍCIO: 1	8787708831684	143.000,00	128.701,78	143.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: TEOFILÓ OTONI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
174		RUA ALTAMIRO NUNES LEITE N. SN LT 7, QD 16	FILADELFIA	TERRENO, 302,39M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 17811 OFÍCIO: 2	1444404651030	137.300,00	96.215,74	137.300,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
175	COND RES PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MAEQUEZ GUARITA N.	LOURDES	APARTAMENTO, 56,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787712857218	171.388,31	123.575,93	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		780 APTO. 203 TORRE 2		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 93010 OFÍCIO: 2				
176	COND RES VAINICE ANDRADE	RUA OUTONO N. 609 QD 13	BOA VISTA	CASA, 41,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 212,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32214050086075 MATRÍCULA: 90652 OFÍCIO: 2	8555536772064	195.000,00	117.000,00	195.000,00
177	COND PQ UTAH	AVENIDA MARQUEZ GUARITA N. 1315 APTO. 401 BL 18	CONJUNTO MANOEL MENDES	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79038 OFÍCIO: 2	8444426014856	140.000,00	118.837,57	140.000,00
178		RUA C N. 334 LT 06 QD 10	JARDIM ALVORADA	CASA, 82,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53211006011001 MATRÍCULA: 39707 OFÍCIO: 1	8444411149955	144.000,00	114.885,24	144.000,00
179	COND RES PARK PRIMAVERA	RUA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 780 APTO. 708 PV 7 TORRE 1	LOURDES	APARTAMENTO, 40,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 92943 OFÍCIO: 2	8787710478554	184.000,00	131.084,89	184.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
180	RES PQ UNITED STATES ITEM ANULADO	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 204 PV 2-BL 60	GAVEA	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 185530 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6002091-18.2025.4.06.3803	8787709051585	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

181	COND PQ TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 APTO. 202 PV 2 BL 4	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 220630 OFÍCIO: 1	8787710883980	160.000,00	102.428,25	160.000,00
182	COND MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 APTO. 302 PV 3 TORRE 1	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 47,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 231562 OFÍCIO: 1	8787708784899	229.000,00	127.289,36	195.000,00
183	COND RES ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1105 APTO. 1002 BL 01	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 51,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 133849 OFÍCIO: 2	8787714327917	190.000,00	114.000,00	190.000,00
184	RES AROEIRA	RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 APTO. 101 BL 23	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 44,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 99431 OFÍCIO: 2	8444410920321	144.010,61	130.487,56	132.000,00
185	LOT JD DAS PALMEIRAS II	ALAMEDA BENEDITO JOSE DE SOUZA N. 120 QD 53 LT 37	JARDIM HOLANDA	CASA, 61,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 00040203020800370000 MATRÍCULA: 160777 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10082581020234063803	1444406998054	252.000,00	388.693,59	200.000,00
186	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 APTO. 202 BL 27	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 217074 OFÍCIO: 1	8787709795177	137.186,27	122.197,06	136.000,00
187	COND PLACE ESPLANA I	RUA RAPOSA-DO-CAMPO N. 151 APTO. 202 PV 2 BL 1	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040603130400030017 MATRÍCULA: 224917 OFÍCIO: 1	8787707714064	135.000,00	109.504,98	129.000,00
188	LOT CIDADE VERDE I - RES BURITI	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 121 APTO. 303 BL 15	MANSOUR	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 102245 OFÍCIO: 2	8555522725042	159.000,00	95.400,00	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

189		RUA 28 N. 86 LT 11 QD 4	TOCANTINS	CASA, 70,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 24361 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60040696420244063803	1444419492103	246.531,87	219.249,66	170.116,10
-----	--	----------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
190	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 APTO. 402 BL 28	BERNARDO DE SOUZA	APARTAMENTO, 44,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29918 OFÍCIO: 1	8787713069370	157.000,00	104.250,41	157.000,00
191	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 APTO. 102 BL 20	BERNARDO DE SOUZA	APARTAMENTO, 44,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29778 OFÍCIO: 1	8787713124737	155.946,12	94.206,31	145.000,00
192	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 APTO. 404 PV 4 BL 25	BERNARDO DE SOUZA	APARTAMENTO, 44,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29872 OFÍCIO: 1	8787714945319	170.072,06	140.812,77	140.000,00
193	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 APTO. 101 BL 5	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	APARTAMENTO, 43,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 32302 OFÍCIO: 1	8444426099363	150.000,00	139.804,88	150.000,00
194	RES PORTO ALEGRE ITEM ANULADO	AVENIDA SERRA-DAS PALMEIRAS N. 437	SERRA DOURADA	CASA, 71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2-QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 31771 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6007536-26.2025.4.06.3800	8444421129833	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: VICOSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
195		RUA RAIMUNDO ALBINO MOREIRA N. 28 1	SANTA CLARA	CASA, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010303904850001 MATRÍCULA: 52398 OFÍCIO: 2	8444422128261	179.000,00	132.247,57	179.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: ANASTACIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	VILA MUNICIPAL	RUA INOCENCIO VICTOR N. 164 LT 14C,QD 199,ST 1	CENTRO	CASA, 71,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7821 OFÍCIO: 1	8444418019054	143.600,00	117.097,21	143.600,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
197	COND ADEPE 32	RUA DAS ARVORES N. 1232 02	UNIAO	CASA, 56,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 132098 OFÍCIO: 2	8444414199783	167.000,00	117.162,89	167.000,00
198	COND RES WEBBER XVI	RUA UAUPES N. 161 CASA 03	JARDIM AERO RANCHO	CASA, 44,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 140619 OFÍCIO: 2	8444420454595	137.000,00	132.805,83	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

199	COND RES PQ CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 APTO. 101 BL 24 PV 1	PIONEIROS	APARTAMENTO, 39,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 153569 OFÍCIO: 2	8787711985956	182.000,00	123.943,82	182.000,00
200	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA FRANCISCO MORATO N. 302 APTO. 4 BL 15	VARANDAS DO CAMPO	APARTAMENTO, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97147 OFÍCIO: 2	8444428844112	153.226,16	142.562,00	110.000,00
201	COND VILLAS DE MAIORCA	RUA POCRANE N. 595 CS 193	VILA NASSER	CASA, 88,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2100141950 MATRÍCULA: 89455 OFÍCIO: 3	8787713368407	205.800,00	151.038,30	205.800,00
202	COND RES ROBSON	AVENIDA 2 N. 26	VILA NOVA CAMPO GRANDE	CASA, 72,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 101317 OFÍCIO: 2	8444401611010	205.000,00	123.000,00	205.000,00

ESTADO: MS

CIDADE: DOURADOS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
203	RES ITAOCA	RUA ARTHUR FRANTZ N. 1375 APTO. 4 TERREO	PARQUE ALVORADA	APARTAMENTO, 45,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 91124 OFÍCIO: 1	8555507922533	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204	COND DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106A APTO. 403 BL 18	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 129152 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10216591020244013600	8787714186043	217.000,00	157.913,69	217.000,00
205	COND CHAPADA DA SERRA	RUA N N. SN APTO. 302 PV 3 BL 3	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 016240200337042 MATRÍCULA: 122785 OFÍCIO: 6	8555537715722	164.771,91	168.701,44	163.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: LUCAS DO RIO VERDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
206	ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA LEONEL BRIZOLA N. 1850S LT 11 QD 57 A	PARQUE DAS AMERICAS	CASA, 54,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 339,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 20980 OFÍCIO: 1	8444409200833	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
207	COND CHAPADA DOS PINHEIRO	RUA DO DNER N. 3500 APTO. 204 BL 27	MAPIM	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 119928 OFÍCIO: 1	8787715898632	190.000,00	186.359,41	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

208	LOT PQ PAIAGUAS	RUA 30 N. SN LT 13	PAIAGUAS	CASA, 58,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 110430 OFÍCIO: 1	8444423958993	141.167,57	136.630,00	135.000,00
-----	-----------------	-----------------------	----------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209		AVENIDA ARTERIAL A5 N. 487/488 LT 08	ICUI GUAJARA	CASA, 46,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 1264192 MATRÍCULA: 23669 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10194105920244013900	8555513420986	75.000,00	45.187,89	75.000,00
210	RES NEO COLORI	RODOVIA MARIO COVAS N. SN APTO. T03 TP 1 BL AZUL REAL B	COQUEIRO	APARTAMENTO, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 28002 OFÍCIO: 1	8555521714438	188.000,00	112.800,00	188.000,00
211		RUA ORIENTE MEDIO N. 17A	COQUEIRO	CASA, 92,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27939 OFÍCIO: 1	1444417701198	186.000,00	142.258,62	186.000,00
212	COND RES ECOS PARADISE	RUA RICARDO BORGES N. S/N LT 63 QD III	GUANABARA	TERRENO, 313,3M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 38401 OFÍCIO: 1	1444407682050	327.000,00	196.200,00	327.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213	RES CIDADE JARDIM	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO	PARQUE VERDE	CASA, 180 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 286M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE	1600000005987	1.676.718,46	1.633.386,10	992.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 5955 LT 18 QD2B		GARAGEM. IPTU: 039328825343256014300080 MATRÍCULA: 25607 OFÍCIO: 1				
214		RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, KM 04, PASSAGEM BOAVEN N. 332 APTO. 303 BL B	PARQUE VERDE	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 23743 OFÍCIO: 3	8444405099470	158.000,00	139.856,22	158.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BENEVIDES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
215	RES SOLAR DO CUPUACU	RUA BOM JESUS N. S/N APTO. 24 BL 1 PV 1	N SRA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 55,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8584 OFÍCIO: 1	8444429215429	141.682,68	121.271,92	103.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BREU BRANCO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216	.	RUA MARANHAO N. 79C	BAIRRO NOVO HORIZONT	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 0001949 OFÍCIO: 1	8444411584520	102.000,00	90.763,54	102.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CASTANHAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
217		AVENIDA ANTONIA DE ALMEIDA LUSTOSA N. 234 LT 21 QD Y-1	IMPERADOR	CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 24420 OFÍCIO: 1	8444404371982	135.000,00	92.070,67	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PA								
CIDADE: MARITUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	BELLA CITTA TOTAL VILLE COND ALGODOAL	BOULEVARD DAS ÁGUAS N. S/N APTO. 301 T 29	BELLA CITTA TOTAL VI	APARTAMENTO, 42,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0117045030100133898 MATRÍCULA: 5369 OFÍCIO: 2	8555523324610	122.000,00	202.564,40	122.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: TUCURUI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
219		RUA JACINTO RAMOS N. 501	COLINAS	CASA, 148,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, 3 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9335 OFÍCIO: 1	8444415844542	268.000,00	267.114,36	268.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CABEDELO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220	ED HAWAI	RUA GOLFO DE BOTINIA N. 189 APTO. 302 NR 05, QD 31, ENS. PRAIA DE CAMPINA	INTERMARES	APARTAMENTO, 51,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19297 OFÍCIO: 1	8444404599819	230.000,00	143.528,12	185.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	COND PQ RES STA BARBARA 1 ETAPA	RUA ANTONIO	DINAMERICA	APARTAMENTO, 56,03 M2 DE ÁREA	8444429748869	132.146,77	119.304,44	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		JOSE SANTIAGO N. 215 APTO. 104 BL N		PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, WC EMP, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 40152 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: CATOLE DO ROCHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222		RUA PROJETADA I N. SN PARTE DOS LOTES 04 E 05, QD 28	LT SAO PAULO III	CASA, 84,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 10038663 MATRÍCULA: 19000 OFÍCIO: 1	8444405394978	135.402,00	123.483,26	98.700,63

ESTADO: PB								
CIDADE: ITABAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
223		AV LUCIANO JOSÉ ARAÚJO DA COSTA N. 37	ALTO ALEGRE	CASA, 59,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13141 OFÍCIO: 1	8444424478154	125.000,00	105.139,05	125.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224	ED RES LADO DE SOE	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 1032 APTO. 310 BL A	ALTO DO CEU	APARTAMENTO, 49,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4749871 MATRÍCULA: 147359 OFÍCIO: 2	8444427460582	157.289,34	121.969,05	157.289,34
225	ED RES PRAIA BELA	RUA CANTORA	BESSA	APARTAMENTO, 86,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8090400071702	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

	ITEM ANULADO	MARIA DA GLÓRIA GOUVEIA N. 87 APTO. 203 TP B		3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46184 OFÍCIO: 2				
226		RUA PROFESSOR JOSUE DA SILVEIRA N. 20 APTO. 302 QD 648	ERNESTO GEISEL	APARTAMENTO, 33,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 168592 OFÍCIO: 1	8787700632046	109.852,75	91.724,99	85.000,00
227	COND RES LYON	R DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 213 APTO. 201 BL B	GRAMAME	APARTAMENTO, 47,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56186031900000029 MATRÍCULA: 211180 OFÍCIO: 1	8444426585578	157.495,35	148.240,12	140.000,00
228	COND RES ILHAS MALDIVAS	RUA KLEONYCE CORREA N. 186 APTO. 206	GRAMAME	APARTAMENTO, 49,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56192046400000014 MATRÍCULA: 206550 OFÍCIO: 1	8444425490310	142.000,00	126.853,98	142.000,00
229	COND RES ILHAS MALDIVAS	RUA KLEONYCE CORREA N. 186 APTO. 304	GRAMAME	APARTAMENTO, 55,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56192046400000020 MATRÍCULA: 206556 OFÍCIO: 1	8444425492215	142.152,52	134.158,28	140.000,00
230	COND ILHAS GREGAS	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 APTO. 202	GRAMAME	APARTAMENTO, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56182023500000006 MATRÍCULA: 298771 OFÍCIO: 1	8444428664238	138.636,20	121.410,98	138.636,20
231	COND RES SINHAZINHA FONSECA	RUA PREFEITO OSVALDO PESSOA N. 280 APTO. 202	JAGUARIBE	APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 25062026900000008 MATRÍCULA: 188992 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM	8787705565037	205.000,00	229.604,45	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				AÇÃO JUDICIAL: 08076448020244058200				
232	PREDIO RES VILLAGE HORIZONTE	R RADIALISTA NILTON FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR N. 1014 APTO. 102	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 50,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5503200660000002 MATRÍCULA: 151555 OFÍCIO: 1	8444407659979	112.697,16	138.093,10	96.237,71
233	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 APTO. 204 BL 18	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5727109780000488 MATRÍCULA: 192698 OFÍCIO: 1	8787706882257	131.006,14	110.934,39	123.000,00
234	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 APTO. 104 BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 53,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55005025300000044 MATRÍCULA: 199158 OFÍCIO: 1	8787708988460	158.592,39	142.559,69	158.592,39
235		RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 134 APTO. 303 0	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4658434 MATRÍCULA: 209444 OFÍCIO: 1	8787712923768	130.001,54	119.632,44	125.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
236	LOT SOLAR DO TIBIRI	RUA TOSCANO DO CINEMA N. 06A QD 5C	TIBIRI	CASA, 58,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 34203 OFÍCIO: 2	8444402899637	113.500,00	72.067,80	113.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PB								
CIDADE: SAO BENTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	ITEM ANULADO	RUA JOAO RODOLFO CAVALCANTE N. 28.	CENTRO	CASA, 210,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4572 OFÍCIO: 1	1444403962032	ANULADO		

ESTADO: PE								
CIDADE: BELO JARDIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
238	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 283 LT 38 QD 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0103397015170001 MATRÍCULA: 24463 OFÍCIO: 1	8787712821370	118.676,40	98.613,59	106.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: BEZERROS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239		RUA JOAO PEREIRA SANTOS N. 34 34,	SAO PEDRO	CASA, 98,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2451 OFÍCIO: 1	1444419337671	363.358,57	323.084,72	226.009,18
240	LOT NOVO AMANHECER	RUA PROJETADA 05 N. 7 QD A	DISTRITO ENCRUZILHADA DE SAO JOAO	CASA, 67,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444408329409	124.714,01	72.000,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070560056001 MATRÍCULA: 15096 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: CAMARAGIBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 APTO. 209 PV E BL 7	ALBERTO MAIA	APARTAMENTO, 41,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13518 OFÍCIO: 1	8787709917051	192.000,00	161.447,23	142.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	LOT VIANA E MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 40 N. 42 QD AX	ANDORINHA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 65831 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08025608320244058302	8787707138039	119.028,85	115.117,39	117.000,00
243	CJ RES VEREADOR LEANDRO FILHO	AV. PROJETADA 02 N. 78 APTO. 4 TP1 BL 4	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	APARTAMENTO, 43,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47540 OFÍCIO: 1	8555525575807	108.524,00	61.322,33	87.000,00
244	ITEM ANULADO	RUA AVE MARIA SERTANEJA N. 122 02,	LUIZ GONZAGA	CASA, 117,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 510M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 69482 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0800369-31.2025.4.05.8302	1444418868924	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. SN APTO. 201 BL 12	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 88977 OFÍCIO: 1	8787715521270	200.000,00	135.184,20	188.000,00
246	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 APTO. 108 BL14	CANDEIAS	APARTAMENTO, 53,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, . IPTU: 1310545804041304763 MATRÍCULA: 62769 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00025802920198178201	8444404430091	173.166,98	179.933,14	143.000,00
247	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. SN APTO. 301 BL17	CANDEIAS	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310550001119002658 MATRÍCULA: 84908 OFÍCIO: 1	1787700926769	200.000,00	160.509,14	153.000,00
248	VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN APTO. 403 BL 2	SANTANA	APARTAMENTO, 46,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2257007801055470595 MATRÍCULA: 6921 OFÍCIO: 2	8787701126012	201.331,21	204.894,41	162.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: LAGOA DO CARRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249		AREA DESMEMBRADA A1 (LT01 E 02) N. SN QD K	BOSQUE DE SANTANA	CASA, 86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19836 OFÍCIO: 1	1444407762810	130.000,00	149.379,10	96.352,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: LIMOEIRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250	LOT LAGOA AZUL	RUA PROJETADA 06 N. 368 LT 12A25 QD 12	OTACIO DE LEMOS	CASA, 66,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043790426001 MATRÍCULA: 13995 OFÍCIO: 1	8444422244520	134.196,22	116.807,82	114.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251	AURORA DO CAIS	VIA LOCAL F N. 36 APTO. 603 BL A	CENTRO	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1421004703034100510 MATRÍCULA: 5192 OFÍCIO: 1	8787709665281	166.433,79	149.400,70	162.500,00
252	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. S/N APTO. 302 BL 14	FRAGOSO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424089802055802220 MATRÍCULA: 76133 OFÍCIO: 1	8787714123807	180.000,00	133.935,51	168.000,00
253	PRIVE JABOATAO DOS GUARARAPES	RUA CANTORA CLARA NUNES N. 186 02	JAGUARANA	CASA, 35,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1420510704042900020 MATRÍCULA: 452 OFÍCIO: 2	8444417219807	160.000,00	121.700,64	112.000,00
254	ED MAR DO KARIBE	R POMBOS N. 70 APTO. 03	JANGA	APARTAMENTO, 54,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417536201009000036	8444404535055	160.000,00	150.441,38	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 52218 OFÍCIO: 1				
255	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN APTO. 304 BL 12	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424044506230501880 MATRÍCULA: 71269 OFÍCIO: 1	8787709234388	145.000,00	141.520,09	129.775,21
256	COND RES PQ LUSITANIA COND II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN APTO. 401 BL 17	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424044506242703335 MATRÍCULA: 73029 OFÍCIO: 1	8787711504656	160.000,00	109.356,45	148.000,00
257	RES IDA MARIA	R CAPETINGA N. 118 APTO. 108 BL C	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441550330101860048 MATRÍCULA: 55780 OFÍCIO: 1	8444414053282	180.000,00	129.901,89	125.000,00
258	RES IZABEL RABELO	RUA COIMBRA N. 430	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 50,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441550060302680001 MATRÍCULA: 1786 OFÍCIO: 2	8444420323610	190.000,00	177.563,35	155.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA MARIA DA BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259		RUA PADRE MAURILO SAMPAIO N. 274	JOSÉ LUSTOSA CANTARE	CASA, 67,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9880 OFÍCIO: 1	8444417545224	110.638,48	101.068,82	110.638,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260	COND EUCALIPITO - RESERVA S LOURENÇO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 APTO. 402 BL 07	MURIBARA	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26649 OFÍCIO: 1	8444424838878	160.000,00	173.116,79	160.000,00
261	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. S/N APTO. 301 BL 10	PIXETE	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22225132015443153 MATRÍCULA: 21773 OFÍCIO: 1	8787700394730	131.724,00	124.470,04	130.000,00
262	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 0 APTO. 301 BL 19	PIXETE	APARTAMENTO, 45,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22225132015443591 MATRÍCULA: 23517 OFÍCIO: 1	8787703938847	129.103,36	139.642,11	120.000,00
263	ALAMEDA RES CLUBE	RUA SAO DOMINGOS N. SN APTO. 6 TP B, BL 2	PIXETE	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12240001040300022 MATRÍCULA: 18520 OFÍCIO: 1	8555522985966	100.000,00	64.130,20	100.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SERRA TALHADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
264		AVENIDA LUIZ GONZAGA MAGALHAES N. 788 788	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	CASA, 96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1009011220788000	8444402722702	144.894,76	122.411,17	144.894,76

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 19285 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	RES JD MONTANA	RUA I N. 67 QD L	TRANQUEIRA	CASA, 56,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0101310024301 MATRÍCULA: 21289 OFÍCIO: 01	8444428260129	128.900,60	113.421,51	97.157,94
266	SANTA INÊS	RUA COLINAS N. 1786 00	CENTRO	CASA, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 350M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 10120 OFÍCIO: 1	8444408023270	90.039,89	59.792,54	90.039,89
267	BOCA DE BARRO	RUA VIII N. 235 .	CENTRO	CASA, 50,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0102209004001 MATRÍCULA: 20786 OFÍCIO: 1	8444426644205	119.793,00	80.287,85	119.793,00

ESTADO: PI								
CIDADE: DEMERVAL LOBAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	VILA FILOMENA	RUA BARTOLOMEU SOARES N. 520 QD 15, LT 04	CENTRO	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6661 OFÍCIO: 1	8444414881207	113.113,49	99.503,75	113.113,49

ESTADO: PI								
CIDADE: LAGOA ALEGRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

269	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 05 N. 08 LT 08, QD I	CENTRO	CASA, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 10731 OFÍCIO: 1	8444421275805	75.000,00	85.314,74	75.000,00
-----	-----------------------	------------------------------------	--------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

ESTADO: PI								
CIDADE: PIRACURUCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
270	BAIXA DA EMA	R PADRE NONATO N. 2360 CS	CENTRO	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 16844 OFÍCIO: 01	8444404766065	78.000,00	83.744,54	78.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
271	LOT CONVIVER TERESINA	AV. ROBERT BARRADAS N. 2772 Nº 8, QD Z	ALEGRE	CASA, 58,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 147066 OFÍCIO: 2	8444423973879	185.411,73	184.393,92	170.000,00
272	JARDINS DO NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4660 APTO. 304 IRUA PROJETADA 4	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 152251 OFÍCIO: 2	8555537713860	139.400,00	117.790,67	139.400,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
273	COND RES PITTSBURGH	RUA DA RUSSIA N. 12 APTO. 403 BL 01, VAGA ESTACIONAMENTO Nº 379	CAMPINA DO ARRUDA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040610977001	8787711880992	168.630,16	151.417,58	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 24311 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
274	COND RES MENPHIS	RUA PEDRO CHEMPECK N. 290 CASA 04	BARIGUI	CASA, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 02.01.00.074.0245.001 MATRÍCULA: 43313 OFÍCIO: 1	8444404025073	290.000,00	174.000,00	290.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
275	RES FLORENCA 13	RUA B N. 03 QD 01, UN 02, RATADA, QUARTEIRAO BUTIATU	JARDIM TRES RIOS	CASA, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 01012380075000002 MATRÍCULA: 37328 OFÍCIO: 1	8444415666733	131.612,20	110.572,85	122.600,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CIANORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276	LOT JD STA MONICA	RUA AMETISTA N. 61 31, QD, 08	JARDIM SANTA MONICA	CASA, 80,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18542 OFÍCIO: 2	8555503355227	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	COND ED FREI ORLANDO ITEM ANULADO	RUA SAO TOMAS D AQUINO N. 367 APTO. 401-0	GUARANI	APARTAMENTO, 56,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 76230 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5006227-44.2025.4.04.7000	8444424296374	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	COND RES MINERO 43	RUA MINERO BITTENCOURT N. 43 CASA 02	CAMPO DE SANTANA	CASA, 41,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 225234 OFÍCIO: 8	8444427724873	206.191,00	201.667,51	200.000,00
279	ECO SMART ECOVILLE ITEM ANULADO	RUA BARBARA CVINTAL N. 280 APTO. 805	MOSSUNGUE	APARTAMENTO, 23,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 222397 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004312-57.2025.4.04.7000	8444428431551	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
280	RES TURMALINA I	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 1739 UN 03	SANTA TEREZINHA	CASA, 51,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000	1444420816880	334.340,16	320.052,02	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 38512 OFÍCIO: 1				
281	COND RES S LUCAS 479 ITEM ANULADO	RUA SAO LUCAS N. 479 CASA 01, LOTE 04	SANTA TEREZINHA	CASA, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 35302 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50047187820254047000	8444405979690	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: FLORESTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
282	COND RES DECHICI XXI	R JOSE DELFINO BARBOSA N. 670 CASA B	JARDIM KAKIMORI	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 157,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75212 OFÍCIO: 2	8444418170429	144.927,70	150.543,11	130.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 APTO. T02 BL 08, VAGA GARAGEM Nº 59	COLINAS	APARTAMENTO, 44,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 125540 OFÍCIO: 1	8787708389914	160.307,76	137.516,49	160.307,76
284	PQ LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 APTO. 203 BL 03, ESTACIONAMENTO Nº 39	JARDIM MARIA LUIZA	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05030711304450039 MATRÍCULA: 101287 OFÍCIO: 2	8787703028263	150.000,00	120.137,34	150.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MANDAGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

285		RUA JOAO DE MELO BATISTA N. 370 CASA 08, QUADRA 04	JARDIM SANT ANNA	CASA, 60,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25062 OFÍCIO: 1	8444417604484	135.000,00	144.352,18	135.000,00
-----	--	--	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286	SPAZIO MIRANTE DO PQ	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. 0 APTO. 106 TORRE 01	JARDIM DAS ESTACOES	APARTAMENTO, 43,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4965 OFÍCIO: 4	8787701233471	190.000,00	123.733,33	190.000,00
287	COND RES SPAZIO MERLOT	RUA GURUCAIA N. 392 APTO. 309 TORRE 01	VILA BOSQUE	APARTAMENTO, 50,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63966 OFÍCIO: 2	1555531606338	300.000,00	180.000,00	300.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
288	COND RES SERRA DO MAR ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JULIA DA COSTA N. 650 APTO. 104	CENTRO HISTORICO	APARTAMENTO, 85,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, SEQUESTRO, REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 09.5.24.058.0330.004-08	1444413660241	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 52952 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: PINHAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
289	COND-RES-CITTA-DI PINNI ITEM ANULADO	ESTRADA-DA GRACIOSA N. 1430 APTO. 503 BLOCO-02	JARDIM CLAUDIA	APARTAMENTO, 74,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, PENHORA, REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 231210491094 MATRÍCULA: 23089 OFÍCIO: 1	1555530479936	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
290	COND-RES-DBS-20 ITEM ANULADO	RUA ANNA ELIZA ZANON N. 132 CASA-03	CARA-CARA	CASA, 52,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,64M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 69840 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50016396420254047009	8444421558661	ANULADO		
291	RES PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601 CASA 295	CHAPADA	CASA, 47,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 33455 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00054778620248160019	8787710844143	156.000,00	93.600,00	156.000,00
292	JARDINS COND E LAZER - COND FLORENCE	RUA GENERAL JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 199 APTO. 623 BL 06	ORFAS	APARTAMENTO, 50,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22293 OFÍCIO: 3	8787704562832	170.000,00	108.831,32	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

293	COND RES MORADA DAS ARARAS	RUA ANDORINHA N. 88 UN 09	PIRIQUITOS	CASA, 54,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 34565 OFÍCIO: 3	8787711366580	162.000,00	138.701,53	162.000,00
294	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 CASA 54	UVARANAS	CASA, 43,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 85335 OFÍCIO: 2	8787712944714	182.000,00	127.710,83	182.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ROLANDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	JD ELDORADO	RUA SOLDADO PAULO VICENTE RIBEIRO N. 230 LOTE 01-REM, QUADRA I	CONJUNTO HABITACIONAL SAN FERNANDO	CASA, 69,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,89M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 39649 OFÍCIO: 1	8444418943010	170.000,00	205.585,56	170.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
296	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 302 BLOCO 43, VAGA Nº 659	COLONIA RIO GRANDE	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 76029 OFÍCIO: 2	8787702868560	190.000,00	117.607,09	190.000,00
297	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 202 BLOCO 40, VAGA Nº 713	COLONIA RIO GRANDE	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 713. IPTU: 1006200560630	8787704019071	221.500,00	157.195,44	221.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 77081 OFÍCIO: 2				
298	CJ RES GRALHA AZUL ITEM ANULADO	RUA TENENTE DJALMA DUTRA N. 4017 APTO. 33 BL 09, TIPO A-3	BOM JESUS	APARTAMENTO, 54,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48355 OFÍCIO: 2- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50633000820244047000	1444418974066	ANULADO		
299	ALTO IGUAÇU	RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 APTO. 304 BLOCO 10	COLONIA RIO GRANDE	APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 81537 OFÍCIO: 2	8787709909270	147.761,81	103.731,49	142.000,00
300	ALTO IGUAÇU	RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 APTO. 303 BLOCO 14	COLONIA RIO GRANDE	APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 81701 OFÍCIO: 2	8787710346364	145.000,00	100.154,53	145.000,00
301	RES VILA NOVA	RUA VIRGINIO PALU N. 43 APTO. 23 BLOCO 05	ITALIA	APARTAMENTO, 43,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 59603 OFÍCIO: 2	8444416967125	180.000,00	153.964,15	180.000,00
302	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 APTO. 401 BLOCO 01	PARQUE DA FONTE	APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 99405 OFÍCIO: 1	8787703652897	140.000,00	102.337,88	140.000,00
303	COND RES HALLUCH DO INDEPENDENCIA	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA CORTES N. 641 APTO. 33 VAGA ESTACIONAMENTO Nº 09	PARQUE DA FONTE	APARTAMENTO, 41,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97018 OFÍCIO: 1	8444423537130	167.517,08	156.008,85	165.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TIJUCAS DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
304	.	RUA BENJAMIM DISSENHA SOBRINHO N. 726 CASA 02	VILA CUBAS II	CASA, 60,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000	8444416916822	218.232,00	130.939,20	218.232,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 74162 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
305	LOT VILAR ARARUAMA	RUA SÃO LEOPOLDO N. 486 LOTE 03, QUADRA 46, 2ª GLEBA	IGUABA PEQUENA	CASA, 85,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, . IPTU: 7875 MATRÍCULA: 9053-A OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50027511020224025108	1444408042764	316.000,00	283.534,68	239.807,64

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
306	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 APTO. 411 BL 09	VILA DAGMAR	APARTAMENTO, 49,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 5268 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00136095520228190008	8444407750364	176.256,23	152.482,59	135.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
307	COND RES VEREDAS II	AVENIDA A N. 506 CASA 2	CABO FRIO	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 54119 OFÍCIO: 2	8444405640448	158.728,00	95.236,80	158.728,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
308		AVENIDA ALBERTO TORRES N. 750 APTO. 404 BL III	CENTRO	APARTAMENTO, 62,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6005A OFÍCIO: 12	8555520633310	161.000,00	117.572,16	161.000,00
309	RES PQ AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 APTO. 201 BL 14 - GARAGEM Nº 418	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	APARTAMENTO, 47,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209447 MATRÍCULA: 4803 OFÍCIO: 12	8787708829914	200.000,00	151.324,24	161.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
310	ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA ITAUNA N. 353 QD 31 LT 23	VILA ITAMARATI	CASA, 33,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,11 M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12044012001 MATRÍCULA: 23166 OFÍCIO: 3	8253800009530	ARREMATADO 1º LEILÃO		
311	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 APTO. 403 BL 01	XEREM	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 43085313.015 MATRÍCULA: 6309 OFÍCIO: 7	8787709400377	250.000,00	138.600,00	231.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: GUAPIMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
312	VILLAGE QUINTA MARIANA I	RUA E N. 85 CASA 05, LT 5A, QD F	QUINTA MARIANA	CASA, 79,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC,	1444400650552	215.000,00	411.059,04	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4985 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
313	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 403 TORRE 1	MARAMBAIA (MANILHA)	APARTAMENTO, 54,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 51451 OFÍCIO: 1	8787705243854	151.000,00	151.410,92	151.000,00
314	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 APTO. 404 BL 15, QD 08, LT 01	VENDA DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50121 OFÍCIO: 2	8555540132449	129.812,46	141.210,77	90.000,00
315	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 0 APTO. 502 TORRE 02, TIPO I	VENDA DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 48,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 53172, 50.670 OFÍCIO: 2	8787709038090	218.444,35	175.582,22	189.816,78

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
316	ED SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 APTO. 107 BL 4 - ESTRADA J	GLORIA	APARTAMENTO, 63,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 37393 OFÍCIO: 2	1555522354593	282.510,09	415.585,01	261.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: MAGE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
317	PQ BONNEVILLE COUNTRY CLUB	RUA SENHOR DO BONFIM N. 185 LT 19, QD E	PARQUE BONEVILLE	CASA, 326,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 874M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 40353 OFÍCIO: 2	1444416534042	860.000,00	909.686,45	860.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MANGARATIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
318		RUA JASMIM N. SN CS 07, LT 05, QD C	SACO	CASA, 79,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 32 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50710575220224025101	1444402182459	427.807,05	592.183,76	282.012,97

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICÁ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
319	COND CHICO MENDES	RUA 20 N. 0 CASA 01, QUADRA 59, LOTE 5A	CHACARAS DE INOA (INOA)	CASA, 56,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107417 OFÍCIO: 2	1444414796074	261.000,00	208.740,96	261.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: MESQUITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
320	COND VIVENDAS CÁSSIA FURTADO	RUA ERMELINDA N. 135 APTO. 202 BL 08	ROCHA SOBRINHO	APARTAMENTO, 56,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 801 OFÍCIO: 2	8555523091373	155.269,48	133.627,35	155.269,48

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
321	VALE FELIZ, LOT	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 500 APTO. 705 BL 02, LOTE 2-A	BARRETO	APARTAMENTO, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 220175-4 MATRÍCULA: 8902 OFÍCIO: 15	1444418701183	412.975,83	398.757,09	345.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
322	ALVORA NOVA IGUACU	RUA DIAMANTE N. 340 CASA 03, LOTE 13, QUADRA 08	CABUCU	CASA, 51,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 73,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 104562 OFÍCIO: 2	8444422213986	187.207,97	196.119,58	165.000,00
323	JD LARANJEIRAS	RUA NADIA N. 30 CASA 01, LOTE 03, QUADRA 13	CABUCU	CASA, 57,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 923487 MATRÍCULA: 98708 OFÍCIO: 5	8444416380000	217.500,00	140.469,68	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

324	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN APTO. 202 BL 01	CERAMICA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29185 OFÍCIO: 4	8787705818890	147.119,81	159.883,86	130.000,00
325	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. 0 APTO. 107 BL 09	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26136 OFÍCIO: 4	8555538605696	189.000,00	241.342,95	189.000,00
326	COND RES ÚNICO NOVA IGUACU	ESTRADA PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 1406 BL 01	PARQUE ROSARIO	APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 57402 OFÍCIO: 2	1787701119948	197.409,84	225.879,86	189.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RESENDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
327	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 APTO. 102 BL 01	MIRANTE DE SERRA	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 71598 MATRÍCULA: 41099 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50023827620234025109	8787704607240	170.000,00	183.886,58	170.000,00
328	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 APTO. 404B BL 08	MIRANTE DE SERRA	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 41670 OFÍCIO: 2	8787706457807	175.000,00	175.721,83	175.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
329		RUA SAO JUDAS TADEU N. 639 CS 01, LT 654, QD 27	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	CASA, 75,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 214,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	1444401398504	258.859,48	226.106,28	258.859,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 0151250437001 MATRÍCULA: 19269 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
330		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 APTO. 204 BL 04	ANCHIETA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL. IPTU: 8787701881805 MATRÍCULA: 248560 OFÍCIO: 8	8787701881805	148.204,20	159.427,84	140.000,00
331		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 APTO. 207 BL 05	ANCHIETA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33916362 MATRÍCULA: 249658 OFÍCIO: 8	8787702449150	148.877,39	124.224,09	138.000,00
332		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 301 BL 07	ANCHIETA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 253502 OFÍCIO: 8	8787706179785	149.559,62	128.940,45	131.500,00
333		RUA ANTONIO FRAGA N. 22 CASA 102, LOTE 03	BANGU	CASA, 105 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 76,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29838158 MATRÍCULA: 151373 OFÍCIO: 4	8295570003388	221.000,00	132.600,00	221.000,00
334		AVENIDA CANAL DO RIO QUITUNGO PAA 12676 N. 500 APTO. 202 BL 05	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34490011 MATRÍCULA: 257768 OFÍCIO: 8	8787711124675	195.233,32	137.054,74	175.000,00
335		RUA CENTRALINA N. 15 APTO. 201 FUNDOS	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 12478574 MATRÍCULA: 273235, 131759-A OFÍCIO: 8	1555520973075	230.931,31	187.714,50	186.000,00
336	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 APTO. 105 BL 10	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8787707920390	175.000,00	119.524,75	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 000 MATRÍCULA: 36013 OFÍCIO: 12				
337	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 APTO. 511 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34642116 MATRÍCULA: 43287 OFÍCIO: 2	8787712591579	149.785,64	139.838,81	140.000,00
338	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 APTO. 208 BL 10	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3369393-8 MATRÍCULA: 1103 OFÍCIO: 12	8555537249438	192.895,13	197.104,19	170.000,00
339	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 APTO. 207 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9906 OFÍCIO: 12	8787700736038	190.707,25	344.134,55	181.000,00
340	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 APTO. 208 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34096263 MATRÍCULA: 9827 OFÍCIO: 12	8787700802154	191.205,69	200.955,97	163.000,00
341	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 APTO. 205 BL 07, LOTE 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34098111 MATRÍCULA: 10024 OFÍCIO: 12	8787701532452	152.000,00	136.434,21	152.000,00
342	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 APTO. 106 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34098152 MATRÍCULA: 10017 OFÍCIO: 12	8787701553123	149.662,52	134.757,64	140.000,00
343	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N.	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA,	8787711656030	175.000,00	155.804,23	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2696 APTO. 401 BL 02		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34560318 MATRÍCULA: 40967 OFÍCIO: 12				
344	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 508 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34440347 MATRÍCULA: 31506 OFÍCIO: 12	8787706124743	164.066,25	86.780,31	135.111,26
345	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 104 BL 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 31710 OFÍCIO: 12	8787710054592	149.517,85	169.005,49	125.300,00
346	COND RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR (CANTOR) N. 200 APTO. 203 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3428582-5 MATRÍCULA: 22708 OFÍCIO: 12	8787704309029	149.564,45	139.679,80	138.000,00
347	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR (CANTOR) N. 200 APTO. 502 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3428660-9 MATRÍCULA: 22811 OFÍCIO: 12	8787706456657	168.000,00	192.907,40	168.000,00
348		RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 101 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34360651 MATRÍCULA: 38806 OFÍCIO: 12	8787708606117	149.512,41	87.849,19	134.000,00
349	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 404 BL 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3436100-6 MATRÍCULA: 38841 OFÍCIO: 12	8787708870191	176.000,00	131.446,93	176.000,00
350	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787710310840	160.963,64	124.543,78	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 303 BL 12		2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34361832 MATRÍCULA: 38924 OFÍCIO: 12				
351	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 104 BL 10	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34361089 MATRÍCULA: 38849 OFÍCIO: 12	8787710401900	149.564,45	81.000,00	135.000,00
352	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 403 BL 05, LOTE 01, QUADRA 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3.452.001-5 MATRÍCULA: 42408 OFÍCIO: 12	8787710257868	146.725,00	142.613,38	145.265,55
353	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 APTO. 108 BL 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.484.793-9 MATRÍCULA: 46547 OFÍCIO: 12	8787712843829	194.432,06	158.455,75	185.000,00
354	ITEM ANULADO	RUA RITA LUIZA DA CONCEICAO N. 70 LOTE 03	CAMPO GRANDE	CASA, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30523310 MATRÍCULA: 150556 OFÍCIO: 4	8555523957982	ANULADO		
355	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 411 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34542381 MATRÍCULA: 41647 OFÍCIO: 12	8787709389780	156.814,81	134.474,58	140.000,00
356	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 312 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3454002-1 MATRÍCULA: 41396 OFÍCIO: 12	8787713081086	164.931,13	167.162,32	158.000,00
357	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 APTO. 310 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34641449	8787709187924	160.141,19	146.766,90	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 43202 OFÍCIO: 12				
358	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 APTO. 501 LOTE 01, BL 18	COSMOS	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3213513-9 MATRÍCULA: 227012 OFÍCIO: 4	8555524494404	136.000,00	132.031,05	136.000,00
359	NATURALIS RES	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APTO. 305 BL 05	COSMOS	APARTAMENTO, 46,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34013623 MATRÍCULA: 13565 OFÍCIO: 12	8787700869569	192.857,90	232.921,05	119.000,00
360	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 APTO. 104 BL 08	COSMOS	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34082283 MATRÍCULA: 19647 OFÍCIO: 12	8787703169169	149.523,29	92.446,15	132.000,00
361	COND RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 APTO. 408 BL 04	COSMOS	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0.633.162-3 MATRÍCULA: 19515 OFÍCIO: 12	8787704199991	149.523,29	131.614,70	120.000,00
362	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 APTO. 203 LOTE 25, QUADRA C, BL 04	COSMOS	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2950 OFÍCIO: 12	8555538323054	159.329,62	145.193,01	142.000,00
363	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 APTO. 505 BL 07, LOTE 25, QUADRA C	COSMOS	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3088 OFÍCIO: 12	8787701021229	143.000,00	119.152,42	143.000,00
364	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APT. 102 BL 02	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3470745-5 MATRÍCULA: 37616 OFÍCIO: 12	8787706886171	170.528,96	133.048,75	168.000,00
365		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7000 SALA 225, 2ª PAVIM	CURICICA	SALA, 20 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, SL. IPTU: 3.247.993-3 MATRÍCULA: 401099 OFÍCIO: 9	1555528988942	181.930,05	225.585,92	119.000,00
366		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34140012	8787702299352	147.245,19	159.027,30	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 208 BL 04, LOTE 02		MATRÍCULA: 103339, 102550 OFÍCIO: 1				
367		RUA AUGUSTO CAMOSSA SALDANHA N. 310 CASA 2, LOTE 20, QUADRA P	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	CASA, 310,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 332,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 394587 OFÍCIO: 9	1444404206746	2.640.159,60	1.758.055,78	2.600.000,00
368		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 APTO. 401 BL 01, LOTE 02	GUADALUPE	APARTAMENTO, 52,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 33830316 MATRÍCULA: 234838 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50664900720244025101	8555536962980	200.859,49	305.807,33	181.333,41
369		RUA SANTO ANSELMO N. 25 APTO. 307 LOTE 03	GUADALUPE	APARTAMENTO, 33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 237654 OFÍCIO: 8	8444409057704	151.341,40	119.715,93	97.000,00
370		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 503 BL 06	GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34348607 MATRÍCULA: 455645 OFÍCIO: 9	8787708128070	156.093,53	86.053,17	143.421,95
371		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 406 BL 09, LOTE 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.434.975-3 MATRÍCULA: 456065 OFÍCIO: 9	8787708915829	156.839,95	79.993,12	131.000,00
372		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 APTO. 404B BL 12, LOTE 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34825950 MATRÍCULA: 458480 OFÍCIO: 9	8787708966024	178.818,67	146.354,40	137.000,00
373		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 105 BL 01, LOTE 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 457233 OFÍCIO: 9	8787709473625	149.347,78	97.510,70	117.000,00
374		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 APTO. 303B BL 12, LOTE 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 000 MATRÍCULA: 458475 OFÍCIO: 9	8787709759367	178.824,44	127.427,97	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

375		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 302 BL 03 LOTE 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3435282-3 MATRÍCULA: 457318 OFÍCIO: 9	8787710383995	156.000,00	93.600,00	156.000,00
376		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 APTO. 403 LOTE 02, BL 08	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34621268 MATRÍCULA: 463202 OFÍCIO: 9	8787712366907	152.847,18	111.759,50	151.000,00
377		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 APTO. 109 BL 1	GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3290378-3 MATRÍCULA: 371636 OFÍCIO: 9	8555524353363	134.000,00	202.069,36	134.000,00
378	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 APTO. 511 BL 01 LOTE 14	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34635078 MATRÍCULA: 454987 OFÍCIO: 9	8787708344473	149.397,32	106.380,24	149.000,00
379		RUA ALOES N. 152 APTO. 105 BL 3, LOTE 14, QUADRA 06	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.463.593-8 MATRÍCULA: 455053 OFÍCIO: 9	8787708798539	169.088,42	145.061,76	163.000,00
380		RUA ROSADA N. 85 CASA 06, BL 16	GUARATIBA	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3304579-0 MATRÍCULA: 394830 OFÍCIO: 9	8555526991650	142.000,00	214.016,96	142.000,00
381		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 APTO. 206 BL 03	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34021345 MATRÍCULA: 439608 OFÍCIO: 9	8787701662410	249.673,54	271.571,72	235.000,00
382		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 APTO. 304 BL 02, LOTE 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34020859 MATRÍCULA: 439574 OFÍCIO: 9	8787701897361	249.586,58	216.844,45	239.000,00
383		RUA MARIA LOPES N. 655 APTO. 105 BL 01	MADUREIRA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.467.980-3 MATRÍCULA: 259196 OFÍCIO: 8	1787701227104	201.000,00	180.709,57	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

384	ITEM ANULADO	RUA DELFIM CARLOS N. 350 APTO. 1004 BL 02	OLARIA	APARTAMENTO, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1.390.587-2 MATRÍCULA: 265246 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5012482-46.2025.4.02.5101	7137900000019	ANULADO			
385		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 401 BL 13	PAVUNA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3415424 MATRÍCULA: 253458 OFÍCIO: 8	8787705928717	149.446,73	116.837,49	104.743,00	
386	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 APTO. 601 LOTE 01, BL01	PIEDADE	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 123746 OFÍCIO: 6	8787706258758	249.650,69	233.926,05	180.500,00	
387		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 APTO. 402 BL 01	RAMOS	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03112018 MATRÍCULA: 132873 OFÍCIO: 6	1787701283276	229.077,42	244.055,75	203.437,00	
388	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 APTO. 502 BL 09	REALENGO	APARTAMENTO, 43,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.310.979-4 MATRÍCULA: 234554 OFÍCIO: 4	1555532175900	162.000,00	176.793,30	162.000,00	
389		RUA TEIXEIRA HEIZER (JORNALISTA ESPORTIVO) N. 205 APTO. 108 BL 02, LOTE 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34720722 MATRÍCULA: 457798 OFÍCIO: 9	8787709321590	269.200,00	161.520,00	269.200,00	
390		RUA DOS DIAMANTES N. 957 LOTE 704	ROCHA MIRANDA	CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, 2 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 0822996-5 MATRÍCULA: 92263A OFÍCIO: 8	1444403661750	375.901,84	792.517,36	290.000,00	
391	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 APTO. 101 BL 01, LOTE 05, QUADRA A	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33942939 MATRÍCULA: 238227 OFÍCIO: 4	8555536875904	176.000,00	173.387,17	176.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

392	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 APTO. 103 BL 05, LOTE 05, QUADRA A	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 34028134 MATRÍCULA: 238309 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50140908720234025121	8555538759227	166.465,35	136.780,15	159.000,00
393	COND VILLAGGIO VENTURA ITEM ANULADO	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 APTO. 304 BL 05, LOTE 05, QUADRA A	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3394390-3 MATRÍCULA: 238318 OFÍCIO: 4	8555539061088	ANULADO		
394	COND RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 208 BL 10, LT 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34311001 MATRÍCULA: 258409 OFÍCIO: 4	8787706668972	162.116,66	103.611,27	114.000,00
395	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 103 BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34307348 MATRÍCULA: 258056 OFÍCIO: 4	8787707816584	200.722,08	156.251,43	165.216,48
396	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 APTO. 203 BL 07, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34314179 MATRÍCULA: 257923 OFÍCIO: 4	8787703464276	148.712,00	166.712,22	148.500,00
397	COND RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 APTO. 501 BL 07, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33986062 MATRÍCULA: 250378 OFÍCIO: 4	8787700781785	146.205,33	98.173,68	135.000,00
398	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 APTO. 204 BL 06, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.378.598-1 MATRÍCULA: 250349 OFÍCIO: 4	8787701306630	147.000,00	131.459,90	147.000,00
399	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 101 BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262685 OFÍCIO: 4	8787711406190	145.550,08	84.867,46	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

400	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 201 BL 04, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262773 OFÍCIO: 4	8787711649697	145.359,29	83.126,80	115.000,00
401	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 303 BL 4, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34523852 MATRÍCULA: 262783 OFÍCIO: 4	8787711863435	160.280,20	133.929,48	160.280,20
402	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 407 BL 07, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34525063 MATRÍCULA: 262895 OFÍCIO: 4	8787712265043	160.280,20	96.168,12	160.280,20
403	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 301 BL 08, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34525154 MATRÍCULA: 262921 OFÍCIO: 4	8787712726849	145.564,11	124.943,05	145.044,60
404	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 506 BL 06, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3459482 MATRÍCULA: 260101 OFÍCIO: 4	8787707878148	148.172,31	131.422,60	148.172,31
405	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 505 BL 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 260006 OFÍCIO: 4	8787707916996	145.437,94	79.000,12	113.000,00
406	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 APTO. 301 BL 02, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34576819 MATRÍCULA: 262019 OFÍCIO: 4	8787710122130	152.602,15	141.984,84	128.000,00
407	JD DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 APTO. 507 BL 03, LOTE 02	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34295691 MATRÍCULA: 259040 OFÍCIO: 4	8787707116914	149.496,02	95.034,17	130.000,00
408	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 APTO. 503 BL 07, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30067987 MATRÍCULA: 261082 OFÍCIO: 4	8787710061670	148.463,26	87.104,05	143.000,00
409	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 APTO. 504 BL 06, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30067987	8787710834717	148.501,94	117.404,49	127.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 261063 OFÍCIO: 4				
410	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 APTO. 104 BL 08, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30067987 MATRÍCULA: 261087 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5001466-95.2025.4.02.5101	8787711152547	148.455,12	111.231,99	135.000,00
411	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 0 APTO. 203 BL 10, LOTE 03	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.463.884-1 MATRÍCULA: 263342 OFÍCIO: 4	8787714263323	165.647,47	153.935,37	152.359,67
412	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 APTO. 303 BL 10, LOTE 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262429 OFÍCIO: 4	8787714052489	161.646,56	105.978,83	145.000,00
413	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 304 BL 17, LOTE 01	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15634 OFÍCIO: 12	8787702424068	170.543,89	117.149,76	143.000,00
414	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 504 BL 11, LOTE 01	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33967118 MATRÍCULA: 15522 OFÍCIO: 12	8787702758357	164.660,43	161.304,14	120.600,00
415	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 502 BL 23, LOTE 01	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15759 OFÍCIO: 12	8787702776266	164.657,33	142.333,48	118.028,97
416	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 203 BL 22, LT 01	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33969221 MATRÍCULA: 15728 OFÍCIO: 12	8787704106349	170.525,06	186.940,39	122.500,00
417		RUA LIMA BARROS N. 25 APTO. 310 BL 01, LOTE 01	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 42,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34568485 MATRÍCULA: 69054 OFÍCIO: 3	8787709027714	232.000,00	204.995,10	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

418		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 108 BL 05, LOTE 01	TAQUARA	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.425.325-2 MATRÍCULA: 444952 OFÍCIO: 9	8787703675390	241.567,30	199.874,39	225.000,00
419		RUA ANDRE ROCHA N. 103 APTO. 509 BL 01, LOTE 01	TAQUARA	APARTAMENTO, 46,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 377985 OFÍCIO: 9	1555530747051	229.301,15	140.131,63	218.434,81

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
420		RUA LUCILIA SIMOES N. 54 CASA 01	BOACU	CASA, 82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 311691-001 MATRÍCULA: 52572A, 57933 OFÍCIO: 4	8102670007087	143.000,00	85.800,00	143.000,00
421	LOT JD AMENDOEIRA	RUA PINHEIRO CHAGAS N. 725 CASA 04	COELHO	CASA, 33,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 47,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 835524-004 MATRÍCULA: 76570 OFÍCIO: 3	8444428041478	133.428,22	119.522,70	120.000,00
422	JD INDEPEDENCIA	RUA ELVIRA DAS DORES N. 280 CASA-BASE	JOQUEI CLUBE	CASA, 66,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 64254 OFÍCIO: 3	1444409020381	165.406,97	125.640,01	165.406,97
423	RES DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 APTO. 303 BL 02 GLEBA R1C	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854.327-000 MATRÍCULA: 12884 OFÍCIO: 6	8787709309086	179.483,35	115.567,84	179.483,35
424	RES DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 APTO. 403 BL 06	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854327000	8787710682399	143.023,75	94.255,47	143.023,75

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 13042 OFÍCIO: 6				
425	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 0 APTO. 104 BL 11 MODULO II	TRINDADE	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 830530204 MATRÍCULA: 63082 OFÍCIO: 4	8787708835035	159.000,00	95.400,00	159.000,00
426	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 APTO. 507 LOTE B-1A, BL 08	VILA LAGE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 41790 OFÍCIO: 2	8787701149608	130.049,17	86.453,54	127.000,00
427	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 APTO. 503 BL 06	VILA LAGE	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 45836 OFÍCIO: 2	8787705167279	180.000,00	111.064,17	180.000,00
428	COND PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 APTO. 102 BL 09	VILA LAGE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46213 OFÍCIO: 2	8787705816625	175.000,00	168.437,40	175.000,00
429	RES PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 0 APTO. 504 BL 13	VILA LAGE	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 853585496 MATRÍCULA: 48991 OFÍCIO: 2	8787711613188	170.000,00	149.008,11	170.000,00
430	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 16-B APTO. 807 TORRE 04	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 51,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854490463 MATRÍCULA: 73020 OFÍCIO: 3	8787705240146	150.500,00	108.376,47	150.500,00
431	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. SN APTO. 402 BL 08, LT 115-A5	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 847.347-307 MATRÍCULA: 67745 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50025164520244025117	8555537366833	154.330,11	149.620,73	151.000,00

ESTADO: RJ

CIDADE: TRES RIOS

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
432	RES ALTA VILLE II	ALIF NASSER N. 0 CASA 17	VILA ISABEL	CASA, 54,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 20118 OFÍCIO: 1	8787710385580	192.000,00	117.436,45	192.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
433	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO FLORESTA N. 1432 LOTE 23, QUADRA 04-L	PLANALTO	CASA, 47,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18576 OFÍCIO: 1	8444405723491	60.000,00	67.020,88	60.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
434	COND RES JOEL DANTAS IV	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 144 CASA 03, LOTE 17, QUADRA 03	LOT SANTOS DUMONT	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 42737 OFÍCIO: 1	8444427628351	129.251,25	101.967,58	115.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
435	LOT RES PLANICIE DOS COQUEIROS II	R PROJETADA N. 13 QUADRA 03	BELA VISTA	CASA, 54,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000	8444400361915	85.949,19	100.841,19	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 9509 OFÍCIO: 1				
436	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE NATAL N. 174 LOTE 435, QUADRA 25	BELA MACAIBA	CASA, 67,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 14518 OFÍCIO: 1	8444406786861	113.000,00	142.527,59	113.000,00
437	RES ANGELICA	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 42 UH-09, LOTE D, QUADRA 14	BELA MACAIBA	CASA, 51,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19969 OFÍCIO: 1	8555535627435	110.000,00	112.953,48	110.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
438	COND RES MARIA OLGA	AVENIDA GOVERNADOR SILVIO PEDROZA N. 314 APTO. 1400	AREIA PRETA	APARTAMENTO, 176,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM, . IPTU: 3014003401025600146 MATRÍCULA: 25886 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08307745820158205001, 08048675620144058400	1003511002866	850.221,33	1.454.519,06	850.221,33
439	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 APTO. 103 BL 20	PONTA NEGRA	APARTAMENTO, 72,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2036000804130000000 MATRÍCULA: 60965 OFÍCIO: 7	8787705914104	185.718,84	184.418,83	95.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
440	RES MORADA PLANALTO	RUA MARIA DO CARMO	SANTA TEREZINHA	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444423775023	124.000,00	99.019,41	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BRITO N. 422 CASA 101, BL A, QD 27, LT 11		87,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 49851 OFÍCIO: 1				
441	LOT FLORIDA PARK	RUA PEDRO ARTIGUES N. 277 LOTE 04, QUADRA 03	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 55,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 45982 OFÍCIO: 1	8444420759850	120.000,00	87.073,12	105.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: TANGARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
442		R NOSSA SENHORA APARECIDA N. 100 0	CENTRO	CASA, 63,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2067 OFÍCIO: 1	8444402039794	83.000,00	93.055,15	83.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
443	COND RES LIRIO	RUA JARDINS N. 1641 APTO. 401 TORRE 18, ANTIGA RUA A	BAIRRO NOVO	APARTAMENTO, 42,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01295181030285 MATRÍCULA: 4007 OFÍCIO: 3	8555524505139	144.000,00	86.400,00	144.000,00
444	COND RES CANCUN 01	RUA ERNADES INDIO N. 224 CS 224, QD 07	PLANALTO	CASA, 51,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 01226812779224 MATRÍCULA: 96547 OFÍCIO: 1	1787700758130	210.000,00	153.545,73	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RS								
CIDADE: CACHOEIRINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
445	COND FAZENDA ESPERANCA 142	RUA 07 N. 35 CASA 02, LOTE 07, QUADRA F-2	FAZENDA ESPERANCA	CASA, 43,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 57348 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5000984-69.2007.8.21.0008	8787700296801	133.000,00	112.029,59	133.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ESTANCIA VELHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
446	LOT RECANTO DO SABIA II	RUA DOS CARDEAIS N. 236 QD U, LT 14	CAMPO GRANDE	CASA, 55,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 1919200 MATRÍCULA: 41014 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50028896320244047108	8444407980580	185.000,00	111.000,00	185.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
447	COND RES IBIRAPUITA	RUA IBIRAPUITA N. 405 LT 01 QD F	SALGADO FILHO	CASA, 77,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 102314 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50062369620234047122	8444407891618	185.000,00	149.049,95	185.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GUAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
448	COND RES DAS FIGUEIRAS	ESTRADA DR. JOSÉ CARLOS FERREIRA N.	PEDRAS BRANCAS	CASA, 44,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,73M2 DE ÁREA DO	8444415996016	143.304,00	137.367,59	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		1355 05, BOX 05		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 60322 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
449	BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA CAMPO BOM N. 192 LOTE 22, QUADRA 28	LARANJAL	CASA, 62,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 429M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 24708 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50103614620234047110	8444408128616	130.000,00	78.000,00	130.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
450	VILLA GERMANICA	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 44 APTO. 302 BL 02	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 100859 OFÍCIO: 1	8787702800817	140.620,17	103.232,40	111.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
451	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA DORALINO DE OLIVEIRA N. 0 APTO. 406 BL 18, ESTR FEDERAL BR-116, KM 21	COHAB	APARTAMENTO, 38,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 21280 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50106783820234047112	8444413372244	105.000,00	117.247,99	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RS								
CIDADE: SERAFINA CORREA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
452	ED COLUMBIA	AVENIDA ARTHUR OSCAR N. 2282 APTO. 01 LADO PAR, BOX 17	CENTRO	APARTAMENTO, 57,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 VARANDAS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000008760 MATRÍCULA: 10016, 10011 OFÍCIO: 1	1444408767440	185.000,00	154.388,16	179.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
453	COND RES MORADA DO SAINT HILAIRE	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 91 CASA 42	PASSO DO SABAO	CASA, 30,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 61800 OFÍCIO: 1	8045400483401	96.246,94	109.531,10	73.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BRUSQUE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
454	LOT HOFFMANN	RUA CONSELHEIRO RICARDO KUCHEMBECKER N. SN LT 05 QD D	SOUZA CRUZ	TERRENO, 392M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 01170150064 MATRÍCULA: 32842 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 000009811201851200 61	1555523604380	185.000,00	121.112,71	185.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CHAPECO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
455	VIVACE RESIDENCE ITEM ANULADO	RUA JANICE APARECIDA SULZBACH N. 98E APTO. 603	AUTODROMO	APARTAMENTO, 60,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787700949740	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		VG DESCOBERTA 14		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121580 MATRÍCULA: 120935 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: JARAGUA DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
456	LOT PALM SPRINGS ITEM ANULADO	RUA LORENO ANTONIO MARCATTO N. 565-36	JARAGUA ESQUERDO	CASA, 187,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 405M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 60971 OFÍCIO: 1	1555532218340	ANULADO		

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
457	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 APTO. 203 TORRE 02 2º PAVIMENTO 2	PARQUE GUARANI	APARTAMENTO, 43,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56801 OFÍCIO: 3	8787714354302	230.000,00	177.380,29	230.000,00
458	RES AUSTRALIS EASY CLUB	RUA JOAO VOGELSANGER N. 321 APTO. 506 TORRE 04	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 64,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 154637 OFÍCIO: 1	8787701934984	313.090,00	181.800,00	303.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
459	TERRA FRANCA ITEM ANULADO	RUA MARIA RIBEIRO DA	BELA VISTA	CASA, 59,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 677,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA,	8444401878342	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. 75 0,		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 17934 OFÍCIO: 1				
460	RES MIRANTE CAMBIRELA	RUA ROBERTO PARAGO N. 27 APTO. 402 BL A 4º ANDAR	NOVA PALHOCA	APARTAMENTO, 55,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01031820245001008 MATRÍCULA: 79797 OFÍCIO: 1	8787700002549	220.000,00	151.324,23	220.000,00
461	RES LIDIA MICHELS	RUA VERONA N. 30 APTO. 201 2º PAVIM	PAGANI	APARTAMENTO, 69,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 01021850515001003 MATRÍCULA: 67192 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50354084320234047200	8444403508160	246.000,00	147.600,00	246.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOAO BATISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
462	RES LEANDRO DA SILVA	R OVIDEO MAZERA N. 418 APTO. 202 1º ANDAR	CENTRO	APARTAMENTO, 50,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19358 OFÍCIO: 1	8444416427236	165.000,00	109.077,11	165.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
463	RES THIAGO ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA TANGARA N. 142 CS 02 QD 08 LT 16	FORQUILHAS	CASA, 56,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 040212403941002 MATRÍCULA: 127170 OFÍCIO: 1	8444410516342	ARREMATADO 1º LEILÃO		
464	COND ED RES BOM PASTOR	RUA BOM PASTOR N. 1535 APTO. 402 3º PAVIMENTO	IPIRANGA	APARTAMENTO, 72,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000	1444413061518	275.000,00	235.730,11	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 143218 OFÍCIO: 1				
465	PQ FLORES DA COSTA	R VIDAL VICENTE DE ANDRADE N. 1221 APTO. 301 BL 08	SERTAO DO MARUIM	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 150527 OFÍCIO: 1	8787708331207	220.000,00	132.045,94	220.000,00
466	COND RES VILLAGIO BELLA VISTA	RUA MATHIAS SCHELL N. 313 APTO. 31 BL 04	SERTAO DO MARUIM	APARTAMENTO, 41,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 040100109441057 MATRÍCULA: 78448 OFÍCIO: 1	8444406308455	181.056,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: TIJUCAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
467	RES LICURANA II ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA LICURANA N. 106 02, LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL MATA A	AREIAS	CASA, 62,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 40179 OFÍCIO: 1	8444416400451	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
468		RUA XAVIER DE BRITO N. 241 0	DEZOITO DO FORTE	CASA, 173,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,35M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13541 OFÍCIO: 11	1444401933566	192.244,70	323.445,82	185.000,00
469	SANTOS DUMONT	RUA EVERTON COELHO N. 265	SANTOS DUMONT	CASA, 149,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 34M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2023 OFÍCIO: 11	1444407861320	292.904,55	552.602,51	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: AGUDOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
470	PQ PAMPULHA	RUA CLAUDEMIR SHESHEL ZAGO N. 595 QD 45 LOTE A	PARQUE PAMPULHA	CASA, 48,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138,62M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 16415 OFÍCIO: 1	8444417146427	135.000,00	92.636,27	135.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471	JD TERRAMERICA II	RUA CARLOS PENACHIONI N. 51 QD M, LT 51	JARDIM TERRAMERICA II	CASA, 238,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 2700840321000 MATRÍCULA: 106623 OFÍCIO: 1	1444410641106	1.102.000,00	661.200,00	1.102.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
472	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 34 BL E TORRE 2	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 1209162800 MATRÍCULA: 154251 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5001519-33.2024.4.03.6120, 50015193320244036120	8787712206519	154.366,54	96.128,46	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: ASSIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
473	LOT JD N SRA DE FATIMA ITEM ANULADO	AVENIDA DA INTEGRAÇÃO N. 635-635, 2317	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 61240 OFÍCIO: 1	8787708337612	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: BADO BASSITT								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
474	AURORA 1	RUA PROJETADA 30 N. 3952 LT 16, QD AH	CENTRO	CASA, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 202321 OFÍCIO: 1	8787714361120	149.000,00	95.280,05	149.000,00
475	AURORA 1	RUA PROJETADA 30 N. 3872 LT 16, QD AH	CENTRO	CASA, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 202329 OFÍCIO: 1	8787714376322	142.360,00	122.616,46	137.635,25

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
476	RES VIDA NOVA I	RUA VN 30 - MARIA NOELI XAVIER BOICA N. 828 QD 19	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8555537890567	146.000,00	99.773,72	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				000 MATRÍCULA: 74376 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
477	RES DANTE ALIGHIERI ITEM ANULADO	RUA GUILHERMINO SANTOS ASCENCAO N. 311 APTO. 301 BL 03	JARDIM OLIMPICO	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 30753036 MATRÍCULA: 108555 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10028277420258280071	1444420767323	ANULADO		
478	VITTA JD FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 APTO. 13 BL B 1º PAVIMENTO - TORRE Nº 2 (QUADRA	VITTA SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4/3770/070 MATRÍCULA: 143746 OFÍCIO: 2	8787710302170	180.000,00	139.016,47	180.000,00
479	VITTA JD FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN APTO. 14 BL A TORRE 2	VITTA SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43770051 MATRÍCULA: 143727 OFÍCIO: 2	8787710308802	171.976,73	115.697,10	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BRODOWSKI								
	EMPREENDIRIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
480	JD MARIA IMACULADA II	RUA CASTRO ALVES N. 300 H22	CENTRO	CASA, 158,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 294,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01021160060001 MATRÍCULA: 4399 OFÍCIO: 1	1444408741590	377.000,00	281.735,44	377.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAJAMAR								
	EMPREENDIRIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
481	COND RES PQ SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N.	PORTAIS (POLVILHO)	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787708997302	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		400 APTO. 2 TORRE 7		VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 244133313000100000 MATRÍCULA: 177210 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50007367120244036304				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
482	JD MILENA I	R. 13 N. 0 LT 15, QD J,	JARDIM MELINA I	TERRENO, 304,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 296,33M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 176509 OFÍCIO: 3	1555508814728	480.634,02	126.000,00	210.000,00
483	COND RES HM21-4	RUA PLACIDA PRETINI N. 540 APTO. 23 BL B	PARQUE SAO JORGE	APARTAMENTO, 42,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3321.64.31.0241.02011 MATRÍCULA: 258858 OFÍCIO: 3	8787709779414	214.450,19	163.942,72	195.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CATANDUVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484	LOT PQ GLORIA VI	RUA SANTA BARBARA DO SUL N. 187 QD K RUA 08 LADO IMPAR	PARQUE GLORIA VI	CASA, 175 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0005367401 MATRÍCULA: 27265 OFÍCIO: 2	8444410023389	315.000,00	205.659,11	315.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
485	ASTORIA RESIDENCE	RUA MACEIO N. 0 APTO. 332 BL 03	JARDIM DOS IPES	APARTAMENTO, 47,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 23162.53.99.0148.00.000 MATRÍCULA: 102924 OFÍCIO:	8444409322769	255.000,00	265.298,89	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10136341720198260152				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
486	PQ FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 APTO. 104 BL 06	VILA REZENDE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 113080026404 MATRÍCULA: 86912 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10128047420238260196	8787703116286	130.000,00	100.046,12	130.000,00
487	LOT JD-DERMINIO ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA ODORICO ANTONIO DAVID N. 1795 LT 19, QD 15	VILLAGIO MUNDO NOVO	CASA, 52,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01123120101900 MATRÍCULA: 63794 OFÍCIO: 2	8555528748869	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCISCO MORATO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
488	RES RESERVA DE MORATO II	RUA SANTA MARIA N. 49 APTO. 404 BL D	RESIDENCIAL SAO LUIS	APARTAMENTO, 45,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15019 OFÍCIO: 1	8555537130155	178.000,00	162.555,90	178.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
489	PQ STA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 0 APTO. 301 BL 6,	AGUA CHATA	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 135525 OFÍCIO: 1	8555537570996	186.487,96	172.403,17	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLÂNDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	COND PERFEITO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 445 APTO. 43 4º PAVIMENTO DA TORRE 1	CHACARAS ASSAY	APARTAMENTO, 39,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 200168 OFÍCIO: 1	8787708994036	186.000,00	128.619,00	186.000,00
491	COND RES HM SMART HORTOLÂNDIA 2	RUA 17 N. 50 APTO. 05 PAV. TÉRREO , BL A	JARDIM DAS FLORES	APARTAMENTO, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 200939 OFÍCIO: 1	8787716379973	190.000,00	156.837,20	190.000,00
492	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 APTO. 1503 TORRE 04	JARDIM SAO BENTO	APARTAMENTO, 52,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 194830 OFÍCIO: 1	1787701196292	262.800,00	231.460,98	262.800,00

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
493	JD RESERVA BOM VIVER DE INDAIATUBA ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA SERRA DO IMERI N. 16 QD 02	JARDIM RESERVA BOM VIVER DE INDAIAT	TERRENO, 508,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 00072136 OFÍCIO: 1	1444406037658	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: SP								
CIDADE: ITANHAEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

494	VILA SUARÃO ITEM ANULADO	RUA PADRE LUCIANO RONGE N. 936 LT 21 QD 34	SUARAO	CASA, 56,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 111.034.021.0002.030497 MATRÍCULA: 214582 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50020903820244036144	8555506742094	ANULADO		
-----	------------------------------------	--	--------	---	---------------	---------	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPETININGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
495	RES JASMIM	R JOÃO LOPES DE CAMARGO N. 750 APTO. 201 BL 10 GLEBA 1	JARDIM SHANGRI-LA	APARTAMENTO, 44,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 93788 OFÍCIO: 1	8787710714240	153.995,82	141.904,77	145.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JACAREI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
496	JD TERRAS DE S JOÃO	RUA LUIZ GONZAGA NOGUEIRA DE MACEDO N. 37 E 38 QD H	JARDIM TERRAS DE SAO JOAO	CASA, 259,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 623,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, . IPTU: 441331164024100000 MATRÍCULA: 69901 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50017530320234036103, 50114217120234030000	1444402943352	558.000,00	334.800,00	558.000,00
497	COND SPAZIO VALE VERDE	ESTRADA DO LIMOEIRO N. 495 APTO. 107 BL 8	PEDREGULHO	APARTAMENTO, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 81973 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004662-81.2024.4.03.6103, 0000511-58.2024.8.26.0292, 00005115820248260292, 50046628120244036103	8555522610750	192.000,00	115.200,00	192.000,00
498	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N.	QUATRO RIBEIROS	APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 44132524500010	8787706289840	185.000,00	132.817,66	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		498 APTO. 404 BL 31		MATRÍCULA: 99648 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50029964520244036103				
499	PQ JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 APTO. 403 BL 22	VILA NOVA ALIANCA	APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44132548900010 MATRÍCULA: 105082 OFÍCIO: 1	8787712498420	162.115,00	119.104,80	162.115,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JAU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
500	RES PORTAL BOA VISTA	RUA LUIZ SANZOVO N. 11 APTO. 904 TORRE 09	JARDIM DONA EMILIA	APARTAMENTO, 46,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0622711010000 MATRÍCULA: 81382 OFÍCIO: 01	1444416102371	164.632,77	151.224,54	142.309,79

ESTADO: SP								
CIDADE: JOSE BONIFACIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
501	COND RES NILSO MAPELLI	RUA NELSON SILVA BABOS N. 290 CASA 02	CENTRO	CASA, 58,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012150220002 MATRÍCULA: 37683 OFÍCIO: 1	8444425099424	150.879,15	125.775,18	149.701,75

ESTADO: SP								
CIDADE: JUNDIAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
502	PQ ALMERINDA PEREIRA CHAVES	RUA GERALDO GOMES DE PAULA N. 78 Nº 127, QD I	PARQUE ALMERINDA PEREIRA CHAVES	CASA, 34,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444410907449	317.444,97	150.880,89	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				000 MATRÍCULA: 0064016 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: LAVRINHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
503	RECANTO TRANQUILO	AVENIDA DARCY SODERO HORTA N. 19 CHAC. 19 TERRENO B	CENTRO	TERRENO, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 202028601 MATRÍCULA: 36351 OFÍCIO: 1	1444420984260	69.881,75	62.942,42	63.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LEME								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
504	JD ELDORADO	RUA ALCIDES BACARIN N. 74 LT 08 QD 04 PARTE 01	JARDIM ELDORADO	CASA, 39,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 050208007500 MATRÍCULA: 59978 OFÍCIO: 1	8444425509622	180.000,00	111.164,07	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LIMEIRA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
505	COND VARANDAS JD DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 APT. 72 BL 04 47º PAVIMENTO	RESIDENCIAL RUBI	APARTAMENTO, 47,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 94955 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50015448620244036333	8555537908148	255.000,00	228.869,87	255.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

506	COND URBANO SIMPLES RES PALEARI I	RUA ANTONIA MARIA PALEARI VARJAO N. 95 UNIDADE I	JARDIM EDISOM DA SILVA LIMA	CASA, 75,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 66581 OFÍCIO: 2	1444415613232	202.000,00	170.131,80	202.000,00
507	COND RES MORADAS MARILIA I	AVENIDA SIGISMUNDO NUNES DE OLIVEIRA N. 730 CS 154, MODELO M40A QUADRA G	JARDIM NAZARETH	CASA, 40,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47621 OFÍCIO: 2	8555523554683	171.603,58	99.000,00	165.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
508	RES COSTA DO SUL	RUA SEBASTIAO VASCONCELOS FILHO N. 180 APTO. 32 3º PAVIMENTO, 2º ANDAR, BL F	JARDIM MARICA	APARTAMENTO, 44,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56166 OFÍCIO: 1	8444407654624	165.000,00	99.000,00	165.000,00
509	CONQUISTA MOGI	AVENIDA ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO N. 432 APTO. 23 BL 07, 2º ANDAR	JARDIM NATHALIE	APARTAMENTO, 40,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 87502 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50020415520234036133, 50025984220234036133	8555538605955	191.000,00	163.544,66	191.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI GUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
510	RES VILA ANGORÁ	AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595 CASA 166, QD I	JARDIM HORIZONTE	CASA, 50,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000	8787711368000	220.000,00	159.372,46	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 72174 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511	COND MORADA DAS MAGNOLIAS	RODOVIA ELZIO MARIOTONI N. 150 APTO. 402 BL 18, CHAC. TOLEDO	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 111531 OFÍCIO: 1	8787708498217	180.000,00	123.671,36	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: NOVO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	RES JD DAS PAINEIRAS	RUA VEREADOR HELIO FONSECA N. 768 LT 44 QD J	RESIDENCIAL JARDIM DAS PAINEIRAS	CASA, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001704600 MATRÍCULA: 41217 OFÍCIO: 1	8444422138690	128.500,00	80.292,57	128.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
513	SOLAR DAS MARGARIDAS RES CLUBE ITEM ANULADO	ESTRADA DAS MARGARIDAS N. 85 APTO. 812 8º PAVIMENTO, TIPO 2	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 36,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 145919 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5000393-78.2025.4.03.6130	8787711061940	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: OURINHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514	LOT OURINHOS CONSTANTE	RUA LUCINEIA DA SILVA ARAUJO N. 183 LT 28, QD D1	OURINHOS CONSTANTE II	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7-17-11-03-0007-0280-000 MATRÍCULA: 61254 OFÍCIO: 1	8787718781086	196.270,47	146.387,70	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA PROJETADA N. 90 LT 14 RUA ONZE	FEITAL	CASA, 44,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75556 OFÍCIO: 1	8787714698273	180.741,83	157.614,72	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
516	JD MONTE FELIZ	RUA ALBERTO SOARES JUNIOR N. 341 LT 14 QD 17	AGUA BRANCA	CASA, 40,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1577144 MATRÍCULA: 104194 OFÍCIO: 2	8555539721967	258.403,41	186.721,53	181.168,67
517	COND RES PQ PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 APTO. 301 BL 21	DOIS CORREGOS	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 129787 OFÍCIO: 1	8787704708462	183.090,03	99.726,53	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
518	COND RES BEM VIVER JUPURA	RUA JAPURA N. 1285 APTO. 13 1º ANDAR	ALTO DO IPIRANGA	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 370052 MATRÍCULA: 200517 OFÍCIO: 1	8787705138120	189.000,00	147.767,61	189.000,00
519	RES FIGUEIRA BRANCA	AVENIDA JOSE HERBERT FALEIROS N. 751 05,	CONDOMINIO FIGUEIRA BRANCA	CASA, 277,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 340,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, . IPTU: 270910 MATRÍCULA: 198891 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50055898420234036102	1444416296044	1.300.000,00	1.075.054,36	1.300.000,00
520	COND RES VIVENDA RIBEIRÃO I	RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 480 APTO. 13 BL C	IPIRANGA	APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 279316 MATRÍCULA: 150226 OFÍCIO: 1	8555522635850	131.000,00	78.600,00	131.000,00
521	LAR SAN MARINO	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 APTO. 23 BL A TORRE 7	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 362266 MATRÍCULA: 186876 OFÍCIO: 2	8555540214925	155.000,00	157.611,67	155.000,00
522	JD DR PAULO GOMES ROMEO	RUA OSCAR SCHIAVONI N. 1115 LT 1, QD 39	JARDIM DOUTOR PAULO GOMES ROMEO	CASA, 172,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 362,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 258073 MATRÍCULA: 128916 OFÍCIO: 1	1444403109615	311.680,36	214.690,24	280.000,00
523	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 APTO. 23 BL A - TORRE 1	JARDIM HEITOR RIGON	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 337459 MATRÍCULA: 194772 OFÍCIO: 1	8787701949884	142.000,00	85.835,59	142.000,00
524	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA	JARDIM HEITOR RIGON	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA,	8787707694969	146.716,96	98.480,22	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 765 APTO. 22 TORRE 4, BL E		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 353260 MATRÍCULA: 195075 OFÍCIO: 1				
525		RUA ORLANDO MANZOLI N. 175 LT 28 QD 12	JARDIM HORIZONTE VERDE	CASA, 105,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 174526 OFÍCIO: 2	8787704225429	221.000,00	139.098,42	221.000,00
526	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 APTO. 24 BL A TORRE 2	JARDIM JOSE WILSON TONI	APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 375281 MATRÍCULA: 202683 OFÍCIO: 1	8787708125283	143.636,53	123.211,90	128.000,00
527	LAR ESPANHA	RUA JURUA N. 961 APTO. 22 BL 22, TORRE 1 BARCELONA	JARDIM MARIA GORETTI	APARTAMENTO, 42,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 349424 MATRÍCULA: 194209 OFÍCIO: 1	8555538394105	145.840,00	122.084,56	140.000,00
528	LOT LILIANA TENUTO ROSSI	RUA ARCISIO GOMES STURARI N. 170 634	RESIDENCIAL LILIANA TENUTO ROSSI	CASA, 46,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, . IPTU: 330525 MATRÍCULA: 159053 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50205943120234036302	8555537430728	230.000,00	151.517,09	230.000,00
529		AVENIDA 1 N. 360 33 AV. QD 12 DR. ÂNGELO ROBERTO PESSINI	SANTA IRIA	CASA, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 389522 MATRÍCULA: 193272 OFÍCIO: 2	8787711145109	212.000,00	162.075,23	212.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530	CYRELA HEREDITÁ ITEM ANULADO	RUA JOAO RIBEIRO N. 332 APTO.	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 64,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	1444413892169	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		46 TORRE 2		GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 161602 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5000178- 17.2025.4.03.6126				
531	COND NEW YORK	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 270 APTO. 21 BL 04 RUA A	CIDADE SAO JORGE	APARTAMENTO, 43,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 25.195.060 MATRÍCULA: 56153 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10279482820168260554	1444406715575	207.667,99	247.410,36	194.300,00
532	COND RES BELAS ARTES	RUA DONA SILLA NALON GONZAGA N. 230 APTO. 11 BL C EDIFÍCIO MIRO	PARQUE MARAJOARA	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68242 OFÍCIO: 2	1555506225440	350.000,00	210.000,00	350.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
533	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 APTO. 03 BL 7	NOVA PETROPOLIS	APARTAMENTO, 42,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 033124051123 MATRÍCULA: 158097 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00215366320198260564, 20389980320238260000	8555537804636	251.000,00	284.650,08	251.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

534	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 APTO. 502 BL 1	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	APARTAMENTO, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 05134003019 MATRÍCULA: 151576 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10056844420178260566	8555533231453	166.000,00	99.870,27	166.000,00
-----	-------------------	---	-------------------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: SP

CIDADE: SAO JOAO DA BOA VISTA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	JD DAS TULIPAS	RUA HERMINIO ASSALIM N. 780 LT 36 QD C	JARDIM DAS TULIPAS	CASA, 44,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 60320 OFÍCIO: 01	8555520993767	190.000,00	114.000,00	190.000,00

ESTADO: SP

CIDADE: SAO JOSE DO RIO PARDO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
536	JD S BENTO	WALDEMAR FORNARI N. 183 LT 08, QD B	MARIA DA S MALDONADO	CASA, 67,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36305 OFÍCIO: 1	8444410921131	248.000,00	148.800,00	248.000,00

ESTADO: SP

CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
537	RES UNIQUE S DEOCLECIANO	RUA MARIA LONGHI N. 425 APTO. 1406 APTO DUPLEX - 15ANDAR	CONJUNTO HABITACIONAL SAO DEOCLECIA	APARTAMENTO, 106,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 221130 OFÍCIO: 1	1787700662680	347.049,00	281.840,83	347.049,00
538	LOT EGYDIO ZANI	RUA ROSA ANTONIA DA SILVA AZEVEDO N.	EGYDIO ZANI	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787708237235	155.614,00	101.795,91	155.614,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		581 ANTIGA RUA PROJETADA 31, LT 6, QD 42		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 196226 OFÍCIO: 1				
539	MORADAS DOS IPES	RUA CELENE CAFFAGNI ROMA N. 233 QD D, AVENIDA PROJETADA	JARDIM DAS OLIVEIRAS	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 162510 OFÍCIO: 1	8555528167947	216.928,92	130.250,61	180.000,00
540	PQ RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 APTO. 104 BL 21	JARDIM NUNES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263024324 MATRÍCULA: 197877 OFÍCIO: 1	8787706758955	155.801,27	121.731,74	152.396,74
541	PQ RES EDSON HAFFI	RUA ORLANDO MIQUELETTI N. 367 LT 22, QD 19	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 205804 OFÍCIO: 1	8787712475609	172.045,81	112.133,91	165.000,00
542	PQ RIO DAS PEDRAS	AVENIDA ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. 4177 APTO. 408 BL 06, 3º ANDAR	RESIDENCIAL ANA CELIA	APARTAMENTO, 45,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 265924192 MATRÍCULA: 155221 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50050402420224036324	8555527670220	165.668,09	122.359,98	165.668,09
543	RES MARIA CLARA	RUA PROJETADA 6 N. 752 LT 26, QD 12	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	CASA, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 000 MATRÍCULA: 201451 OFÍCIO: 1	8787710416028	215.000,00	129.000,00	215.000,00
544	RES MARIA CLARA	RUA FABIOLA MONTEZANI N. 918 LT 07, QD 03	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	CASA, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 275861000 MATRÍCULA: 201272 OFÍCIO: 1	8787714076833	179.401,39	144.257,64	175.000,00
545	RES MARIA CLARA	RUA JOAQUIM CASSIANO ALVES N. 252 LT 12, QD 16	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	CASA, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 209M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 276159000 MATRÍCULA: 201570 OFÍCIO: 1	8787711772383	192.726,72	115.636,03	192.726,72
546	ED NAJLA HASSAD	RUA MINAS GERAIS N.	VILA BOM JESUS	APARTAMENTO, 506,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	1444417987180	3.075.000,00	2.953.229,09	3.075.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		69 APTO. 121 12 E 13 ANDAR		4 QTS, 3 WCS, WC EMP, 2 SLS, 2 LAVABOS, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, MATRÍCULAS ACESSÓRIAS 62.872, 62.873 E 62.874. IPTU: 0403290011 MATRÍCULA: 62871, 62872, 62873, 62874 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50001963520244036106				
--	--	----------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
547	RES VERBO DIVINO	RUA JOSE AULISIO N. 550 APTO. 302 3º ANDAR, 04º PAVIMENTO	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 48,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 249003 OFÍCIO: 1	8787701694924	257.013,16	225.309,51	200.000,00
548	EVIVA RES	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 1331 APTO. 14 TORRE 02	JARDIM NOVA MICHIGAN	APARTAMENTO, 50,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 59.0210.0005.0082 MATRÍCULA: 204517 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5003843-47.2024.4.03.6103, 50038434720244036103	8444413634117	270.550,70	190.704,96	254.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
549	PATIO CENTRAL CORES SP CAMBUCI	RUA DO LAVAPES N. 415 APTO. 98 TORRE B	CAMBUCI	APARTAMENTO, 35,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 004.052.1365-4 MATRÍCULA: 136680 OFÍCIO: 1	8787710133387	250.000,00	182.831,81	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

550	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 APTO. 61 6º PAVIMENTO, BL 03	COLONIA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 225492 OFÍCIO: 7	8787711031979	193.000,00	166.852,80	193.000,00
551	COND RES PLANO VISTA DO CARMO	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 APTO. 1005 TORRE A, 10º PAVIMENTO	COLONIA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 32,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 224210 OFÍCIO: 7	8787715086743	200.000,00	120.000,00	200.000,00
552	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 APTO. 206 2º PAVIMENTO, TORRE 1	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 24,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 223366 OFÍCIO: 7	8787710765154	166.492,64	143.194,24	155.000,00
553	COND RES PLANO VILLA CARMOSINA	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 APTO. 405 TORRE A 4º PAVIMENTO	ITAQUERA	APARTAMENTO, 32,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 330131 OFÍCIO: 9	8787709045330	212.000,00	205.663,91	212.000,00
554	MADISON PREMIUM	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9649 APTO. 206 2º PAVIMENTO	JARDIM ADUTORA	APARTAMENTO, 42,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 252916 OFÍCIO: 6	8787708367120	235.000,00	196.910,46	235.000,00
555	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 APTO. 197 19º PAVIMENTO	JARDIM LEME	APARTAMENTO, 42,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 499119 OFÍCIO: 11	8787712573228	209.000,00	168.880,81	209.000,00
556	COND RES TURMALINA	RUA ZIKE TUMA N. 576 CASA 13	JARDIM UBIRAJARA (ZONA SUL)	CASA, 56,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 121.259.0396-1 MATRÍCULA: 414014 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10040121020188260002	8555535565367	373.006,41	286.336,01	280.000,00
557	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 APTO. 206 2º	MOOCA	APARTAMENTO, 24,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 226104 OFÍCIO: 7	8787710873313	200.000,00	165.699,91	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAVIMENTO, TORRE 03						
558	ED CAMBORIU	AVENIDA BRAZ LEME N. 2428 APTO. 143 14º ANDAR	SANTANA	APARTAMENTO, 93,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, . IPTU: 07326703442 MATRÍCULA: 37609 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10318783020178260001 50133372120244036301	1555516333784	677.000,00	406.200,00	677.000,00
559	CJ RES PQ DOS PASSAROS	AVENIDA ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200 APTO. 133 BL 1	SOCORRO	APARTAMENTO, 71,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 184790 OFÍCIO: 11	1444409871578	380.000,00	277.551,89	380.000,00
560	RES CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 APTO. 404 3º PAVIMENTO, TORRE 2	VILA COSMOPOLITA	APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 221879 OFÍCIO: 7	8787712429836	237.000,00	142.200,00	237.000,00
561	COND RES DEZ PITANGA	RUA ALVARO FRAGOSO N. 344 APTO. 801 TORRE 1	VILA INDEPENDENCIA	APARTAMENTO, 35,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 05001301955 MATRÍCULA: 255731 OFÍCIO: 6	8787709528381	235.000,00	198.328,77	235.000,00
562	VILA MONUMENTO	RUA GASPAR FERNANDES N. 311 APTO. 63 TIPO A, BL 9, QD 9	VILA MONUMENTO	APARTAMENTO, 57,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 53828 OFÍCIO: 6	1444418165990	395.000,00	407.994,55	395.000,00
563	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 APTO. 31 TORRE 02	VILA PLANA	APARTAMENTO, 40,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 0 MATRÍCULA: 478248 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50114979420244036100	8787707652093	255.000,00	193.805,04	255.000,00
564	APÊ VILA EMA	R TOSLTOI DE CARVALHO N. 290 APTO. 1616 16º PAVIMENTO	VILA TOLSTOI	APARTAMENTO, 34,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 259120 OFÍCIO: 6	8787713953210	295.000,00	199.436,00	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
565	RES PQ CONTINENTAL	AVENIDA CELLULA MATTER N. 98 RESIDENCIA 03	PARQUE CONTINENTAL	CASA, 56,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 71-06133-1818-00098-003 MATRÍCULA: 158683 OFÍCIO: 01	1444417236851	243.570,01	223.139,55	210.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
566		RUA FANNY ELIAS ZOGBY N. 459 LOTE 28, QUADRA 11	JARDIM JAMAICA	CASA, 47,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 2623600 MATRÍCULA: 49996 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50081000320244036302, 5000148-54.2025.4.03.6102	8035560628400	140.000,00	84.000,00	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
567	ED DONA MARTHA	RUA DA PENHA N. 1242 APTO. 101	CENTRO	APARTAMENTO, 334,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 VAGAS DE GARAGEM, MATRÍCULAS ACESSÓRIAS 46315, 46316 E 46317. IPTU: 446184093101011 MATRÍCULA: 46314, 46315, 46316, 46317 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL:	1444417884675	1.621.135,33	1.618.805,62	1.510.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				5005643-89.2024.4.03.6110				
568	RES STA ROSA	RUA PROFª VERA APPARECIDA GUARIGLIA DOS SANTOS N. 286 CS 2,	JARDIM SANTA ESMERALDA	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 463169000701002 MATRÍCULA: 164086 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10362312720158260602	8444403970319	178.000,00	106.800,00	178.000,00
569	RES TERRA DE VERA CRUZ ITEM ANULADO	AVENIDA SANTA CRUZ N.995 APTO. 01 BL 03 EDIF. SANTO AMARO	JARDIM VERA CRUZ	APARTAMENTO, 54,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 332112079004001 MATRÍCULA: 84453 OFÍCIO: 2	8555522922433	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
570	COND RES FORLIFE CIDADE DAS FLORES	RUA JOSE SANCHES MARIN N. 1500 APTO. 4 TIPO 1, BL 07	VILA COLORADO	APARTAMENTO, 42,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190690120100 MATRÍCULA: 90612 OFÍCIO: 01	8444425325904	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTORANTIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
571	COND RES SAVOYA	RUA DERLI PRADO FERREIRA N. 914 APTO. 301 BL 11, 3º ANDAR, 2º PAVIMENTO	PARQUE SAO JOAO	APARTAMENTO, 47,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 074881001401000100 MATRÍCULA: 6040 OFÍCIO: 1	8555513032005	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: TO								
CIDADE: PALMAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
572	TAQUARALTO	AV. P-1 ESQUINA COM AV. TAQUARI N. S/N SN, 3201	TAQUARALTO	TERRENO, 587,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9067 OFÍCIO: 1	1555525210517	93.500,00	234.548,93	93.500,00
573	RES PALMEIRA MONARCA	QUADRA ARSE 142 ALAMEDA 1 N. S/N APTO. 304 BL 06, LT HM-01, QD ARSE-142, CJ, QD-01	PLANO DIRETOR SUL	APARTAMENTO, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 155629 OFÍCIO: 1	8787710708754	175.000,00	119.983,98	175.000,00
574	PALMEIRA REAL ARREMATADO 1º LEILÃO	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. 00 APTO. 308 BL 01, LT 02, QD ARSE 82	PLANO DIRETOR SUL	APARTAMENTO, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 152838 OFÍCIO: 1	8787704114767	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101