



Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0011/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 21 de MAIO de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 31 de MAIO de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.centraldosleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS **CPF:** 498.204.865-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): BA **Nº da Inscrição:** 13/003851-2

Telefone: (75) 98210-3501 **E-mail:** centraldosleiloes@gmail.com

Endereço: Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42, bairro Caípe, Centro - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) **2, 8, 40, 41, 42, 43, 44, 59, 72, 89, 92, 97, 107, 120, 132, 133, 135, 136, 148, 149, 163, 167, 175, 192, 193, 224, 227, 228, 232, 236, 264 e 288** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 21/05/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 31/05/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.centraldosleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 23/05/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 05/06/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULONG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **2, 8, 40, 41, 42, 43, 44, 59, 72, 89, 92, 97, 107, 120, 132, 133, 135, 136, 148, 149, 163, 167, 175, 192, 193, 224, 227, 228, 232, 236, 264 e 288**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o

caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão **POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos,

averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, horário de atendimento das 09:00 às 18:00, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (75) 98210-3501
- E-mail: centraldosleiloes@gmail.com
- Site: <http://www.centraldosleiloes.com.br>
- Endereço: Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, nº 42, bairro Caípe, CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____,05 _____de março _____de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0011/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/03/2024 até 30/05/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.centraldosleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PERICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, no endereço Rua D. Américo Pacheco Pereira, nº 42, Bairro Caípe - CENTRO - TERRA NOVA/BA - CEP: 44270-000, Telefone (75) 98210-3501, no horário de atendimento das 09:00 às 18:00, Segunda a Sexta, centraldosleiloes@gmail.com.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/05/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 31/05/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.centraldosleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0011 / 0224-CPA/RE**

ESTADO: AC								
CIDADE: RIO BRANCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	LT NOVA ESPERANCA ITEM ANULADO	RUA TERRA N. 34 QD 15	NOVA ESPERANCA	CASA, 120,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3296 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1003162-02.2024.4.01.3000	1444400584371	ANULADO		

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	CJ RES NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 19	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 59,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 152010 OFÍCIO: 1	8555513027036	132.000,00	79.200,00	132.000,00
3	EDF RES MITRA ITEM ANULADO	RUA ROSALVA LESSA CABRAL N. 405 APTO. 2	FEITOSA	APARTAMENTO, 49,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29282926 MATRÍCULA: 136424 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08030218820244058000	8154501013236	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: AP								
CIDADE: MACAPA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
4	PARQUE IRMÃOS PLATON	AVENIDA DOS SABIAS N. 0 QD BZ LOTE 02	CABRALZINHO	CASA, 161,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, DCE, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23490 OFÍCIO: 1	1444404323840	475.000,00	494.661,09	475.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CATU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
5		RUA BELARMINA BRAGA GOES N. 173 CS A 1ANDAR	OSCAR PEREIRA DE SOU	CASA, 102,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 010123017102 MATRÍCULA: 8345 OFÍCIO: 1	8444414247281	165.190,00	119.121,46	124.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITABUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	RES AURORA SPE	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 APTO. 302 BL 19	DANIEL GOMES	APARTAMENTO, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01046550468014 MATRÍCULA: 16780 OFÍCIO: 2	8787701426849	134.000,00	129.498,12	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7	RES AURORA SPE	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 APTO. 103 BL 23	PEDRO GERONIMO	APARTAMENTO, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16836 OFÍCIO: 2	8787701636290	134.000,00	149.494,24	134.000,00
---	----------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: JUAZEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8	LT MONTE CASTELO	RUA P N. 2 LT 36 QD P	MONTE CASTELO	CASA, 83,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26086 OFÍCIO: 1	8444410273180	164.794,53	144.148,83	164.794,53
9	LT BARRANQUEIRO II	RUA PARIPE N. 106	MONTE CASTELO	CASA, 94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 648154 MATRÍCULA: 28712 OFÍCIO: 1	8444417188715	160.000,00	152.595,27	160.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHK N. 558 APTO. 202 BL 03	CAJAZEIRAS XI	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 166282 OFÍCIO: 2	8787700865563	142.080,00	145.169,04	136.000,00
11	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHK N. 558 APTO. 404 BL 02	CAJAZEIRAS XI	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9266151	8787701087432	171.000,00	129.699,91	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 166278 OFÍCIO: 2				
12	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK N. 558 APTO. 302 BL 05	CAJAZEIRAS XI	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 9266755 MATRÍCULA: 167562 OFÍCIO: 2	8787701115770	139.450,00	147.461,92	124.613,70
13	RES VISTA DO VALE ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK N. 558 APTO. 102 BL 012	CAJAZEIRAS XI	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 168305 OFÍCIO: 2	8787701722260	ARREMATADO 1º LEILÃO		
14	RES TOP IMBUI	RUA DAS CODORNAS N. 96 APTO. 1101	IMBUI	APARTAMENTO, 89,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, 2 SLS, DCE, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 9091815 MATRÍCULA: 58641 OFÍCIO: 7	1444410523626	715.875,00	499.260,62	715.000,00
15	EDF ORGE III	RUA DO CASTANHEDA N. 66 APTO. 301	NAZARE	APARTAMENTO, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 384440 MATRÍCULA: 12292 OFÍCIO: 5	8006400007315	195.000,00	117.000,00	195.000,00
16	BRISAS RES CLUBE	AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 6631 APTO. 407 TIPO B	PARALELA	APARTAMENTO, 79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6851010	1444401585924	582.739,00	312.954,01	509.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 143978 OFÍCIO: 2				
17	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 APTO. 103 BL 22	SAO JOAO DO CABRITO	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 167896 OFÍCIO: 2	8787701413291	138.985,00	125.980,36	138.985,00
18	CJ HAB SUSSUARANA	RUA SUSSUARANA N. 619 APTO. 302	SUSSUARANA	APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4885473 MATRÍCULA: 64973 OFÍCIO: 2	8444413829937	119.700,00	121.110,01	119.700,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19	CELEBRATION RESIDENCE	RUA GOVERNADOR MANUEL PASSO FILHO N. 100 APTO. 1101 BL 3	EDSON QUEIROZ	APARTAMENTO, 80,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82819 OFÍCIO: 1	1444400998800	600.000,00	360.000,00	600.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
20		RUA NORUEGA N. 94 CS B	BAIRRO CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444425673953	136.113,21	134.235,65	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0 MATRÍCULA: 12734 OFÍCIO: 1				
21		RUA NORUEGA N. 95 CS B	BAIRRO CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12686 OFÍCIO: 1	8444425708382	137.145,41	133.960,24	130.000,00
22		RUA NORUEGA N. 124 CS B	BAIRRO CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12815 OFÍCIO: 1	8444425832695	126.017,00	126.060,23	126.000,00
23		RUA NORUEGA N. 165 CS B	CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13062 OFÍCIO: 1	8444426114613	136.113,00	126.564,57	126.000,00
24		RUA NORUEGA N. 155 CS A	BAIRRO CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62286629 MATRÍCULA: 13059 OFÍCIO: 1	8444426195826	128.500,00	114.810,75	128.500,00
25		RUA LEONILIA GOMES DE FREITAS N. 26	ALTO DA ESTRELA	CASA, 54,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, TERRACO. IPTU: 62283158 MATRÍCULA: 10981 OFÍCIO: 2	8444427768021	163.471,00	143.189,92	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

26		RUA JOAQUIM PEDRO MACIEL DE OLIVEIRA N. 259	DIADEMA	CASA, 74,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6929 OFÍCIO: 2	8444410923185	141.420,00	153.382,35	141.420,00
27		RUA JOSE SABINO FILHO N. 234	PLANALTO HORIZONTE	CASA, 86,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8806 OFÍCIO: 2	8787700919922	165.931,50	140.136,02	130.000,00
28		RUA SDO N. 304	VERTENTE	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4934 OFÍCIO: 2	8444404949070	97.904,70	87.667,16	30.500,00

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
29	LT ESPLANADA DA CIDADE	RUA 24 N. 90	PEDRA BRANCA	CASA, 67,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11465 OFÍCIO: 2	8444408350980	127.000,00	101.528,68	127.000,00
30	LOT ESPLANADA DA CIDADE	RUA 25 N. 13	PEDRA BRANCA	CASA, 86,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11563 OFÍCIO: 2	8444409864650	149.000,00	134.839,49	149.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: RUSSAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

31	COND RES SANTIAGO	RUA VICENTE CARLOS SANTIAGO N. 1661 APTO. 112 BL I	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2354 OFÍCIO: 3	8787701886807	87.596,60	90.761,51	80.000,00
----	-------------------	--	----------------------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

ESTADO: DF								
CIDADE: CEILANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
32	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	Q-QNM-29 N. 0 APTO. 702 TORRE 2-AREA ESPECIAL J	CEILANDIA SUL	APARTAMENTO, 42,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61869 OFÍCIO: 6	1787700659167	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: ES								
CIDADE: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
33	COND RES MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 APTO. 105 BL 02	SAO LUCAS	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42899 OFÍCIO: 1	8787700824417	143.000,00	145.558,84	143.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: GUARAPARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
34	ED RES CARLOS DE PAULA	RUA JOAQUIM DA SILVA LIMA N. 769 APTO. 501	CENTRO	APARTAMENTO, 114,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, LAVABO, 3 SACADAS, COZINHA,	1444410974199	1.567.136,99	644.167,27	579.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58295 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: ES								
CIDADE: VILA VELHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
35		AVENIDA LINHARES N. 950 APTO. 404 BL 06	ULISSES GUIMARAES	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154771 OFÍCIO: 1	8787701214361	130.000,00	83.631,21	130.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36	COND RES OLIVEIRA VI	RUA VINTE E DOIS N. 0 LT 11 QD B 29	MANSOES POR DO SOL	CASA, 67,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71048 OFÍCIO: 1	8444416537597	155.529,31	133.596,29	155.529,31
37	LT RES JARDIM PARAISO ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUAS DAS MARGARIDAS N. 0 LT 10 QD 5	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	CASA, 70,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA:	8444410852571	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				14473 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
38	COND RES MAGALHAES DE LIMA II	RUA OITO N. 2	SETOR CONDE DOS ARCOS COMPLEMENTO	CASA, 65,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 13050005200142 MATRÍCULA: 241547 OFÍCIO: 1	8444409925293	142.034,00	158.173,25	134.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
39	RES CAMINHO DO LAGO II	RUA CL N. 12 LT 9 QD 22	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 112345 OFÍCIO: 1	8444420442767	182.000,00	135.780,78	182.000,00
40		RUA 20 QD 172, LT 21	SETOR LAGOA QUENTE	TERRENO, 799,27M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0100410017200021001 MATRÍCULA: 117222 OFÍCIO: 1	10170804	101.200,00	161.806,00	101.200,00
41	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA 20/ ATUAL PRESIDENTE SOUSA E MELO N. 00 QD 172, LT 20	SETOR LAGOA QUENTE	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0100410017200020001 MATRÍCULA: 117221 OFÍCIO: 1	10170803	111.000,00	199.955,00	111.000,00
42	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE SOUSA E MELO N. S/N QD 172, LT 06	SETOR LAGOA QUENTE	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, CÓDIGO DO IMÓVEL Nº 41275. IPTU: 0100410017200006001 MATRÍCULA: 117217 OFÍCIO: 1	10168524	111.000,00	199.955,00	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

43	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE SOUSA E MELO N. S/N QD 172, LT 08	SETOR LAGOA QUENTE	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, CÓDIGO DO IMÓVEL Nº 41277. IPTU: 0100410017200008001 MATRÍCULA: 117218 OFÍCIO: 1	10168525	111.000,00	199.955,00	111.000,00
44	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE SOUSA E MELO N. S/N QD 172, LT 19	SETOR LAGOA QUENTE	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, CÓDIGO DE IMÓVEL Nº 41288. IPTU: 0100410017200019001 MATRÍCULA: 117220 OFÍCIO: 1	10168526	111.000,00	199.955,00	111.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
45	COND RES OURO VERDE II	RUA QUADRA 33 N. 5 CS 06	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	CASA, 57,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1474 OFÍCIO: 1	8444426251793	108.291,00	103.366,62	107.000,00
46	COND RES ATLANTA	QUADRA 13 N. 0 APTO. 101 R 29	OCIDENTAL PARQUE	APARTAMENTO, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28122 OFÍCIO: 1	8787701823759	110.893,68	104.214,94	94.000,00
47	COND RES GOLDEN TULIP	QD 15 N. 15 APTO. 204 BL A	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 46,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 983100 MATRÍCULA: 26860 OFÍCIO: 1	8787700979070	112.368,00	136.642,61	112.000,00
48	COND RES YASMIN	QUADRA QUADRA 49 N. 0 APTO. 102	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 50,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27442 OFÍCIO: 1	8787701360813	106.972,00	103.604,22	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

49		QUADRA 53 N. 0 APTO. 209 BL 09	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 48,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 983670 MATRÍCULA: 25431 OFÍCIO: 1	8787701828866	120.000,00	90.113,87	120.000,00
50	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. A APTO. 201 BL 09	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 48,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1690005300009201 MATRÍCULA: 25423 OFÍCIO: 1	8787701921637	120.000,00	128.443,25	120.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	RES ALABAMA	RUA F11 N. 0 APTO. 36 TORRE 2	RESIDENCIAL FIDELIS	APARTAMENTO, 47,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 241083 OFÍCIO: 1	8555523935385	174.000,00	106.996,04	174.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	COND RES FLOR DE PEQUI	AVENIDA ATANASIO PEIXOTO N. 1401 QD 14	SETOR CENTRAL	CASA, 59,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21497 OFÍCIO: 1	1444413749897	156.891,00	150.784,66	156.891,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	LOTEAMENTO CHACARAS MARAJOARA A ITEM ANULADO	QUADRA 10 N. 16 A CASA 07	JARDIM DO INGA	CASA, 50,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 169,12M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34986 OFÍCIO: 1	8444424292956	ANULADO		
54		RUA TURMALINA N. 4214	ENGENHEIRO JOFRE PARADA	CASA, 157,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19453 OFÍCIO: 2	8555501856563	235.000,00	225.539,08	235.000,00
55	COND RES MONETIZE I	RUA JOSE DE ANDRADE PIMENTA N. 4	JARDIM SION	CASA, 53,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0282822018405510 MATRÍCULA: 184055 OFÍCIO: 1	8555514590940	81.996,20	69.645,47	75.832,74
56	COND RES PQ OESTE XXVI	RUA ITU N. 0 APTO. 102	JARDIM ZULEIKA	APARTAMENTO, 67,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 387804 MATRÍCULA: 3255 OFÍCIO: 2	8444408419971	139.992,00	138.910,08	130.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: MINEIROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
57	RES VILHENA ITEM ANULADO	RUA RV 9 N. 9 APTO. 301 BL 17	RESIDENCIAL VILHENA	APARTAMENTO, 54,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24742 OFÍCIO: 1	8555517354589	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	COND RES BETA VILLE	RUA RUA RIO DE JANEIRO N. 0 APTO. 5 QD 6	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 44,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69798 OFÍCIO: 1	8555534756177	125.500,00	109.400,93	125.500,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO BENTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59		TRAVESSA BENJAMIN CONSTANTE N. 369	CENTRO	CASA, 52,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2317 OFÍCIO: 1	8444402253079	67.250,00	50.632,88	67.250,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
60	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	ESTRADA DE RIBAMAR-MA201 N. 0 AREA 3- RUA K QD 28 LT 20	MACAU	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 900291297027690000 MATRÍCULA: 99073 OFÍCIO: 1	8787701495310	ARREMATADO 1º LEILÃO		
61	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 APTO. 301 BL 14	MAIOBINHA	APARTAMENTO, 44,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787701081752	122.500,00	119.863,59	122.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TIPO C Q D J		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94678 OFÍCIO: 1				
62	COND BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 1 APTO. 302 BL 13 QD C	SITIO SARAMANTA	APARTAMENTO, 45,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83681 OFÍCIO: 1	8787701211753	142.000,00	125.577,41	142.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	LT COHATRAC # ITEM ANULADO	RUA VINTE N. 24 QD 3 LOTE 14	COHATRAC #	CASA, 170,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94684 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1022772-87.2024.4.01.3700	1444401753487	ANULADO		
64	COND VILLAGE DELESTE IV	RUA SAO JERONIMO N. 0 APTO. 306 BL 09	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57572 OFÍCIO: 2	8787701040320	108.471,00	137.573,69	103.500,00
65	RES FIT VIVARE RESIDENCE	RUA 2 N. 0 APTO. 102 BL 03	PARQUE VITORIA	APARTAMENTO, 53,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 109830 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10292199120244013700	8555534589300	169.400,00	150.119,68	169.400,00
66		RUA INACIO XAVIER DE CARVALHO N. 259A RUA 3	SAO FRANCISCO	CASA, 600 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 WCS, 4 SLS. IPTU: 26080409022000000 MATRÍCULA: 78657 OFÍCIO: 1	1444418355498	1.396.743,45	740.878,92	994.000,00
67	COND RES PARTHENON ITEM ANULADO	AVENIDA MATO GROSSO N. 3 APTO. 201	TURU	APARTAMENTO, 51,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29070279307100810	8157700025182	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 81684 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MA								
CIDADE: SENADOR ALEXANDRE COSTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68		RUA RIO BRANCO N. 15	CENTRO	CASA, 119,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 190 OFÍCIO: 1	8444408001039	96.351,40	99.596,54	90.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	EDF NOVA ALIANÇA	RUA MARIA DOS ANJOS RIBEIRO DE JESUS N. 553 APTO. 101	SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 61,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0860810059001 MATRÍCULA: 132959 OFÍCIO: 1	1444404141938	201.608,00	248.990,16	190.000,00
70	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 APTO. 403 BL 15	VILA DAS FLORES	APARTAMENTO, 43,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 166355 OFÍCIO: 1	8787701486710	160.000,00	170.408,34	160.000,00
71	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 APTO. 404 BL 03	VILA DAS FLORES	APARTAMENTO, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 166172 OFÍCIO: 1	8787701720577	150.000,00	162.146,27	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: CARMO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
72		RUA DOCA PIASSI N. 365 QD 6 LT 9	LOTEAMENTO VENINA AN	CASA, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5019 OFÍCIO: 1	8787701964255	94.000,00	79.960,40	94.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73	RES VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 APTO. 407	PARQUE MARACANA	APARTAMENTO, 43,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 105200658127 MATRÍCULA: 119554 OFÍCIO: 2	8444404199233	165.881,28	67.318,70	110.000,00
74	RES BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 APTO. 103	SAPUCAIA	APARTAMENTO, 44,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 116450 OFÍCIO: 1	1444403031268	163.527,00	266.780,88	139.000,00
75	RES BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 APTO. 103 BL 11	SAPUCAIA	APARTAMENTO, 44,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 119342 OFÍCIO: 1	1444409581901	167.415,00	248.989,48	163.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	2º LEILÃO (R\$)	
76	ED-RES-AGAPE ITEM ANULADO	RUA AGOSTINHO JOAQUIM DE SOUZA N. 250 APTO. 808-9 PAV	SANTA CLARA	APARTAMENTO, 50,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128087 OFÍCIO: 1	8787701753866	ANULADO		

ESTADO: MG								
CIDADE: ITAUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
77		RUA DAVID GONCALVES CAMPOS N. 81 QD 5C	GARCIAS	CASA, 176,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 348,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26000 OFÍCIO: 1	1444401488864	295.000,00	177.000,00	295.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
78	ITEM ANULADO	RUA DOMINGOS TAVARES DE SOUZA N. 475 APTO. 102	VIVENDAS DA SERRA	APARTAMENTO, 108 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990839560030000 MATRÍCULA: 87648 OFÍCIO: 3	1444417887062	ANULADO		

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
79	RES LAGOA DOS PRINCIPES	RUA A CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 APTO. 103 BL 09	MORADAS DA LAPINHA	APARTAMENTO, 51,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41413 OFÍCIO: 1	8787701623300	163.000,00	144.330,05	163.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
80	COND RES PQ MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 APTO. 407 BL 01	BELVEDERE II	APARTAMENTO, 47,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 63114 OFÍCIO: 2	8787701739944	145.000,00	106.487,99	145.000,00
81	COND RES VILLA MINAS GERAIS	RUA QUATRO N. 0 APTO. 202 BL G	VILLAGE DO LAGO I	APARTAMENTO, 46,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68584 OFÍCIO: 2	8787701776777	130.000,00	109.886,36	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	RES BARCELONA	RUA ANTONIO SATITO N. 1924 CS 2 QD 23	LINCOLN NOGUEIRA	CASA, 67,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78968 OFÍCIO: 1	8787701509213	136.000,00	113.761,82	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: PIRAPORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
83	LT-DAS-INDUSTRIAS ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA CAMPO GRANDE N. 515 LT 1 QD 43	SAO GERALDO	CASA, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27029 OFÍCIO: 1	8444408607077	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: MG								
CIDADE: RAPOSOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
84	MIRANTE CAMPESTRE ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 APTO. 204 BL 3	CENTRO	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 3 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58462 OFÍCIO: 1	8787701074101	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
85	EDF DOS BANDEIRANTES	RUA JUDITH DA COSTA GOMES N. 612 APTO. 301	PORTO SEGURO	APARTAMENTO, 70,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42567 OFÍCIO: 1	8444417573457	185.000,00	189.498,10	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
86	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 APTO. 504 BL 01	CHACARAS SANTA INES	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42188 OFÍCIO: 1	8787701237388	180.000,00	120.910,74	180.000,00
87	CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 APTO. 402 BL 07	CHACARAS SANTA INES	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44278 OFÍCIO: 1	8787701850713	140.000,00	153.326,69	140.000,00
88	RES PQ SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 APTO. 501 BL 01	CHÁCARAS GERVÁSIO MO	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45235 OFÍCIO: 1	8787702050940	148.000,00	126.800,05	148.000,00
89	RES VIDA NOVA	RUA AVENIDA ORTHOCRIM N. 435 APTO. 304 BL 11	BELO VALE	APARTAMENTO, 39,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26985 OFÍCIO: 1	8444402985690	130.000,00	83.756,01	130.000,00
90	RES VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 APTO. 204 BL 20	CORREGO TENENTE	APARTAMENTO, 46,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 130983281070001 MATRÍCULA: 42011 OFÍCIO: 1	8787701425141	150.000,00	145.056,96	150.000,00
91	RES VILLE TORONTO	AVENIDA BRASILIA N. 4675 APTO. 1102 BL K	SAO BENEDITO	APARTAMENTO, 47,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787701595217	164.080,00	165.810,21	164.080,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 43726 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO FRANCISCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
92		RUA ASTROGILDO RODRIGUES CORDEIRO N. 615 LT5 QD22	JARDIM MILENA	CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01190220020000 MATRÍCULA: 20894 OFÍCIO: 1	8444412570360	118.810,33	95.376,26	80.806,56

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOSE DA LAPA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
93	COND RES PIEMONTE	RUA ALCIDES MARTINS DA CONCEICAO N. 179 APTO. 103 BL 06	CENTRO	APARTAMENTO, 71,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28055 OFÍCIO: 1	8787701172553	165.000,00	160.122,54	165.000,00
94	COND RES PIEMONTE	RUA ALCIDES MARTINS DA CONCEICAO N. 179 APTO. 104 BL 06	CENTRO	APARTAMENTO, 71,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28049 OFÍCIO: 1	8787701236845	162.285,00	131.172,57	155.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	PQ MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANCA N.	DISTRITO INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 41,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0	8787701834939	165.000,00	128.495,58	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		333 APTO. 201 BL 50		MATRÍCULA: 38326 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	LT-CIDADE NOVA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JESUS VITALINO DA SILVA N. 91	CIDADE NOVA	CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31313060028001 MATRÍCULA: 54282 OFÍCIO: 2- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60021954720244063802	8444410332519	ARREMATADO 1º LEILÃO		
97	ITEM ANULADO	RUA DAS AZALEIAS N. 356	LOURDES	CASA, 69,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 51212210014001 MATRÍCULA: 63661 OFÍCIO: 2- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60023999120244063802	8298200001130	ANULADO		

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
98		RUA DO TAPITI N. 2295	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	CASA, 49,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 207073 OFÍCIO: 1	8787701932906	148.500,00	99.606,68	148.500,00
99	LOTEAM JARDIM CELIA	RUA DO CALISTEMON N. 363 APTO. 416 PAV 3 BL A	PANORAMA	APARTAMENTO, 46,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 201379 OFÍCIO: 1	8787700759313	169.000,00	112.828,14	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

100	COND JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 110 APTO. 413 BL C	PANORAMA	APARTAMENTO, 47,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 201536 OFÍCIO: 1	8787701960365	132.000,00	118.532,09	132.000,00
101	COND RES UNIPLACE	RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 APTO. 608 BL 03	PRESIDENTE ROOSEVELT	APARTAMENTO, 47,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 111562 OFÍCIO: 2	8555537760361	177.000,00	220.362,25	177.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
102	COND MIRANTE DO SOL	RUA FILIPI MITIDIERI AMORIM N. 500 APTO. 702 BL 03	SANTANA	APARTAMENTO, 49,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74330 OFÍCIO: 1	1787701801528	245.288,00	228.143,70	170.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103	COND MANCOELHO	RUA MAPUERA N. 1898	JARDIM COLUMBIA	CASA, 65,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58289 OFÍCIO: 3	8444405772395	151.000,00	95.902,84	151.000,00
104	PQ RES RUI BARBOSA	RUA JOSE LINS PEREIRA N. 235 APTO. 38	JARDIM MONTE LIBANO	APARTAMENTO, 56,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 67916 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50017278620244036000	1444402366819	138.000,00	175.501,37	138.000,00
105	RES NOVA	AVENIDA ZERO	VILA NOVA	CASA, 54,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,9M2 DE ÁREA DO	8444406642002	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	QUATRO N. 1103-1	CAMPO GRANDE	TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11580100084 MATRÍCULA: 112837 OFÍCIO: 2					
106	COND RES SAO NICOLAU	AVENIDA SAO NICOLAU N. 691	VILA SANTA LUZIA	CASA, 55,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,64M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56362 OFÍCIO: 3	1444404534999	206.000,00	170.956,34	206.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CASSILANDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	LT JD MORENINHA	RUA DOMINGOS SEBATIO COELHO N. 195 LT 9 QD 13	JARDIM MORENINHA	CASA, 69,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01801080148001 MATRÍCULA: 25612 OFÍCIO: 1	8444410423603	125.000,00	75.000,00	125.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: COXIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
108		RUA VERONICA TOBIAS N. 114	VILA SÃO PAULO	CASA, 65,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,35M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27265 OFÍCIO: 1	8444408978695	158.000,00	100.663,32	158.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: DOURADOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

109	RES ITAPIRANGA	AVENIDA RURAL N. 2035 APTO. 14 BL 03	AREA RURAL DE DOURADOS	APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 146228 OFÍCIO: 1	8787701785555	127.600,00	99.113,64	127.600,00
-----	----------------	--------------------------------------	------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: MS

CIDADE: SAO GABRIEL DO OESTE

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	LT JARDIM GRAMADO	RUA DAS ANDORINHAS N. 400 LT 18 QD 76	FENIX	CASA, 94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 648154 MATRÍCULA: 28712 OFÍCIO: 1	8444417514612	168.000,00	100.800,00	168.000,00

ESTADO: MS

CIDADE: TRES LAGOAS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
111	JARDIM NOVA EUROPA	RUA BULGARIA N. 1783 LT 1 QD 3	NOVA EUROPA	CASA, 88,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13100300010310 MATRÍCULA: 57101 OFÍCIO: 1	1444406777430	182.000,00	338.310,71	182.000,00

ESTADO: MT

CIDADE: CANARANA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

112	RES SOL NASCENTE	RUA CAMPINA GRANDE N. 0 LT 2 QD 10	RESIDENCIAL SOL NASC	CASA, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8543 MATRÍCULA: 11560 OFÍCIO: 1	8787701421413	190.000,00	116.619,71	190.000,00
-----	------------------	------------------------------------	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
113	COND CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 APTO. 204 BL 36	CARUMBE	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 122685 OFÍCIO: 6	8787700408820	175.000,00	142.076,67	175.000,00
114	COND PQ CHAPADA DOS BANDEIRANTES	RUA SANTO ANTONIO N. 348 APTO. 301 BL A	CHACARA DOS PINHEIROS	APARTAMENTO, 42,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 99528 OFÍCIO: 1	8444420788337	162.000,00	158.222,50	162.000,00
115	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA RIO JURUENA N. 18 QD 07	GRANDE TERCEIRO	CASA, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 012440420403001 MATRÍCULA: 80805 OFÍCIO: 5	1444407000766	ARREMATADO 1º LEILÃO		
116	LT JARDIM COMODORO II	RUA OITO N. 187 QD 4	JARDIM COMODORO	CASA, 66,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA,	8444410086844	172.000,00	184.300,82	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013240560194001 MATRÍCULA: 91891 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: RONDONOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
117	RES JOAO ANTONIO FAGUNDES II	AVENIDA F N. 441	RESIDENCIAL JOAO ANTONIO FAGUNDES	TERRENO, 218,88M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 116129 OFÍCIO: 1	8787701180416	130.000,00	117.729,38	106.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: SORRISO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118		RUA SAO SILVESTRE N. 0 LT 1 QD 14	FLOR DO CERRADO	CASA, 139,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 392M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44209 OFÍCIO: 1	1444417668166	777.917,00	757.120,73	755.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
119	LOT PARQUE PAIAGUAS ITEM ANULADO	RUA TOME DE SOUZA N. SN-QD-99 AREA-07	PAIAGUAS	CASA, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787701540609	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 164305 MATRÍCULA: 107069, OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
120	MONTE CASTELO	ESTRADA DO ICUIGUAJARA N. 0 LT 16	ICIGUAJARA	CASA, 58,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54798 OFÍCIO: 1	8787701081329	174.575,00	159.178,81	154.000,00
121	ILHA DOS GUARAS	AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 APTO. 11 BL E	GUANABARA	APARTAMENTO, 43,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45821 OFÍCIO: 1	8787701923885	160.000,00	185.850,58	160.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ELDORADO DOS CARAJAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	LOT RES IPE ITEM ANULADO	RUA 6 N. SN-LT04 QD09	CENTRO	CASA, 207,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1046, OFÍCIO: 1	8787700047127	ANULADO		

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
123	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240	GRAMAME	APARTAMENTO, 44,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787701598224	115.759,00	115.511,91	104.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 403 BL 11		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5727109780000315 MATRÍCULA: 168082 OFÍCIO: 1				
124	RES MULTIFAMILIAR	RUA MARCELO NAVARRO BRAGA N. 25 APTO. 303	GRAMAME	APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5606504850000011 MATRÍCULA: 151018 OFÍCIO: 1	8444407137387	125.000,00	108.766,43	125.000,00
125	RES BOM JESUS	RUA PROFESSORA BITTE PEREIRA N. 41 APTO. 209	INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23120100381 MATRÍCULA: 162984 OFÍCIO: 1	8555535513065	122.000,00	107.524,03	122.000,00
126	PREDIO RES SANTA CRUZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 APTO. 202	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 177729 OFÍCIO: 1	8787701951048	107.760,57	97.233,44	103.000,00
127	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE CAMPO DE SANTANA N. 790 CS 788	MUMBABA	CASA, 56,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23120700178 MATRÍCULA: 149204 OFÍCIO: 1	8444406457779	124.245,00	108.086,91	117.000,00
128	COND RES JESUS MISERICORDIOSO	RUA GENERAL PEDRO GONCALVES DE MEDEIROS N. 183 APTO. 402 BL 09	OITIZEIRO	APARTAMENTO, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 321687900000072 MATRÍCULA: 166781 OFÍCIO: 1	8787701299065	113.000,00	101.724,30	113.000,00
129	ED RES KOPENHAGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 APTO.	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SACADA, COZINHA, 1	8787700912456	125.743,00	126.810,39	119.056,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		306 2 ANDAR		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55008025600000026 MATRÍCULA: 175478 OFÍCIO: 1				
130	EDF RES KPENHEGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 APTO. 410	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 46,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55008025600000040 MATRÍCULA: 175492 OFÍCIO: 1	8787701343153	122.146,00	127.208,91	118.000,00
131	RES MARIA JULIANA	RUA JORNALISTA RUBENS CESAR N. 160 APTO. 4	VALENTINA DE FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 61,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3501906 MATRÍCULA: 137502 OFÍCIO: 1	8444406147702	136.110,00	132.813,39	135.272,96

ESTADO: PE								
CIDADE: CARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132		AVENIDA SEBASTIAO ANJO N. 0	BELA VISTA	CASA, 154,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 463,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3304 OFÍCIO: 1	1444401847198	299.000,00	257.259,29	299.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
133	LT MAE RAINHA	RUA PROJETADA N. 11 APTO. C	SANTA RITA	APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8165 OFÍCIO: 1	8444407711482	114.517,92	118.169,34	114.517,92

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
134	CJ CONDOMINIAL OLIVEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. 0 APTO. 1 QD B BL 01	AGAMENON MAGALHAES	APARTAMENTO, 49,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18783 OFÍCIO: 1	8787700977043	155.000,00	93.000,00	155.000,00
135	CONJ RES FLORES DO CAMPO	RUA SAPE N. 10	SITIO DOS MARCOS	CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1407506203017500106 MATRÍCULA: 20807 OFÍCIO: 1	8444422787532	129.077,00	125.201,23	125.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: ITAPISSUMA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
136	COND PRIVE SANTA FE	RUA PROJETADA N. 2 LT1D QD4 PLANO C	LOTEAMENTO CIDADE IN	CASA, 26,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 41,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01500390217002 MATRÍCULA: 2175 OFÍCIO: 1	8444412758068	104.226,00	118.507,31	87.500,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
137	CJ RES BARBARA	RUA CANTORA CHIQUINHA GONZAGA N. 741 2	JAGUARANA	CASA, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE	8444403796491	150.000,00	108.925,32	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 142051040302220002 MATRÍCULA: 3617 OFÍCIO: 2				
138	RES NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	RUA CARMOPOLIS N. 208	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 49,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441550240300960001 MATRÍCULA: 53786 OFÍCIO: 1	8444405664916	160.000,00	80.428,33	95.000,00
139	RES MARIA JULIA	RUA NEPAL N. 254 APTO. 101	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 52,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58045 OFÍCIO: 1	8444408554470	170.000,00	94.201,51	135.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
140	RES COND VALLE PETROLINA	RUA 15 N. 24 QD D	COHAB SAO FRANCISCO	CASA, 53,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78883 OFÍCIO: 1	8787701206741	195.600,00	144.578,11	195.600,00
141	LT NOVA VIDA II	RUA FRANKLIM DELANO N. 15 QD I	JOAO DE DEUS	CASA, 50,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 198M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79257 OFÍCIO: 1	8787700993103	107.479,07	73.677,75	75.000,00
142		RUA DO PANDEIRO N. 231 QD C	SAO GONCALO	CASA, 109 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, DCE, SACADA, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 65279 OFÍCIO: 1	8444406843016	236.173,52	174.112,21	236.173,52

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. 408 APTO. 306 BL 11 TIPO 2	MURIBARA	APARTAMENTO, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 12265065020592342 MATRÍCULA: 22605 OFÍCIO: 1	8787701270709	117.284,00	117.485,12	116.000,00
144	RES PARQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 345 APTO. 102 BL 01	PARQUE CAPIBARIBE	APARTAMENTO, 54,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34470 OFÍCIO: 1	8555539077812	138.020,34	77.230,20	116.500,00

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
145	LT JD CIDADE RESIDENCE	RUA PERIMETAL III N. 1221 QD S	CENTRO	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9534 OFÍCIO: 1	8444401757952	74.046,25	61.459,84	74.046,25

ESTADO: PI								
CIDADE: SAO JOAO DA FRONTEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146		RUA ALBERTO TERCEIRO N. 80	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21013 OFÍCIO: 1	8444415766932	98.825,66	115.548,15	98.825,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	COND JASMIM	RUA 23 N. 3560 APTO. 201 BL D	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3709761 MATRÍCULA: 1971 OFÍCIO: 5	8787701021083	172.000,00	105.280,79	172.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148	COND RES SICILIA	RUA JULIO VERRI N. 165 CS A	CENTRO	CASA, 78,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0101800070149001 MATRÍCULA: 29053 OFÍCIO: 2	8444414414650	150.000,00	132.942,46	146.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	RES JARDIM DAS PALMEIRAS	RUA ANTONIO BAPTISTEL N. 64	JARDIM DAS PALMEIRAS	CASA, 55,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38708 OFÍCIO: 1	8555518787446	175.000,00	105.000,00	175.000,00
150	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 307 BL 35	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345001114 MATRÍCULA: 54160 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM	8787701837180	146.031,00	120.979,08	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				AÇÃO JUDICIAL: 5008229- 21.2024.4.04.7000				
151	RES TRES RIOS III	RUA RIO NEGRO N. 65	JARDIM TRES RIOS	CASA, 49,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39585 OFÍCIO: 1	8787701869937	145.060,00	133.834,46	145.060,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CENTENARIO DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152	LOTEAM RES JD PLANALTO	RUA JOAO ALVES DA SILVA NETO N. 617 LT 9B	CENTRO	CASA, 57,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01220050144001 MATRÍCULA: 12599 OFÍCIO: 1	8444427035628	133.866,00	119.197,55	132.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	COND RES ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 APTO. 192	GUARAITUBA	APARTAMENTO, 41,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71708 OFÍCIO: 1	8787701124427	164.000,00	168.070,45	164.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	PARQUE CAPRICCI	RUA WILSON	ABRANCHES	APARTAMENTO, 42,54 M2 DE ÁREA	8787700861037	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ITEM ANULADO	GOMES RAMOS N. 120 APTO. 303-BL 07	PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78934 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5019388 58.2024.4.04.7000
---------------------	------------------------------------	--

ESTADO: PR								
CIDADE: DOURADINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155	PQ ANA LAURA III	RUA MARCIO AMARILDO DE JESUS N. 362 QD 10 LT 2021	JARDIM INDO IVAI	CASA, 110,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 172,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 70893 OFÍCIO: 1	1444416812883	219.000,00	197.195,04	219.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
156	COND RES E COMERCIAL RIO AMAZONAS	RUA PERNAMBUCO N. 1215 UNIDADE 83	ESTADOS	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49841 OFÍCIO: 1	8787701355364	220.000,00	132.000,00	220.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FRANCISCO ALVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157	LT SONHO MEU	RUA AUGUSTO ANTONIO BELONHA N. 261 LT 10 QD 5	IPORA	CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,14M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2334 MATRÍCULA: 20639 OFÍCIO: 1	8444410869490	130.000,00	138.412,15	130.000,00
158	LOTEAM PARQUE DOS IPES	RUA GERALDO	CENTRO	CASA, 60,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444425649505	127.484,53	115.254,61	126.384,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		GARCIA N. 590		150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20910 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR

CIDADE: JANDAIA DO SUL

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	AGUA CRISTALINA RESIDENCIAL PARK 2	RUA SEIS N. 4 QUADRA D	GETULIO VARGAS	TERRENO, 276M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7514 OFÍCIO: 2	1444403276546	84.000,00	111.043,57	84.000,00

ESTADO: PR

CIDADE: MANDAGUACU

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160		RUA ATALIA N. 135 QD 44A LT14	JARDIM KARIRI	CASA, 64,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26339 OFÍCIO: 1	8444420478672	148.288,00	139.640,64	126.700,00
161	RES VILLA ITALIA	AVENIDA NEY BRAGA GLEBA CHAPECO N. 401 APTO. 401 BL04	CENTRO	APARTAMENTO, 48,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14474 OFÍCIO: 1	8555512813020	118.000,00	70.800,00	118.000,00

ESTADO: PR

CIDADE: MANDIRITUBA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162	COND RES ECO PARK	AVENIDA PRESIDENTE GETULIO	VILA BRASILIA	CASA, 44,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,6M2 DE ÁREA	8787701719986	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		VARGAS N. 830		DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42781 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: MATINHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
163	COND-RES-E-COM XAMBRE ITEM ANULADO	RUA XAMBRE N. 532 QD 28	CENTRO	CASA, 184,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34959 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50545106920234047000	1444418706738	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	COND RES ATLANTICO 2	RUA LUIZ GASTAO FONSECA CORREA N. 591 CS 5	JARDIM PARANA	CASA, 32,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 057120360120005 MATRÍCULA: 59989 OFÍCIO: 1	8444416602739	138.941,00	124.382,71	137.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ROLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165	RES OCTAVIO LOCATELLI	RUA OSWALD NIXDORF N. 332	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	CASA, 64,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444417127570	155.000,00	185.148,85	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10347503000010 MATRÍCULA: 38971 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166	PQ COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 APTO. 401 BL 19	OURO FINO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98074 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5003472-81.2024.4.04.7000	8787701765236	160.000,00	115.012,79	160.000,00
167	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 303 BL 03	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74215 OFÍCIO: 2	8787701227250	162.000,00	120.146,74	162.000,00
168	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 102 BL 71	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100620056000 MATRÍCULA: 74523 OFÍCIO: 2	8787701261467	155.000,00	142.580,21	155.000,00
169	COND RES RESERVA CASA BLAMCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 202 BL 64	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10062056000 MATRÍCULA: 74586 OFÍCIO: 2	8787701402974	166.000,00	148.681,22	166.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
170	COND RES CELESTINO XXIII	RUA ISAURA LOPES DE FAVERI N. 0 CS C	JARDIM ITALIA	CASA, 62,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46466 OFÍCIO: 1	8444423365631	190.000,00	174.026,19	190.000,00
171		RUA JESUS GALINDO N. 2210 LOTE 164 A E 164 B	JARDIM NOVA SARANDI III	CASA, 67,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 166051 MATRÍCULA: 21679 OFÍCIO: 1	8444403697264	167.000,00	108.430,99	167.000,00
172	COND RES FRANCA FURLANETO XXXVIII	RUA DA SANTA CEIA N. 275 QD 45	PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16127 OFÍCIO: 1	8555507623200	142.000,00	85.200,00	142.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SERTANEJA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	RES CASA GRANDE CARVALHO BEACH	RUA VIELA N. 2 QD 3B LT 20J	CENTRO	TERRENO, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13471 OFÍCIO: 2	1444405614210	107.000,00	184.988,21	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: TIJUCAS DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
174	JD BOSQUE DA SAUDE II	RUA 17 N. 2 QD T	CENTRO	CASA, 73,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 106,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, SACADA. IPTU: 09010010001000 MATRÍCULA: 68379 OFÍCIO: 2	8444405036680	177.000,00	106.200,00	177.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TOLEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
175		RUA DOM PEDRO II N. 2665 APTO. 1402 EDIFÍCIO ROYAL PARK	CENTRO	APARTAMENTO, 319,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 4 WCS, 4 SLS, 3 LAVABOS, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000411500690253027 MATRÍCULA: 38705 OFÍCIO: 1	10170787	2.166.921,49	4.914.103,00	1.980.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
176	COND RES SAO MIGUEL II	RUA SEIXAS MARIA N. 48 CS 102	ENGEITADO	CASA, 88,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112846 MATRÍCULA: 55420 OFÍCIO: 2	1444401998552	234.000,00	279.033,95	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

177	COND RES LAUFF	RUA SEM DENOMINACAO N. 107 LT 4B	HOSPICIO	CASA, 81,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112698 MATRÍCULA: 56933 OFÍCIO: 2	8444409438830	213.246,00	120.828,71	161.000,00
178		RUA JOAO RAMALHO N. 108 LT 06 QD A	NOSSA SENHORA DE NAZARETH	CASA, 221,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 540M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59399 OFÍCIO: 2	1444415254194	315.078,00	226.378,00	300.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
179	COND VILLAGE DA LUA	AVENIDA DOS PESCADORES N. 34 CS 4	PERO	CASA, 142,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51824 OFÍCIO: 1	1444401686968	560.000,00	1.132.064,30	560.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
180	RES ONIX	RUA ALTUERPIO SOARES	PARQUE FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 82,29 M2 DE ÁREA	1444405187265	350.000,00	275.970,00	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		YOUNG N. 198 APTO. 104		PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32154 OFÍCIO: 2				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
181		RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 410	TAQUARA	CASA, 59,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,18M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17497 OFÍCIO: 3	8787701180653	185.000,00	141.092,63	185.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: GUAPIMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182	LT LIMA TEIXEIRA	RUA JOSE BONIFACIO DE ANDRADA E SILVA N. 105 LT 212	PARADA IDEAL	TERRENO, 777,45M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 702524 MATRÍCULA: 5461 OFÍCIO: 1	1444407066767	240.000,00	612.932,01	83.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: IGUABA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
183		LOTE 7 N. 0	IGUABA GRANDE	CASA, 64,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 024202001 MATRÍCULA: 5084 OFÍCIO: 1	8555513363133	166.668,44	155.513,22	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 0 APTO. 403 BL 14	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49238 OFÍCIO: 2	8787701591025	138.000,00	102.629,47	138.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
185	TOTAL VILLE MACAE CONOMINIO II	ESTRADA DA VIRGEM SANTA N. 801 APTO. 203 T03B	VIRGEM SANTA	APARTAMENTO, 46,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34576 OFÍCIO: 2	8555518833936	109.949,00	61.112,57	101.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA DOMICIO DA GAMA N. 77 APTO. 102	CENTRO	APARTAMENTO, 23,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA. IPTU: 854245262 MATRÍCULA: 69636 OFÍCIO: 2	8058870005540	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: RJ								
CIDADE: MESQUITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

187		RUA SILVIA CORDONIZ N. 121 APTO. 311 BL 3	COSMORAMA	APARTAMENTO, 60,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 188232 MATRÍCULA: 3946 OFÍCIO: 2	8444421438704	162.415,12	141.240,18	150.838,35
-----	--	---	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
188	JD FAZENDINHA ITAIPU	RUA SETENTA E OITO N. 0 LT 12 QD 93	ENGENHO DO MATO	CASA, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 35M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2299055 MATRÍCULA: 39039 OFÍCIO: 16	1444408431450	152.409,00	162.360,09	94.000,00
189	JD FAZENDINHA IATIPU	RUA SETENTA E OITO N. 00 LT 12 QD 93	ENGENHO DO MATO	CASA, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2299063 MATRÍCULA: 39038 OFÍCIO: 16	8444408782340	152.409,00	96.993,35	120.000,00
190	LE PREMIER	RUA SEM DENOMINACAO N. 76 APTO. 302 BL 1	PIRATININGA	APARTAMENTO, 125,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31839 OFÍCIO: 16	1555501452367	1.070.420,37	621.000,00	1.035.000,00
191		RUA DOUTOR FRANCISCO CAZES N. 222	PIRATININGA	CASA, 137,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2082394	1444413447890	637.570,00	642.009,06	607.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 31266 OFÍCIO: 16				
192	RESIDENCIAL DEL OURO	RUA SENADOR FERNANDES DA CUNHA N. 1002 APTO. 104 BL C	RIO DO OURO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2286052 MATRÍCULA: 37900 OFÍCIO: 16	10171928	185.000,00	394.513,00	148.000,00
193	RESIDENCIAL DEL OURO	RUA SENADOR FERNANDES DA CUNHA N. 1002 APTO. 404 BL C	RIO DO OURO	APARTAMENTO, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2286235 MATRÍCULA: 37901 OFÍCIO: 16	10171929	200.000,00	405.490,00	141.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA FRIBURGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194	EDF CALEDONIA	AVENIDA COMTE BITTENCOURT N. 94 APTO. 402	CENTRO	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6039 OFÍCIO: 4	1444406940331	447.000,00	482.141,34	344.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
195	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	ESTRADA SANTA RITA N. 2040 CS 34	AMBAI	CASA, 63,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	1444417180392	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 30814 OFÍCIO: 7				
196	JARDIM DAS LARANJEIRAS	RUA DA ALIANCA N. 917	CABUCU	CASA, 31,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 109560 OFÍCIO: 5	8444425181473	223.902,00	138.201,29	112.000,00
197		RUA ELY N. 15	CABUCU	CASA, 66,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90554 OFÍCIO: 5	8444401078575	196.000,00	127.079,58	196.000,00
198	PQ MARAPICU	RUA QUATRO N. 200 CS 09	IPIRANGA	CASA, 33,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 52,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 109599 OFÍCIO: 5	8444425045685	254.846,00	147.137,05	141.363,77
199	PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 200 CS 08	IPIRANGA	CASA, 32,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA:	8444425161855	216.373,00	147.329,95	143.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				109598 OFÍCIO: 5				
200	LT PQ YPIRANGA	RUA SETE DE SETEMBRO N. 15	IPIRANGA	CASA, 75,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98906 OFÍCIO: 5	8444415428476	220.000,00	207.184,06	220.000,00
201	RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 0 APTO. 202 BL 06	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24949 OFÍCIO: 4	8555539445366	180.992,56	197.419,51	173.400,00
202		RUA IASI N. 356 CS 7	PALHADA	CASA, 38,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 38,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27399 OFÍCIO: 1	8444414241410	145.800,00	157.810,80	97.024,05
203		RUA JOSE AURELIO N. 100	PALHADA	CASA, 83,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33457 OFÍCIO: 4	1444416373936	237.309,00	233.702,06	200.000,00
204		RUA SANTA MARIA N. 73	PALHADA	CASA, 62,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	1444411636130	175.307,00	201.911,59	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				53,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30741 OFÍCIO: 7				
205		ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEITTI N. 175 APTO. 1806 BL 1	VIGA	APARTAMENTO, 52,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 9194339 MATRÍCULA: 53134 OFÍCIO: 2	1555537204509	261.887,64	352.927,13	205.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: QUEIMADOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
206	VILA CAMARIM	RUA PETER SHUTZWENCE N. 277 LT 17 QD16	FANCHEM	CASA, 98,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 440M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4989 OFÍCIO: 3	1444408716340	262.000,00	277.408,16	262.000,00
207	RES QUEIMADOS	ENTRADA CABUCUQUEIMADOS N. 757 APTO. 508 BL 03	VILA SANTA CATARINA	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11977 OFÍCIO: 3	8787702110454	145.000,00	87.000,00	145.000,00
208	RES FELICIDADE 2	ESTRADA ANTONIO SOARES N. 995 APTO. 101 BL 01	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10848 OFÍCIO: 3	8555538674078	144.000,00	99.835,43	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

209	RES QUEIMADOS	ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 APTO. 402 BL 01	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11883 OFÍCIO: 3	8787701724092	141.000,00	105.822,82	141.000,00
210	RES QUEIMADOS	ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 757 APTO. 402 BL 02	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 54,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11923 OFÍCIO: 3	8787701489174	136.000,00	81.600,00	136.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
211	VERDEMARES	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 0 QD S LT 7	VERDES MARES	TERRENO, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27175 OFÍCIO: 1	1444407756429	163.157,00	295.053,26	142.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 APTO. 306 BL 05	BANGU	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29962321 MATRÍCULA: 47851 OFÍCIO: 12	1444414271257	142.000,00	85.200,00	142.000,00
213		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 APTO. 101 BL 08	BANGU	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, HIPOTECA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36831 OFÍCIO: 12	8444427941564	119.367,63	100.562,32	119.367,63

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

214	COND PQ SILVESTRE ITEM ANULADO	ESTRADA JOAO MELO N. 485 APTO. 301 BL 6	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 47,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32676447 MATRÍCULA: 11483 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5031564-97.2024.4.02.5101	8444413292828	ANULADO		
215	VIVA MAIS CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 APTO. 501 BL 12	COSMOS	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 220 OFÍCIO: 12	8787700996374	150.000,00	118.460,30	150.000,00
216		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 APTO. 1208 BLOCO 6	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 13408612 MATRÍCULA: 14961 OFÍCIO: 1	1444401110837	228.927,00	288.912,90	189.500,00
217		RUA JOSE MACHADO N. 33 CS 09	IRAJA	CASA, 88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 44,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 197815 OFÍCIO: 8	1444402269473	264.000,00	291.171,89	264.000,00
218		AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 APTO. 421 BL 2	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30123665 MATRÍCULA: 267203 OFÍCIO: 9	1444416727029	1.155.857,47	823.216,43	720.000,00
219		RUA QUINTAO N. 1050 APTO. 203	QUINTINO BOCAIUVA	APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 09101932 MATRÍCULA: 114113 OFÍCIO: 6	8444410609510	174.929,00	106.679,23	171.000,00
220	RES PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 APTO. 304 BL 02	REALENGO	APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33790874 MATRÍCULA: 2011 OFÍCIO: 4	8787700981172	163.674,00	155.745,38	163.000,00
221		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 APTO. 408 BL 04	TAQUARA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 442727 OFÍCIO: 9	8787701884910	208.000,00	193.213,26	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222		RUA EXPEDICIONARIO GONCALOS PAIVA GOMES N. 10 CS 01	ARSENAL	CASA, 57,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1615890000 MATRÍCULA: 9314 OFÍCIO: 6	8444403387923	163.135,00	88.039,37	145.000,00
223	LT NOVA IORQUE	RUA GONZAGA RAMOS N. 55 4	COELHO	CASA, 66,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 174604000 MATRÍCULA: 58269 OFÍCIO: 3	1444405209765	228.312,22	579.843,87	125.593,37
224	LT JD JUSSARA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 105 1	JOQUEI CLUBE	CASA, 51,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 141671002 MATRÍCULA: 61632 OFÍCIO: 3	8444409472639	149.730,00	114.205,19	105.338,72
225	LT FAZENDA RESTAURADA	RUA PRESIDENTE CHURCHIL N. 939	MONJOLOS	CASA, 48,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 372398061 MATRÍCULA: 62099 OFÍCIO: 3	8444410329941	154.153,00	92.541,62	152.360,94
226		TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS N. 47 APTO. 201	PITA	APARTAMENTO, 217,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1599570000	1444402089211	201.288,00	302.928,98	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 37953 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: CAICO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227		RUA FRANCISCO ALVES MAIS N. 70	PAULO VI	CASA, 79,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO. IPTU: 100801002019900013 MATRÍCULA: 9770 OFÍCIO: 1	8444404566627	92.972,98	74.618,26	92.972,98
228		RUA PEDRO VELHO N. 1205	PARAIBA	CASA, 161,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 217M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1000300103002500018 MATRÍCULA: 11811 OFÍCIO: 1	1444402938340	250.691,00	327.233,57	230.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229		RUA CLAUDIONOR BATISTA DE OLIVEIRA N. 7	ALTOS DO PANAMA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 244,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 10020061007001 MATRÍCULA: 1394 OFÍCIO: 1	8444408144107	80.458,50	138.600,19	75.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	RES OTAVIO PRAXEDES	AVENIDA ADAUTO ROCHA N. 552 LT 1 QD K	RESIDENCIAL OTAVIO P	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0	8555527891870	52.865,90	41.272,57	52.353,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 17055 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
231	COND BOSQUE DE EXTREMOZ	RUA DAS LARANJEIRAS N. 0 LOT 98	CENTRAL PARQUE I	CASA, 63,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20152 OFÍCIO: 1	8787702056727	124.000,00	92.755,02	124.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: GOIANINHA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
232	LT ALTOS DE GOIANINHA	RUA ENGENHO SAO MIGUEL N. 108	BOSQUE DOS CARNAUBAI	CASA, 53,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1003300802013000008 MATRÍCULA: 3252 OFÍCIO: 1	8444414796056	96.609,20	85.809,53	94.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
233	LT BOSQUE BRASIL	RUA PROJETADA N. 672 LT 622 QD 24	BELA MACAIBA	CASA, 75,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000436104016000002 MATRÍCULA: 16700 OFÍCIO: 1	8444406627283	125.000,00	120.698,94	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: PARELHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
234	ITEM ANULADO	RUA ANA MACEDO BEZERRA N. 314 0	CRUZ DO MONTE	CASA, 73,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4321,-- OFÍCIO: 1	8444411538064	ANULADO		

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	RESIDENCIAL JACARANDA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 161 CS 17 LT A QD 24	LOTEAMENTO CANAA	CASA, 67,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44751 OFÍCIO: 1	8787701269816	111.727,00	102.103,45	91.000,00
236	COND RES PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARAN	AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 125 CS 30	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 53,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42132 OFÍCIO: 1	8787700767189	105.123,13	99.415,29	105.123,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: TOUROS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	COND RES BARCELONA	AVENIDA PRAIA DAS GRACAS N. 3	LT PRAIA DO FAROL	CASA, 55,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000304303043200030 MATRÍCULA: 4867 OFÍCIO: 1	8444404152547	85.000,00	74.847,55	85.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CACHOEIRINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
238	LOT-CHACARA-DAS ROSAS-II ITEM ANULADO	RUA CINCO N. 65-CS-03	CHACARA DAS ROSAS	CASA, 29,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,99M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57804 OFÍCIO: 1	8787701269832	ANULADO		
239	LOT-GRANJA ESPERANCA ITEM ANULADO	AVENIDA DO CARVALHO N. 1366	JARDIM DO BOSQUE	CASA, 167,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26229 OFÍCIO: 1	8444416770496	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	COND RES NERIÁ ITEM ANULADO	RUA A J RENNER N. 1390 APTO. 304	ESTANCIA VELHA	APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 143003, 143079 OFÍCIO: 1	8787700841656	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

241	COND RES PORTO AGATA ITEM ANULADO	RUA GUARUJA N. 200 APTO. 402 BL-03	SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 131990 OFÍCIO: 1	8787701512915	ANULADO		
242	COND RES PORTO AGATA ITEM ANULADO	RUA GUARUJA N. 200 APTO. 401 BL-20	SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 132329 OFÍCIO: 1	8787701962600	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243	RES RECANTO DO PARQUE ITEM ANULADO	RUA PADRE GERONIMO ROSSI N. 34	ANA RECH	CASA, 61,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 65,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79404 OFÍCIO: 1	8444413461247	ANULADO		
244	RES ESTRADA DO IMIGRANTE ITEM ANULADO	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 APTO. 320 BLE	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102959 OFÍCIO: 1	8787701192015	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: ENCANTADO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	NOVA MORADA ITEM ANULADO	RUA SANTO ANTONIO N. 170 QD G LT16	SÃO JOSÉ	CASA, 71,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0	8444407896148	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 15043 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: ERECHIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246	RES-VILA NOVA ITEM ANULADO	RUA VICTORIO LUIZ ZAFFARI N. 1691 APTO. 107	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82910, 82862 OFÍCIO: 1	8787700779829	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	COND.RES PORTO DOS ANJOS ITEM ANULADO	RUA ERNESTO GOMES N. 715 APTO. 201 BL 09	PASSO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A, SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 106983 OFÍCIO: 1	8787701425400	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVO HAMBURGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
248	COND.RES BARTOLOMEU DE GUSMAO ITEM ANULADO	RUA URUGUAI N. 388 APTO. 412 BL 3	CANUDOS	APARTAMENTO, 38,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95849 OFÍCIO: 1	8444411060130	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES ITEM ANULADO	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 APTO. 404 BL A	AREAL	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1183354 MATRÍCULA: 102097 OFÍCIO: 1	8787701023663	ANULADO		
250	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES ITEM ANULADO	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 APTO. 202 BL I	AREAL	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1183354 MATRÍCULA: 102048 OFÍCIO: 1	8787701081817	ANULADO		
251	CJ HAB GUARIROBA ITEM ANULADO	RUA IRMAO GABINO GERARDO N. 0 APTO. 304 BL 164	FRAGATA	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 547123 MATRÍCULA: 44621 OFÍCIO: 1	8444408079712	ANULADO		
252	COND RES SANTA MARIA ITEM ANULADO	RUA UM N. 550 APTO. 204	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 44,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, ESTACIONAMENTO BOX 07. IPTU: 1193805 MATRÍCULA: 102030 OFÍCIO: 1	8787700969539	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	EDF VIVENDA DE OURO PRETO ITEM ANULADO	RUA VITOR SILVA N. 289 APTO. 329	CAMAQUA	APARTAMENTO, 45,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28412 OFÍCIO: 3	1444402468441	ANULADO		
254	RES QUERENCIA GAUCHA ITEM ANULADO	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 APTO. 203 TORRE 7	MARIO QUINTANA	APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58923 OFÍCIO: 6	8787700969873	ANULADO		
255	LOT RES SAO FRANCISCO	RUA TRES MIL CENTO E	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 37,58 M2 DE ÁREA	8044200423709	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ITEM ANULADO	TRINTA E NOVE N. 100 APTO. 208-BL E		PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36483 OFÍCIO: 6				
--	---------------------	-------------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256	RES IPIRANGA ITEM ANULADO	RUA IRMA EDVIGES N. 816 APTO. 23-BL L	IPIRANGA	APARTAMENTO, 48,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43684 OFÍCIO: 1	8787701666840	ANULADO		
257	RES IPIRANGA ITEM ANULADO	RUA IRMA EDVIGES N. 816 APTO. 33-BL L	LOMBA DA PALMEIRA	APARTAMENTO, 60,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43688 OFÍCIO: 1	8787701500011	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: TAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	COND RES GAUCHO DA AMERICA III ITEM ANULADO	RUA JOAO GOULART N. 668	MUNDO NOVO	CASA, 50,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60135 OFÍCIO: 1	8444422337561	ANULADO		

ESTADO: RS								
CIDADE: TRAMANDAÍ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	ITEM ANULADO	RUA RORAIMA N. 830	NOVA TRAMANDAÍ	CASA, 60,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, 2	8444405565349	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 143453 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260	COND CLUBE RES SANTA ISABEL ITEM ANULADO	RUA PARANA N. 226 APTO. 102 BL 07	SANTA ISABEL	APARTAMENTO, 44,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 72640, 72911 OFÍCIO: 1	8787701761672	ANULADO		

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261	COND RES MULTIFAMILIAR BELA VISTA	RUA CAETANO RONCHI N. 0 APTO. 204	LARANJINHA	APARTAMENTO, 43,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 122621 OFÍCIO: 1	8787701459585	140.000,00	94.985,40	140.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: FLORIANOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262	RES BRUXELAS	RUA EUROPA N. 106 APTO. 423	TRINDADE	APARTAMENTO, 77,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 52080010200007580 MATRÍCULA: 7615 OFÍCIO: 2	1555504042364	425.000,00	255.000,00	425.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: GUARAMIRIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	2º LEILÃO (R\$)	
263	ITEM ANULADO	RUA ELOY SOTTER CORREA N. 89	CENTRO	CASA, 165,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 364M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22032 OFÍCIO: 1	1107410002452	ANULADO		

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
264	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 APT. 401 BL 09	VILA NOVA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48167 OFÍCIO: 2	8787701809870	165.000,00	127.416,46	165.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	RECANTO DAS MANGABEIRAS	RUA I N. 15	SANTA MARIA	CASA, 68,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93650 OFÍCIO: 2	8444423287037	135.127,20	113.352,95	93.729,77

ESTADO: SE								
CIDADE: BARRA DOS COQUEIROS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
266	COND BARRA CLUB RESIDENCE II	RUA ACACIA DOREA N. 360 APT. 103 BL 09	CENTRO	APARTAMENTO, 65,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6863 OFÍCIO: 2	8555522701267	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SE								
CIDADE: CANINDE DE SAO FRANCISCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267		RUA FELINO BOMFIM FEITOSA N. SN QD F19 LT 12	CENTRO	TERRENO, 106,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01060140302001 MATRÍCULA: 3094 OFÍCIO: 1	1444401147943	141.088,00	226.206,30	100.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ASSIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	LOTEAM JD NOSSA SENHORA DE FATIMA	AVENIDA A N. 410	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3447011001 MATRÍCULA: 61373 OFÍCIO: 1	8787701213500	105.000,00	97.524,09	105.000,00
269		RUA JOSE GIMENES PENESSOR N. 395 RUA J QD 33	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61491 OFÍCIO: 1	8787701020621	128.000,00	82.828,21	128.000,00
270	LOT JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIM	RUA PASTOR JOSE BATISTA DA COSTA N. 625 QD 37	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61581 OFÍCIO: 1	8787701226874	135.000,00	82.267,32	135.000,00
271	CONJ HAB RES SANTA LUZIA	RUA SANTA IZABEL N. 831 RUA 2	VILA MARIA IZABEL	CASA, 44,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787701205613	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				164,05M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66869 OFÍCIO: 1				
272	COJ HAB RES SANTA LUZIA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA SANTA IZABEL N. 857 QD-C	VILA MARIA IZABEL	CASA, 44,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 164,05M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66859 OFÍCIO: 1	8787701392120	ARREMATADO 1º LEILÃO		
273	CJ HAB RES SANTA LUZIA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA SANTA IZABEL N. 802	VILA MARIA IZABEL	CASA, 44,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 164,05M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 67338 OFÍCIO: 1	8787701573221	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
274	CHACARAS CORNELIA	RUA FUMIO YAMASHITA N. 151	CHACARAS CORNELIA	CASA, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125544 OFÍCIO: 1	8444420621220	124.960,00	121.012,77	66.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BEBEDOURO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
275	LOT JARDIM PRIMAVERA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA NELSON MOREIRA CASTR N. 260 QD-8	JARDIM PRIMAVERA	CASA, 59,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA:	8787701283495	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				37797 OFÍCIO:				
				±				

ESTADO: SP								
CIDADE: BOITUVA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276	COND EDF JCX	RUA OLGA MARIA MAZULQUIM N. 510 APTO. 31	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	APARTAMENTO, 32,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441212250038901007 MATRÍCULA: 18445 OFÍCIO: 1	8444415442614	132.468,00	122.175,61	119.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	RES MARIA ANGELICA	RUA JOSE ZEBINI N. 225 APTO. 3	JARDIM REGENTE	APARTAMENTO, 67,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5128275020 MATRÍCULA: 88176 OFÍCIO: 1	1444401675125	338.400,00	321.559,30	338.400,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MAIRIPORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	LOT JARDIM ZILMAN ITEM ANULADO	RUA NATH ZILMAN N. SN LOTE 20 QD-D	SAMAMBAIA	TERRENO, 255M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15113, OFÍCIO: 1	1444406950175	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	RES MARACA III	RUA FRANCISCO BOTIN N. 177	RESIDENCIAL PROFESSO	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59643 OFÍCIO: 2	8787702150928	167.300,00	118.645,02	167.300,00
280	COND RES SAO LUIZ	RUA DOMINGOS JORGE VELHO N. 789 APTO. 541 BL 5	VILA REAL	APARTAMENTO, 45,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9021100 MATRÍCULA: 45249 OFÍCIO: 1	1444418528651	150.108,00	141.015,05	135.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MONGAGUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281	BALNEARIO MARE SOL ITEM ANULADO	RUA SAO MIGUEL N. 965 LT. 7 QD Y ZONA A	CENTRO	CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1577 OFÍCIO: 1	8555501068824	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: MONTE ALTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
282		RUA GERALDO ALEIXO N. 41 QD.B, LT.22, RUA 2	RES PARQUE DAS FLORE	CASA, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 1 VAGA DE	8787701804215	155.000,00	102.526,84	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 26326 MATRÍCULA: 35293 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	COND RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 APTO. 201 BL 71	POMPEIA	APARTAMENTO, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 123872 OFÍCIO: 2	8555539882235	225.339,98	123.784,98	130.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRASSUNUNGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284		AVENIDA JOSE MURAD N. 1613	TERRAZUL BA	CASA, 44,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,09M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37703 OFÍCIO: 1	8787701723720	154.000,00	122.227,28	154.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
285	COND RES PEDRO IV	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1775 N 04	ESMERALDA	CASA, 51,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60,46M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 222118 OFÍCIO: 1	8444426219300	247.620,00	222.274,98	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286	PQ PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIM N. 900 APTO. 304 BLOCO 03	VILA RAMOS DE FREITAS	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1356340501 MATRÍCULA: 82026 OFÍCIO: 2	8787702150030	137.754,00	130.607,98	136.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287		RUA DOUTOR JORGE BIN N. 345	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 279048 MATRÍCULA: 172449 OFÍCIO: 1	8787701595624	180.000,00	108.000,00	180.000,00
288		RUA EDUARDO BARACCHINI N. 120	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 279048 MATRÍCULA: 172337 OFÍCIO: 1	8787701600180	128.063,00	98.774,52	115.000,00
289		RUA MANOEL LOPES VELLUDO JUNIOR N. 245	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 279048 MATRÍCULA: 172163 OFÍCIO: 1	8787701439150	170.000,00	102.000,00	170.000,00
290		RUA WILSON FERREIRA GOMES N. 255 QD 22	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 279048 MATRÍCULA: 171049 OFÍCIO: 1	8787701396745	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

291	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APTO. 202 2 PAV BL 13	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 189029 OFÍCIO: 2	8787701954292	150.000,00	114.029,97	150.000,00
-----	------------------	--	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: RIOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292		RUA PROJETADA 8 N. 1571 QD.N, LOTE A-2	BELLA VISTA	CASA, 48,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00329227 MATRÍCULA: 15609 OFÍCIO: 1	8444423751280	130.509,00	134.119,23	125.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
293		RUA RODRIGO SILVA N. 0 APTO. 38	MACUCO	APARTAMENTO, 37,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 58003017006 MATRÍCULA: 27710 OFÍCIO: 2	8444416321705	243.000,00	160.927,62	243.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	EDF ALVORADA	AVENIDA DO TABOAO N. 2700 APTO. 115 BL 8	SUICO	APARTAMENTO, 49,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444414325207	235.000,00	235.242,23	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 46066 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	ED MONT ROUGE	RUA MANOEL ANTONIO PINTO N. 4 APTO. 112	PARAISOPOLIS	APARTAMENTO, 309,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, 2 COZINHAS, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 17103702968 MATRÍCULA: 89709 OFÍCIO: 18	1444415830322	1.887.185,24	1.981.297,03	1.800.000,00
296	PQ SAINT JOHN	RUA ALTO BENI N. 110 APTO. 503 BL 04	VILA COSMOPOLITA	APARTAMENTO, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 195790 OFÍCIO: 7	8555537100540	231.731,00	169.351,22	193.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
297	COND RES PARQUE SERRANO	AVENIDA REINO UNIDO N. 370 APTO. 304 BL 02	BOA VISTA	APARTAMENTO, 45,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, HIPOTECA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 186146 OFÍCIO: 1	8787700870966	184.202,00	173.371,85	176.831,66
298	RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 APTO. 4 BL 13	JARDIM SANTA CECILIA	APARTAMENTO, 44,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 207783 OFÍCIO: 1	8787701237930	154.000,00	110.291,17	154.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
299	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA ARIIVALDO LUIZ MAZON N. 81 APTO. 11 BL A TIPO1	CHACARA SANTA ANTONI	APARTAMENTO, 65,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 183810 OFÍCIO: 1	8787702115073	205.000,00	222.886,65	205.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TABOAO DA SERRA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300	COND RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 APTO. 76 TORRE D	JARDIM MONTE ALEGRE	APARTAMENTO, 51,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 362326253440001000001 MATRÍCULA: 29047 OFÍCIO: 1	8555539082891	300.000,00	241.350,25	300.000,00
301	LT PQ PINHEIROS	RUA APARECIDO GOMES DA SILVA N. 213	PARQUE PINHEIROS	CASA, 66,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 3 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36234213291004 MATRÍCULA: 16231 OFÍCIO: 1	1444405558786	380.724,00	434.250,75	328.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
302	PQ TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 APTO. 402 BL 18	JARDIM GURILANDIA	APARTAMENTO, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 152464 OFÍCIO: 1	8555537008694	225.521,00	101.252,78	168.754,64

ESTADO: SP								
CIDADE: VALINHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
303	RES BEMTEVI	RUA JULIA LOVISARO	SITIOS FRUTAL	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA	8787702123467	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		VICENTINI N. 877 APTO. 43 4 PAV BL 13		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35300 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ



Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESA, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.



_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$
(por extenso)
(B) FGTS - R\$
(por extenso)
(C) Valor total pago- R\$
(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ - Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____

Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA