

8x



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIAL-*Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Susana Lopes
Oficial Titular

es

MATRÍCULA Nº: -32.934- DATA: 27/04/2017 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matrícula 32934, Fls. 24, livro 2-EG em 27/04/2017.

IMÓVEL: Apartamento nº 701, do Edifício Bela Emília, integrante do Condomínio Villa das Flores, situado na Rua Dr. Macário Cerqueira, no bairro Muchila, nesta cidade, sétimo pavimento, composto de: sala de estar/jantar, circulação, varanda, sanitário social, 03 quartos (uma suíte), cozinha e área de serviço, tipo 01; com área real privativa de 68,28m²; área real do uso comum de divisão proporcional de 27,03m²; área real total 95,31m²; com fração ideal 0,0039348%; com 01 vaga de garagem nº 323/324, com área privativa de 11,61m²; área de uso comum de 0,46; área total de 12,07m²; fração ideal de 0,0000669%, cota de terreno de 1,053535m².

PROPRIETÁRIO: NORCON- SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S/A; com sede em Aracaju-SE, CNPJ 13015151/0001-65.

REGº ANTº Nº:7768 do livro 2Y fls. 297, deste Cartório do 2º Ofício.

PROTOCOLO Nº: 64743 de 20.11.08. A presente matrícula foi aberta para individualizar o imóvel acima, a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados. Daj nº 939183. Dou fé. Feira de Santana, 20 de novembro de 2008. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

R-1-32934. PROT. 67305 de 30.09.09. TRANSMITENTE: NORCON-SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S/A, representada por CAROLINE TEIXEIRA, divorciada, CPF 60136464572, e MARCOS AMIN TELLES, casado, contador, CPF 86900650759; representados por seus procuradores ANDERSON LINS BARBOSA, casado, administrador, RG 943462 e RICARDO NASCIMENTO BARROS, casado, arquiteto, RG 403983401; conforme procuração lavrada no livro 562, fls. 146, no Cartório de Serviço Notarial Aminthas Garcez- 5º Ofício de Notas de Aracaju-SE. ADQUIRENTE: PAULO SERGIO AQUINO DE AZEVEDO SOUZA, brasileiro, gerente, RG CNT 00805269707, CPF 14679051515, e sua esposa LUCIA HELENA MENDONÇA AQUINO DE AZEVEDO, SOUZA, brasileira, do lar, RG 0156689758, CPF 35269898500, residentes nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. FORMA: Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária, datado de 21 de maio de 2009 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR R\$137.000,00. Daj 548493. Dou fé. Feira de Santana, 30 de setembro de 2009. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

R-2-32934. PROT. 67305 de 30.09.09. Alienação fiduciária: Pelo mesmo contrato causal do R-1-supra o Sr. Paulo Sergio Aquino de Azevedo Souza e Lucia Helena Mendonça Aquino de Azevedo Souza, já qualificados, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal C.V 007

86

do valor R\$108.000,00; como escopo de garantia, aliena à credora- CEF; em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento será em 360 prestações mensais, com valor inicial total de R\$1.212,32; vencendo a 1ª delas no dia 21/06/2009, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, que sobre a dívida incidirão juros a taxa nominal de 9,0178%; e efetiva 9,4000%; que, para fins do art. 818 do Código Civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$120.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj 548456. Dou fé. Feira de Santana, 30 de setembro de 2009. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É *CÓPIA INTEGRAL E FIEL*. Dou fé. Feira de Santana em 27 de abril de 2017. A Oficial Bela *Bela*

AV.3-32.934 - Prenotação nº 217.183 de 19/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)s. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 240.000,00. Imposto de transmissão - guia: 4477/2025. Inscrição Municipal n.: 01.05.254.0468.137. Código Hash: 8t95g8e7xv, 9uu8m41dbt e n9eub6zc15. DAJE: 0039.002.295919 Emolumentos R\$ 1.307,99. Taxa Fiscal R\$ 928,86. FECOM R\$ 330,38. PGE R\$ 51,99. FMMPBA R\$27,08. Def. Pública R\$34,68 TOTAL : R\$ 2.708,06. Seio de Autenticidade: 0039AB4034789. Feira de Santana - BA, 28 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *CR*, Oficial Interventor.**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **32934**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** xcix27426p.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 29 de maio de 2025 (29/05/2025).
Protocolo digital nº 414972. Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.295920

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4036781
B21FUDA2DC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

