



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
296.281

Ficha
01

São Paulo,

04 de novembro de 2024

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 606, localizado no 5º pavimento, integrante do empreendimento imobiliário denominado "SAN FAUZINE", situado na RUA LEANDRO TEIXEIRA, nº 115, da Quadra "M", no 13º Subdistrito – Butantã, com área real privativa coberta de 33,7800m2, área privativa de varanda de 2,8200m2, área real de uso comum coberta de 12,0409m2, área real de uso comum descoberta de 5,9051m2, perfazendo a área real total de 54,5460m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005094568 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 170.170.0293-7, em maior área.

PROPRIETÁRIA: MICHELE CAROLINA CISI, RG 329022878-SSP/SP, CPF 356.838.298-95, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Arthur Corradi, 125, em São Bernardo do Campo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.204/194.454, de 07 de março de 2023. (Especificação de Condomínio registrada sob o número 593 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 14.748, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), deste Registro.

O Escrevente Substituto,

Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 1111328311IV001403551KG24Q

Av.01 em 04 de novembro de 2024

Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

FAIXA NÃO EDIFICANTE - REFERÊNCIA

Conforme mencionado no R.13/194.454, deste Serviço Registral, a incorporadora,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	296.281	folha	01	verso
-----------	---------	-------	----	-------

MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA, adiante qualificada, declarou que parte do imóvel desta Matrícula, em maior área, possui uma **FAIXA NÃO EDIFICANTE**, com a área de **90,03m²**.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328331XBB001403552VE243

Av.02 em 04 de novembro de 2024

Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – REFERÊNCIA

Conforme R.205/194.454, deste Serviço Registral, a adquirente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a **FRACÇÃO IDEAL** da unidade autônoma desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$160.000,00 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328331AXX001403553OW24W

Av.03 em 04 de novembro de 2024

Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

ENQUADRAMENTO DE TIPOLOGIA DE HABITAÇÃO

Procede-se à presente, à vista da averbação seguinte, do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2022/02343-00, Apostilamento emitidos em 24 de março de 2022 e 08 de dezembro de 2022, respectivamente, e Certificado de

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO TERCEIRO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

296.281

ficha

01

São Paulo,

04 de novembro de 2024

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 606, localizado no 5º pavimento, integrante do empreendimento imobiliário denominado "SAN FAUZINE", situado na RUA LEANDRO TEIXEIRA, nº 115, da Quadra "M", no 13º Subdistrito – Butantã, com área real privativa coberta de 33,7800m², área privativa de varanda de 2,8200m², área real de uso comum coberta de 12,0409m², área real de uso comum descoberta de 5,9051m², perfazendo a área real total de 54,5460m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005094568 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 170.170.0293-7, em maior área.

PROPRIETÁRIA: MICHELE CAROLINA CISI, RG 329022878-SSP/SP, CPF 356.838.298-95, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Arthur Corradi, 125, em São Bernardo do Campo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.204/194.454, de 07 de março de 2023. (Especificação de

Condomínio registrada sob o número 593.99.46464 matrícula e Convencão de

748, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), deste

Registro.

Sergio Dias dos Santos

Av. 01 em 04 de novembro de 2024

Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

FAIXA NÃO EDIFICANTE - REFERÊNCIA

Conforme mencionado no R.13/194.454, deste Serviço Registral, a incorporadora,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	296.281	ficha	01	verso
-----------	---------	-------	----	-------

MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA, adiante qualificada, declarou que parte do imóvel desta Matrícula, em maior área, possui uma **FAIXA NÃO EDIFICANTE**, com a área de **90,03m²**.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328331XB001403552VE243

Av.02 em 04 de novembro de 2024

Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – REFERÊNCIA

Conforme R.205/194.454, deste Serviço Registral, a adquirente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a **FRACÇÃO IDEAL** da unidade autônoma desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$160.000,00 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328331AX001403553OW24W

Av.03 em 04 de novembro de 2024

Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

ENQUADRAMENTO DE TIPOLOGIA DE HABITAÇÃO

Procede-se à presente, à vista da averbação seguinte, do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2022/02343-00, Apostilamento emitidos em 24 de março de 2022 e 08 de dezembro de 2022, respectivamente, e Certificado de

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO TERCEIRO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

296.281

Folha

02

São Paulo,

04 de novembro de 2024

Conclusão nº 2024-80572-00, emitido em 03 de outubro de 2024, todos pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula é enquadrado como **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS-1**, conforme Artigo 46, da Lei Municipal nº 16.050/2014.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos
Selo Nº 111328331YU001403554DG24S
Av.04 em 04 de novembro de 2024
Prenotação 938.665 de 10 de outubro de 2024.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 09 de outubro de 2024, Instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio, e Convenção de Condomínio, datados de 08 de outubro de 2024, para constar que a incorporadora, **MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 37.563.880/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Ermanno Marchetti, nº 1435, 12º andar, sala 01, Água Branca, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos
Selo Nº 111328311LY001403556VM24J

(continua no verso)

RS



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **296.281**

fólio **02**

v.º

Av. 05 em 11 de novembro de 2025

Prenotação 984.847 de 27 de outubro de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 31 de outubro de 2025, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 170.170.0339-9.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331GW001716710JSS25U

Av. 06 em 11 de novembro de 2025

Prenotação 984.847 de 27 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 27 de outubro de 2025 e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado a importância de R\$221.538,40. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FX001716711CP256



Valide aqui
este documento

CERTIFICADO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0296281-12

Emolumentos:

Ao Oficial:..	R\$: 44,20	Ao Estado:..	R\$: 12,56
Ao Iresp:..	R\$: 8,60	Ao Sinoreg:..	R\$: 2,33
Ao T.J.....	R\$: 3,03	Ao ISSQN:..	R\$: 0,90
Ao M.P.....	R\$: 2,12	TOTAL..:	R\$: 73,74

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 11 de novembro de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| <input type="checkbox"/> Ludmilla Soares de Oliveira | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |
| Escreventes Autorizados | |
| <input type="checkbox"/> Silvana Alves Batista | <input type="checkbox"/> Gabriella Chagas Kako |
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto |
| <input type="checkbox"/> Ana Vitoria Pinto | <input type="checkbox"/> André Assunção Silva |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S5EN-Y6W59-4SAHH-MUJEP>