



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
27.882

ficha  
01

CNM nº 141887.2.0027882-10

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim06 de agosto de 2020

**IMÓVEL:** Lote nº 04-A da quadra C do loteamento **PARQUE DO JATAÍ II**, situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, no bairro Itapeva, com frente para a Rua Douglas Oliveira Santos onde mede 6,00 metros; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 22; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 03 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº 04-B, objeto da matrícula nº 27.883 deste Oficial, com área total de 150,00 metros quadrados.

**Inscrição Imobiliária: 05.54.74.0046.00.000.1.00.**

**Proprietário:** **JOSÉ GERALDO LIMA**, brasileiro, aposentado, RG nº 4456040-SSP/PR, CPF nº 584.482.509-82, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4418, Livro 3 - Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, com **JULIA DIAS RODRIGUES LIMA**, brasileira, servidora pública municipal, RG nº 44071495-SSP/PR, CPF nº 677.987.729-87, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Rua Benedito Galero, Jardim São Matheus.

**Registros Anteriores:** R.3 (loteamento), de 10/12/1997, da matrícula nº 91.078 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, R.3 (aquisição), de 14/05/2020 e AV.4 (desmembramento), de 06/08/2020, ambos da matrícula nº 27.629 deste Oficial.  
Código do Selo Digital: 1418873110051670HFQP3A20J.

Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente

**R-1.** Protocolo nº 56.802, em 13 de maio de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 07 de maio de 2021, nº 1.4444.1509271-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, os proprietários, já qualificados, atualmente, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Rua Joaquim Fogaça, 537, Vila Dominginho, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **DOMENIQUE JOSE GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de usinagem de metais, RG nº 44.667.326-2-SSP/SP, CPF nº 386.503.448-95, residente e domiciliada em Votorantim-SP, na Rua Joaquim Marques, 134, Jardim Bandeirantes, pelo valor de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Consta do contrato que o valor da operação imobiliária é de R\$ 197.000,00 (cento e noventa e sete mil reais), dos quais R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Continua no verso.

ONR


Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado


saec

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
27.882ficha  
01  
verso

correspondem ao valor da compra e venda do terreno e o restante ao valor da construção, composto da seguinte forma: R\$ 42.647,07 (quarenta e dois mil e seiscentos e quarenta e sete reais e sete centavos) com recursos próprios aplicados/ a aplicar na obra, R\$ 33.691,31 (trinta e três mil e seiscentos e noventa e um reais e trinta e um centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 120.661,62 (cento e vinte mil e seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei nº 4.380/1964). Valor Venal do Imóvel: R\$14.494,90. Votorantim, 08 de junho de 2021. Código do Selo Digital: 1418873210056802RZA41Y216.

 (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

**R-2.** Protocolo nº 56.802, em 13 de maio de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a proprietária, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** (Lei nº 9.514/1997) o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 53500000381, conforme Ficha Cadastral Simplificada expedida em 22 de janeiro de 2020, arquivada nesta Serventia, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, para garantir a dívida de **R\$ 120.661,62 (cento e vinte mil e seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos)** decorrente do financiamento concedido no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei nº 4.380/1964), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 905,89 (novecentos e cinco reais e oitenta e nove centavos), com vencimento em 07/06/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas conforme o Sistema de Amortização PRICE. Juros, atualização monetária e demais condições constam do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Votorantim, 08 de junho de 2021. Código do Selo Digital: 1418873210056802V9G2SJ21K.

 (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

**AV-3.** Protocolo nº 57.262, em 10 de junho de 2021. **RETIFICAÇÃO.** Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, faço constar que a correta qualificação de **DOMENIQUE JOSE GONÇALVES** é a seguinte: brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de usinagem de metais, RG nº 44.667.326-2-SSP/SP, CPF nº 386.503.448-95, residente e domiciliado em Votorantim-SP,

Continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM nº 141887.2.0027882-10

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula  
27.882

ficha  
02

Votorantim,

na Rua Joaquim Marques, 134, Jardim Bandeirantes, Votorantim, 10 de junho  
de 2021. Código do Selo Digital:  
1418873310057262JO405921S. (Fernando  
Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

**AV-4.** Protocolo nº 77.713, em 13 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 10 de setembro de 2024, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, procedo à presente averbação para constar que nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, foi consolidada a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista que transcorrido o prazo legal, não houve a purgação da mora. Votorantim, 24 de setembro de 2024. Código do Selo Digital: 1418873310077713WORN7J24D.  
(Luana de Melo Noronha - Escrevente)



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**CERTIFICO**, em atendimento ao protocolo nº 77.713, que a presente certidão é expedida em **inteiro teor da matrícula**, com a reprodução de todo seu conteúdo por meio reprográfico para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel conforme o §11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, e sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. **CERTIFICO**, mais, que nos termos do 156, Cap. XX, do Provimento nº 58/89 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, essa Serventia foi instalada em 3/11/2009, com origem na circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba-SP. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, logo após o último ato praticado. O referido é verdade do que dou fé. Votorantim, 25 de setembro de 2024. (Assinado digitalmente por Luana de Melo Noronha Escrevente Autorizada).

Emolumentos e despesas cotados no título.



Selo:  
1418873C30077713GKET3U240  
Para conferir a procedência deste documento  
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o  
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>