



Segundo Oficial de Registro de Imóveis

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

111.280

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 05 de fevereiro de 2016.


IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 03, localizada no pavimento inferior, do BLOCO 14, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA", com entrada pelo nº 255 da Avenida Santa Cruz, nesta cidade, com a área privativa construída de 47,2800 metros quadrados, área comum construída de 5,1588 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 52,4388 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002072 no terreno onde está construído o conjunto, cabendo ainda, uma área comum de padrão diferente com 10,3500 metros quadrados, destinada a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de porte médio, em local descoberto e demarcado pelo nº 132, no estacionamento coletivo do condomínio, sujeito a manobrista.

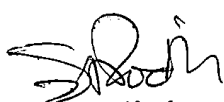
INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.1630 e R.1679 da matrícula nº 91.935, ambos em 05 de fevereiro de 2016, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: DANIELE APARECIDA FIRMINO, RG nº 432356575-SSP/SP, CPF/MF nº 321.093.788-59, brasileira, divorciada, trabalhadora de serviço contabilidade, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Felisbina Roque da Rosa, nº 120, FD, Além Ponte. (Protocolo nº 290.629 - 15/01/2016)

(c/j)


Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado



Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.1-111.280, em 05 de fevereiro de 2016.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$106.423,01, conforme R.929 da matrícula nº 91.935, procedência desta. (Protocolo nº 290.629 - 15/01/2016)

(c/j)


Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.2 - 111280, em 12 de novembro de 2025. (Prenotação nº 441.571 de 03/06/2025).

INSERÇÃO DE NIRE - Pelos Requerimentos do Procedimento de Intimação datados de 02 de junho de 2025 em Bauru/SP; 24 de outubro de 2025 em Florianópolis/SC, e conforme o Livro nº 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WHG4-GJD2U-CYLTX-WYGCC>



112607.2.0111280-69

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
111.280

FOLHA
01

VERSO

está inscrita no NIRE n.º 53500000381.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000112537025U

Av.3 -111280, em 12 de novembro de 2025. (Prenotação nº 441.571 de 03/06/2025).
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos Requerimentos mencionados na Av.2, e à vista da intimação realizada em 22 de agosto de 2025, via publicação de Edital Eletrônico, na qual a devedora fiduciante, **DANIELE APARECIDA FIRMINO**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 13/10/2025, que fica arquivado. Valor de dívida: R\$5.428,70. Valor atribuído: R\$ 176.271,30.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000112537125S

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WHG4-GJD2U-CYLTX-WYGCY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **CERTIFICA AINDA**, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS** a contar da data de sua emissão. **CERTIFICO** ainda que foi prenotado Eletrônico - Processo de Intimação sob nº 436789, em 07/03/2025, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula..

Sorocaba, 12/11/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C30000001125380259.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 111280
Prenotação nº 441571



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WHG4-GJD2U-CYLTX-WYGCY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WHG4-GJD2U-CYLTX-WYGCY>

EM BRANCO