



Valide aqui
este documento

Protocolo: 786967 - CNM nº 111492.2.0261940-36

Matrícula 261.940	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 15 de Fevereiro de 2021

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:


O terreno sem benfeitorias, com área de 178,675m², constituído de parte D do lote nº 21, da quadra L, situado com frente para a Rua BENEDITO ANTUNES DE MOURA, do loteamento denominado **RESIDENCIAL DOM BOSCO**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, situado 21,00 metros de distância do lote nº 20, com as seguintes medidas e confrontações: 7 metros de frente para a Rua Benedito Antunes de Moura; 25,525 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o remanescente do lote nº 21 (parte C); 25,525 metros pelo lado esquerdo, com o remanescente do lote nº 21 (parte E); 7 metros nos fundos, com o remanescente do lote nº 21 (parte K).

Cadastro Municipal: 73.0361.0021.0000 (em maior área)

Proprietário: **BELAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 11.010.449/0001-57, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35223421781, com sede na Rua Dolzani Ricardo, nº 615, Centro, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 130.349

Protocolo nº 684.067 em 18 de janeiro de 2021.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000034562221D.

R.01 - Em 24 de março de 2022.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - CASA VERDE E AMARELA - FGTS, passado nesta cidade em 10 de março de 2022, BELAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 11.010.449/0001-57 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$125.000,00 para **ALEX SILVA FERNANDES**, brasileiro, cobrador, CPF/MF nº 464.946.498-66, CNH nº 06947490709-DETRAN/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKVKL-9VBWC-ERQ4G-MP2NJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 786967 - CNM nº 111492.2.0261940-36

Matrícula 261.940	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

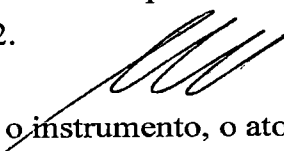
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Vidraceiros, nº 56, Parque Novo Horizonte, São José dos Campos-SP e **JANAINA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, advogada, CPF/MF nº 118.322.246-78, RG nº 418564-OAB/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 6701, Ap 31 Bloco 09, Vila Industrial, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$41.017,03; Saque do FGTS: R\$8.982,97; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$200.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$125.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **73.0361.0021.0004**. Protocolo nº 713.371 em 18 de março de 2022.

Eu,

 Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000538261222.

R.02 - Em 24 de março de 2022.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - CASA VERDE E AMARELA - FGTS, passado nesta cidade em 10 de março de 2022, ALEX SILVA FERNANDES, CPF/MF nº 464.946.498-66, CNH nº 06947490709-DETRAN/SP, JANAINA GONÇALVES DA SILVA, CPF/MF nº 118.322.246-78, RG nº 418564-OAB/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, a ser paga através de 366 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.412,15, vencendo-se a primeira delas em 22/03/2022, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$250.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKVKL-9VBWC-ERQ4G-MP2NJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Protocolo: 786967 - CNM nº 111492.2.0261940-36

Matrícula 261.940	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


CNM nº 111492.2.0261940-36

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

constantes no título. Protocolo nº 713.371 em 18 de março de 2022.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000538262220.

Av.03 - Em 12 de setembro de 2025.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 01 de setembro de 2025, IN01342683C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ALEX SILVA FERNANDES, JANAINA GONÇALVES DA SILVA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$307.423,86. Protocolo nº 786.967 em 05 de março de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000115467225L.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº261940, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 12/09/2025.

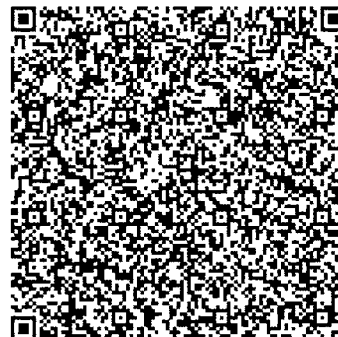
Oficial: R\$ 44,20
Estado: R\$ 12,56
Sec.Faz.: R\$ 8,60
Sinoreg: R\$ 2,33
T.Juiz: R\$ 3,03
M.Público: R\$ 2,12
Município: R\$ 2,21
TOTAL: R\$ 75,05
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 12 de setembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 111492330000001155603255
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKVKL-9VBWC-ERQ4G-MP2NJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

