



<< Valide aqui este documento

**PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
160.458

FICHA  
001

CNJ  
11.142-7

CNM: 111427.2.0160458-80

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**São José do Rio Preto  
Oficial**

**GUMERCINDO DE SETA**

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0160458-80

**IMÓVEL:-** Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra 31, do loteamento denominado "**SÃO THOMAZ II**", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Frente para a Rua Projetada 6, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 22; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 18, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 16, com área de 200,00 metros quadrados e distante 12,00 metros da esquina da Rua Projetada 23. **PROPRIETÁRIA:-** **SETPAR GRUPOFORT II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 18.672.820/0001-95, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº 3155, Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.003 da Matrícula nº 155.475 desta Unidade de Serviço. **Protocolo nº 460.213 de 26/08/2015.-** São José do Rio Preto, 05 de outubro de 2.015. O OFICIAL,

**AV.1/160458 - Protocolo nº 557.702 de 13/04/2020 (selo digital: 1114273E1000000029278620Q):-** Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0267905000.- São José do Rio Preto, 20 de abril de 2020.- O Oficial,

**AV.2/160458 - Protocolo nº 557.702 de 13/04/2020 (selo digital: 1114273E1000000029278820M):-** Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 12.100, de 13/06/2016, a **Rua Projetada 6**, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para **Rua Hedis Figueira da Silva**, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 20 de abril de 2020.- O Oficial,

**R.3/160458 - Protocolo nº 557.702 de 13/04/2020 (selo digital: 1114273210000000292789208):-** Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 23 de março de 2020, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **CESAR AUGUSTO DE SOUZA DA CRUZ**, RG.525142800-SSP/SP e CPF/MF.374.698.398-36, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Vera Kafury Ferreira, nº 190, Jardim Antunes, pelo valor de R\$ **75.200,00 (setenta e cinco mil e duzentos reais).**- São José do Rio Preto, 20 de abril de 2020.- O Oficial,

**R.4/160458 - Protocolo nº 557.702 de 13/04/2020 (selo digital: 111427321000000029279020P):-** Por contrato referido no R.3, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZJ36-UPXS7-WXRFF-JD7HW

ri digital  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZJ36-UPXS7-WXRFF-JD7HW>

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º.: **160458** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 19 de dezembro de 2025.**

**Anderson Alves de Miranda - Escrevente**

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 44,20 |
| Ao Estado....:  | R\$ | 12,56 |
| Ao IPESP.....:  | R\$ | 8,60  |
| Ao Reg. Civil:  | R\$ | 2,33  |
| Ao Trib. Just:  | R\$ | 3,03  |
| Ao Município.:  | R\$ | 2,21  |
| Ao Min.Púb....: | R\$ | 2,12  |
| Total.....:     | R\$ | 75,05 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 693499

Controle:



1409329

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273C30000001354872255**