



Valide aqui
este documento

CNM: 113464.2.0005396-54

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula
5.396

ficha
01F

IMÓVEL: Lote 28 da quadra 31, do loteamento denominado Residencial São José no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: faz frente para a rua Trinta e Três onde mede 8,50 metros; da frente ao fundo de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 20,00 metros do lado direito; 10,49 metros em curva do lado esquerdo; 15,56 metros no fundo e 14,85 metros na confluência dos alinhamentos da rua Trinta e Três com a avenida Um, confrontando à direita com o lote nº 27; à esquerda com a avenida Um e ao fundo com parte do lote nº 02 e com o lote nº 01, encerrando a área de 324,49 m². Restrições: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 88.576 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. Proprietária: FAIVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.994.796/0001-45, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 834, 18º andar, conjunto 183, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Título aquisitivo: AV3/88.576, datada em 23 de abril de 1997, loteamento registrado sob n.º 8 na mesma matrícula e matrícula nº 92.749, ambos datados de 18 de novembro de 1997, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Matrícula de Origem nº 92749 do 2º S.R.I.. Campinas, 10 de março de 2005.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente


AV-1/5396:- Prenotação nº 4.914, em data de 09/03/2005.

COMPROMISSO – Conforme o registro nº 3 da matrícula nº 92.749 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 25 de setembro de 2002, faço constar que o imóvel acima matriculado foi COMPROMISSADO pelo valor de R\$13.000,00 (treze mil reais) a MITUNORI SHIOTANI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 874.966, inscrito no CPF. MF. sob nº 457.098.588-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com SHIZUE SHIOTANI, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 1.654.830, inscrita no CPF. MF. sob nº 290.407.282-91, residentes e domiciliados na Avenida Suaçuna nº 73, Jardim Aeroporto, Campinas-SP. Campinas, 10 de março de 2005.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-2/5396:- Prenotação nº 4.914, em data de 09/03/2005.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 880.200.061.016.300. Campinas, 10 de março de 2005.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-3/5396:- Prenotação nº 4.914, em data de 09/03/2005.

VENDE E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 117, fls. 126/128, datada de 01 de março de 2005, a proprietária FAIVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$13.000,00 (treze mil reais) a MITUNORI SHIOTANI e sua esposa SHIZUE SHIOTANI, já qualificados. As partes dão por cumprido o compromisso trazido para esta matrícula pela

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento

CNM: 113464.2.0005396-54

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

5.396

ficha

01V

verso

averbação nº 01 (um). (valor venal - exercício de 2005 - R\$5.116,40). Campinas, 10 de março de 2005.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-4/5396:- Prenotação nº 4.915, em data de 09/03/2005.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 117, fls. 129/130, datada de 01 de março de 2005, os proprietários MITUNORI SHIOTANI e sua esposa SHIZUE SHIOTANI, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$13.000,00 (treze mil reais) a **MARISA MIACHIR YONAMINE**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 17.244.464-0-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 081.603.268-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **JAMES YONAMINE**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 14.110.698-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 137.611.038-59, residentes e domiciliados na Rua General Osório nº 116, Jardim dos Calegaris, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2005 - R\$5.116,40). Campinas, 10 de março de 2005.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-5/5.396:- Prenotação nº 54.592, em data de 05/06/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Por cédula de crédito bancário nº 734-0860.003.00000521-6, emitida em Paulínia-SP, em 03 de junho de 2013, por **MARISA MIACHIR YONAMINE EPP.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 02.051.345/0001-08, com sede na Avenida Brasil nº 27, Vila Bressani, Paulínia-SP e termo de constituição de garantia datado de Paulínia-SP em 03 de junho de 2013, faço constar que os proprietários **MARISA MIACHIR YONAMINE**, empresária e seu marido **JAMES YONAMINE**, residentes e domiciliados na Avenida Alexandre Martins Laroca nº 294, Sta Terezinha, Paulínia - SP, CEP 13.140-000, confessam-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de **R\$558.000,00** (quinhentos e cinquenta e oito mil reais), com vencimento para o dia 22 de maio de 2014, transmitindo assim à credora a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 19.515 deste ofício, sendo o valor deste imóvel para fins de leilão de R\$159.934,63. Demais condições constam do título. Campinas, 02 de julho 2013.

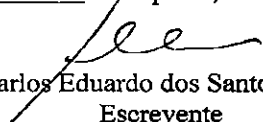

Ewerton dos Santos Gallo
Escrevente


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


p/ André Bocchini Trotta
Oficial

AV-06/5.396: - Prenotação nº 90.788, em data de 30/10/2018.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o **Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca**. Campinas, 19 de outubro de 2020.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331KA000087085UM209

(continua na ficha 02)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GKGR-W6R6U-KLLDK-LCKNF>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4


4^o Oficial de Registro de Imóveis
CAMPINAS

matrícula
5.396

ficha
02

AV-07/5.396: - Prenotação nº 90.788, em data de 30/10/2018.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Paulínia-SP, aos 30 de outubro de 2018, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 0011598-17.2015.515.0087, protocolo de penhora online nº PH000237795, tendo como exequente **JOSAFÁ DOS SANTOS CARVALHO**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 172.835.808-67; e como executados **MARISA INAMINE MIACHIR**, já qualificada; e **PAULIDOC APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI - EPP**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.351.621/0001-70, faço constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.158,89 (vinte e nove mil, cento e cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos), tendo como fiel depositária **MARISA INAMINE MIACHIR**. Campinas, 19 de outubro de 2020.



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321NC000087087EK20J

AV-08/5.396: - Prenotação nº 90.463, em data de 15/10/2018.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Paulínia-SP, aos 15 de outubro de 2018, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1000720682016, protocolo de penhora online nº PH000235228, tendo como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42; e como executados **MARISA MIACHIR YONAMINE**, já qualificada; e **DROGARIA CENTRO JOSÉ PAULINO LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.345.743/0001-54, faço constar que foi determinada a penhora da fração ideal correspondente a **50%** equivalentes a **1/2** dos direitos de fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula, de titularidade de **Marisa Miachir Yonamine**, juntamente com a fração ideal correspondente a **50%** equivalentes a **1/2** dos direitos de fiduciantes sobre os imóveis matriculados sob os nºs 6.021 e 19.515 ambos desta unidade, para garantia de uma dívida no valor de R\$188.916,05 (cento e oitenta e oito mil, novecentos e dezesseis reais e cinco centavos), tendo como fiel depositária **MARISA MIACHIR YONAMINE**. Campinas, 07 de dezembro de 2020.

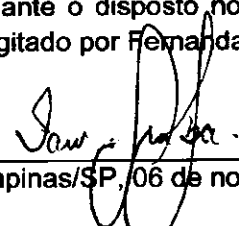

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321TF000095199KH20Y

Prenotação nº 149.426 de 28/01/2025 (IN01323687C).

AV.09/5.396 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos de requerimento firmado no Rio de Janeiro/RJ, em 06 de Outubro de 2.025, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação dos fiduciantes **Marisa Miachir Yonamine** e **James Yonamine** já qualificados, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei nº 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, consoante o disposto no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Título analisado e digitado por **Fernanda Jacintho Salmento dos Santos**.


Campinas/SP, 06 de novembro de 2025

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GKGR-W6R6U-KLLDK-LCKNF>



Valide aqui este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
5.396

ficha
02
verso

CNM: 113464.2.0005396-54

- Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina Jean Vitor Espildora Santolala - Escrevente
 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 113464331T00000041862825R.

CERTIDÃO

Protocolo nº 149.426 - IN01323687C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 5.396 (CNM: 113464.2.0005396-54), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 06/11/2025

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registadores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.fjisp.jus.br> e digite 113464391T00000041862725H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GKGR-W6R6U-KLLDK-LCKNF>

V