

M.13.007/A.608

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

130.863

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 13.007 Ficha 273

Data: 09 de fevereiro de 2017 **CNS 11.152-6**

IMÓVEL: Apartamento nº 608, em construção, localizado no 6º andar, do Bloco 02, do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Dom Lugo", situado na Rua Achilles Bellini, Vila Paulicéa, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa 47,5100m²; comum de divisão não proporcional 9,90000m², comum de divisão proporcional 24,53765m²; totalizando 81,94765m²; com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,00282125, cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem sob o nº 246, localizada no 5º subsolo do condomínio, sujeita ao auxílio de manobrista.

CADASTRO: 23241.42.17.1149.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: **IBERIA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS 02 SPE LTDA**, com sede na Avenida Dionysia Alves Barreto, nº 500, sala 806, Vila Osasco, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.836.981/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 7, feito em 05 de novembro de 2012 na Matrícula nº 13.007, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis

A Escrevente Autorizada  (Karina Silvano Soares).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 301.215, em 03 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **2 6 3 5 8 7**

Av. 1, em 09 de fevereiro de 2.017.

Conforme Av.9/13.007, feita em 10 de dezembro de 2012, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, foram submetidos ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, constituindo-se **patrimônio de afetação**, destinado à consecução da incorporação registrada sob o nº 8 da matrícula nº 13.007 e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64.

A Escrevente Autorizada  (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 301.215, em 03 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **2 6 3 5 8 7**

R. 2, em 09 de fevereiro de 2.017.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 31 de janeiro de 2.017, a proprietária e incorporadora **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$7.858,46, que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue, pronto e acabado pelo valor de R\$198.550,00, à **ALINE GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira,

Continua no Verso

M.13.007/A.608

MATRÍCULA

130.863

FOLHA

001

Matric.Mãe 13.007 Ficha 273

VERSO

maior, servidora pública municipal, RG nº 521360183-SSP/SP, CPF/MF nº 033.308.734-85, residente e domiciliada na Rua Jose Bueno, nº 353, Casa 01, Jardim Maria Helen., Taboão da Serra/SP; tendo como interveniente construtora: Construtiva Engenharia Ltda., com sede na Rua Boninas, nº 73, Jardim das Flores, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 07.174.133/0001-23.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 301.215, em 03 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **2 6 3 5 8 7**

R. 3, em 09 de fevereiro de 2017.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante: **ALINE GOMES DA SILVA**, já qualificada, no valor de R\$158.838,57, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.192,97, vencendo-se a primeira delas em 25 de fevereiro de 2017, com a seguinte taxa anual de juros: nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculadas pelo sistema de amortização TP- TABELA PRICE, origem dos recursos do FGTS e demais condições constantes no título. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$198.550,00.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 301.215, em 03 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **2 6 3 5 8 7**

Av. 4, em 08 de dezembro de 2017.

Conforme Av. 14, feita na matrícula n. 13.007, o imóvel desta ficha passou a possuir as seguintes áreas: privativa de 47,51m², totalmente coberta; comum de 46,46m², sendo 37,71m² coberta e 8,75m² descoberta; totalizando 93,97m²; com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0028333.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 313.366, em 09 de novembro de 2017. Microfilme n. **2 7 4 8 6 2**

Av. 5, em 29 de janeiro de 2018.

> Conforme averbação n. 16, feita nesta data na matrícula n. 13.007, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento

Continua na Ficha Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

130.863

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de janeiro de 2018

CNS 11.152-6

denominado "Condomínio Residencial Dom Lugo", que passou a ter entrada pelos ns. 336 e 338 da Rua Achilles Bellini, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA n. 130.863**.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silveira* (Karina Silvino Soares).

Prot. Oficial 316.270, em 18 de janeiro de 2018. Microfilme nº **276488**

R. 6, em 29 de janeiro de 2018.

Conforme Requerimento, datado e assinado em 22 de dezembro de 2017, com firmas reconhecidas, registrado sob o n. 17 na matrícula n. 13.007, em cumprimento ao Instrumento Particular registrado sob o n. 2, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$198.550,00, foi **ATRIBUÍDO** a **ALINE GOMES DA SILVA**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silveira* (Karina Silvino Soares).

Prot. Oficial 316.270, em 18 de janeiro de 2018. Microfilme nº **276488**

Av.07 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Em 04 de novembro de 2025.

Conforme Requerimento de 21 de outubro de 2025, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$210.644,20, nos termos da Lei 9.514/97, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, NIRE 53500000381, já qualificada.

Selo digital 11152633100000089939725U

Escrevente Gabriele Dayane Ladeira *Gabrielle Dayane*

Prenotação 460.099 de 25 de agosto de 2025.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS - 11.152 - 6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE
OSASCO-SP

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, tratar-se de inteiro teor da matrícula acima, incluindo propriedade, eventuais direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel dela objeto. Osasco, data abaixo indicada.

Claudia Regina Andrioli - Escrevente

