

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0068676-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 68.676 =

Ficha
= 1 =

Marília, 02 de dezembro de 2016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 401, do Bloco 28, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA", nesta cidade, na Avenida Doutor Hércules Galletti, nº 98-A, com área real total de 94,059 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,569 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,1945430% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.980, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 430, localizada no pavimento térreo.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 31336600.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.980 de 18/07/2014 (Incorporação), R.752/61.980 de 02/12/2016 (Especificação), e Reg. nº 8.917 - Lvº 03 de Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/68.676

Data: 26 de abril de 2017.

Prenotação nº 227.298 em - 20/04/2017.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 31 de março de 2017, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e Lei nº 11.977/2009, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **ADRIANA DA SILVA BASÍLIO**, brasileira, solteira, maior, cozinheira, portadora do RG. nº 35.641.188-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 284.714.698-98, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gaspar de Lemos nº 1.648, Bairro Palmital; pelo preço de R\$136.269,00. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$2.195,60, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0068676-43

Matricula

= 68.676 =

Ficha

= 1 =

VERSO

R.2/68.676

Data: 26 de abril de 2.017.

Prenotação nº 227.298 em - 20/04/2.017.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$109.015,20 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$10.439,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01 de maio de 2.017. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$150.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/68.676

Data: 15 de Dezembro de 2025

Prenotação nº 302.112 a 15/05/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Adriana da Silva Basílio, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$158.818,86 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 17 de novembro de 2.025 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000046586925T

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 302112	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 68676 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos : 0,00 Estado : 0,00 Sec. Fazenda : 0,00 Registro Civil : 0,00 Trib. Justiça : 0,00 Ministério Público : 0,00 Imposto Municipal : 0,00 TOTAL : 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 18 de dezembro de 2025	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000046015625V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FB8MF-22C37-VANNP-RZT85

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FB8MF-22C37-VANNP-RZT85>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>