



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 2 5 3 2 9



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **2 5 3 2 9**

São Luiz Gonzaga, 13 de julho de 1999

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra n.º 115, com a área de 313,50m² (trezentos e treze vírgula cinquenta metros quadrados), em forma retangular, medindo 11,00m. (onze metros) de frente para a Travessa Walter Kurt Balle, lado ímpar, por 28,50m. (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, a 34,00m. (trinta e quatro metros) da rua Borges de Medeiros, que lhe fica ao Norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 28,50m., com terreno de Dalton Antunes Dutra; ao SUL, em igual extensão, com mais terreno de Elmarion Coelho do Amaral; ao LESTE, numa extensão de 11,00m., com terreno de Dalton Antunes Dutra; e ao OESTE, em igual extensão, com a Travessa Walter Kurt Balle.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-14179 L.2, de 15 de setembro de 1980.

PROPRIETÁRIO: ELMARION COELHO DO AMARAL, químico, CPF. n.º 175 091 060-87, casado com MARIA JOAQUINA AMARAL DO AMARAL, professora, CPF. n.º 451 092 570-00, brasileiros, domiciliados na cidade de Santa Maria - RS.

Oficial: Emol. R\$4,70
 Carlos Alberto Caino (transferiu ver R.2-25329)

R.1-25329 13 de julho de 1999 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de julho de 1999, no Tabelionato desta cidade, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito, à LUIZA ALVES MIRANDA, brasileira, doméstica, CPF. n.º 643 801 810-49, divorciada, domiciliada nesta cidade. ***- VALOR R\$: 1.202,64 *-*** Emol. R\$. 40,50 *-*

Oficial: Carlos Alberto Caino

R.2-25329 - 26 de setembro de 2011 - **COMPRA E VENDA** (Transferiu ver R.3-25329)

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de agosto de 2011, no Tabelionato desta cidade/RS, a proprietária LUIZA ALVES MIRANDA, qualificada no R.1-25329 L.2, vendeu o imóvel descrito à CONCEIÇÃO DE FÁTIMA DE MORAES CORRÊA, brasileira, viúva, do lar, CPF. 726.620.500-04, domiciliada nesta cidade/RS. ***- VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 7.000,00 *-*** Protocolo n.º 124.760 L.1-T *-* Emol. R\$ 106,10. *-* Processamento eletrônico R\$ 2,70 *-* Selo 0628.06.0800007.05980 *-* Selo 0628.01.1100004.09991.

Registradora Substituta Laura Marques Caino

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Matrícula 2 5 3 2 9



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 2 5 3 2 9

São Luiz Gonzaga, 16 de março de 2016

R.3-25329 - 16 de março de 2016 - COMPRA E VENDA (Ver R.5-25329)

Conforme contrato de compra e venda de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização do FGTS dos compradores, com força de escritura pública, nos termos da legislação em vigor, firmado em 09 de março de 2016, a proprietária CONCEIÇÃO DE FÁTIMA DE MORAES CORRÊA, qualificada no R.2-25329 L.2, vendeu o imóvel descrito à MAURICIO MINUZZI THEIS, auxiliar de contabilidade, inscrito no CPF nº 013.765.830-38, e VALDIRENE BARCELOS DOS SANTOS, servidora pública municipal, inscrita no CPF nº 007.734.880-06, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade/RS. ***-*** VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 26.000,00. ***-*** Apresentou Guia n.º 19161, no valor de R\$ 520,00, de 11/03/2016, comprovando o pagamento do imposto de transmissão. ***-*** Protocolo n.º 138.893 L.1-V, em 16/03/2016. ***-*** Emol. R\$ 218,90 - Selo: 0628.06.1500001.00488 = R\$ 6,70: Processamento Eletrônico. R\$ 4,10 - Selo: 0628.01.1500001.17403 = R\$ 0,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Gótz

R.4-25329 - 16 de março de 2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo contrato mencionado no R.3-25329 L.2, os proprietários MAURICIO MINUZZI THEIS e VALDIRENE BARCELOS DOS SANTOS, qualificados no referido registro, dão o imóvel descrito bem como as benfeitorias à nele serem construídas em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, representada por Marcelo Fasolin Pereira, economiário, CPF. 902.035.850-20. ***-*** VALOR DA DÍVIDA R\$ 79.500,00. ***-*** PRAZO: o valor da dívida será pago em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. ***-*** ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta no referido contrato, cuja cópia fica arquivada em cartório. ***-*** Protocolo n.º 138.893 L.1-V, em 16/03/2016. ***-*** Emol. R\$ 428,20 - Selo: 0628.07.1500001.00211 = R\$ 10,00. Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 - Selo: 0628.01.1500001.17404 = R\$ 0,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Gótz

R.5-25329 - 02 de outubro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da
Continua na Folha 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

