

**CERTIDÃO**

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0026902-30

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Santo Antônio da Patrulha, 05 de janeiro de 2021

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
 01 26.902

IMÓVEL: O LOTE Nº 282, DA QUADRA 17, DO LOTEAMENTO ILHA DOS AÇORES, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua E - Trecho 01, lado ímpar - Bairro Jaú, com a área superficial de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 1, distante 23,50 m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) da esquina da Rua E - Trecho 01 com a Rua B - Trecho 01, com ângulo interno de 90°0'0" e distância de 25,00 m (vinte e cinco metros), rumo Noroeste, confrontando com o Lote 281, chega-se ao ponto 2; partindo do ponto 2, com ângulo interno de 90°0'0" e distância de 10,00 m (dez metros), rumo Nordeste, confrontando com Lote 280, chega-se ao ponto 3; partindo do ponto 3, com ângulo interno de 90°0'9" e distância de 25,00 m (vinte e cinco metros), rumo Sudeste, confrontando com o Lote 283, chega-se ao ponto 4; e, partindo do ponto 4, com ângulo interno de 90°0'9" e distância de 10,00 m (dez metros), rumo Sudoeste, no alinhamento da Rua E - Trecho 01, chega-se ao ponto 1, inicial da descrição do perímetro. Imóvel situado distante 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) da esquina com a Rua B - Trecho 01, no quarteirão formado pela Rua D - Trecho 01, Rua G, Rua E - Trecho 01 e Rua B - Trecho 01.

PROPRIETÁRIA: AVENIDA DO PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, Sala 04, Bairro Osolopes, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 34.210.540/0001-11.

ORIGEM: Matrícula nº 26.090, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 87.560, de 13/10/2020.

E. R\$20,70 - Selo: 0563.03.1000002.11787 = R\$2,70

PED: R\$5,00 - Selo: 0563.01.1700001.73048 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 30 de dezembro de 2020.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 1/26.902, Prot. 87561 de 13/10/2020 - **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do **Registro nº 3/26.090**, origem da presente Matrícula, faço constar que o Lote retro descrito encontra-se Hipotecado em 1º Grau ao **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA**, com Prefeitura situada nesta cidade, na Avenida Borges de Medeiros, nº 456, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.199/0001-32, através da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária nº 11.844, de 06/10/2020, às fls. 106 do Livro nº 101 de Contratos do Tabelionato desta cidade, visando garantir a implantação - todas as obras de infra-estrutura constantes nos projetos aprovados pelo Município - do Loteamento Ilha dos Açores, composto por trezentos e cinquenta e seis (356) lotes e do qual o presente faz parte.

ARQUIVAMENTO: Pasta do Loteamento Ilha dos Açores.

E. R\$37,20 - Selo: 0563.04.0900004.34367 = R\$3,30

PED: R\$5,00 - Selo: 0563.01.1700001.73049 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 5 de janeiro de 2021.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 2/26.902, Prot. 90601 de 16/11/2021 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 15/12/2021, devidamente instruído com o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

