



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0063232-35		COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ <small>Registradora Interina CPF: 202.698.460-34</small>	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 28 de novembro de 2019		Ficha nº 1	Matrícula nº 63.232
<p>BAIRRO: VILA SANTA ROSA - RESERVA DOS SONHOS - Bloco 9. IMÓVEL: A fração ideal de 0,00227273, que corresponderá ao apartamento nº 404, a ser construído, que localizar-se-á no quarto pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar o Bloco 9 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,02m² e área real total de 81,21m², do terreno lotado sob o número 1103 da rua dos Maias, Área Remanescente da Matrícula 29.688 do Registro de Imóveis da 6ª Zona, distando, a divisa do lado sudoeste, 189,30m da esquina com a rua Santa Rosa de Lima, com área superficial de 19.766,49m² e seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, faz frente à rua dos Maias por 20,00m; ao Leste, por dois segmentos de sentido geral Sul-Norte, tendo o primeiro medindo 60,00m e o segundo medindo 143,22m, confrontando nesses com o imóvel nº 772 da rua Silva; ao Norte, confrontando com o imóvel nº 772 da rua Silva, medindo 118,75m; ao Oeste, por seis segmentos, o primeiro medindo 33,33m, no sentido Norte-Sul, e o segundo medindo 53,74m, no sentido Norte-Sul, confrontando nesses com Área de Doação 01, destinação pública, no terceiro segmento, medindo 31,91m, no sentido Oeste-Leste, e no quarto, medindo 98,03m, no sentido Norte-Sul, confrontando nesses com Área de Doação 02, destinação pública, passando a confrontar que é ou foi de João Boeira da Silveira no quinto, medindo 92,21m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e no sexto, medindo 60,00m, no sentido Noroeste-Sudeste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Sobre o terreno descrito, foram construídos os seguintes prédios de alvenaria: o 1º prédio preparação com 1.000,00m², o 2º prédio almoxarifado com 1.500,00m²; o 3º prédio administração com 406,00m²; o 4º prédio refeitório com 361,40m²; o 5º residência do zelador com 62,15m²; 6º casa do transformador com 19,25m²; o 7º casa das bombas e reservatório com 69,00m², os quais receberam o número 702 do Beco das Moças. Quarteirão: Ruas dos Maias, Silva e Santa Rosa de Lima. Bairro: Rubem Berta. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteados, 61, 1º andar, sala 01, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 62256, AV-3-62256, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: <u>Prubri energia ex aut</u> R\$ Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.02.1900005.09953.+++++</p> <p>AV-1-63.232 - 28.11.2019 - (protocolo 183298 de 01.11.2019) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - (transporte) - Consta da matrícula 62256 a AV.: "AV-2-62.256 - 13.09.2019 - (protocolos 181341 de 16.08.2019 / 181433 de 20.08.2019 / 181894 de 06.09.2019) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 06.06.2019, de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ nº 09.625.762.0001-58, representada por Leticia Thiesen Hoefel, CI nº 3106741881-II/RS, CPF nº 007.359.379-66 e Alex Leandro Tannouri, CI nº 6.815.657-2-SSP/PR, CPF nº 007.733.839-13, o empreendimento denominado Reserva do Sonhos foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$18,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1500012.01472 - R\$3,30; 0474.01.1900002.08847 R\$1,40." É o que consta. Titular: <u>Prubri energia ex aut</u> R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal +</p>			

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0063232-35



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRO
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

03

Porto Alegre, 12 de maio de 2021

Ficha nº

Matrícula nº
63.232

SELO: 0474.03.1900005.01435.+++++

AV-7-63.232 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) - **DEMOLIÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 62256 a AV.: "AV-9-62.256 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) - **DEMOLIÇÃO** - Ficam averbados, requerimento de Tenda Negócios Imobiliários S/A datado de 03.02.2021 \ Certidão nº 15/2021 da PMPA, datada de 12.01.2021, emitida via internet e com conteúdo eletrônico certificado pelo 5º Tabelionato de Notas desta Capital \ certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda nº 000842021-88888013, emitida via internet em 13.04.2021, com conteúdo eletrônico certificado pelo 7º Tabelionato de Notas desta Capital; para constar que o prédio nº 702 da Rua Santa Rosa de Lima, com carta de habitação parcial nº 120398, emitida em 29.04.1981 para 3417,80m², em alvenaria, estava demolido em 04.11.2019. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 9735.c593.eda0.6306.224d.a1dc.2571.499c.da07.6fa9, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 13.04.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$19,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1900005.02793 R\$2,70; 0474.01.2100001.02984 R\$1,40." É o que consta. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Aluarez e Cia R\$ Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1900005.01920.+++++

AV-8-63.232 - 26.10.2021 - (protocolo 200403 de 01.10.2021) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 09.06.2021 \ ARTs-CREA nºs 11296512 e 11469175; para constar que pelo R-11-62256, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento 404**, localizado no quarto pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar o Bloco 9 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,02m² e área real total de 81,21m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00227273 do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DOS SONHOS", localizado na Rua dos Maias nº 1103. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Aluarez e Cia R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2000004.06752.+++++

AV-9-63.232 - 26.10.2021 - (protocolo 200403 de 01.10.2021) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Reserva dos Sonhos datada de 10.06.2021, conforme Registro nº 2852, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Aluarez e Cia R\$ 19,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PCVA - Conforme Lei 14.118/2021) + SELO: 0474.03.2000004.07197 R\$2,70;

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

