

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0064004-48

GRAVATAÍ



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 17 de maio de 2000

FLS.	MATRÍCULA
01	64004

M. 64.004 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 14, com a área superficial de 250,00m², da planta de Jucelino Bitelo da Silva, situado no SÍTIO SANTA FÉ, distrito de Barnabê, neste município, medindo 12,50m de frente à rua Projetada "A", lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Roberto Menna Barreto de Mattos; por 20,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 13 e pelo outro lado com o lote 15. Distante 42,50m da esquina com a estrada Junção. Quarteirão: Estrada Junção, rua Projetada "A", avenida Santa Fé e terras do Bairro São Vicente. Origem: matrícula nº 41.240 de 22.01.1987. Proprietários: JUCELINO BITELO DA SILVA, comerciante, não matriculado no INSS como empregador e sua esposa IOLANDA MARIA BITELO DA SILVA, advogada, ambos brasileiros, CPF nºs 298.469.860/68 e 401.820.880/49 respectivamente, residentes nesta cidade.-

Abertura de matrícula: requerimento firmado em 23.07.1999.

Protocolo nº 175.830 de 03.05.00

E. R\$5,30

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

Av.1/64.004 - Conforme requerimento datado de 05.06.2013, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, os proprietários do imóvel matriculado em 05.09.2001 passaram ao estado civil de **divorciados**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **IOLANDA MARIA DA SILVA**. Gravataí, 08 de julho de 2013.

Protocolo nº 280.271 de 25.06.2013.

Emol.R\$52,20

Selo: nº 0253.04.1200003.02836 R\$0,70

PED: R\$3,10

Selo nº 0253.01.1300004.16832 R\$0,30

Antonio Vicente Polito
 Oficial

R.2/64.004 08 de julho de 2013 Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 65.110, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 282-A, fls. 106v em 05.06.2013.

TRANSMITENTES: JUCELINO BITELO DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 298.469.860-68 e IOLANDA MARIA DA SILVA, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF nº 401.820.880-49, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: JOSÉ ADAIR VASQUES, brasileiro, industriário, inscrito no CPF nº 376.739.710-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.12.2004 com Eliana Maria Gatelli Vasques, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 553.115.980-34, residentes e domiciliados na rua Octacilio Francisco Tres, nº 236, bairro Cidade Nova, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: R\$40.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$45.000,00

Protocolo nº 280.272 de 25.06.2013.

Emol.R\$243,20

Selo: nº 0253.06.1300003.01887 R\$5,40

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.16833 R\$0,30

Antonio Vicente Polito
 Oficial

R.3/64.004

14 de novembro de 2013

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0064004-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	64004

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 16.10.2013.

TRANSMITENTES: JOSÉ ADAIR VASQUES, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 376.739.710-20 e sua esposa ELIANA MARIA GATELLI VASQUES, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 553.115.980-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Caxias do Sul/RS.

ADQUIRENTE: JUÇARA DE FÁTIMA DA SILVA SANTOS, brasileira, separada judicialmente, técnica de enfermagem, inscrita no CPF nº 347.691.880-72, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Vitório Monego, nº 1.955, Vila Central, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$96.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$96.000,00

Protocolo nº 284.889 de 30.10.2013.

Emol. R\$371,80

Selo: nº 0253.07.1200002.09222 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.85833 R\$0,30

Conf.Int: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.85835 R\$0,30

R.4/64.004

14 de novembro de 2013

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 16.10.2013.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JUÇARA DE FÁTIMA DA SILVA SANTOS, já qualificada.

CREDORES FIDUCIÁRIOS: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$75.000,00

JUROS: 9,0178%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$96.000,00

Protocolo nº 284.889 de 30.10.2013.

Emol. R\$328,90

Selo: nº 0253.07.1200002.09223 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.85834 R\$0,30

Av.5/64.004

14 de novembro de 2013

Dat: MSS

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0429499-8, série 1013, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.4. Protocolo nº 284.889 de 30.10.2013.

Emol. NIHIL

Av.6/64.004

28 de outubro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0064004-48

64.004

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 28 de outubro de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

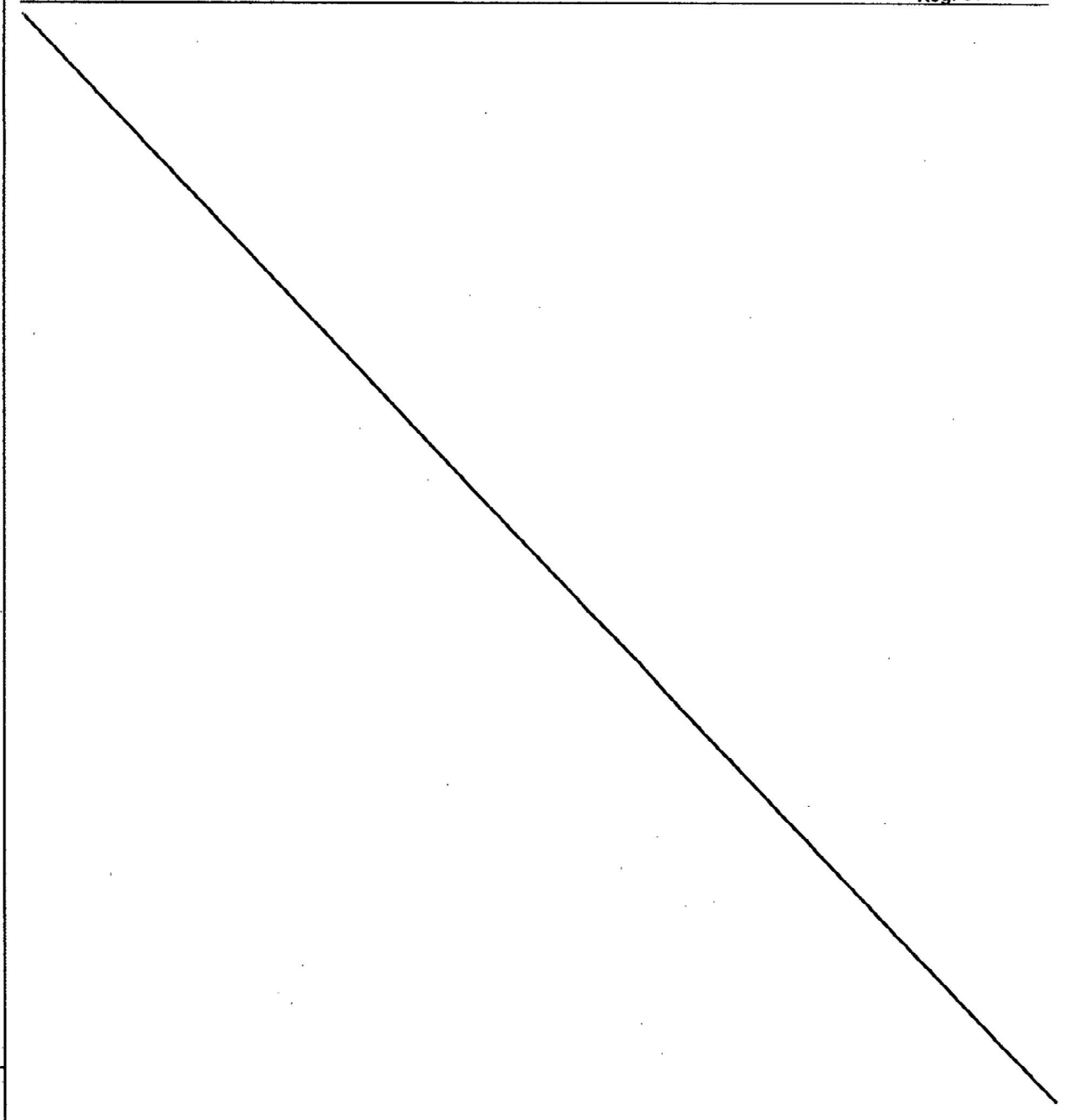
64.004

eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.26080 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto



CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

