



## CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0027017-37

Esteio, 05 de setembro de 2013

Fls.	MATRÍCULA
1	27.891

#### **MATRÍCULA 27.891**

Em 05 de setembro de 2013.

*Substituta*

**IMÓVEL:** LOTE URBANO sito nesta Cidade, sob o número dezesseis (16), da quadra número três (3), da planta do "Loteamento Popular Residencial Böckmann", de forma irregular, com a área superficial de cento e setenta e quatro metros e quarenta e oito decímetros quadrados (174,48m<sup>2</sup>), situado na Estrada Passo do Nazário, lado par, distante a face Sudeste, vinte e um metros e trinta e três centímetros (21,33m) da esquina formada com a rua "C", com as seguintes dimensões e confrontações: ao Sudoeste, na extensão de oito metros (8,00m) com o alinhamento da Estrada Passo do Nazário, onde faz frente; ao Nordeste, na mesma extensão, com parte do lote número trinta e três (P-33), ao Noroeste, na extensão de vinte e um metros e setenta e seis centímetros (21,76m) com o lote número quinze (15); e, ao Sudeste, na extensão de vinte e um metros e oitenta e seis centímetros (21,86m) com o lote número dezessete (17), sendo o quarteirão formado pela Estrada Passo do Nazário e pelas ruas "C", "D" e "A".

**PROPRIETÁRIA:** SCHNEIDER LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.535.442/0001-93, com sede na Avenida Diário de Notícias, nº 200, conjunto 902, na cidade de Porto Alegre/RS.

**Registro anterior:** Matrícula 19.715, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 05 de setembro de 2013.

*Silvia Maria de Souza Silveira*  
Sílvia Maria de Souza Silveira  
Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 13,20 (0204.03.0700016.27182 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300015.02971 = R\$ 0,30)

**R-1-27.891** - Em 05 de setembro de 2013. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** SCHNEIDER LOTEAMENTOS LTDA., acima qualificada. **ADQUIRENTE:** NEIVA DOS SANTOS LEITE, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1013555733, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 282.592.460-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Rio Pardo, nº 85. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 28 de agosto de 2013, pelo Tabelião Substituto Designado do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Elton Ruschel, no livro 181, às folhas 116, sob nº 24.308. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 19.710,00. **ITBI:** O

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 100172.2.0027017-37

Fls.	MATRÍCULA
1v	27.891

imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 25.000,00, conforme guia de avaliação nº 16533. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 109013, em 04/09/2013.

Esteio, 05 de setembro de 2013.

*Sílvia Maria de Souza Silveira*  
Sílvia Maria de Souza Silveira  
Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 168,10 (0204.06.0700016.11994 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300015.02972 = R\$ 0,30)

**R-2-27.891** - Em 14 de janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: NEIVA DOS SANTOS LEITE**, brasileira, nascida em 07/08/1946, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1013555733, expedida por SSP/RS em 03/02/2012, inscrita no CPF/MF sob nº 282.592.460-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Rio Pardo, nº 85/01.

**ADQUIRENTES: LUCAS FERREIRA ABUD**, nascido em 17/05/1985, soldador, portador da carteira de identidade nº 1084432424, expedida por SSP/RS em 15/06/2007, inscrito no CPF/MF sob nº 008.950.770-35, e sua esposa **JANAINA DOS SANTOS LEMOS ABUD**, nascida em 10/01/1986, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1094916879, expedida por SJS/RS em 02/04/2002, inscrita no CPF/MF sob nº 009.475.300-88, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Estrada Passo do Nazário, nº 170.

**COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário-SFI, datado de 23 de dezembro de 2013, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 50.000,00, sendo R\$ 5.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 45.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 50.000,00, conforme DARM número 291957. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 110440, em 27/12/2013, reapresentado em 13/01/2014.

Esteio, 14 de janeiro de 2014.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes  
Registrador-Substituto

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 243,20 (0204.06.0700016.14178 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300017.09786 = R\$ 0,30)

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** CNM: 100172.2.0027017-37

				Fls.	MATRÍCULA
Esteio,	14	de	janeiro	de	2014
				2	27.891

**R-3-27.891** - Em 14 de janeiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORES: LUCAS FERREIRA ABUD** e sua esposa **JANAINA DOS SANTOS LEMOS ABUD**, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 23 de dezembro de 2013, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 45.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal de 9,0178% e Efetiva de 9,4000%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 23 de janeiro de 2014. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula quinta do contrato ora registrado. **ENCARGO INICIAL:** R\$ 531,10. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 50.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 110440, em 27/12/2013, rerepresentado em 13/01/2014.

Esteio, 14 de janeiro de 2014.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes  
 Registrador-Substituto

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 243,20 (0204.06.0700016.14179 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300017.09787 = R\$ 0,30)

**Av-4-27.891** - Em 14 de janeiro de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Certifico, que houve emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0477323-3, Série 1213, no valor de R\$ 45.000,00, em 23 de dezembro de 2013, na Condição Integral e Cartular, garantida pela Alienação Fiduciária acima registrada, figurando como Emitente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 110440, em 27/12/2013, rerepresentado em 13/01/2014.

Esteio, 14 de janeiro de 2014.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes  
 Registrador-Substituto

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.1300018.01342 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1300017.09788 = Nihil)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** CNM: 100172.2.0027017-37

Fls.	MATRÍCULA
2v	27.891

**Av-5-27.891** - Em 31 de maio de 2019. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

Certifico, que a Credora, Caixa Econômica Federal, em 06 de maio de 2019, em virtude de quitação das obrigações, autorizou a proceder a baixa da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, acima averbada (Av-4-27.891), conforme consta no campo 11, do referido Título, que fica arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 131993, em 21/05/2019.

Esteio, 31 de maio de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes  
 Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0204.04.0700016.21171 = R\$3,30)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.08653 = R\$1,40)

**Av-6-27.891** - Em 31 de maio de 2019. **QUITAÇÃO.**

Certifico, que a Credora, Caixa Econômica Federal, deu quitação do saldo devedor, ficando cancelado o registro de Alienação Fiduciária recainte sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 06 de maio de 2019, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 131901, em 10/05/2019, reapresentado em 21/05/2019.

Esteio, 31 de maio de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes  
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$152,80 (0204.06.0700016.23179 = R\$24,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.08654 = R\$1,40)

**Av-7-27.891** - Em 31 de maio de 2019. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.**

Certifico, que por sentença da Exma. Sra. Dra. Cristina Nosari Garcia, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, datada de 04 de abril de 2016, e que transitou em julgado em 03 de maio de 2016, foi homologado o divórcio litigioso entre **Lucas Ferreira Abud e Janaina dos Santos Lemos Abud**, passando o estado civil de ambos a ser o de divorciados, e ela voltou a usar o nome **Janaina dos Santos Lemos**, e ainda, que o imóvel constante desta matrícula permanecerá em condomínio entre os divorciandos, conforme requerimento firmado

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0027017-37

	Fls.	MATRÍCULA
Esteio, 31 de maio de 2019	3	27.891

pelo interessado, instruído com certidão de casamento com averbação do divórcio, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 131902, em 10/05/2019, reapresentado em 21/05/2019.

Esteio, 31 de maio de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Processamento de Retificação: R\$79,60 (0204.04.0700016.21172 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.08655 = R\$1,40)

**Av-8-27.891** - Em 19 de agosto de 2019. **ALTERAÇÃO DO ESTADO**

**CIVIL.** Certifico, que **Janaina dos Santos Lemos** contraiu matrimônio com **Péter Tavares Corrêa**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25 de julho de 2018, passando o estado civil de ambos a ser o de casados, e ela a usar o nome **Janaina dos Santos Lemos Corrêa**, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com certidão de casamento, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 132806, em 07/08/2019.

Esteio, 19 de agosto de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 79,60 (0204.04.0700016.22720 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0204.01.1900001.17452 = R\$ 1,40)

**R-9-27.891** - Em 19 de agosto de 2019. **COMPRA E VENDA - PROGRAMA**

**MINHA CASA, MINHA VIDA. TRANSMITENTES: JANAINA DOS SANTOS LEMOS CORREA**, brasileira, nascida em 10/01/1986, filha de José Lemos e de Nilca Rodrigues dos Santos, administrador, portadora da carteira de identidade nº 1094916879, expedida em 18/02/2019; inscrita no CPF/MF sob nº 009.475.300-88, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25/07/2018, com **PÉTER TAVARES CORREA**, brasileiro, nascido em 16/05/1982, filho de Jader Miguel Correa e de Ilza Tavares Correa, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº 001.949.450-57, residente e domiciliada nesta Cidade, em estrada Passo do Nazário, nº 170, Bairro Parque Primavera; e **LUCAS FERREIRA ABUD**, brasileiro, nascido em 17/05/1985, filho de Paulo Roberto Lima Abud e de Rejane Margarete Rodrigues Ferreira, divorciado, metalurgico e siderurgico, portador da carteira de identidade nº 1084432424,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0027017-37

Fls.	MATRÍCULA
3v	27.891

expedida pela SSP/RS em 15/06/2007, inscrito no CPF/MF sob nº 008.950.770-35, residente e domiciliado nesta Cidade, em estrada Passo do Nazario, nº 170, Bairro Parque Primavera.

**ADQUIRENTE:** **AMANDA FERREIRA OTHARAN**, brasileira, nascida em 01/04/2000, filha de Jorge Antonio Tauchen Otharan e de Kátia dos Santos Ferreira, solteira, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 1114362922, expedida pela SSP/RS em 06/04/2009, inscrita no CPF/MF sob nº 051.593.510-78, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Alegrete, nº 882, apto 2, Bairro Parque Amador.

**COMPRA E VENDA:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 09 de julho de 2019, arquivado nesta Serventia.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 110.285,99. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 110.285,99, conforme DARM número 362840. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 132807, em 07/08/2019.

Esteio, 19 de agosto de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 283,50 (0204.07.0700016.15569 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.1900001.17453 = R\$ 1,40)

**R-10-27.891** - Em 19 de agosto de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORA: AMANDA FERREIRA OTHARAN**, acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 09 de julho de 2019, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O terreno constante desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 118.831,05. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TR TP - Tabela Price. **PRAZOS: De construção: 5**

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0027017-37

				Fls.	MATRÍCULA
Esteio,	19 de	agosto	de 2019	4	27.891

meses, de amortização: 360 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA:** Nominal de 6.0000% e Efetiva de 6.1677%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 09 de agosto de 2019. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 7. **VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** R\$ 736,74. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 170.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 132807, em 07/08/2019.

Esteio, 19 de agosto de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 316,10 (0204.07.0700016.15570 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.1900001.17454 = R\$ 1,40)

**Av-11-27.891** - Em 17 de janeiro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, dos Provimentos nº 143/2023 do CNJ, e nº 33/2023 da CGJ/RS, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0027891-34.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 17 de janeiro de 2024.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.36710 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.15524 = Nihil)

**Av-12-27.891** - Em 28 de março de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL.** Certifico, que após promover a intimação da confitente devedor e fiduciante Amanda Ferreira Otharan, antes qualificada, devidamente cumprida por Editais de Intimação publicados nas datas de 21/01/2025, 22/01/2025 e 23/01/2025, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, [www.registroidoveis.org.br](http://www.registroidoveis.org.br), ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do Contrato

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0027891-34.

Fls.	MATRÍCULA
4v	27.891

de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 09 de julho de 2019, registrado em 19 de agosto de 2019, sob números nove e dez, na matrícula 27.891, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 11 de março de 2025, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 173.902,46. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 173.902,46, conforme DARM nº 410544. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 153323, em 14/03/2025.

Esteio, 28 de março de 2025.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes  
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 455,40 (0204.08.1800009.04463 = R\$ 76,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2400013.13693 = R\$ 2,10)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Esteio, 28 de março de 2025.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado  
 Certidão 8 páginas: R\$ 57,60 (0204.04.2500004.00491 = R\$ 5,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0204.03.2400009.21869 = R\$ 4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2400013.13730 = R\$ 2,10)

**Total de Emolumentos: R\$ 89,20** - Em 28 de março de 2025, às 16:01:25.



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100172 53 2025 00005897 36**