



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino
CNM: 099911.2.0029326-79

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0029326-79

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE ESTRELA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Estrela, 05 de dezembro de 2011.

- FICHA -

- MATRÍCULA -

01

29.326

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, com a superfície de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), **sem benfeitorias**, localizado na **Rua Reinoldo Willrich, bairro Centro**, distante **85,926 metros** da esquina com a Rua Parobé, Colinas/RS; com as seguintes confrontações: seguindo no sentido anti-horário, rumos magnéticos e ângulos internos, a **sudeste**, onde mede **10,00 metros**, com a Rua Reinoldo Willrich, faz ângulo de **90°**; a **nordeste**, onde mede **30,00 metros**, com o lote **04**, faz ângulo de **90°**; a **noroeste**, onde mede **10,00 metros**, com o lote **A**, faz ângulo de **90°**; a **sudoeste**, onde mede **30,00 metros**, com o lote **A**, formando com o primeiro alinhamento descrito o ângulo de **90°**.

Proprietários: **PAULO RENATO FRANCO DA CRUZ**, CPF nº **418.590.490-87**, CIRC nº **9037390871**, pintor, viúvo; e **MARIA CLAIR PORN**, CPF nº **344.761.560-53**, CIRC nº **5024674961** SJS/IGP/RS em **14/02/2005**, aposentada, divorciada; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Reinoldo Willrich, nº **83**, Colinas/RS.

Registro Anterior: Matrícula nº **20.464**, fl. **01**, datada de **30/09/1993**, livro **02-RG**.

Em 05 de dezembro de 2011.

E.:R\$11,60, Selo **0207.02.1100011.00101** - R\$0,35; PED R\$2,70, Selo PED **0207.01.1100004.08144**, R\$0,25.

Caroline Nascimento de Souza
Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

Anot.1: A presente matrícula foi aberta à vista de petição do proprietário, datada de **23/11/2011**, devidamente acompanhada de planta, memorial descritivo, ART, certidão de nº **671-03/2011**, datada de **21/11/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivadas neste Serviço Registral. (Prot. **095593**, livro **1J**, de **23/11/2011**). Em **05 de dezembro de 2011**. E.:Nihil.

Caroline Nascimento de Souza
Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

R.1/29.326: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, com caráter de escritura pública (Leis **4.380/64** e **5.049/66**) datado de **19/09/2012**, os proprietários **PAULO RENATO FRANCO DA CRUZ**, nascido em **06/01/1965**; e **MARIA CLAIR PORN**, nascida em **02/03/1961**; residentes e domiciliados na Rua Reinoldo Willrich, nº **71**, bairro Centro, Colinas/RS; com demais qualificações retro mencionadas; **deram o imóvel objeto da presente matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra **4**, lotes **3/4**, Brasília-DF, CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, representada pelos administradores da agência de Roca Sales/RS; em garantia de uma dívida de **R\$97.000,00** (noventa e sete mil reais); origem dos recursos: **SPBE**; norma regulamentadora: **HH126/GEMPF/SUHAM**; valor da garantia fiduciária: **R\$127.000,00**; sistema de amortização **SAC**; prazo de construção: **4 meses**; pagável por meio de **244 prestações mensais e sucessivas**, com taxa anual de juros nominal de **8,5101%** e efetiva de **8,8500%**, sendo o valor do encargo inicial de **R\$1.092,06**; mais seguros de **R\$63,88**; e taxa de administração de **R\$25,00**; totalizando **R\$1.180,94**; vencimento do primeiro encargo mensal: em **19/10/2012**;

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D23K8CTAC-5MFUL-654C7

Continua na Próxima Página

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 0999112.0028326-79

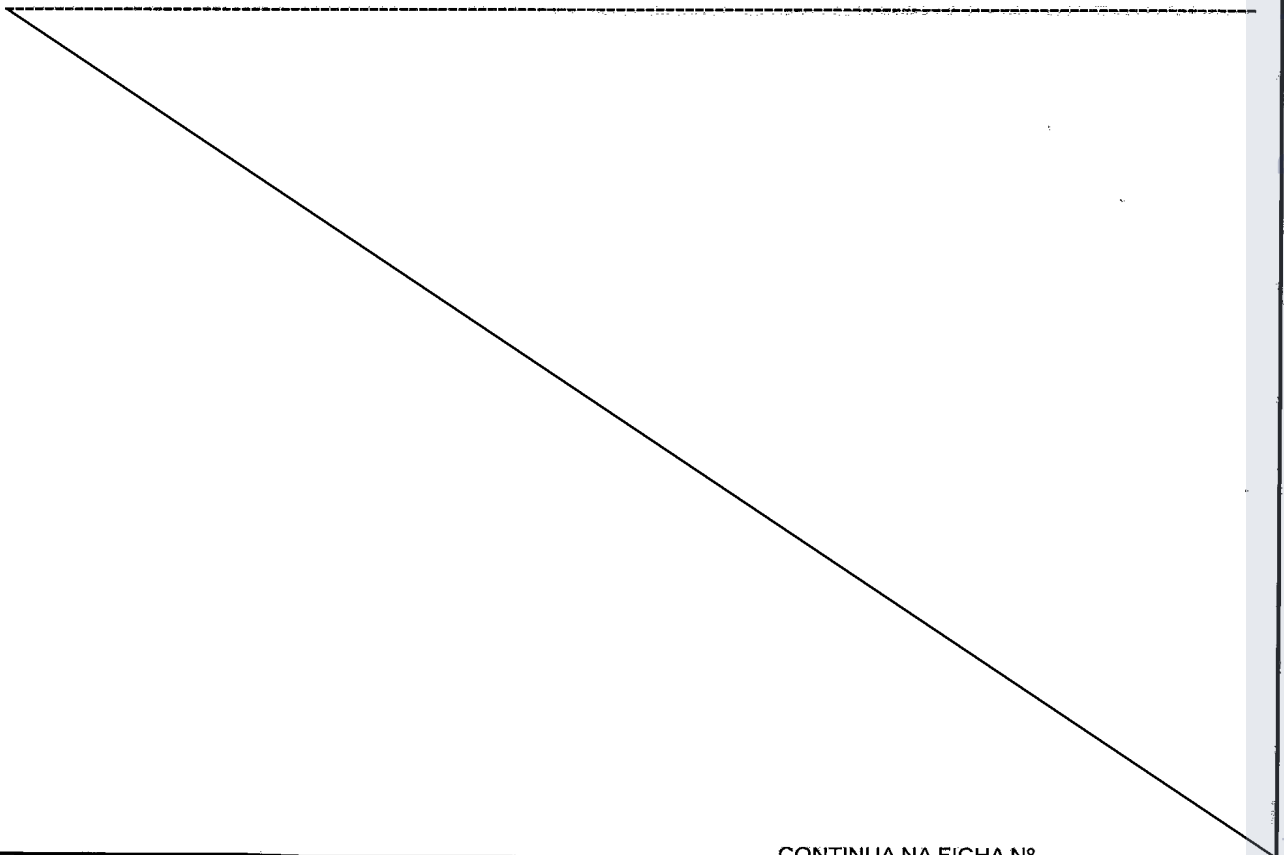
- FICHA -	- MATRÍCULA -
01	29.326
- VERSO -	

reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula oitava do contrato. Demais cláusulas e condições constantes do título. (Prot. 097943, livro 1L, de 27/09/2012). Em 08 de outubro de 2012. E.:R\$469,00, Selo 0207.07.1100003.00638 - R\$7,25; PED R\$2,90, Selo PED 0207.01.1200006.08365, R\$0,25.

Sandra Helena Pretto Horn
Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta

AV.2/29.326: CONSTRUÇÃO: A requerimento datado de 02/04/2013, carta de "habite-se" nº 004/2013 de 04/03/2013 e certidão nº 035-01/2013 de 04/03/2013, expedidas pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS; averba-se a construção de **um prédio residencial em alvenaria com 84,15m²**, em 01 pavimento, localizado na **Rua Reinoldo Willrich, s/nº, bairro Centro**, Colinas/RS, no valor de R\$97.000,00. CND do INSS nº 232013-19029598 de 28/03/2013. (Prot. 099143, livro 1L, de 03/04/2013). Em 23 de abril de 2013. E.:R\$185,90, Selo 0207.07.1100003.00955 - R\$8,10; PED R\$3,10, Selo PED 0207.01.1200006.34421, R\$0,30.

Sandra Helena Pretto Horn
Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta



CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D23K8CTAC-5MFUL-654C7>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



