



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0064603-24

64.603
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1

Alvorada, 17 de novembro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
1	64.603

IMÓVEL: CASA nº. 130 (cento e trinta), do tipo "C", Quadra "C", do Condomínio Residencial "TERRA NOVA RESERVA II", com entrada nº. 501 da Rua 02, de frente para o Acesso 6, a décima sétima casa contada da direita para a esquerda de quem de frente se postar frente à aludida Quadra em um ponto qualquer do Acesso 6. Dita unidade possui área real total privativa de 65,55m², área real total de uso comum de 1,62m², área real total de 67,17m² e a fração ideal de 0,003985, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no TERRENO do condomínio, com a área superficial de oitenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco metros e trinta e cinco décimos quadrados (85.845,35m²), com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao oeste, segue no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 247,54m fazendo frente para a rua 2; ao noroeste segue no sentido sudoeste-nordeste com um segmento curvo na extensão de 22,87m fazendo frente para o bisel formado pelas ruas 2 e 4; ao norte segue no sentido oeste-leste com um segmento reto na extensão de 233,83m fazendo frente para a rua 4; ao leste segue no sentido norte-sul com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 117,42m, o segundo na extensão de 12,00m, estes dois fazem frente para a rua 5, e o terceiro na extensão de 262,77m fazendo divisa com o Loteamento Algarve; ao sul com sete segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de 159,94m, o segundo no sentido norte-sul na extensão de 74,00m, o terceiro no sentido leste-oeste na extensão de 54,12m, estes três segmentos fazem divisa com a área verde pública 2, o quarto segmento no sentido norte-sul na extensão de 48,86m fazendo divisa com o lote 2 - comercial, o quinto no sentido oeste-leste na extensão de 23,05m, o sexto no sentido norte-sul na extensão de 31,43m, estes dois últimos segmentos fazem divisa com a área verde pública 3 e o sétimo e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de 148,45m fazendo divisa com propriedade da Rodobens - Negócios Imobiliários S/A., chegando assim ao ponto inicial desta descrição. A esta unidade cabe no terreno a seguinte ÁREA DE USO EXCLUSIVO: 143,00m², medindo 6,50m, de frente, ao Norte, no alinhamento do Acesso 6; 6,50m, nos fundos, ao Sul, onde confronta com o terreno da casa 215; 22,00m, ao Oeste, onde se divide com o terreno da unidade 132; e, 22,00m, ao Leste, onde se divide com o terreno da unidade 128.

PROPRIETÁRIA: TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - ALVORADA II - SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.401.224/0001-80, com sede na Rua Furriel Luiz Antônio Var, nº 250, em São José do Rio Preto, SP.

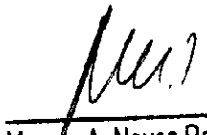
REGISTROS ANTERIORES: R-1, AV-2, AV-412, R-413 e AV-414-59.931.

Protocolo nº 131.342, de 14/11/2014.

Emolumentos: R\$ 17,70.

Selo: 0001.01.1400005.07903 - R\$ 0,30;

0001.03.0700017.34396 - R\$ 0,55.


Marcus A. Neves Reis
Registrador Substituto

AV-1-64.603, em 17 de novembro de 2014. **TRANSPORTE DE REGIME DE AFETAÇÃO:** Conforme AV-3-59.931, certifico que a incorporação do empreendimento "TERRA NOVA RESERVA II" está **SUBMETIDO AO REGIME DE AFETAÇÃO conforme Lei nº. 4.591, de 16.12.1964.**

Continua na Próxima Página

