

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM n° 095323.2.0037944-90

MATRÍCULA Nº: 37.944

25.09.2014

UM TERRENO localizado no Loteamento "BOSQUE DAS TULIPAS", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 441 – situado na quadra 4, à Rua Messias Targino, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Rua Messias Targino medindo 10,00m; a Leste com Lote 440 medindo 20,00m; a Sul com Lote 417 medindo 10,00m; e a Oeste com Lote 442 medindo 20,00m. PROPRIETÁRIA: a empresa M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02) pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 1u4, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87) brasileira, casada, residente e domiciliada em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 28.619 sob R.03 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001905645 e FRMP nº 00000632244.

AV.01/M.37.944 - EX OFFICIO: Certifico, que assumi a interinidade desta serventia em 15/06/2023, nos termos da portaria nº 623/2023; procedeu esta averbação para retificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como, confirmado a(s) averbação(ões) subsequente, conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº **RN202310953230024396KUN** São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escrivente Autorizado
CPF: 706.487.764-33

AV.02/M.37.944: (Prenotação nº 77.100, de 13.07.2023) - Procedese a presente averbação, de acordo com a 1ª Alteração Contratual após Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada "MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA", datado de 28 de Setembro de 2021, registrado na JUCERN, em 26/10/2021, sob o nº 20210726822, Protocolo: 210726822 de 26/10/2021, Código de Verificação: 12107913419, para fazer constar que as únicas sócias quotista da sociedade empresária limitada, **MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 103, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, inscrita no CNPJ nº 04.078.668/0001-02, são **LETÍCIA GOMES BEZERRA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, empresária, nascida em 26/06/1997, portadora da CNH nº 06525345889-DETRAN/RN, inscrita no CPF nº 705.203.924-93, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 103, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e, **BERMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade empresária limitada, estabelecida na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 103, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, inscrita no CNPJ nº 09.497.880/0001-28, já qualificada acima, a sociedade nomeia como administradora a sócia **LETÍCIA GOMES BEZERRA DE ARAUJO**, já qualificada, que fica investida e autorizada a praticar isoladamente, todos os atos necessários à administração ordinária da sociedade, com cópia aqui arquivada para os devidos fins. Emolumentos: R\$117,76; FDJ: R\$37,44; FRMP: R\$4,68, Guia nº 0000002505305; FCRCPN: R\$12,48 ISS: R\$5,89; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$179,07. Selo nº **RN202300953230024472BEC**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escrivente Autorizado
CPF: 706.487.764-33

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.03/M.37.944 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 77.100, de 13.07.2023). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 051, Folhas nº 071 a 076, datado de 07 de julho de 2023. A **TRANSMITENTE: MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada por sua administradora, LETÍCIA GOMES BEZERRA DE ARAUJO, brasileira, solteira, empresária, portadora de CNH nº 06525345889-DETRAN/RN, inscrita no CPF nº 705.203.924-93, com endereço profissional na Rua Paulo Barros de Góes, 1840, Sala 103, bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **ADQUIRENTE: GABRIELA RIBEIRO DA COSTA**, pessoa jurídica de direito privado, na espécie de Empresário (individual), sediada na Rua Santo Antônio, nº 32, Bairro Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.296-614, inscrita no CNPJ nº **33.220.911/0001-83**, neste ato representada pela sua proprietária administradora, GABRIELA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 06853849803-DETRAN/RN, inscrita no CPF nº 100.331.844-45, residente e domiciliada na Rua Santo Antonio, s/n, Oiteiros em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59299-991. Pelo preço de **R\$ 27.800,00 (vinte e sete mil e oitocentos reais)**, devidamente quitado. Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão Inter - Vivos "ITIV", no valor de R\$ 936,60, calculado sobre a avaliação de R\$ 32.750,00, à taxa de 3%, com desconto de 5,0%, mediante Documento de Arrecadação Municipal - ITIV 100732232, pago em data de 12/06/2023, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura de São Gonçalo do Amarante/RN, com acréscimo de R\$ 3,23 de TSD, conforme Certidão de Quitação de I.T.I.V - nº 065.652, datada de 13/06/2023, expedida pela Secretaria de Tributação da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, com Código de Validação: PESM82127. Inscrição Imobiliária sob o nº **6.0004.277.01.0070.0001.2**. Sequencial **10705066**. A escritura Pública, já mencionada acima, tem Selo de Fiscalização Digital nº **RN202300939060030208NTY**. Emolumentos: R\$283,65; FDJ: R\$128,61; FRMP: R\$67,27, Guia nº 0000002503160; FCRCPN: R\$42,87; ISS: R\$14,18; FUNAF: R\$11,64. Total: R\$548,22. Selo nº **RN202300953230024473TAJ**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escrevente Autorizado
CPF: 706.487.764-33

AV.04/M.37.944 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 77.638 (16.08.2023) - Procedese a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 16 de Agosto de 2023, instruído com o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** nº 316/2023 e **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA** nº 294/2023, ambos expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA MESSIAS TARGINO, 171, QUADRA 04, LOTE 441, LOTEAMENTO BOSQUE DAS TULIPAS, BAIRRO: JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-226**, com área total construída de 49,95m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: Telha Colonial; PLATIBANDA: Sim; LAJE: Plana; PINTURA: Textura; ESQUADRIAS: Madeira, Vidro e Alumínio; INSTALAÇÕES: Elétricas e Hidrossanitárias com tanque séptico e sumidouro INDIVIDUAL; constituída pelos seguintes compartimentos: Varanda/Garagem, Sala de Estar/Jantar, Cozinha, Circulação, BWC social, quarto 01, quarto 02. Emolumentos: R\$335,05; FDJ: R\$94,68; FRMP: R\$11,98, Guia nº 0000002514634; FCRCPN: R\$31,56; ISS: R\$16,75; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$490,84. Selo nº **RN202300953230025682HFN**. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de agosto de 2023. O Oficial

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Notária e Registradora Interna

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA	FICHA
37.944	2 F



CNM n° 095323.2.0037944-90

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.05/M.37.944 - HABITE-SE: Prenotação n° 77.638 (16.08.2023) - Procedo a presente averbação de acordo com **CARTA DE HABITE-SE** n° 289/2023, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer consta que foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o AV.04 desta matrícula, cuja construção foi licenciada pelo Alvará de Construção n° 316/2023, concluído de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$117,76; FDJ: R\$37,44; FRMP: R\$4,68, Guia n° 0000002514634; FCRCPN: R\$12,48; ISS: R\$5,89; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$179,07. Selo n° **RN202300953230026699TDX**. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de agosto de 2023. O Oficial _____

Taysa Silveira de Araújo Pessôa
Mota e Registradora Interna

AV.06/M.37.944 - ART: Prenotação n° 77.638 (16.08.2023) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° RN20230624691, Documento assinado pelo profissional, Engenheiro Civil, Rita do Carmo da Costa Brito, RNP: 2103991710, impresso em 07/08/2023, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.04 acima. Emolumentos: R\$117,76; FDJ: R\$37,44; FRMP: R\$4,68, Guia n° 0000002514634; FCRCPN: R\$12,48; ISS: R\$5,89; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$179,07. Selo n° **RN202300953230026700TDX**. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Agosto de 2023. O Oficial _____

Taysa Silveira de Araújo Pessôa
Mota e Registradora Interna

R.7 - 37.944 - COMPRA E VENDA: Prenotação n° 78.517, de 23.10.2023. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV), sob o n° **8.4444.3111792-7**, datado de 06 de Outubro de 2023, arquivado neste cartório, a proprietária GABRIELA RIBEIRO DA COSTA, já qualificada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **RAIONARA RAYANE RODRIGUES DANTAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/11/1994, divorciada, operadora de caixa, filha de Rogilvania Rodrigues Dantas, e-mail: rayane.iasdamarante@hotmail.com, portadora de carteira de Identidade n° 2.923.676, expedida por SSP/RN em 20/09/2023, inscrita no CPF n° 700.005.624-08, residente e domiciliada em R Boa Saude, 276, C2, Qd 03, Lt 0103, Jardins, neste município; pelo preço de: **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: **R\$ 92.575,06** (noventa e dois mil, quinhentos e setenta e cinco reais e seis centavos); b) Recursos próprios: **R\$ 3.272,94** (três mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos); c) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$34.152,00** (trinta e quatro mil, cento e cinquenta e dois reais). ITIV n° 101741.23.5, ISENTO: ART.65 - Lei 045/2007, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 068.006, Código de Validação: WAUW53944, emitida em 23 de Outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 585,70; FDJ: R\$ 199,09; FRMP: R\$67,94, Guias FDJ/FRMP - arquivadas na pasta 01/23; FCRCPN: R\$ 66,37; ISS: R\$ 29,29; FUNAF: R\$ 11,64. Total: R\$ 960,03. Selo n° **RN202300953230032337CMR**. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2023. O Oficial _____

Maria do Socorro S. Mota
CPF: 463.450.303-77
Tabelião/Registradora
Substituto
1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante

R.8 - 37.944 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação n° 78.517, de 23.10.2023. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, objeto do R.7, RAIONARA RAYANE RODRIGUES DANTAS, acima qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, em garantia de

Confirmação em verso

MATRÍCULA
37.944

FICHA
2 V



CNM n° 095323.2.0037944-90

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

uma dívida no valor de **R\$ 92.575,06** (noventa e dois mil, quinhentos e setenta e cinco reais e seis centavos), que deverá ser paga em **360** meses; Sistema de Amortização: **PRICE**; Taxas de juros ao ano: (NOMINAL) 4.7500%; e (EFETIVA) 4.8547%; valor total do encargo mensal inicial: R\$ 502,58; vencimento do primeiro encargo mensal: 07/11/2023; valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais). Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$158,42; FRMP: R\$ 44,64, Guias FDJ/FRMP - arquivadas na pasta 01/23; FCRCPN: R\$ 52,81; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 5,82. Total: R\$ 778,96. Selo n° **RN202300953230032337CMR**. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2023. O Oficial Mario do Socorro B. M. Soares

Mario do Socorro B. M. Soares
CPF: 043.450.384-72
Tabelião/Registradora
Substituta
1º Ofício de Notas RGA-RN

AV-9 – 37.944 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 17/12/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/12/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 089.402, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 05/12/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 136.000,00** (cento e trinta e seis mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **RAIONARA RAYANE RODRIGUES DANTAS** (C.I. RG n° 2.923.676 - SSP/RN e CPF/MF n° 700.005.624-08), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações dos editais nos dias 22, 23 e 24 de março de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8.4444.3111792-7** datado de **06/10/2023**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 512,54; FDJ: R\$ 141,82; FRMP: R\$ 33,75 (guia n° 3028435); FCRCPN: R\$ 47,27; ISS: R\$ 25,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC n° 161218. Protocolo Intimação n° 80.982. Protocolo n° 93.642 - datado de 10/12/2025.

Selo Digital: RN202500953230071496ZFM.

Averbado por: _____

MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0037944-90**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 19/12/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230070656HCG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 48455	
Data da expedição: 19/12/2025	