

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: **18.443**

Data - 03 de maio de 2004.

UM LOTE DE TERRENO, consistente do Lote nº 14 da Quadra nº 36, Integrante do Loteamento denominado "PLAZA GARDENS", situado e encravado neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, com frente para a Rua Projetada, com área total privativa de 200,00m², limitando-se: ao LESTE, com rua projetada, com 10,00m; ao OESTE, com o lote n.º 24, com 10,00m; ao NORTE, com lote n.º 13, com 20,00m; e ao SUL, com o lote n.º 15, com 20,00m, cujas extremas e medições são claras, certas, precisas e incontestadas, conforme Planta devidamente aprovada. PROPRIETÁRIAS: as empresas denominadas CONTRUTORA A. AZEVEDO LTDA e CONTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA, a primeira com sede na rua Abdon Nunes, nº 720, Tirol, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 08.136.766/0001-74, representada por Flávio José Cavalcanti Azevedo portador do RG nº 71.791-IMELEC/RN e CPF/MF nº 019.870.894-72), e a segunda com sede na rua Assis Chateaubriand, nº 1082, 1º andar, Nova Cruz/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 70.144.357/0001-29, representada em conjunto ou separadamente por Fabiano Ramalho Moreira portador do RG nº 000.863.972-SSP/RN e CPF/MF nº 654.437.304-44 ou Flávio Mousinho Moreira Filho portador do RG nº 1.258.698-SSP/RN e CPF/MF nº 791.299.194-87. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento Registrado nos termos da Matrícula Imobiliária 13.015 em data de 30 de abril de 2004, neste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não há. Condições: Não há. Todo o referido é verdade e dou fé.

NOTA: Onde lê-se CONSTRUTORA A. AZEVEDO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.136.766/0001-74; Leia-se CONSTRUTORA A. AZEVEDO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.136.756/0001-74. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial.

R.01-18.443 - Data 24/07/2014 - Procedo ao presente Registro visto a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Único Notarial e Registral da Comarca de Taipu/RN, no Livro 161, fls. 063 a 065-v, em data de 14/05/2014; as empresas proprietárias acima qualificadas; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor do(a) CUTORGADO(A) COMPRADOR(A) - MARY ELLEN ROCHA FRANCO CARVALHO, brasileira, do lar, portadora da carteira de Identidade RG nº 002.369.275-ITEP/RN e inscrita no CPF/MF 319.825.628-38), filha de Carlos Bueno Franco e de Marlene Almeida Rocha Franco, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o Sr. CIDINEY NUNES DE CARVALHO, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 11980759-2-IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob nº 081.579.357-09, filho de José Ferreira de Carvalho e de Odete Nunes de Carvalho, residentes e domiciliados na Rua Guaraciana, nº 265, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN, neste ato legalmente representada por seu bastante Procurador o Sr. ODJANO FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de Identidade RG nº 815.242-SSP/RN e inscrito no CPF/MF 429.409.234-34), residente e domiciliado na Rua Henrique Dias, nº 780, Igapó, em Natal/RN, conforme termos da procuração pública lavrada nas Notas deste CRI, no livro nº 052, às fls. 032, em data de 22/04/2014; pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.544,00 (cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. 7000001840799. Guia de Recolhimento do FRMP 00000599322.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

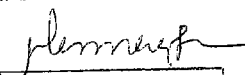
Bel. Ronaldo Freitas
OFICIAL

Bel. Vinícius Diógenes
Tabelião Substituto
707.493.514-38

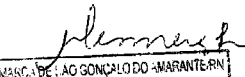
Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

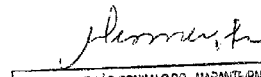
AV.02-18.443 – em 02 de outubro de 2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: **MARY ELLEN ROCHA FRANCO CARVALHO**, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **62,43m²**, sendo a referida construção feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia de aço inox; bancadas e soleiras em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,50m; esquadrias internas e externas de madeira maciça, tipo jatobá, pintadas com verniz; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; textura na fachada principal; laje plana; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. Cujo Imóvel localiza-se na **RUA ESTEVÃO MACHADO MIRANDA, Nº 130, LOTE 014, QUADRA 036, LOTEAMENTO PLAZA GARDEN, BAIRRO JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 398/2014, datada de 26 de agosto de 2014**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001939547 e do FRMP nº 000000649415.


COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, Osambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

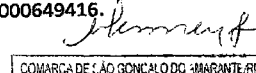
AV.03-18.443 – em 02 de outubro de 2014 – Procedo a presente averbação da **ART/RN sob nº 00021024184055173020**, datada de 26 de abril de 2014, devidamente assinada pelo Engenheiro Civil Responsável – Adriano Clementino Alves de Souza – CPF 013.220.734-65, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-18.443, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001939551 e do FRMP nº 000000649416.


COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, Osambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

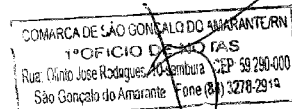
AV.04-18.443 – em 02 de outubro de 2014 – Procedo a presente averbação a vista do **Alvará de Licença para construção nº 261/2014**, datada de 14 de maio de 2014 e **Certidão de Habite-se nº 398/2014**, datada de 26 de agosto de 2014, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001939551 e do FRMP nº 000000649416.


COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, Osambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

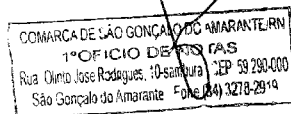
AV.05-18.443 – em 02 de outubro de 2014 – Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 248722014-88888077**, datada de 01 de outubro de 2014, com **CEI sob nº 51.226.31077/54**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-18.443, referente a área residencial construída. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001939551 e do FRMP nº 000000649416.


COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, Osambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante Fone (84) 3278-2919

R.06-18.443 em 26.02.2015 – Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com força de escritura pública, datado de 13 de fevereiro de 2015; os proprietários: **MARY ELLEN ROCHA FRANCO CARVALHO e esposo CIDINEY NUNES DE CARVALHO**, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)– FRANCIBERG LEMOS DE MELO ROCHA**, (RG. 1.898.158-SSP/RN e CPF. 052.362.674-63), brasileiro, auxiliar de portaria, solteiro, residente e domiciliado em TRAVESSA MAR DEL PLATA, 32, POTENGI, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000002079656 e do FRMP. 000000728302.



R.07-18.443 – em 26.02.2015 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **FRANCIBERG LEMOS DE MELO ROCHA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000002079656 e do FRMP. 000000728302.



AV.08 – 18.443 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 23/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 28/07/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 086.720, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 02/09/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 123.000,00** (cento e vinte e três mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCIBERG LEMOS DE MELO ROCHA** (C.I. RG nº 1.898.158 - SSP/RN e CPF/MF nº 052.362.674-63); supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de março de 2025, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0847629-0** de **13/02/2015**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia nº 2973243); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 754,46. Pedido CEC nº 148178. Protocolo Intimação nº 79.943. Protocolo nº 91.360 - datado de 18/08/2025.

Selo Digital: RN202500953230051698PSO.

AVERBADO POR:  **MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0018443-05**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 24/09/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230051917IXH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 45945	
Data da expedição: 24/09/2025	