

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

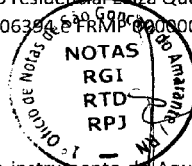
MATRÍCULA N°: 25.436

09/11/2009

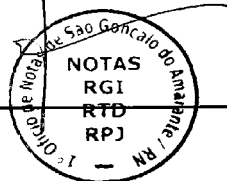
UM TERRENO URBANO, designado por lote n° 02 da quadra 20 do **Loteamento BRASIL** neste município de São Gonçalo do Amarante/RN, na localidade de Santo Antônio do Potengi, com as seguintes características: ao **NORTE**, com a Rua 20, medindo 10,00m; ao **SUL**, com o lote 01 da quadra 20, medindo 10,00m; ao **LESTE**, com o lote 04 da quadra 20, medindo 20,00m e; ao **OESTE**, com a Rua 27, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **MÓDULO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob n° 01.629.437/0001-51) pessoa jurídica de direito privado, com registro na JUCERN sob n° 24200269585 com sede na Av. Romualdo Galvão, 688, sl. 01, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** loteamento registrado sob R-9-60 na matrícula imobiliária n° 60 do 1° Ofício de Notas da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN privativo do Registro Geral de Imóveis. Ônus que Grava o Imóvel: NÃO HÁ. Condições: destinado a implementação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial

Derlize Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.01-25.436 - em 31/08/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS -(Contrato nº 855552229603) com caráter de escritura pública, datado de 20 de julho de 2012; a empresa proprietária **MÓDULO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (supra qualificada) aqui doravante denominada **VENDEDORA/CONSTRUTORA/FIDORA; VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) - VALERIA DA SILVEIRA PEREIRA** (RG 2303283-SSP/RN e CPF/MF 065.926.244-42), brasileira, solteira, vendedora residente e domiciliada em RUA BARAUNA, 576, DIX SEPT ROSADO EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 55.990,00 (cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa reais), sendo o valor da compra e venda do terreno: R\$ 5.725,19; cujo aquisição do terreno objeto desta matrícula comporá uma unidade habitacional do residencial Luiza Queiroz, com prazo para construção de 12 (doze) meses. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001206399 e FRMP 000000257798.



R.02-25.436 - em 31/08/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **VALERIA DA SILVEIRA PEREIRA**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s) **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, sendo o valor da garantia de R\$ 57.990,00; valor da dívida R\$ 38.990,00, com prazo de amortização de 300 meses, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001204776 e FRMP 000000257803. O Oficial.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Av.03 – em 07.10.2014 – Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o administrador legal da empresa Modulo Incorporações e Construções Ltda qualificada no início desta matrícula; SOLICITA junto a este Cartório para que à margem da mesma, que seja averbado a Construção de um prédio residencial, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN e demais órgãos competentes; o qual tem uma área construída de 54,21m², sendo a referida feita em: Fundação tipo radier com amarração em blocos cerâmicos, alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; pia, bancada, soleiras e lavatório em granito, piso cerâmico com rodapé, instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro na altura do pé direito, revestimento em parte das paredes da cozinha na altura de 1,70m; esquadrias: portas externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético, portas internas laminadas e janelas de alumínio com vidro; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia, pintura das paredes internas com tinta lavável; laje plana no hall, forro de PVC; cobertura aparente na varanda; fachada principal e paredes externas com textura; portão de garagem e social em ferro e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social e 01 área de serviço; cuja unidade residencial localiza-se na Quadra 19 e integra o RESIDENCIAL LUIZA QUEIROZ, NO LOTEAMENTO BRASIL, TRIGUEIROS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE RN, conforme Certidão de Característica nº 613/2013 datada de 16 de outubro de 2013, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

Av.04 – em 07.10.2014 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 000021020393585005820 datada de 12 de junho de 2012 de responsabilidade do(a) engenheiro(a) civil Maria Angelica de Faria Micussi – CPF 01189045400. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001876433 e FRMP 00000617336. O Oficial.

Av.05 – em 07.10.2014 - Procedo a presente averbação da Certidão de Habite-se nº 613/2013 datada de 16.10.2013 e Renovação de Alvará de Construção de Obra 00169/2009 datada de 13 de janeiro de 2012, expedida e firmada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

Av.06 – em 07.10.2014 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 227182014-88888135 com CEI nº 51.204.02135/75, datada de 04.09.2014 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda) via internet, com validade até 03.03.2015; os quais acompanham o requerimento que se refere a averbação da unidade residencial supra citada (Av.02). Dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

AV.07 – 25.436 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 15/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 11/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.390, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **VALERIA DA SILVEIRA PEREIRA**(C.I. – RG nº 2303283-SSP/RN e CPF/MF nº 065.926.244-42) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para

Matrícula nº 25.436

Data de Abertura 09/11/2009

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 85552229603 de 20/07/2012, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 55.900,00 (cinquenta e cinco mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83(guia nº 0000002657090); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 136340. Protocolo Intimação nº 79.101. Protocolo nº 81.143 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230018076MXP.

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0025436-75, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 16/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230018207TXZ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store