



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093781.2.0022395-75

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula nº 22.395

Data: 20.02.2016

Imóvel: UM (01) LOTE DE TERRA, designado por LOTE nº 05, da Q-L, desmembrado de área maior, integrante do Loteamento denominado RUY PEREIRA, zona urbana deste município de Ceará Mirim-RN, situado na rua projetada NS07, medindo uma área total de 200,00m² de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 20,00 metros lineares com o lote 04, ao Sul com 20,00 metros lineares com o lote 06, ao Leste com 10,00 metros lineares com a rua projetada NS07 e ao Oeste com 10,00 metros lineares com o lote 15.

Proprietária: a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro Anterior: R-3-, referente à matrícula nº 19.061, em data de 25 de Junho de 2014, no Livro "2" - Registro Geral, desta Comarca;

AV.1 - 22.395 (Averbação de Construção)

DATA: 12/01/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 04 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2015/04-0352, datada de 29/04/2015, Habite-se nº 2015/04-329, datado de 28/04/2015 e Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24/06/2014, processo nº 2013/12-2169, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Zilar Soares, nº 146, Lote 05, Quadra-L, Loteamento "Ruy Pereira", Bairro: Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, dois quartos, cozinha e banheiro, totalizando uma área construída de 46,94m². Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 63,21 (guia nº 7000002382192), paga em 06/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000921122), paga em 06/01/2016; FCRCPN: R\$ 5,85. **Protocolo nº 41.789 - datado de 06/01/2016.**

AVERBADO POR:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.2 - 22.395 (CND-INSS)

Data: 12/01/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1**, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, em data de 04 de janeiro de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 003562015-88888462, datada de 30/11/2015 e válida até 28/05/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.99462/71 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002379984), paga em 07/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000919471), paga em 07/01/2016; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.794 - datado de 07/01/2016.**

AVERBADO POR:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22R3V-52QWG-KBWDU-3PBED>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar este documento em todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CNM093781.2.0022395-75

Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 22.395

R.3 - 22.395 (Venda e Compra - PMCMV/CCFGTS)

DATA: - 16/03/2016

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.5555.3618528, datado de 10 de março de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada, foi adquirido por **YONARA MONIQUE DA SILVA CALISTO** (C.I. - RG nº 003.337.536-SSP/RN, expedida em 01/11/2011 e CPF/MF nº 113.978.594-07), brasileira, nascida em 14/10/1995, solteira, vendedora com varejo e atacado, residente e domiciliada na Rua Euclides Delfino Barrios, 56, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59:570-000; pela quantia de **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais), foi pago o ITIV em 15/03/2016, no valor de **R\$ 381,54** (trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016391774, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: **R\$ 237,63**; FDJ: **R\$ 62,04** (guia nº 7000002449589) paga em 15/03/2016; FRMP: **R\$ 21,67** (guia nº 000000967211) paga em 15/03/2016 e FCRCPN: **R\$ 11,70**. **Protocolo nº 42.804 - datado de 14/03/2016.**

REGISTRADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

R.4 - 22.395 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/CCFGTS)

DATA: - 16/03/2016

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto do presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **YONARA MONIQUE DA SILVA CALISTO**, devidamente qualificada no **R.3** supra; à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: **1069 Ceará-Mirim**; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNILÃO; Recursos próprios: **R\$ 0,00**. Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: **R\$ 0,00**. Valor total da dívida: **R\$ 45.040,00** (quarenta e cinco mil e quarenta reais); Valor do Desconto: **R\$ 17.960,00** (dezoito mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,0000% a.a., Efetiva: 5,1163% a.a.; Encargo inicial - Prestação (a+j): **R\$ 241,78** + Taxa de Adm.: **R\$ 0,00** + Seguro: **R\$ 9,10** = Total: **R\$ 250,88** (duzentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/04/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: **R\$ 164,47**; FDJ: **R\$ 42,73** (guia nº 7000002449589) paga em 15/03/2016; FRMP: **R\$ 21,67** (guia nº 000000967211) paga em 15/03/2016 e FCRCPN: **R\$ 8,19**. **Protocolo nº 42.804 - datado de 14/03/2016.**

REGISTRADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV-5 - 22.395 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 15/12/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/11/2025, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, considerando que o fiduciante **YONARA MONIQUE DA SILVA CALISTO** (C.I. - RG nº 003.337.536-SSP/RN e CPF/MF nº 113.978.594-07) supra qualificada, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência em data de 31/07/2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3618528 de 10/03/2016, tudo em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22R3V-52QWG-KBWDU-3PBED>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22R3V-52QWG-KBWUDU-3PBED>

CNM093781.2.0022395-75

**Livro nº 2
Registro Geral**

**Estado do Rio Grande do Norte
1º Ofício de Ceará-Mirim/RN
Registro de Imóveis
Oficial: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior**

**CNM nº
093781.2.0022395-75**

**Matricula nº
22.395**

**Ficha nº
02**

conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$ 68.160,93** (sessenta e oito mil cento e sessenta reais e noventa e três centavos), foi recolhido o ITIV, no valor de **R\$ 2.044,83** (dois mil quarenta e quatro reais e oitenta e três centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 022.836, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 18/11/2025. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais). Formas recolhidos - Emolumentos: **R\$ 336,72**; FDJ: **R\$ 94,79**; FRMP: **R\$ 22,56** (guia nº 3026862); FCRCPN: **R\$ 31,60**; ISS: **R\$ 16,84**; e FUNAF: **R\$ 0,82**. Pedido ONR nº IN01127644C Protocolo intimação 69.681. Protocolo nº 71.985 - datado de 17/11/2025. -- Selo Digital: RN202500937810019175GOK

Averbado por: _____ **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Viçar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 093781.2.0022395-75**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 15/12/2025.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 242064	
Data da expedição: 15/12/2025	



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810019451EUB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 17/11/2025 sob o número 71985

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0022395-75
Nr. Selo: RN202500937810018307ORB

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0022395-75
Nr. Selo: RN202500937810019175GQK



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500937810018306NWZ

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 15 de dezembro de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	36,82
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	28,20
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	617,87
--------------	------------	---------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22R3V-52QWG-KBWUDU-3PBED>



de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

ELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior

Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN

Valide aqui

CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 41.172
PROTOCOLO RI_C-242064

QTD.	DESCRICAO	VALOR
	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,68
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,81
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 143,23

FORMA DE PAGAMENTO

PIX 143,23

PRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

OC. PRESENTANTE: 00360305000104

TENDENTE: JONILMA

ddddd: 15/12/2025

TENDIMENTO: 972.178

UTENTICACAO: 15122025/141125

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22R3V-52QWG-KBWDU-3PBED>



Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

BELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 40.581
PROTOCOLO RI_P-71985

QTD.	DESCRICAO	VALOR
	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	68160,93
	Cartorio	336,72
	FDJ	94,79
	FRMP	22,56
	FCRCPN	31,60
	ISS Lei 610/2017	16,84
	FUNAF	0,82
	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
TOTAL GERAL:		617,87

FORMA DE PAGAMENTO

IX 503,33

PRESENTANTE: YONARA MONIQUE DA SILVA CALISTO

OC. PRESENTANTE: 11397859407

TENDENTE: JONILMA

ddddd: 03/12/2025

TENDIMENTO: 971.932

UTENTICACAO: 15122025/141224

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22R3V-52QWG-KBWUDU-3PBED>