



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6040 / CNM: 093401.2.0006040-54 / Recibo: 207842 / Data da Certidão: 19/12/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAX 20383 GUX

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3J8S-3YXWV-2CR3P-B9G42>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6040 / CNM: 093401.2.0006040-54 / Recibo: 207842 / Data da Certidão: 19/12/2025.

CNM: 093401.2.0006040-54

TOLEDO PIZA (Rua-Desembargador) PIZA
Nº 217 c/1
Lote B

Matrícula N. 6.040 Fls. 41 L 2/U
29 de Setembro de 1978.-

Imóvel: Rua Desembargador Toledo Piza, número 217 casa 1, em zona urbana do 1º distrito, com preendendo casa residencial com divisões internas próprias para moradia de uma só família inscrita na Prefeitura local sob o nº 079369-5, logradouro 393-0 e a respectiva fração ideal de 151,95/294,12 ávos do terreno, designado por lote B, medindo 9,50m de frente para a citada rua, antiga rua Dr. Nilo Peçanha, de fundos mede 6,00m confronta com terreno de Edensio de Azevedo Soares, onde existe o prédio 784 da rua Dr. Nilo Peçanha, no lado direito mede 20,00m, confronta com o lote designado por letra A do prédio 217, do lado esquerdo mede 19,75m, confronta com o terreno do prédio 785, de Antonio Damiao Campos, com a área de 151,95m2, corresponden, digo, 151,95m2.- Cujo lote de terreno no seu todo mede: 16,60m de frente para a rua Desembargador Toledo Piza, antiga rua Dr. Nilo Peçanha, de fundos mede .. 13,20m, confrontando com Edensio de Azevedo Soares, onde existe o prédio 784 da rua Dr. Nilo Peçanha, de fundos mede 13,20m, confrontando, digo, Peçanha, do lado direito 20,75m, confrontando com o terreno do prédio nº 781 de cesar Rodrigues, do lado esquerdo 19,75m, confrontando com o prédio nº 785 de Antonio Damião Campos ou sucessores, com a área de 294,12m2.-

PROPRIETARIOS: EDENSIO DE AZEVEDO SOARES e s/m CLELIA NINCI SOARES, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 239.799.177/20, CI-IPF nºs 279.624 e 548.930, residentes nesta cidade, à rua Desembargador Toledo Piza, 217 c/1.-

Registro Anterior: Nº 10.512, fls 135, do Livro 3/M - 3ª Circunscrição.-

R - 1 - M. 6.040 - Prot.10.034 - 29.09.78.- Transmitentes: EDENSIO DE AZEVEDO SOARES e s/m CLELIA NINCI SOARES, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 239.799.177/20, CI-IPF 279.624 e 548.930, residentes nesta cidade, à rua Des. Toledo Piza, 217 c/1.- Adquirentes: EUCLYDES DE CARVALHO e s/m ALDA PORTO DE CARVALHO brasileiros, ele vendedor; ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF-- 222.568.907/59, CI-IPF 292.198 e 35.855, residentes à rua Des. Toledo Piza, 217, nesta ci-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3J8S-3YXWV-2CR3P-B9G42

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6040 / CNM: 093401.2.0006040-54 / Recibo: 207842 / Data da Certidão: 19/12/2025.

CNM: 093401.2.0006040-54

dade.- **COMPRA E VENDA** - Público de 27.09.78.- Escritura do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, livro 527, digo, livro 457, fls 33.- VALOR: Gr\$ 280.000,00.- Dou fé.-
R - 2 - M. 6.040 - Prot. 10.034 - 29.09.78.- D:vedores: EUCLYDES DE CARVALHO e s/m ALDA = PORTO DE CARVALHO, brasileiros, ele vendedor, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 222.568.907/59, CI-IPF 292.198 e 35.855, residentes à rua Des. Toledo Piza, 217 nesta cidade.- Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, na Av. Rio Branco, 174, esquina de Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal, CGC-MF 00.360.305/0198.- HIPOTECA - 1ª grau e sem concorrência - Público de 27.09.78.- Escritura do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, livro 457, fls 33.- VALOR: Cr\$ 180.000,00, correspondente nesta data a 645,06881 UPC, resgatável no prazo de 8 anos, a contar da data da escritura, à taxa nominal de juros de 6% a.a., por meio de 96 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo sistema Francês de Amortização, nelas incluídas principal correção monetária e juros, sendo de Cr\$ 2.365,46, equivalente a 8,47713 UPBs o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar da data da escritura.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-

AV-03. 6.040. Prot. 39.148 - Por documento particular de 31.07.84, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, tendo recebido do casal EUCLYDES DE CARVALHO, tudo com relação a dívida hipotecária objeto do R-02, autorizou a baixa da mesma, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 16 de novembro de 1984. O Oficial:

R-04. 6.040. Prot. 62.568 - Por carta de sentença cível de Formal de Partilha, passado e assinado pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de São Gonçalo, Dr. Sergio de Saêta Moraes, extraída do processo 15.840, em 13.05.1985, ALDA PORTO DE CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI-nº 35.855, expedida em 28.06.41, e do CPF nº 222.568.907-59, residente em São Gonçalo/RJ, na rua Desembargador Toledo Piza, 217 casa 01, São Miguel; e ELYN PORTO DE CARVALHO, brasileiro, industrial, casado com LIA DE FREITAS DE CARVALHO, pelo regime da comunhão universal de bens, portador da CI-IPF nº 458.952, de 06.06.67 e do CPF nº 158.208.827-68, residente e domiciliado na rua Raimundo de Farias, 216, Itaboraí/RJ; em virtude de meação e herança e pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00 (moeda da época), houveram do espólio de EUCLYDES DE CARVALHO, o imóvel descrito na matrícula supra, na proporção de 50% (ou 2/4 avos) para a primeira e os outros 50% (ou 2/4 avos) para o segundo adquirente. São Gonçalo, 5 de setembro de 1989. O Oficial:

R-05. 6.040. Prot. 93.668 - Por Carta de sentença cível de Adjudicação, passada e assinada em 23.09.00, pelo MM Drª Lindalva Soares Silva, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos de inventário (processo nº 7490), julgado por sentença de 07.02.2000, que transitou em julgado, ELYN PORTO DE CARVALHO, brasileiro, industrial, casado com LIA DE FREITAS CARVALHO, pelo regime da comunhão universal de bens, CI nº 458.952, expedida pelo IPF em 06.06.67 e CPF nº 158.208.827-68, residente na rua Desembargador Toledo Piza, nº 217, casa 01, nesta cidade, em virtude de adjudicação e pelo valor de R\$ 9.000,00, houve do espólio de ALDA PORTO DE CARVALHO, CPF nº 222.568.907-59, à neta de (50%) do imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 03 de agosto de 2000. O Oficial:

R-06. 6.040. Prot. 117.804, de 22.08.07 - Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 456, fls. 195, ato 89, de 24.08.00, JOSE ROBERTO DE CARVALHO, brasileiro, militar, casado com RITA DE CASSIA COMBAT DE CARVALHO, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente na Rua Toledo Piza, nº 217, casa 01, nesta cidade, CI nº 258.556, do MM, de 22.05.96 e CPF 310.842.907-82, por compra e pelo preço de Cz\$ 3.900.000,00, adquiriu de ELYN PORTO DE CARVALHO e sua mulher LIA DE FREITAS CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes na rua Desembargador Toledo Piza, nº 217 casa 01, nesta cidade, ele industrial, CI nº 80458952-1, do IFP/RJ, de 23.06.93 e CPF 158.208.827-68, ela do lar, CI nº 80918226-4, do IFP/RJ, de 11.08.84 e CPF 761.207.167-34, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$21.602,61, atribuído pelo poder público. São Gonçalo, 03 de setembro de 2007. O Oficial:

Certifico e dou fé, que a presente matrícula, foi transportada para o "sistema de ficha", a partir do AV-07, nesta data. São Gonçalo, 14 de outubro de 2020. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3J8S-3YXWV-2CR3P-B9G42>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6040 / CNM: 093401.2.0006040-54 / Recibo: 207842 / Data da Certidão: 19/12/2025.

CNM: 093401.2.0006040-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6.040

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente ao imóvel da Rua Desembargador Toledo Piza, nº 217 casa 01, lote B, no 1º distrito deste município, em zona urbana, **foi transportada das folhas 041, do Livro 2/U, para este "Sistema de Fichas", a partir do AV: 07.- São Gonçalo, 14 de outubro de 2020.-** Eu *Francisco José Monteiro* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Fátima Delfino de Souza*

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

Fátima Delfino de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

AV: 07 - ACRÉSCIMO DE ÁREA - Prot. 175.650, de 15.09.2020.- Por certidão de averbação passada pela PMSG nº 192948/2020 em 11.09.2020, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o prédio nº 217 casa 01, da Rua Desembargador Toledo Piza, objeto desta matrícula, **sofreu acréscimo de 115,15m², sobre a área averbada de 58,00m², ficando com 173,15m² de área averbada, conforme processo 6835/2020 em 19.09.2020.-** São Gonçalo, 14 de outubro de 2020.- **SELO: EDNY 09695 WMG.-**

Eu *Fátima Delfino de Souza* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Francisco José Monteiro*

Fátima Delfino de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

AV:08 - IDENTIDADE - Prot. 192.912 de 26.08.2024.- Por cópia de identidade, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se a identidade da proprietária RITA DE CASSIA COMBAT DE CARVALHO, como sendo: nº **603.506-1**, expedida pelo Ministério da Marinha, onde consta o CPF nº **874.938.617-49.-** São Gonçalo, 27 de agosto de 2024.- **SELO: EETV92285HVV.**

Digitado por *Cátia Dias da Silva* Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

R:09 - COMPRA E VENDA- Prot. 193.301 de 17.09.2024.- Por instrumento particular firmado em 27.08.2024, com força de escritura pública, que fica arquivado, **IGOR RODRIGUES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10.06.1994, vendedor, filho de Rosemary da Silva Rodrigues e Ricardo Antonio da Silva, e-mail: saquaigor@hotmail.com, portador da carteira de identidade nº 21.602.024-8, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 29.05.2017 e do CPF nº 146.001.047-73, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em Rua Exp. Simeão, 24, Colubande, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 247.000,00, adquiriu de JOSE ROBERTO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascido em 11.03.1953, militar, filho de Rosa Araujo de Carvalho e Valdir Alves de Carvalho, e-mail: jrcnat62@gmail.com, portador da carteira de identidade nº 258556, expedida por Ministério da Marinha/RJ em 21.08.2018 e do CPF nº 310.842.907-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RITA DE CASSIA COMBAT DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascida em 29.07.1965, administradora, filha de Maria Consuelo Caetano dos Reis e Almir Gomes dos Reis, e-mail:

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 -Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3J8S-3YXWV-2CR3P-B9G42>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6040 / CNM: 093401.2.0006040-54 / Recibo: 207842 / Data da Certidão: 19/12/2025.

CNM: 093401.2.0006040-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6.040

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

jrcnat60@yahoo.com.br, portadora da identidade Militar nº 6035061, expedida por Ministério da Marinha/RJ em 07.12.1994 e do CPF nº 874.938.617-49, residentes e domiciliados em Rua Toledo Piza, 217, C1, Pião em São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 01749.24.09.17.14.788, 01749.24.09.17.32.782, 01749.24.09.17.25.768 e 01749.24.09.17.39.762 em 17.09.2024. - O ITBI foi pago pela guia nº 5998/2024, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 247.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 08 de outubro de 2024.- **SELO: EEUS759020LU.**

Digitado por Thayssa Silva Souza - O Autorizado

Auxiliar de Cartório
Matr. 94/14716
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

R:10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 193.301 de 17.09.2024.- Pelo mesmo instrumento acima, o devedor fiduciante, **IGOR RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 197.600,00 para pagamento no prazo de 420 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.269,83 calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 6.5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6.6972% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 04.10.2024.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 15 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 253.713,05.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 08 de outubro de 2024.-

SELO: EEUS75903VUK.

Digitado por Thayssa Silva Souza - O Autorizado

Auxiliar de Cartório
Matr. 94/24216
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA) - Prot. 196.815, de 23.06.2025 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-602235- Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 602235/2025 - Caixa Econômica Federal, em 20.06.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 240516- Protocolo nº 291834 em 08.08.2025 averba-se ter sido **POSITIVA** a **NOTIFICAÇÃO** do(s),a,(as) referido(s),a,(as) devedor(es),a,(as) fiduciante(s) **IGOR RODRIGUES DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula. Uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3J8S-3YXWV-2CR3P-B9G42>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6040 / CNM: 093401.2.0006040-54 / Recibo: 207842 / Data da Certidão: 19/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0006040-54**

MATRÍCULA
6.040

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97 São Gonçalo, 03 de novembro de 2025. **SELO: EFAC67542DRA.** Digitado por Rose da Motta- Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 199.079 de 04.12.2025.- Por requerimento firmado em 01.12.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5884/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **IGOR RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 258.251,55, Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174925120452701, em 04.12.2025.- São Gonçalo, 17 de dezembro de 2025. **SELO: EFAX20172AXJ.** Digitado por Rose da Motta- Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3J8S-3YXWV-2CR3P-B9G42>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr