



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0571
2305741/0091

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
400374

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
16 de dezembro de 2013.

IMÓVEL

00400374



Apartamento 301 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Av. Geremário Dantas nº 840, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no pavimento de estacionamento do Bloco 3, no 1º, 2º, 3º ou 4º pavimentos do edifício garagem ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,003904065 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47834 que mede em sua totalidade 58,00m de frente em dois segmentos de: 44,00m, mais 14,00m em curva subordinada a um raio externo de 226,50m; 23,33m de fundo em curva subordinada a um raio externo de 35,50m, por onde faz testada para a Rua Benevente; 196,98m a direita em cinco segmentos de: 100,00m, mais 44,00m, mais 2,00m, mais 12,40m, mais 38,58m; 160,25m a esquerda em três segmentos de: 37,50m, mais 30,00m, mais 92,75m, confrontando a esquerda com o prédio nº 832 e a direita no 1º segmento com o prédio nº 878 e nos demais segmentos com terreno do cemitério de Jacarepaguá. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1400709-0 e 0503999-5(MP) **CL** 02304-4. **PROPRIETÁRIO:** MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.033.641/0001-94, que adquiriu por compra a Moisés Printsak e outros, pela escritura de 15/03/12 do 9º Ofício, livro 2765, fl. 173, registrada em 10/05/12 com o nº 2 na matrícula 368298. **INDICADOR REAL:** Nº 355304 à fl. 71v do livro 4-GB. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/05/12 com o nº 5 na matrícula 368298 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/03/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os aptºs 801 a 810 do Bloco 1 e 801 a
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFZK8-XHJUD-QK6C5-DHYKA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400374

FICHA

1

VERSO

812 do Bloco 2, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 234 vagas de garagem, sendo 114 vagas cobertas, assim distribuídas: 50 vagas situadas no pavimento de estacionamento do Bloco 3, 5 vagas situadas no 1º pavimento do edifício garagem, 24 vagas situadas no 2º pavimento do edifício garagem e 35 vagas situadas no 3º pavimento do edifício garagem; e 120 vagas descobertas, sendo 38 vagas situadas no 4º pavimento do edifício garagem e 82 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 3º e 7º Distribuidores constam distribuições contra MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbada em 09/07/12, com o nº 7 na matrícula 368298 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 3

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 8 na matrícula 368298, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$20.313.611,18, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFZK8-XHJUD-QK6C5-DHYKA>



Valide aqui
este documento

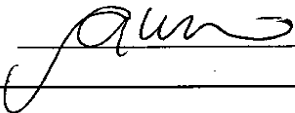
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
400374

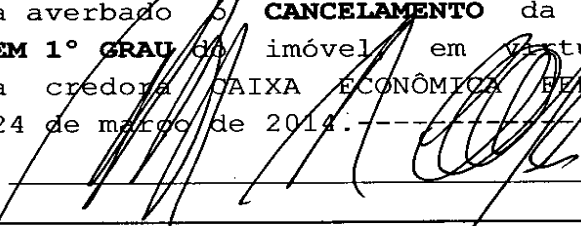
FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

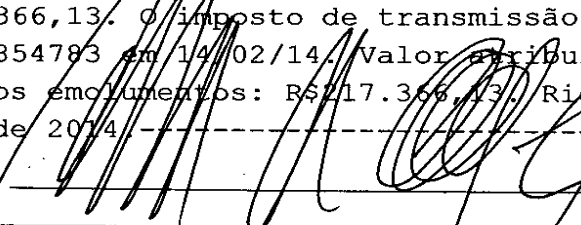
O Oficial 

AV - 4 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/01/14, prenotado em 13/03/14 com o nº 1566272 à fl.51v do livro 1-IG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 24 de março de 2014.

O Oficial 

EAAC11067 ZPK

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV MRL XVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCIO ALEXANDRE MOTTA, servidor público federal, identidade DETRAN/RJ/CNH 00232451646, CPF 021.109.027-10 e sua mulher ALESSANDRA DA SILVA LOPES MOTTA, autônoma, identidade DETRAN/RJ 0104397039, CPF 071.908.587-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes em São João de Meriti/RJ, pelo preço de R\$217.366,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1854783 em 14/02/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$217.366,13. Rio de Janeiro, 24 de março de 2014.

O Oficial 

EAAC11068 CTF

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIO ALEXANDRE MOTTA e sua mulher ALESSANDRA DA SILVA LOPES MOTTA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$191.656,48, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFZK8-XHJUD-QK6C5-DHYKA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400374

FICHA

2

VERSO

da credora, é atribuído o valor de R\$245.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$191.756,48. Rio de Janeiro, 24 de março de 2014.-----

O Oficial

EAAC11069 BOL

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 368298 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'J' e 'P', relativamente a vagas de garagem, permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2014.-----

O Oficial

AV - 8

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16617 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 24/01/17, aditado por outro de 22/02/17. Rio de Janeiro, 30 de março de 2017.-----

O Oficial

EBZG66010 LFN

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 16617, a **RETIFICAÇÃO** à convenção de condomínio, para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 03/05/17. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 368298, instruída pela certidão nº 07/0320/2017 de Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFZK8-XHJUD-QK6C5-DHYKA>





REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0400374-15

MATRÍCULA

400374

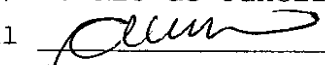
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

24/10/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 16/10/17. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 17/07/2025, prenotado em 18/07/2025 com o nº2275759 à fl.84v do livro 1-MZ, instruído por Certidão Positiva do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARCIO ALEXANDRE MOTTA e sua mulher ALESSANDRA DA SILVA LOPES MOTTA, anteriormente qualificados, realizada em 18/08/2025, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº6. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$127.366,66. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO04009 HQC

AV - 12 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 04/12/25, prenotado em 05/12/25 com o nº 2305741 a fl. 262 do livro 1-NC, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários MARCIO ALEXANDRE MOTTA e sua mulher

Segue no verso



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0400374-15

MATRÍCULA

400374

FICHA

3

VERSO

ALESSANDRA DA SILVA LOPES MOTTA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2878694 em 16/10/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$272.127,80. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS23255 UYQ

AV - 13

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 12 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$191.656,48. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS23256 OPV

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2025.