



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Título : I.Particular (10/06/2025), DA PROPRIEDADE, referente a CONSOLIDAÇÃO

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 385150 em 13/06/2025 , no livro 1-CA, folha 7, foi registrado/averbado em **31/10/2025**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **49239** - Rua Voluntarios da Patria, 139, APARTAMENTO 802, BOTAFOGO.

- Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZH 54250 WGK** - **AV.16** - Consolidação da Propriedade Fiduciária
- Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZH 54251 HVV** - **AV.17** - Cancelamento Alienação Fiduciária
- Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZH 54252 QKA** - **AV.18** - Cancelamento da Cci
- Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZH 54253 FQP** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
averbação c / Conteúdo econômico	2	4.801,71	95,78	960,35	240,09	240,09	288,11	0,00	0,00	6.626,13
averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	32,29	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	0,00	0,00	44,53
Certidão RGI	1	108,60	2,17	21,72	5,43	5,43	6,51	0,00	0,00	149,86
----- ISS -----										265,32
----- Total -----		4.942,60	98,59	988,52	247,13	247,13	296,55	0,00	0,00	7.085,84

- Valor do selo de Fiscalização: 11,48
- Valor da tabela de Emolumentos: 7.085,84
- Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): 74,97
- Intimação - RTD (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
- Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: 65,14
- Deposito Efetuado: 0,00
- Complemento de Deposito.....: 7.237,17
- Diferença: 0,26

presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **377810**

recebemos a quantia de R\$ **7.085,84** (sete mil e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de:

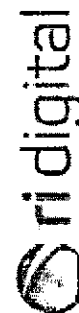
Rio de Janeiro, 31 de Outubro de 2025.



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Instituto Registral e Cartorário





Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.348/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : I.Particular (10/06/2025), DA PROPRIEDADE, referente a CONSOLIDAÇÃO

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o N° 385150, no livro 1-CA, folha 7.

Tipo do Ato	Qtd.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	32,29	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	44,53
Selo de Fiscalização	1	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87
— ISS —								1,73
— Total —		35,16	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	49,16

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 16 de Junho de 2025.

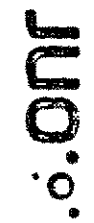
Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXW:00086 LIM



Consulte a validade do selo em: <http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

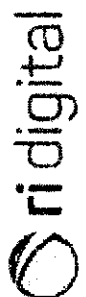
Data do Ato:
13/06/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMZP3-RJ4FW-L@GNW-8P5FB>



Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0049239-40

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

DATA: 31 de outubro de 1996.

MATRÍCULA
0049239

FICHA
01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>

IMÓVEL: Apartamento 802 do prédio situado na rua Voluntários da Pátria, 139, e sua correspondente fração ideal de 7/312 do domínio útil do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, medindo em sua totalidade: 29,65m na linha de frente, coincidindo com o alinhamento da rua; lado direito 100,50m, formando com a testada ângulo agudo de abertura interna; lado esquerdo 116,70m, formando com a testada ângulo agudo de abertura interna; linha dos fundos 24,05m, confrontando a direita com o imóvel nº 127 da rua Voluntários da Pátria, de Julius Arp, pela esquerda no trecho inicial com o de nº 143 da mesma rua, de Edwin E. Hime Junior, em seguida a este, sucessivamente de frente para os fundos com os imóveis 21, 23, 25, 27, 31 e 35 da rua Paulino Fernandes, respectivamente, da viúva Alfredo da Costa Mattos, Celita Vacani, viúva Cesar Eboli, Maria Emilia da Conceição Ribeiro, Azir Cantanhede e Maria Soares Monteiro, e aos fundos com o imóvel nº 39 da rua Paulino Fernandes, de Antonio Damulaski. O apartamento 802, tem direito a uma vaga de garagem na parte elevada do edifício. **PROPRIETÁRIAS:** 1) EVELYN JAMES ARAUJO, solteira, maior; 2) MARILYN JAMES ARAUJO e 3) MARY JAMES ARAUJO, viúva, na proporção de 23/70 para a cada uma das duas primeiras e de 12/35 para a terceira. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido nos autos de inventário do finado José de Lucas Araújo, processado pelo Cartório do 3º Ofício do Juízo da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, conforme formal de partilha assinado em 22-10-71, contendo sentença proferida em 21-09-71, registrado em 30-12-1971 no livro 3-CG sob o nº 45.219, às fls. 09, deste Cartório. Indicador Real: 6-H 5.663 fls. 249v. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1996.-----

AV-1 M-49.239 CASAMENTO: (Protocolo nº 154001 de 18/10/1996): De acordo com o requerimento de 17-10-1996 e cópia da certidão de casamento da Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 04-01-1972, hoje arquivados, EVELYN JAMES ARAUJO e CARLOS ALBERTO FARIA, casaram-se em 30-10-1971, pelo regime da **comunhão de bens**, passando ela a assinar-se: "EVELYN JAMES DE FARIA". Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1996.---
O OFICIAL

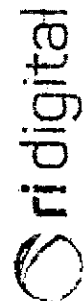
AV-2 M-49.239 CASAMENTO: (Protocolo nº 154002 de 18/10/1996): De acordo com o requerimento de 17-10-1996 e cópia da certidão de casamento da Primeira Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, de 20-06-1977, hoje arquivados, MARILYN JAMES ARAUJO e MARCO AURELIO FERREIRA DE SOUZA, casaram-se em 18-06-1977, pelo regime da **comunhão de bens**, passando ela a assinar-se MARILYN JAMES ARAUJO FERREIRA DE SOUZA. Rio de Janeiro, 31/10/1996.-----
O OFICIAL

R-3 M-49.239 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 194.364, de 06/11/96) De acordo com a escritura de 05.11.96, do 13º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 2538, fls. 157 - Ato 034), aditada por outra de 10.12.96, das mesmas notas (Livro 2541, fls. 070 - Ato 017), os proprietários: 1) MARY JAMES ARAUJO; 2) EVELYN JAMES DE FARIA e seu marido CARLOS ALBERTO FARIA; e, 3) MARILYN JAMES ARAUJO FERREIRA DE SOUZA e seu marido MARCO AURELIO FERREIRA DE SOUZA, todos adiante qualificados, prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula pelo

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA
49.239

FICHA
01
VERBO

pelo preço de R\$100.000,00, pagável na forma estabelecida no título, a: 1) MARIA CELIA BARBOSA PEREIRA; 2) HILDA BARBOSA PEREIRA; 3) SELMA BARBOSA PEREIRA; e, 4) PAULO DE TARSO BARBOSA PEREIRA, todos abaixo qualificados, sendo o contrato celebrado em caráter irrevogável e irreatável.- Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1997.-----

O OFICIAL

R-4 M-49.239 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 155.383, de 02/01/97) De acordo com a escritura de 26.12.96, do 13º Ofício de Notas, desta cidade (LQ 2541, fls. 183 - Ato 044), os proprietários: 1) MARY JAMES ARAUJO, norte-americana, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade do RNE nº W678102-J, de 07.12.87 e do CIC nº 207.558.997-68; 2) EVELYN JAMES DE FARIA e seu marido CARLOS ALBERTO FARIA, ambos brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob os nºs. 376.196.917-15 e 207.559.297-72; e, 3) MARILYN JAMES ARAUJO FERREIRA DE SOUZA, advogada, e seu marido MARCO AURELIO FERREIRA DE SOUZA, arquiteto, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel pelo preço de 100.000,00, a: 1) MARIA CELIA BARBOSA PEREIRA, técnica em comunicação social, portadora da carteira de identidade do IFP nº 2.032.182, de 26.03.65 e do CIC nº 046.978.807-06; 2) HILDA BARBOSA PEREIRA, administradora, portadora da carteira de identidade do IFP nº 01427405-4 de 23.01.89 e do CIC nº 057.122.897-68; 3) SELMA BARBOSA PEREIRA, advogada, portadora da carteira de identidade do IFP nº 1.967.787 de 03.04.70 e inscrita no CPF sob o nº 056.725.707-04; e, 4) PAULO DE TARSO BARBOSA PEREIRA, funcionário público federal, portador da carteira de identidade do IFP nº 3.084.974 de 23 de junho de 1972 e do CIC nº 309.525.147-53, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 10.12.96 pela guia nº 379.773, no valor de R\$2.985,01, a Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1997.-----

O OFICIAL

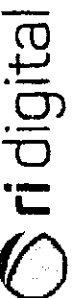
R-5 M-49.239 - PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 280.371 de 27/10/2011). TÍTULO: Formal de Partilha da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 02/09/2011, e Requerimento de 27/10/2011. Sentença: 07/10/2010. TRANSMITENTE: Espólio de PAULO DE TARSO BARBOSA PEREIRA, CPF/MF nº 309.525.147-53, falecido em 04/05/2008. ADQUIRENTE(S): 1) SELMA BARBOSA PEREIRA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.967.787, expedida pelo IFP/RJ, em 03/04/1970, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.725.707-04, residente e domiciliada nesta cidade; 2) HILDA BARBOSA PEREIRA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0049239-40

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
49239

FICHA
2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20020-010

01.427.405-4, expedida pelo IFP/RJ, em 23/01/1989, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.122.897-68, residente e domiciliada nesta cidade; e, 3) **MARIA CÉLIA BARBOSA PEREIRA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2.032.182, expedida pelo IFP/RJ, em 26/03/1965, inscrita no CPF/MF sob o nº 046.978.807-06, residente e domiciliada nesta cidade; **na proporção de 1/12 para cada uma.** VALOR: R\$25.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$142.806,37. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 7.64.091040-7; Valor: R\$6.283,48; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 18/09/2009. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.....

SELO: RSA/44279. O OFICIAL _____

AV-6 M-49.239 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 280.371 de 27/10/2011). De acordo com o Formal de Partilha que serviu de título ao R-5, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.576.708-2 - C.L. 08.384-0.** Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.....

SELO: RSA/44280. O OFICIAL _____

R-7 M-49.239 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 294.946 de 14/06/2013). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 07/06/2013, hoje arquivado. **ADQUIRENTE(S): JOHN MICHEL PIMENTA DE MORAES STREITHORST**, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 52.415.329-2, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.186.767-17, e sua mulher **LETICIA CARDOSO WERNECK STREITHORST**, brasileira, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 20.988.973-2, expedida pela SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 886.785.715-00, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial averbado na AV-10 desta matrícula, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** 1) **SELMA BARBOSA PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 1.967.787, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.725.707-04, residente e domiciliada nesta cidade; 2) **MARIA CELIA BARBOSA PEREIRA**, brasileira, solteira, técnica

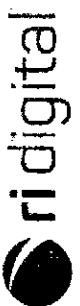
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
49239

FICHA
2

VERSO

em comunicação social, portadora da carteira de identidade nº 2.032.182, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 046.978.807-06, residente e domiciliada nesta cidade; e, 3) HILDA BARBOSA PEREIRA, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 01.427.405-4, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.122.897-68, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$1.900.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1782667; Valor: R\$38.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 06/06/2013. LAUDÊMIO/MUNICÍPIO: Alvará nº 44.918 - Processo nº 04/550.619/2013, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda, em 03/06/2013, constando que o laudêmio devido foi pago no valor de R\$47.500,00, em 22/05/2013, através da Guia DARM nº 0585692. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2013.-----

SELO: RUV/52315. O OFICIAL *[assinatura]*

R-8 M-49.239 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 294.946 de 14/06/2013). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 07/06/2013, hoje arquivado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDOR (ES): JOHN MICHEL PIMENTA DE MORAES STREITHORST e sua mulher LETICIA CARDOSO WERNECK STREITHORST, qualificados no R-7. VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$1.100.000,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 9,0178% - Efetiva 9,4000%. TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA: Nominal Reduzida 8,0930% - Efetiva Reduzida 8,4000%. VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL: R\$11.419,53. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 07/07/2013. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$2.030.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2013.-----

SELO: RUV/52316. O OFICIAL *[assinatura]*

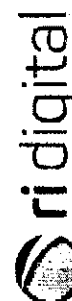
AV-9 M-49.239 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 294.945 de 14/06/2013). De acordo com o Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 07/06/2013, hoje arquivado, fica averbada a CÉDULA DE

Continua na proxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0049239-40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49239

FICHA
3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>

CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0301386-3 DA SÉRIE 0613, emitida pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-8, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e devedores: JOHN MICHEL PIMENTA DE MORAES STREITHORST e sua mulher LETICIA CARDOSO WERNECK STREITHORST, qualificados no R-7. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2013.-----

SELO: RUV/52317. O OFICIAL

AV-10 M-49.239 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 295.725 de 12/07/2013). De acordo com o Requerimento de 12/07/2013, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre JOHN MICHEL PIMENTA DE MORAES STREITHORST e LETICIA CARDOSO WERNECK STREITHORST (em solteira, Leticia Cardoso Werneck), pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, através da Escritura de 05/11/2001, do 10º Serviço Notarial, desta cidade, (Lº 6.023, fls. 045, ato 024), foi devidamente registrado em 10/07/2013, na Ficha Auxiliar nº 6.812, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2013.-----

SELO: RUV/52318. O OFICIAL

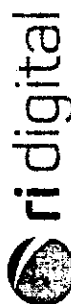
AV-11 M-49.239 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 363.043 de 28/11/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 324076/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 17/11/2022, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos Devedores Fiduciários que figuram no R-8 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou através da Notificação 1148151 que os devedores não foram localizados no endereço informado, conforme diligências realizadas nos dias 15/02/2023 e 01/03/2023, nos termos das Certidões datadas de 09/03/2023, sendo intimados através dos Editais Eletrônicos nºs 1082/2023, 1083/2023 e 1084/2023, de

Continua no verso...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
49239

FICHA
3
VERSO

30/03/2023, 31/03/2023 e 03/04/2023, respectivamente, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, os Devedores não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.-----

SELO: EEIQ 00075 JUB. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-12 M-49.239 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 371.735 de 16/11/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202311.1016.03028367-IA-081 de 10/11/2023, consulta feita em 10/11/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de JOHN MICHEL PIMENTA DE MORAES STREITHORST, CPE nº 001.186.767-17, Processo nº 50134140520234025101 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - RJ - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO -. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.-----

SELO: EEPN 25483 XZQ. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-13 M-49.239 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 371.404 de 31/10/2023). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Ofício datado de 08/12/2023, instruído pelo requerimento de 08/12/2023, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da intimação, objeto da AV-11, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA na época da intimação. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2024.-----

SELO: EEPN 35940 BFG. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-14 M-49.239 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 371.404 de 31/10/2023). TÍTULO ELETRÔNICO: Com base no Ofício nº 425990/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 31/10/2023, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos Devedores Fiduciários que figuram no R-8 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi

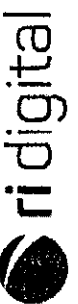
Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0049239-40

MATRICULA
49239

FICHA
4

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

requerida por este Oficial ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou através da Notificação 1154775 que os devedores não foram localizados no endereço informado, conforme diligências realizadas nos dias 16/11/2023 e 29/11/2023, nos termos das Certidões datadas de 16/11/2023 e 01/12/2023, sendo intimados através dos Editais Eletrônicos nºs 1275/2023, 1276/2023 e 1277/2023, de 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, respectivamente, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, os Devedores não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2024.-----

SELO: EEPN 35941 QTP. O OFICIAL

AV-15 M-49.239 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 382.174 de 06/02/2025). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 564514/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - datado de 05/03/2025, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos Devedores Fiduciários que figuram no R-8 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou através da Notificação AAA1423872 que os devedores não foram localizados no endereço informado, conforme diligências realizadas nos dias 19/03/2025, nos termos das Certidões datadas de 25/03/2025, sendo intimados através dos Editais Eletrônicos nºs 1582/2025, 1583/2025 e 1584/2025, de 01/04/2025, 02/04/2025 e 03/04/2025, respectivamente, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, os Devedores não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2025.-SELO: EEXV 98097 IQX. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, -----

AV-16 M-49239 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 385.150 de 13/06/2025). De acordo com o requerimento de 10/06/2025, e em virtude de inadimplência dos Devedores Fiduciários, que embora intimados na forma da Lei e do Provimento CGJ nº 02/2017, de 11/01/2017 (publicado no DJE/TJ/RJ em 16/01/2017), não quitaram a dívida nem as despesas decorrentes da mora, fica consolidada em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do §7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 2.222.306,76. BASE DE CÁLCULO: R\$ 2.222.306,76. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2666949; Valor: R\$ 66.669,20; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 15/03/2024. **LAUDÊMIO/MUNICÍPIO:** Alvará nº 53.661 - Processo nº SMF-PRO-2025/032304-00, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda, em 06/10/2025, constando que o laudêmio devido foi pago no valor de R\$ 55.557,67, em 30/09/2025, através da Guia DARM nº

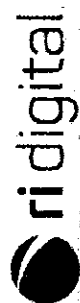
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4PV4-YA5WE-8WSNR-GTT6N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 089151.2.0049239-40

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA
49.239

FICHA
04-V

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

3515563. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2025.-SELO: EEZH 54250 WGK. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-17 M-49239 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 385.150 de 13/06/2025). Tendo em vista a consolidação de propriedade acima averbada, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-8, que onerava o imóvel desta matrícula, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2025.-

SELO: EEZH 54251 HVV. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, - - - - -

AV-18 M-49239 - CANCELAMENTO DA CCI: (Protocolo nº 385.150 de 13/06/2025). Tendo em vista a consolidação de propriedade acima averbada, fica cancelada a cédula de crédito imobiliária, objeto da AV-9, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2025.-

SELO: EEZH 54252 QKA. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Rio de Janeiro, 31/10/2025 O Oficial.

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZH 54253 FQP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/R4PV4-YASWE-8WSNR-GTT6N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

