



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
JUREMA NEVES CANZIANI - Sub-Oficial - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS
OFICIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º **7.865**

Ficha n.º **1**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º **4.160.**

DATA: **17 de fevereiro de 1977.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 36-A (trinta e seis -A) , com a área de 250,00m2., situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, subdivisão parcial do lote 343, da Gba. Jacutinga neste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: 10,00m de frente para a rua Guaiuvira; 10,00m nos fundos, onde confina com a data nº 20; 25,00m de um lado, com a data nº8; 25,00m de outro lado , com a data nº10.

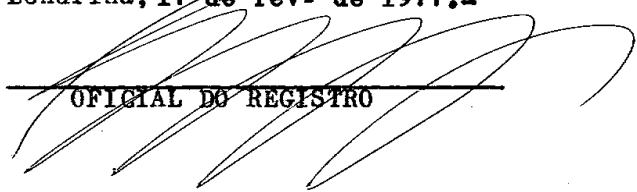
BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA : COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL CODAL, sociedade an nima, com sede na Capital de São Paulo e filial nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 604466890003/76, no ato representada por seu Diretor-Pre_sidente Sr. LUCILIO DE HELD, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, portador da Carteira de Identidade número 139.021-Pr e do CIC nº 002.849.049.

REGISTRO ANTERIOR: 6.889 deste Oficio, referente ao Lote nº 343, da Gba. Jacutinga acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denomina o de "JARDIM LEONOR".

DISTRIBUI O: Bilhete nº 1.912 de 11-01-77.

O referido   verdade e dou fé.
Londrina, 17 de fev. de 1977.-


OFICIAL DO REGISTRO



aripar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 3336-4884
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Serviço
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Oficial Designada

Apontado
Sob n.º 27.617.

Ficha
n.º 1/A.

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 4.160.

AVERBAÇÃO N.º 4.160/A.
(CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL)

DATA: 26 de Novembro de 1.980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 09 (nove), da Quadra nº 36/A, com a área de 250,00 mts. quadrados, situada no JARDIM LEONOR desta cidade, - contendo os demais característicos constantes d/ Matricula.-

PROPRIETÁRIO: Sr. SIVALDO RODRIGUES GUERRA, já qualificado no = reg.nº 2/4.160 Reg.Geral.

FINALIDADE: - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE " UM SALÃO COMERCIAL = EM ALVENARIA DE TIJOLOS", de um pavimento, com a área construída principal de 210,23 mts. quadrados, com Termo de Visto de Conclusão nº 694 pelo processo nº 14.727/77, constante do projeto aprovado em 16/06/77, sob nº de ordem 881 - SUOV. - (2ª via de Habite-se fornecido pelo = processo nº 19.550/80 - habite-se parcial - somente para o salão). -

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento do proprietário assinado nesta cidade dia 31 de outubro de 1.980, arquivado neste ofício sob nº 3.156.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 05/07/77 (suov) e Certificado de Quitação nº 445361, de 30/10/80, expedido pela agência = local do IAPAS, em nome de José Sídney de Moraes. OBRA: - Sídney Rodrigues Guerra e outros, - anexos ao requerimento . -

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 26 de Novembro de 1.980.

Jurema Neves Canziani
- oficial do registro designada -



original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **MH5SVA8P**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1133 - Telefone: 22-0392
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMOVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado
Sob n.º 7.865

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 4.160.

REGISTRO N.º 1/4.160

("VENDA E COMPRA")

DATA:- 17 de fevº de 1977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma data de terras sob nº09 (nove), da quadra nº36-A (trinta e seis-A), com a área de 250,00m2., situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, com os demais caracterfsticos constantes desta matrícula.

NOME DA TRANSMITENTE: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL - "CODAL, já qualificada nesta matrícula.

NOME DA ADQUIRENTE: "SOCITERRA - SOCIEDADE CIVIL DE TERRAPLANAGEM LIMITADA", estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.953.512-0001-34, neste ato representado por seu sócio CLEBER TOFFOLI, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de Identidade número 568.929-Pr e do CIC nº 024.272.579.

TITULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelionato de Cambé, neste Estado, no liv. nº123-N fls. 76 e 77, dia 27-12-76.

VALOR: R\$28.000,00 (vinte e oito mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR: 6.889 deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento nº 1021587-8, datada de 22-12-76, pagou R\$4.400,00 e/ R\$440.000,00, incluindo outros imóveis, na Agência de Rendas local. Certidões Negativas Municipal, Estadual e o Certificado de Regularidade de Situação de INPS nº 847.563-Pr, datada de 14-05-76, válido até 28-02-77.

CONDICÕES: As do título. D/400.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de fevº de 1977.-



OFICIAL DO REGISTRO

lrh

NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 2/4166

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º 26.532

Ficha n.º 3

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 4.160

REGISTRO N.º 2/4.160

VENDA E COMPRA

DATA: 13 de Outubro de 1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 9 (nove), da quadra nº 36-A, com a área de 250,00m²., situada no Jardim Leonor, n/cidade, com os demais característicos constantes d/matricula.

NOME DA TRANSMITENTE :-SOCITERRA =SOCIEDADE CIVIL DE TERREPLA NAGEM LTDA, já qualificada no reg.1/4.160, no ato representa

da por seus sócios Financeiro e Gerente, respectivamente, Gustavo Lessa Filho, brasileiro, casado, do comércio, aqui residentes, port. da CI nº 34.096-GB, insc. no CPF nº 002.093.179-49 e Cleber Toffoli, já qualificado no reg.1/4.160 Rg d/Ofício.

NOME DO ADQUIRENTE:-SIVALDO RODRIGUES GUERRA, brasileiro, casado, do comércio, aqui residente, port. da CI nº 563.966-2-Pr., e CPF nº 042.336.389-15.

TITULO DE TRANSMISSÃO :-Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO :-Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, liv.422, fls.134 em data de 22-08-80.

VALOR:-R\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR :-1/4.160 Rg d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS :-Guia de recolhimento nº 2202541-1, datada de 21-8-80, pagou R\$2.000,00 s/R\$200.000,00 na agência de rendas local, incluindo outro imóvel. Certs. negs. Estadual, Municipal e d/Ofício.

CONDIÇÕES :-As do título. D/2370.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 13 de Outubro de 1980.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

maal.

NOTA: - Vendeu - Vidê Registro n.º 3/4.160

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **MH5SVA8P**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Apoñtado sob n° 76.970

Ficha n° 4

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula n° 4.160

Registro n° 3/4.160
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 02 de maio de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n° 09 (nove), da quadra n° 36-A (trinta e seis-A), medindo a área de 250,00 m2, situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:- SIVALDO RODRIGUES GUERRA e sua esposa CARMELITA PEREIRA GUERRA, ele já qualificado no registro n° 2/4:160 Rg deste Ofício, ela brasileira, do lar, portadora da CI Rg n° 3.565.835-1-Pr, inscrita em conjunto no CPF/MF n° 042.336.389-15.

ADQUIRENTE:- MIGUEL DOS SANTOS GUERRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com DURVALINA PEREIRA GUERRA, lavrador, portador da CI Rg n° 3.447.110-0-Pr e CIC n° 123.372.859-87, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro 494, 'as fls. 172, datada de 16 de janeiro de 1986.

VALOR: Cr\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR: 2/4.160 Rg. deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4 ITBI n° 331/86, da Sec. das Finanças do Paraná, pagou Cr\$ 3.200.000,00 - 2% s/ Cr\$ 160.000.000,00, (incluindo outro imóvel), no Noroeste - agência local, em 16.01.86. Certidão Negativa Municipal, Estadual e de ônus deste Ofício. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

d/VRC: 50.-

MBC.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 02 de maio de 1.990.-



- Oficial do Registro -

NOTA - Vendeu - Vide Registro n.º 4/4.160

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 121.465

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 4.160

Registro nº 4/4.160

(Compra e Venda)

DATA:- 30 de Novembro de 2000.-

TRANSMITENTE(S):- MIGUEL DOS SANTOS GUERRA, funcionário público, CPF 123.372.859-87, RG 3.447.110-0-PR, e sua esposa DURVALINA PEREIRA GUERRA, do lar, Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 73.661- série 00005-DRT/RO, CPF 478.648.852-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20.08.51, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaru-RO, no ato representados por seu bastante procurador substabelecido Gislely Marcos Carrilho.

ADQUIRENTE(S):- JOÃO PINHA CARRILHO, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em Maringá-PR, CPF 107.547.259-87, RG 513.265-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens em 05.09.65, com APARECIDA RONCOLATO CARRILHO.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato na cidade de Marialva-PR, Livro 109-E, fls. 109 de 29.06.2000.

VALOR:- R\$23.067,88 (vinte e três mil, sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos)

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2000/010112, pagou R\$322,94, 2% s/R\$23.067,88 em 05.06.00, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

D/VRC:- 4.312 + 10 = RS324,15. Funrejus 0,2% R\$62,14 pago na lavratura do título. Incluindo outro imóvel)

lc

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 4.160 - Ficha nº 6

AV.5/4.160 de 02 de Julho de 2010, Prenotação nº 189.244 de 07 de Junho de 2010.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.6/4.160 de 02 de Julho de 2010, Prenotação nº 189.244 de 07 de Junho de 2010.-
Compra e Venda. TRANSMITENTES: JOÃO PINHA CARRILHO, comerciante,
CPF 107.547.259-87, RG 513.265-PR, e sua mulher **APARECIDA RONCOLATO
CARRILHO**, comerciante, CPF 546.370.589-53, RG 856.302-PR, casados pelo regime
da comunhão universal de bens em 05.09.65, brasileiros, residentes e domiciliados na
cidade de Maringá-Pr. **ADQUIRENTES: SUELI DO NASCIMENTO CAETANO**,
brasileira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Marialva-Pr, CPF 668.562.649-
68, RG 4.700.645-7-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em
27.04.84, com **DARCI CAETANO**. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda
lavrada no 2º Tabelionato de Marialva-Pr, livro 209-E, fls. 069 de 03.04.2009, com
Certidão datada de 02.06.2010. **VALOR:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2010/84572, pagou R\$1.080,00
2% s/R\$60.000,00 em 29.06.2010, expedida pela Prefeitura local, e apresentados os
demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título.
EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$453,80. Funrejus guia nº
09014003600141071, paga em 03.04.2009 no valor de R\$120,00 na lavratura do
título.(dsj)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>

Sequência da Matrícula 4.160

Ficha nº 6-verso

R.7/4.160 de 10 de Julho de 2012, Prenotação nº 212.108 de 26 de Junho de 2012.- **Compra e Venda.** **TRANSMITENTES:** SUELI DO NASCIMENTO CAETANO, do lar, CPF 668.562.649-68, RG 4.700.645-7-PR, e seu marido DARCI CAETANO, aposentado, CPF 577.302.029-71, RG 3.528.323-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 27.04.84, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Marialva-PR, ele no ato representado por ela. **ADQUIRENTE:** VICENTE QUINTINO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 330.740.629-91, RG 1.174.907-0-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 4º Tabelionato local, livro 474/N, fls. 025 de 21.06.2012. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2012/139858, pagou R\$2.900,00 2% s/R\$150.000,00 em 26.06.12, expedida pela Prefeitura local e paga no BBD, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 11074014200128371, paga em 24.10.11 no valor de R\$300,00 e guia complementar nº 12028002900128371, paga em 10.07.12 no valor de R\$12,18, ambas na lavratura do título. Emitida a DOI.(psb/lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.8/4.160 de 25 de janeiro de 2013, Prenotação nº 218.785 de 21 de janeiro de 2013.- **Compra e Venda.** **TRANSMITENTE:** VICENTE QUINTINO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 330.740.629-91, RG 1.174.907-0-PR. **ADQUIRENTE:** VILMA IRIA DOS SANTOS, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 365.925.799-00, RG 3.546.624-5-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 478-N, fls. 193 de 18.01.2013. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2013/155069, pagou R\$2.900,00 2% s/R\$150.000,00 em 21.01.2013, expedida pela Prefeitura local e paga no BBD. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome do vendedor, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 12028019300128371, paga em 18.01.2013 no valor de R\$300,00 na lavratura do título. Emitida a DOI.(lc/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.9/4.160 de 26 de Abril de 2017, Prenotação nº 267.945 de 28 de Março de 2017.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº z5NP4. 4CTJQ. 2MqQR, Controle:

SEGUE NA FICHA 7



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 4.160 - Ficha nº 7

XktMG. IXw4F e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: VILMA IRIA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 365.925.799-00, RG 3.546.621-5-PR. **ADQUIRENTE: SANDRA APARECIDA PARRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, residente e domiciliada na cidade de Bela Vista do Paraíso-PR, CPF 012.771.619-09, RG 2.775.241-0-MT. **TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 0514-N, fls. 197 de 08.03.2017. **VALOR: R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2017/254416**, pagou R\$2.900,00 s/R\$150.000,00 em 28.03.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/71754, expedida pela Prefeitura local em 10.04.2017, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60.** Funrejus guia nº 1400000002373741-2, paga em 08.03.2017 no valor de R\$300,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (jarc/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.10/4.160 de 23 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 318.876 de 04 de Fevereiro de 2021.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000334921I e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: SANDRA APARECIDA PARRA**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel constante desta matrícula, sendo: "05.03.0078.1.0090.0001". **TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no 8º Tabelionato local, livro 480-N, fls. 043/044 de 08.01.2021. **DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº 103463**, expedida pela Prefeitura local em 05.02.2021, arquivada neste Ofício sob nº 70.321. **EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext= R\$68,35. (vp/ums)**

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.11/4.160 de 23 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 318.876 de 04 de Fevereiro de 2021.- **Retificação do Estado Expedidor da CLRG.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000335021Z e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: SANDRA APARECIDA PARRA**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO ESTADO EXPEDIDOR DA CLRG.** da proprietária acima aludida, para o correto que é: "RG nº 2.775.241-0-PR", conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade. **TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no 8º Tabelionato local, livro 480-N, fls. 043/044 de 08.01.2021. **DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia arquivada neste Ofício sob nº 70.321. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$13,02. (vp/ums)**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



Valide aqui este documento

Sequência da Matrícula 4.160

Ficha nº 7-verso

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.12/4.160 de 23 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 318.876 de 04 de Fevereiro de 2021.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000254821D e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: SANDRA APARECIDA PARRA**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, do comércio, residente e domiciliada em Primeiro de Maio-PR, CPF 012.771.619-09, RG 2.775.241-0-PR. **ADQUIRENTES: ROSIMEIRE DUTRA PENHA**, psico-pedagoga, CPF 045.709.339-04, RG 8.135.253-4-PR, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 10.08.2019 e lavrado em 27.08.2019, com **ALEX DE OLIVEIRA DA PENHA**, construtor, CPF 051.112.707-36, RG 435.204-6-PR, brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato local, livro 480-N, fls. 043/044 de 08.01.2021. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2021/333114, pagou R\$3.177,00 s/R\$163.853,19 em 22.01.2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/159949, expedida pela Prefeitura local em 05.02.2021. Foram apresentadas as certidões de tributos (estaduais e federais) e dispensada a de tributos (municipais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018 e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Consta do título que não houve intermediação de profissional, pessoa física ou jurídica, no negócio que originou a presente transmissão, segundo o que determina a Lei 19.428/2018 (Parágrafo Único, do art. 1º). **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$937,87. Funrejus guia nº 14000000006469373-8, paga em 08.01.2021 no valor de R\$300,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (vp/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/4.160 de 26 de janeiro de 2022, Prenotação nº 332.858 de 24 de janeiro de 2022.- **Retificação de CLRG.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.zvqPV.vmTYe-oXPcd.ejHok e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a RETIFICAÇÃO DO RG do proprietário, ALEX DE OLIVEIRA DA PENHA**, já qualificado nesta matrícula, sendo o correto: **"RG sob nº 8.427.335-0-PR"**, conforme Cédula de Identidade; constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato local, livro 534-N, fls. 280/281 de 15.12.2021. Requerimento formulado na referida escritura. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 502, § 2º, I, do Código de Normas da CGJ-PR - Provimento 295 de 27.11.2020. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$14,76.(cs/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEQUE NA FICHA 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 4.160 - Ficha nº 8



R.14/4.160 de 26 de Janeiro de 2022, Prenotação nº 332.858 de 24 de Janeiro de 2022.-
Compra e Venda. Com SELO DIGITAL Nº F695V.zaqPV.EuYsI-3KOfa.WX2jW e
consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): ROSIMEIRE DUTRA**
PENHA, pedagoga, CPF 045.709.339-04, RG 8.135.253-4-PR, e seu marido **ALEX DE**
OLIVEIRA DA PENHA, construtor, CPF 051.112.707-36, RG 8.427.335-0-PR,
casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 10.08.2019 e lavrado em
27.08.2019, brasileiros, residentes e domiciliados em Cambé-PR. **ADQUIRENTE(S):**
ALEXANDRE ROGERIO DE MORAES, brasileiro, divorciado (que declarou não
conviver em união estável), maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta
cidade, CPF 026.530.729-55, RG 7.593.529-3-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de
Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato local, livro 534-N, fls. 280/281 de
15.12.2021. **VALOR:** R\$163.853,19 (cento e sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta
e três reais e dezenove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia
nº 2021/356181, pagou R\$3.177,00 s/R\$163.853,19 em 16.12.2021, conforme certidão
narrativa de quitação de ITBI nº 2021/188240. Foi dispensada a certidão de tributos
(municipais) referente ao imóvel, e apresentada a certidão de tributos (federais) em nome
dos transmitentes, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.
CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Consta do título que não houve
intermediação de profissional, pessoa física ou jurídica, no negócio que originou a
presente transmissão, segundo o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018 (Parágrafo
Único, do art. 1º). **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia
nº 14000000007610732-4, paga em 15.12.2021 no valor de R\$327,71 na lavratura do
título. Emitida a DOI. (cs/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.15/4.160 de 13 de Maio de 2022, Prenotação nº 336.628 de 12 de Abril de 2022.-
Inclusão de CNH. Com SELO DIGITAL Nº F695V.x8qPj.TKDsI-bxkKT.I3Oys e
consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO da CNH do
proprietário **ALEXANDRE ROGERIO DE MORAES**, sendo: "**CNH nº**
02259759230/DETRAN-PR", conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de
Habilitação, arquivada neste Ofício sob nº 76.540. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em
conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext =
R\$77,49. (mt/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.16/4.160 de 13 de Maio de 2022, Prenotação nº 336.628 de 12 de Abril de 2022.-
Compra e Venda com Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº
F695V.x8qPj.TKesi-bxCKf.I3Oyy e consulta no site www.funarpen.com.br.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



Valide aqui
este documento

Sequência da Matrícula 4.160**Ficha nº 8-verso**

TRANSMITENTE(S): ALEXANDRE ROGERIO DE MORAES, brasileiro, divorciado (que declarou não conviver em união estável), administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 026.530.729-55, CNH 02259759230/DETRAN-PR. **ADQUIRENTE(S): CAROLINE VICENTE MENDES**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 24.08.1983, gerente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 034.671.919-40, CNH 02905012455/DETRAN-PR. **TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com força de Escritura Pública, Nº 1.4444.1789310-0, assinado nesta cidade em 06.04.2022, devidamente testemunhado. VALOR: R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), pago da seguinte forma: Financiamento CAIXA: R\$290.500,00; Recursos próprios: R\$124.500,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2022/362858, pagou R\$8.200,00 s/R\$415.000,00 em 11.04.2022, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/197276. Foi dispensada a certidão de tributos (municipais) referente ao imóvel, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 16:15:24 horas do dia 04.05.2022, válida até 31.10.2022, sob número de controle D911.84FD.920D.EBC2, em nome do transmitente e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.494. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia nº 14000000008049001-3, paga em 05.05.2022 no valor de R\$830,00 no registro do título. Emitida a DOI. (mt/dj)**
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.17/4.160 de 13 de Maio de 2022, Prenotação nº 336.628 de 12 de Abril de 2022.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.x8qPj.TKMsl-bxKeY.I3Oyt e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): CAROLINE VICENTE MENDES**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com força de Escritura Pública, Nº 1.4444.1789310-0, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 06.04.2022, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$290.500,00. Prazo Total (meses), Amortização: 240. Encargo Mensal Inicial Total: R\$3.342,68. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está**

SEGUE NA FICHA 9



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 4.160 - Ficha nº 9

desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.494. **ANOTAÇÕES:** *Houve a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, conforme item 24.1 do referido contrato.* **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$530,38. (mt/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

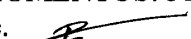


AV.18/4.160 de 13 de Maio de 2022, Prenotação nº 336.628 de 12 de Abril de 2022.- **Cédula de Crédito Imobiliário.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.ImqPP.9sRn2-7W7ZK.ej8mM e consulta no site www.funarpen.com.br. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada nesta matrícula. **DEVEDOR(ES):** CAROLINE VICENTE MENDES, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, feita nos termos do art. 18 da Lei nº 10.931/2004, representativa do Crédito da Alienação Fiduciária, registrada sob nº 17/4.160 RG. **Garantia:** Tipo: Real. Modalidade: Alienação Fiduciária. **Valor do Crédito:** R\$290.500,00 (duzentos e noventa mil e quinhentos reais). **Condição da Emissão:** Integral e Cartular. **Prazo Total (meses), Amortização:** 240. **Data do Vencimento do Primeiro Encargo:** 05.05.2022. **Valor da Garantia:** R\$415.000,00. **Valor Total da Parcela:** R\$3.342,68. **Taxa de Juros:** Nominal: 8,4175% a.a. Efetiva: 8,7500% a.a. Local de pagamento e demais condições constantes na aludida cédula. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Imobiliário, número: 1.4444.1789310-0, série: 0422, assinada nesta cidade em 06.04.2022. **ANOTAÇÕES:** *Esta Cédula de Crédito Imobiliário está vinculada à Alienação Fiduciária, registrada sob nº 17/4.160 RG e autenticada em data de 13.05.2022.* **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida cédula, arquivada neste Ofício sob nº 49.494. **EMOLUMENTOS:** Nihil. (mt/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.19/4.160 de 11 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.825 de 12 de novembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.N5Jcv. OUrH6-nwNlc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL,** sendo: Localizado à *Rua Guaiuvira nº 326, Londrina-PR, CEP: 86071-430*, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 632535, expedida pela Prefeitura local em 12/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 02/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.20/4.160 de 11 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.825 de 12 de novembro

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 4.160 CNM 080085.2.0004160-33 Ficha nº 9 - verso

de 2025.- **Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário.** Com Selo Digital nº SFRI2.N5zcv.OUrH6-dw2Ic.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da credora (quitação), arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, averbada sob nº 18/4.160 RG. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$174,51.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.21/4.160 de 11 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.825 de 12 de novembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.N5ecv.OUrH6-zwnIc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CAROLINE VICENTE MENDES**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 29/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$431.124,37 (quatrocentos e trinta e um mil, cento e vinte e quatro reais e trinta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/420269, pagou R\$8.522,00 s/R\$431.124,37 em 10/12/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/318091, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012211490-1, paga em 27/10/2025 no valor de R\$862,25 na averbação do registro do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **MH5SVA8P**

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 400825

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 4.160, datada de **17 de fevereiro de 1977 (composta de 21 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 12/12/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TTPW-VQ2XR-K64LV-YRF5U>