





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### Sequência da Matrícula 114.157 CNM 080085.2.0114157-36 Ficha nº 1 - verso

de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.W5swv. jWrDm-VIZI3.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.4.0861.0204**" e CEP: "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 634207, expedida pela Prefeitura local em 25/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 01/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.3/114.157** de 08 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.816 de 11 de novembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.W5Owv. jWrDm-NIaI3.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO VICTOR FERREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 12/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$177.176,04 (cento e setenta e sete mil, cento e setenta e seis reais e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T. B.I. - guia nº 2025/437553, pagou R\$3.443,00 s/R\$177.176,04 em 02/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/311574, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012179176-4, paga em 15/10/2025 no valor de R\$354,35 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNG2K-ECMEA-PH5ZR-7H28L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 6J87D9F8

Consulta disponível por 30 dias



## CERTIDÃO Nº 400816

Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA nº: 114.157**, datada de **13 de novembro de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/12/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNG2K-ECMEA-PH5ZR-7H28L>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **6J87D9F8**

Consulta disponível por 30 dias