



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA:-58.353/1
21 de julho de 2022.

Imóvel:- O Apartamento nº 202 (duzentos e dois) do **Bloco 2A**, do **2º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CLARET**, com acesso pela **Rua Maria Sobania nº 72**, bairro Tindiquera, Araucária/PR, com a área construída privativa de **38.4000m²**, com a área construída de uso comum de 8,2085m², com área não construída comum de 14,5000m² (com direito de uso exclusivo), destinada a vaga de estacionamento nº 96 e vaga de motocicleta nº M06, com a área não construída de uso comum de 71,5276m² destinada a recreação, apoio ao condomínio e circulação de veículos e pedestres, perfazendo a área total construída de 46,6085m², com fração ideal do solo de 0,005617588, no lote de terreno urbano, com a área de 17.352,27m² (dezesete mil, trezentos e cinquenta e dois metros e vinte e sete décimos quadrados), sito no bairro TINDIQUERA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia junto ao marco 0=PP, com coordenadas U T M sad 69 MC 51° F 22, Este (X) 662.554,385 e Norte (Y) 7.168.727,109; do vértice 0=PP segue até o vértice 1 no azimute 127°14'58", em uma distância de 8,07 metros, do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 128°13'18", em uma distância de 11,38 metros, do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute 128°18'14" em uma distância de 14,62 metros, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute 128°14'21", em uma distância de 15,73 metros, todos estes confrontando com Rua Maria Sobania, por divisa com a Rua, do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute 218°14'21", em uma distância de 13,39 metros, do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute 228°29'43", em uma distância de 6,18 metros, do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute 241°15'42", em uma distância de 5,13 metros, do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute 243°21'16", em uma distância de 7,89 metros, do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute 258°10'11", em uma distância de 21,84 metros, do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute 188°41'27", em uma distância de 2,23 metros, do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute 191°11'28", em uma distância de 8,75 metros, do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute 213°45'35", em uma distância de 0,97 metro, do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute 108°26'10", em uma distância de 11,31 metros, do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute 95°08'32", em uma distância de 7,06 metros, do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute 95°08'32", em uma distância de 7,06 metros, do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute 128°42'25", em uma distância de 9,04 metros, todos estes confrontando com Área Institucional, por divisa com a área, do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimute 218°02'59", em uma distância de 30,01 metros, confrontando com Rua Maranhão, por divisa com a Rua, do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimute 276°21'42", em uma distância de 8,85 metros, do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimute 288°26'10", em uma distância de 11,01 metros, do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute 238°44'51", em uma distância de 6,35 metros, do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimute 282°25'40" em uma distância de 6,19 metros, do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute 295°01'13", em uma distância de 4,35 metros, do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimute 268°41'19", em uma distância de 5,50 metros, do vértice 23 segue até o vértice 24 no azimute 267°15'19", em uma distância de

- segue no verso -

CNM 080754.2.0058353-31

MATRICULA:-58.353

4,53 metros, do vértice 24 segue até o vértice 25 no azimute $235^{\circ}16'17''$, em uma distância de 3,97 metros, do vértice 25 segue até o vértice 26 no azimute $192^{\circ}25'03''$, em uma distância de 6,16 metros, do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimute $149^{\circ}13'22''$, em uma distância de 3,41 metros, do vértice 27 segue até o vértice 28 no azimute $168^{\circ}19'18''$, em uma distância de 5,30 metros, do vértice 28 segue até o vértice 29 no azimute $147^{\circ}52'22''$, em uma distância de 3,97 metros, do vértice 29 segue até o vértice 30 no azimute $101^{\circ}45'29''$, em uma distância de 4,26 metros, do vértice 30 segue até o vértice 31 no azimute $81^{\circ}23'49''$, em uma distância de 4,27 metros, do vértice 31 segue até o vértice 32 no azimute $109^{\circ}24'42''$, em uma distância de 4,11 metros, do vértice 32 segue até o vértice 33 no azimute $130^{\circ}50'01''$, em uma distância de 1,19 metro, do vértice 33 segue até o vértice 34 no azimute $185^{\circ}35'48''$, em uma distância de 1,27 metro, do vértice 34 segue até o vértice 35 no azimute $231^{\circ}47'28''$, em uma distância de 1,30 metro, do vértice 35 segue até o vértice 36 no azimute $260^{\circ}05'09''$, em uma distância de 4,98 metros, do vértice 36 segue até o vértice 37 no azimute $236^{\circ}40'39''$, em uma distância de 4,57 metros, do vértice 37 segue até o vértice 38 no azimute $272^{\circ}24'56''$, em uma distância de 4,13 metros, do vértice 38 segue até o vértice 39 no azimute $272^{\circ}55'16''$, em uma distância de 4,56 metros, do vértice 39 segue até o vértice 40 no azimute $249^{\circ}21'15''$, em uma distância de 2,78 metros, do vértice 40 segue até o vértice 41 no azimute $218^{\circ}01'46''$, em uma distância de 4,12 metros, do vértice 41 segue até o vértice 42 no azimute $216^{\circ}27'55''$, em uma distância de 10,74 metros, do vértice 42 segue até o vértice 43 no azimute $212^{\circ}40'28''$, em uma distância de 3,29 metros, do vértice 43 segue até o vértice 44 no azimute $242^{\circ}13'30''$, em uma distância de 3,62 metros, do vértice 44 segue até o vértice 45 no azimute $256^{\circ}28'43''$, em uma distância de 1,92 metro, do vértice 45 segue até o vértice 46 no azimute $281^{\circ}47'03''$, em uma distância de 3,75 metros, do vértice 46 segue até o vértice 47 no azimute $271^{\circ}34'55''$, em uma distância de 4,97 metros, do vértice 47 segue até o vértice 48 no azimute $273^{\circ}21'00''$, em uma distância de 6,79 metros, do vértice 48 segue até o vértice 49 no azimute $265^{\circ}31'27''$, em uma distância de 4,65 metros, do vértice 49 segue até o vértice 50 no azimute $285^{\circ}49'21''$, em uma distância de 6,18 metros, do vértice 50 segue até o vértice 51 no azimute $267^{\circ}32'08''$, em uma distância de 3,29 metros, do vértice 51 segue até o vértice 52 no azimute $241^{\circ}03'05''$, em uma distância de 3,90 metros, do vértice 52 segue até o vértice 53 no azimute $225^{\circ}33'03''$, em uma distância de 4,04 metros, do vértice 53 segue até o vértice 54 no azimute $243^{\circ}22'32''$, em uma distância de 1,38 metro, do vértice 54 segue até o vértice 55 no azimute $270^{\circ}12'28''$, em uma distância de 3,14 metros, do vértice 55 segue até o vértice 56 no azimute $310^{\circ}18'21''$, em uma distância de 3,66 metros, do vértice 56 segue até o vértice 57 no azimute $325^{\circ}42'33''$, em uma distância de 5,76 metros, do vértice 57 segue até o vértice 58 no azimute $341^{\circ}59'16''$, em uma distância de 6,29 metros, do vértice 58 segue até o vértice 59 no azimute $21^{\circ}47'24''$, em uma distância de 3,34 metros, do vértice 59 segue até o vértice 60 no azimute $39^{\circ}57'13''$, em uma distância de 4,54 metros, do vértice 60 segue até o vértice 61 no azimute $38^{\circ}40'24''$, em uma distância de 3,35 metros, do vértice 61 segue

- segue na ficha 2 -

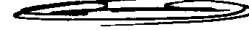


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA:-58.353/2

até o vértice 62 no azimute $18^{\circ}44'39''$, em uma distância de 5,62 metros, do vértice 62 segue até o vértice 63 no azimute $356^{\circ}25'30''$, em uma distância de 1,92 metro, do vértice 63 segue até o vértice 64 no azimute $330^{\circ}48'50''$, em uma distância de 4,01 metros, do vértice 64 segue até o vértice 65 no azimute $294^{\circ}24'52''$, em uma distância de 4,97 metros, do vértice 65 segue até o vértice 66 no azimute $272^{\circ}04'53''$, em uma distância de 8,89 metros, do vértice 66 segue até o vértice 67 no azimute $269^{\circ}13'45''$, em uma distância de 5,88 metros, do vértice 67 segue até o vértice 68 no azimute $277^{\circ}43'00''$, em uma distância de 5,68 metros, do vértice 68 segue até o vértice 69 no azimute $279^{\circ}03'38''$, em uma distância de 4,85 metros, do vértice 69 segue até o vértice 70 no azimute $254^{\circ}19'00''$, em uma distância de 5,32 metros, do vértice 70 segue até o vértice 71 no azimute $229^{\circ}16'39''$, em uma distância de 4,06 metros, todos estes confrontando com Ribeirão Chimituva, por divisa com o Rio, do vértice 71 segue até o vértice 72 no azimute $349^{\circ}15'02''$, em uma distância de 42,51 metros, confrontando com os Lotes 14, 13 e parte do Lote 12 sendo todos de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, do vértice 72 segue até o vértice 73 no azimute $349^{\circ}30'57''$, em uma distância de 6,70 metros, do vértice 73 segue até o vértice 74 no azimute $349^{\circ}44'49''$, em uma distância de 4,73 metros, confrontando com o Lote 12 de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, por divisa com linha, do vértice 74 segue até o vértice 75 no azimute $350^{\circ}25'17''$, em uma distância de 3,28 metros, do vértice 75 segue até o vértice 76 no azimute $349^{\circ}28'55''$, em uma distância de 8,41 metros, confrontando com o Lote 11 de propriedade de Raul Alves de Miranda, por divisa com linha, do vértice 76 segue até o vértice 77 no azimute $349^{\circ}33'38''$, em uma distância de 15,01 metros, confrontando com parte do Lote 11 de propriedade de Raul Alves de Miranda, com o Lote 10 de propriedade de Everli Jaques de Lima e Jackson Luis Raksa e com o Lote 09 de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, por divisa com linha, do vértice 77 segue até o vértice 78 no azimute $76^{\circ}57'24''$, em uma distância de 4,52 metros, do vértice 78 segue até o vértice 79 no azimute $77^{\circ}05'53''$, em uma distância de 8,77 metros, do vértice 79 segue até o vértice 80 no azimute $77^{\circ}24'39''$, em uma distância de 10,08 metros, do vértice 80 segue até o vértice 81 no azimute $77^{\circ}47'20''$, em uma distância de 9,66 metros, do vértice 81 segue até o vértice 82 no azimute $77^{\circ}57'53''$, em uma distância de 12,85 metros, do vértice 82 segue até o vértice 83 no azimute $78^{\circ}17'57''$, em uma distância de 8,67 metros, do vértice 83 segue até o vértice 84 no azimute $78^{\circ}14'00''$, em uma distância de 13,09 metros, do vértice 84 segue até o vértice 85 no azimute $78^{\circ}19'36''$, em uma distância de 11,86 metros, do vértice 85 segue até o vértice 86 no azimute $78^{\circ}19'48''$, em uma distância de 13,66 metros, do vértice 86 segue até o vértice 87 no azimute $78^{\circ}50'24''$, em uma distância de 11,49 metros, do vértice 87 segue até o vértice 88 no azimute $78^{\circ}22'11''$, em uma distância de 9,38 metros, do vértice 88 segue até o vértice 89 no azimute $78^{\circ}20'55''$, em uma distância de 10,77 metros, do vértice 89 segue até o vértice 90 no azimute $78^{\circ}39'18''$, em uma distância de 7,84 metros, do vértice 90 segue até o vértice 91 no azimute $78^{\circ}35'51''$, em uma distância de 8,30 metros, do vértice 91 segue até o vértice 92 no azimute $78^{\circ}11'36''$, em uma distância de 9,98 metros, finalmente do vértice 92,

- segue no verso -

CNM 080754.2.0058353-31



MATRICULA:-58.353

defletindo segue até o vértice 0=PP, (início da descrição), no azimute de 78°18'20", na extensão de 11,15 metros, confrontando com terreno de MRV Engenharia e Participações S. A. A área de 6.782,99m² (seis mil, setecentos e oitenta e dois metros e noventa e nove decímetros quadrados) da área total do presente empreendimento ficou gravada como **RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA, conforme AV-1-53.433**. Selo Digital FN67J.aWqPe.kQ7ZV-HwLYb.Tpck9.

Proprietário:- **GABRIEL JOHANN DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, identidade 13.238.881-4/PR, CPF 118.220.939-45, residente e domiciliado à Rua Luiz Maltaca, 82, Qd9 Lt26, Augusta, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- R-3-53.433 em 18/02/2021 do Livro n° 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-58.353 Data: 21/07/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-53.433, em 18/02/2021, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia da dívida no valor de R\$ 124.400,00 (cento e vinte e quatro mil e quatrocentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.aWqPe.kQrZV-HwQWR.Tpckb. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 21/07/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-58.353 Data: 21/03/2025 Prot. 177.432 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 21/03/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob n° 6154/2024, pela qual se verifica que o Devedor: **GABRIEL JOHANN DE OLIVEIRA**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituído no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n° 616/2025 em 18/03/2025 R\$ 3.248,12. FUNREJUS n° 14000000011487284-3 em 03/04/2025 R\$ 324,81. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 162.405,82. Selo Digital SFRI2.D5ZKv.Fuf6W-PGLZ8.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/04/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º58.353, constante do Livro n° 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0058353-31, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 23 de abril de 2025.

CB:- Emolumentos R\$ Nihil.