



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 24478 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0024478-12, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 20.945 do livro 2-HL, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro ao município, denominado lote 06, situado na rua Particular, bairro Piauí, no quarteirão formado pela rua Projetada C, rua Vereador Arimateia Carvalho, rua Projetada D e rua Santana, zona urbana desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: frente para o norte, medindo 9,00 metros, limitando-se com a rua Particular; lado direito para o leste, medindo 15,00 metros, limitando-se com o lote 04; lado esquerdo para o oeste, medindo 15,00 metros, limitando-se com o lote 08; fundo para o sul, medindo 9,00 metros, limitando-se com a rua Santana, com área total de 135,00m²(cento e trinta e cinco metros quadrados) e um perímetro de 48,00m(quarenta e oito metros); **TRANSMITENTE:** Construtora Iluminar Ltda., com sede nesta cidade, na Av. São Sebastião, nº 3254, bairro Reis Veloso, CNPJ/MF nº 02.291.842/0001-75; **ADQUIRENTE:** MISSÃO EVANGÉLICA DE ASSISTENCIA AOS PESCADORES-MEAP, com sede na Rua Attilio Gelsomini, nº 665, Jardim Santa Rosa, na cidade de Guarujá, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.358.437/0001-20; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-258, às fls. 04/04v, datada de 31 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 148,81, ferrojupi: R\$ 14,82. DOU FÉ.

Parnaíba, 25 de Fevereiro de 2014

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 35.854 Selos de Fiscalização Violeta: 08859 Cinza: 93.396

AV1/24.478- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no acesso particular da rua João Climaco Carvalho nº 580, casa 06, bairro Piauí, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar, jantar, dois dormitórios, dois wc e cozinha, com 81,00m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 14 de janeiro de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000082016-88888339, com validade até 19-07-2016, RRT do CREA nº 2396066 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório.

Continua no verso...

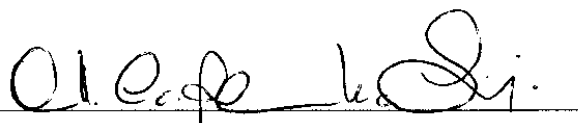




Valide aqui
este documento

Emolumentos: R\$ 163,54, fermojupi: R\$ 16,34. DOU FÉ.

Parnaíba, 25 de Janeiro de 2016

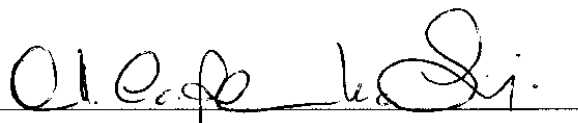


Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 50.739 Selos de Fiscalização Violeta: 38.218 Cinza: 28.494

R2/24.478- **TRANSMITENTE**:- Missão Evangélica de Assistência aos Pescadores, inscrita no CNPJ 54.358.437/0001-20, situada na Avenida Helena Maria nº 381, Jardim Helena em Guarujá-SP; **ADQUIRENTE(S)**: Tania Maria Ferreira Souza, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 2541182-SSP-PI e CPF nº 007.679.103-38, viúva, residente e domiciliada na rua Ceará nº 55, bairro São Francisco da Guarita nesta cidade; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:- Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 05 de abril de 2017; **VALOR**: R\$ 115.000,00(cento e quinze mil reais), sendo R\$ 11.500,00(onze mil e quinhentos reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 103.500,00(cento e três mil e quinhentos reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 12 de Abril de 2017



Oficial do Registro do 1o Ofício.

R3/24.478- **DEVEDOR(ES)**: Tania Maria Ferreira Souza, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 2541182-SSP-PI e CPF nº 007.679.103-38, viúva, residente e domiciliada na rua Ceará nº 55, bairro São Francisco da Guarita nesta cidade; **CREDORA**:- Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO**:- Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO**:- Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 05 de abril de 2017; **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 103.500,00(cento e três mil e quinhentos reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**:- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 8,1600% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**-.SAC. Emolumentos: R\$ 2.039,60, fermojupi: R\$ 407,81. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 12 de Abril de 2017

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56N5K-N2MTR-98H45-H33NQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

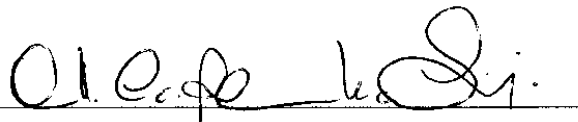
ONR



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

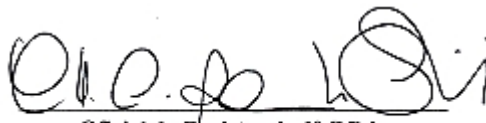
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 5343 Selos de Fiscalização Violeta: 89.028/89.029
Cinza: 46.071/46.072

AV4/24478, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 17/09/2025, no valor de R\$ 1.821,42 (um mil e oitocentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 22/09/2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 130234 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; FEAD: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIK20803 - 2E22, AIK20804 - TFRX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 130234 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/10/2025. O presente ato

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

só terá validade com o Selo: **AIK20818 - DQWC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 14 de Outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56N5K-N2MTR-98H45-H33NQ>

