



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29677 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0029677-32, o seguinte imóvel:

presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 27.772 do Livro 2-LC deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 20 DA QUADRA D2** do loteamento **PORTAL DOS VENTOS nesta cidade**, com a frente para rua C, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote 22 da mesma quadra D2, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 18 da mesma quadra D2, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; fundo limitando com o lote 19 da quadra D2, medindo 10,00m (dez metros), com a área total de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados); **TRANSMITENTE:** Paulo Eudes Carneiro, médico, portador do CPF nº 048.717.405-44 e do RG nº 61.405-SJSP/PI e sua esposa, Nadya Figueiredo Carneiro, professora, portadora do CPF nº 035.506.135-04 e do RG nº 369.702-BA, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na BR 343, nº 2035; **ADQUIRENTE:** Avenida Construções Ltda, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ nº 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-260, às fls. 85/85v, datada de 17 de junho de 2013. DOU FÉ.

Parnaíba, 11 de Dezembro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

29677/29.677 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA nº 20** situada no residencial **PORTAL DOS VENTOS II** na Rua C, lote 20, quadra D2, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, estar/jantar, dois quartos, wc e cozinha com 63,17m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 2314/2015, datado de 24 de novembro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 003632015-88888626, com validade até 04-06-2016, ART do CREA nº 00007014930975024417 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 326,55, fermojupi: R\$ 32,62. DOU FÉ.

Continua no verso...



Valide aqui este documento

Parnaíba, 11 de Dezembro de 2015

Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 49.744 Selos de Fiscalização Violeta: 37.586 Cinza: 27.862  
2/29.677- O imóvel constante do AV1/29.677 está localizado no  
residencial Portal dos Ventos II na Rua C, lote 20, quadra D2, casa 20,  
bairro Dirceu Arcoverde, nesta cidade. Emolumentos: R\$ 73,69, fermojupi:  
7,35. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 24 de Fevereiro de 2016

Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 51.474 Selos de Fiscalização Violeta: 38.761 Cinza: 29.037  
/29.677 - **TRANSMITENTE:**- Vivenda Construções Ltda, CNPJ 06.983.852/0001-  
, sito na Avenida Presidente Getúlio Vargas nº 94, centro nesta cidade;  
**ADQUIRENTE(S):** Estela Maria Silva Azevedo, brasileira, solteira,  
secretaria, portadora do RG nº 2000002391555-SSP-CE e CPF nº 013.308.733-  
, residente e domiciliada no conjunto Jardim Esperança III nº 33, rua  
Peru, bairro Ceará nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO**  
**TITULO:-** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo com  
alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV-  
recursos do FGTS, datado de 26 de abril de 2016; **VALOR:** R\$ 113.700,00  
(cento e treze mil e setecentos reais), sendo R\$ 5.317,00 (cinco mil  
trezentos e dezessete reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$  
108.383,00 (dezessete mil quatrocentos e vinte e três reais) de desconto  
concedido pelo FGTS e R\$ 90.960,00 (noventa mil novecentos e sessenta  
reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 09 de Maio de 2016

Oficial do Registro do 1o Oficio.

R4/29.677- **DEVEDOR(ES):** Estela Maria Silva Azevedo, brasileira, solteira,  
secretaria, portadora do RG nº 2000002391555-SSP-CE e CPF nº 013.308.733-

Continua no verso...

Validando este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/JDC6P-EL5JT-VDUVD-9NT9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

60, residente e domiciliada no conjunto Jardim Esperança III nº 33, rua Peru, bairro Ceará nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos FGTS, datado de 26 de abril de 2016; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 90.960,00 (noventa mil novecentos e sessenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5941%; **STEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Um único valor para os dois atos: **documentos:** R\$ 2.131,62, ferrojupi: R\$ 213,15. DOU FÉ.

Parnaíba, 09 de Maio de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 53.204 Selos de Fiscalização Violeta: 66.950 Cinza: 10.464

5/29.677 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 30/06/2025, no valor de R\$ 1.827,85 (hum mil oitocentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 23 de julho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 127336 **documentos:** R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; FMADPEP: R\$ 4,22; FEAD: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AID12450 - 94QM, AID12451 - 7PJY**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 23 de julho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o

Continua no verso...



Valide aqui este documento

subscrevo.

Parnaíba - PI, 23 de julho de 2025

*Oswaldo Lima Almendra Filho*  
Oficial do Registro do 1º Ofício

Artifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, persecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 127336 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data pagamento: 22/07/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: ID12455 - 2T5A. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 23 de Julho de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 23 de Julho de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDC6P-EL5JT-VYDUVD-9NT9N>

