



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5QAY-SXR9J-A34WC-7YCAT

MATRÍCULA


94.109


CNM

152348.2.0094109-41

Pedido

245.667

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL.....


 Oficial

Matrícula Nº **94.109**Data **23/01/2023**Identificação **01F**

DADOS DO IMÓVEL: Imóvel nº 220-A (Residencial Unifamiliar), localizado na Rua B, lote 04, quadra J, Loteamento Assenco, bairro São Gonçalo, Petrolina/PE, com os seguintes limites e confrontações: Frente (Sudeste): Com a Rua B, medindo 5,35m; Lado Direito (Sudoeste): Com o Imóvel nº 220, medindo 30,00m; Lado Esquerdo (Nordeste): Com o Imóvel nº 220-B, medindo 30,00m; Fundos (Noroeste): Com o lote 19, medindo 5,35m; possuindo os seguintes compartimentos: 01 vaga de estacionamento descoberto, 01 terraço com 4,78m², 01 área gourmet com 8,12m², 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 área de sol, 01 wcb, 01 suíte. Área de terreno: 160,50 m² (cento e sessenta metros e cinquenta centímetros quadrados); Área construída: 93,07 m² (noventa e três metros e sete centímetros quadrados).

DADOS DO PROPRIETÁRIO: DANIELLY DE FARIA FERNANDES, administradora, portadora do RG nº 8.172.272 SDS/PE, inscrita no CPF nº 068.143.306-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, celebrado em 23/09/2022, com AISLANY WARLLA NUNES LUNA, enfermeira, portadora da CNH nº 04840102437 emitida pelo DETRAN/PE em 04/03/2022, onde consta o RG nº 10335991 SDS/PE, inscrita no CPF nº 089.571.364-01, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Mangueira, 530, Loteamento Parque Massangano, Petrolina/PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 91.232, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Petrolina, 23 de janeiro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-1 - 94.109 - PROTOCOLO 231.853 - 17/01/2023. COMUNICAÇÃO DE HABITE-SE. Procedese à presente averbação para constar que a edificação constante da matrícula foi averbada originalmente na matrícula nº 91.232, com apresentação de Alvará de Habite-se nº 22.368/2022 emitido pela Prefeitura Municipal de Petrolina, conforme AV-4-91.232. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 23 de janeiro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-2 - 94.109 - PROTOCOLO 231.853 - 17/01/2023. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado, datado de 16 de janeiro de 2023, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 012702500880001, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 23 de janeiro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

R-3 - 94.109 - PROTOCOLO 233.711 - 24/05/2023. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: DANIELLY DE FARIA FERNANDES, administradora, portadora da CNH nº 04559617954 emitida pelo DETRAN/PE em 30/01/2020, inscrita no CPF nº 068.143.306-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, celebrado em 23/09/2022, com AISLANY WARLLA NUNES LUNA, ora anuente, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 04840102437 emitida pelo DETRAN/PE em 04/03/2022, inscrita no CPF nº 089.571.364-01, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Três, 530, Loteamento Park Massangano, Petrolina/PE; **ADQUIRENTE:** RENATO DE BRITO MOTA, brasileiro, professor de ensino de primeiro e segundo graus, portador da CNH nº 04726872701 DETRAN/BA, inscrito no CPF nº 042.824.875-69, solteiro, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na

Continua no verso.





Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5QAY-SXR9J-A34WC-7YCAT>

MATRÍCULA

94.109

CNM

152348.2.0094109-41

Pedido

245.667

Rua Brasília, 58, 2, Dom Tomaz, Juazeiro/BA; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2087869-9, celebrado em 19 de maio de 2023; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) integralizado da seguinte forma: **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); **VALOR OBTIDO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO COM O CREDOR FIDUCIÁRIO:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sendo a dívida especificada no registro abaixo; **VALOR FISCAL:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), conforme ITBI apresentado. Emitida a DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 30 de maio de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

R-4 - 94.109 - PROTOCOLO 233.711 - 24/05/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: RENATO DE BRITO MOTA, já qualificado; CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representado por sua procuradora ANA CLAUDIA BARROS DOS SANTOS, brasileira, economiária, portadora do RG nº 1414596707 SSP/BA, inscrita no CPF nº 067.819.154-95, casada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2087869-9, celebrado em 19 de maio de 2023; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), incluído o pagamento do preço e demais despesas; ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE; VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL: Taxa de Juros Balcão: R\$ 2.448,23 (dois mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e três centavos); Taxa de Juros Reduzida: R\$ 2.410,80 (dois mil e quatrocentos e dez reais e oitenta centavos), incluindo seguro e taxa de administração; PRAZO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO: nominal: 9.5598%a.a.; efetiva: 9.9900%a.a.; TAXA MENSAL DE JUROS BALCÃO: nominal: 0.7937%a.m.; efetiva: 0.7966%a.m.; TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA: nominal: 9.3764%a.a.; efetiva: 9.7900%a.a.; TAXA MENSAL DE JUROS REDUZIDA: nominal: 0.7786%a.m.; efetiva: 0.7814%a.m.; REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4 do contrato; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/06/2023; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 365.807,05 (trezentos e sessenta e cinco mil e oitocentos e sete reais e cinco centavos). INTEGRAM este assento registrário todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 30 de maio de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-5 - 94.109 - PROTOCOLO 233.711 - 24/05/2023. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Emitida em Juazeiro/BA, aos 19 de maio de 2023, Número: 1.4444.2087869-9; Série: 0523, relacionada ao crédito imobiliário garantido pelo direito real objeto do R-4 desta matrícula, tendo como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **CONDIÇÕES DA EMISSÃO:** Integral e Cartular. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 30 de maio de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-6 - 94.109 - PROTOCOLO 239.757 - 17/05/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 09 de maio de 2024, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-4 da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 17 de maio de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5QAY-SXR9J-A34WC-7YCAT

MATRÍCULA

94.109

CNM

152348.2.0094109-41

Pedido

245.667



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

CNM: 152348.2.0094109-41

Assinatura Oficial

Matrícula Nº..... 94.109Data..... 23/01/2023Identificação..... 02F

AV-7 - 94.109 - PROTOCOLO 245.667 - 24/03/2025. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. À vista de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datada de 18 de março de 2025, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob AV-5 desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 11 de abril de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-8 - 94.109 - PROTOCOLO 245.667 - 24/03/2025. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 04 de novembro de 2024, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 11 de abril de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-9 - 94.109 - PROTOCOLO 245.667 - 24/03/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 18 de março de 2025, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor RENATO DE BRITO MOTA, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 372.400,23 (trezentos e setenta e dois mil, quatrocentos reais e vinte e três centavos), conforme guia nº 580/2025. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 11 de abril de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido n° 245.667, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula n° 94.109. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Jocivania Maria Gomes - Escrevente Autorizada** em 11 de abril de 2025 às 14:52:49. Emolumentos: R\$ 40,12 | TSNR: R\$ 8,92 | FERC: R\$ 4,46 | ISS: R\$ 2,23 | FUNSEG: R\$ 0,89 | FERM R\$0,45 | Total R\$ 57,07.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5QAY-SXR9J-A34WC-7YCAT>

MATRÍCULA

94.109

CNM

152348.2.0094109-41

Pedido

245.667

Poder Judiciário do Estado de Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.ZFE12202403.00368
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina
Registro de Imóveis
Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270