



2ª Serventia Registral da cidade do Paulista/PE

IMÓVEIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA
Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo – Oficial
Rod. PE-15, nº 242, Km 16,5 – Paulista North Way Shopping – Centro – Paulista/PE
Fone: (81) 4042-9232 / 98182-5877, e-mail: administrativo@2registropaulista.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J. nº **00.360.305/0001-04**, através da plataforma ONR - E - Intimação Pedido 327239, o qual assumiu, nesta Serventia, o nº **20.873**, que após as buscas nas fichas de matrículas desta 2ª Serventia Registral Imobiliária, da cidade do Paulista/PE, verifiquei constar que o imóvel objeto da matrícula nº **9982**, contém o seguinte teor:

DADOS DO IMÓVEL: Casa residencial nº 84 (oitenta e quatro), situada na rua São Caetano, edificada no lote de terreno próprio nº 3 (três), da quadra nº 89 (oitenta e nove), integrante do Núcleo Habitacional Arthur Lundgren II, localizada no bairro de Arthur Lundgren II, em zona urbana desta cidade; medindo o lote 6,00m de frente e igual metragem no fundo, por 20,00m de comprimento em cada lado, perfazendo uma área de 120,00m²; composta a referida casa por: um terraço, uma sala, uma cozinha, um W.C, área de serviço, lavanderia e dois quartos, com uma área construída de 49,93m²; limitando-se: frente - rua São Caetano; direito - casa nº 90, do lote nº 2; esquerdo - casa nº 78, do lote nº 4, ambas da mesma rua; e fundo - área verde; cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 3.4185.021.01.0086.0001, com seqüencial nº 21055.

DADOS DO PROPRIETÁRIO: JACIARLA LISBOA LIMA, vendedora, identidade nº 5.833.797-SDS/PE e C.P.F. nº 042.819.754-03, residente na rua Jasmim, nº 29, bairro de Paratibe, nesta cidade, e DIEGO FERNANDES DANTAS DE CARVALHO, auxiliar administrativo, identidade nº 6.382.614-SSP/PE e C.P.F. nº 056.297.224-25, residente na rua Venturosa, nº 107, bairro de Arthur Lundgren I, nesta cidade, ambos brasileiros e solteiros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41047, R-5 (compra e venda) e R-6 (alienação fiduciária), ambas em data de 03.12.2010, do 1º Serviço Registral desta Cidade; dou fé. Paulista, 26 de março de 2024. Eu, Thaís Cristina da Silva Gomes, escrevente autorizada o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, Oficial 2º substituto, o subscrevo.

AV-1 - 9.982 - "ABERTURA DE MATRÍCULA" - Apontado sob o nº 18442, do Protocolo Eletrônico, em 20.03.2024 - Procede-se a abertura da presente matrícula, de ofício, nos termos dos artigos 1087 e 1088 do Código de Normas dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Pernambuco - Provimento nº 11/2023, no interesse da organização do serviço; dou fé. Paulista, 26 de março de 2024. Eu, Thaís Cristina da Silva Gomes, escrevente autorizada o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, Oficial 2º substituto, o subscrevo.

AV-2 - 9.982 - "TRANSPORTE DE ÔNUS" - Apontado sob o nº 18442, do Protocolo Eletrônico, em 20.03.2024 - Procede-se a presente averbação, para fazer constar que, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.306.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, sob o nº 855550667667, com caráter de escritura pública, datado de 03.12.2010, registrada sob o nº R-05, da matrícula nº 41047, em data de 03.12.2010, do 1º Serviço Registral Imobiliário da cidade do Paulista-PE; dou fé. Paulista, 26 de março de 2024. Eu, Thaís Cristina da Silva Gomes, escrevente o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, Oficial 2º substituto, o subscrevo.



2ª Serventia Registral da cidade do Paulista/PE

IMÓVEIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo – Oficial

Rod. PE-15, nº 242, Km 16,5 – Paulista North Way Shopping – Centro – Paulista/PE

Fone: (81) 4042-9232 / 98182-5877, e-mail: administrativo@2registropaulista.com.br

AV-3 - 9.982 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o nº 18442, do Protocolo Eletrônico, em 20.03.2024 - Procede-se a esta averbação nos termos do pedido nº 327239, demandado pela Plataforma Digital, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-05, da matrícula nº 41047 do 1º Serviço Registral Imobiliário desta cidade e devidamente comunicada sob o nº AV-02 desta matrícula. Guia do SICASE nº 16266053; dou fé. Paulista, 26 de março de 2024. Eu, Thaís Cristina da Silva Gomes, escrevente autorizada o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, Oficial 2º substituto, o subscrevo.

AV-4 - 9.982 - "CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE" - Apontado sob o nº 18450, do Protocolo Eletrônico, em 21.03.2024 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 20.12.2023, feito a esta Serventia, pela Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, representada por seu procurador substabelecido, Milton Fontana, C.P.F. nº 575.672.049-91, e com base no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, para título e conservação de seus direitos, a **propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em virtude do Devedor Fiduciante, Jaciarla Lisboa Lima e Diego Fernandes Dantas de Carvalho, já qualificados, não terem purgado o débito que onera o referido imóvel dentro do prazo legal, conforme certidão datada de 20.10.2023, constante na intimação datada de 24.01.2023, feitas por esta Serventia a requerimento da Credora Fiduciária, cuja intimação encontra-se registrada na 2ª Serventia Registral de Títulos e Documentos desta cidade, sob o nº 00954, em 23.01.2023, a qual foi levada a efeito em 25.04.2023, conforme referida certidão, atribuindo-se à presente consolidação o valor de R\$ 79.851,59; avaliação fiscal do imóvel: R\$ 250.000,00; emitida a D.O.I.; foi apresentado e nesta Serventia fica arquivado o I.T.B.I, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, tendo sido recolhido o valor de R\$ 5.000,00, em data de 20.12.2023. Foi procedida a consulta do C.P.F./C.N.P.J. das partes junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento no 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, obtendo resultado negativos, conforme códigos hash's a seguir: b7b1.78ae.92b6. f589.76b9.b10e.a641. 211d.0687.c85e (Caixa Econômica Federal), 60df.bb1a.f34d. 182b.bbf4.013f.a3ab. d5a1.354c.aebb (Jaciarla Lisboa Lima) e c1de.631d.11b5. 834e.6a08.2ebc.6aa2. 65e2.5ac7.d796 (Diego Fernandes Dantas de Carvalho). Guia do SICASE nº 16266053; dou fé. Paulista, 26 de março de 2024. Eu, Thaís Cristina da Silva Gomes, escrevente autorizada o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, Oficial 2º substituto, o subscrevo.

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ 40,12; FERM R\$ 0,45 FUNSEG R\$ 0,89 TSNR: R\$ 8,92 de acordo com a lei estadual no 11.404/96 adaptada pelo ato no 1608/16 - SEJU, tabela E, publicado no diário oficial/PE em 12.01.2017; FERC: R\$ 4,46 lei estadual no 12978/05, referente a 10% dos emolumentos repassado ao fundo especial de registro civil; ISS: R\$ 0,89. Guia do SICASE nº 16266053. Para efeito de lavratura de atos notarias, a presente certidão é válida por 30 dias. Conforme item IV, artigo 1 do decreto no 93.240/86. Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização nº 0159434.QOIO1202401.04686, 26/03/2024. Eu, JONAS PEREIRA DA SILVA, ESCRIVENTE a digitei.

ROSINEIDE BRAZ MOREIRA SILVA
ESCREVENTE

Paulista 26/03/2024



2ª Serventia Registral da cidade do Paulista/PE

IMÓVEIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo – Oficial

Rod. PE-15, nº 242, Km 16,5 – Paulista North Way Shopping – Centro – Paulista/PE

Fone: (81) 4042-9232 / 98182-5877, e-mail: administrativo@2registropaulista.com.br

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159434.QOI01202401.04686

Data: 26/03/2024 às 15:02:23

Consulte a autenticidade em

www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YYXX2-D4GJ2-U3H3H-P9S5L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rosineide Braz Moreira Silva (CPF 008.773.384-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YYXX2-D4GJ2-U3H3H-P9S5L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>