

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO <small>CNPJ/MF 09223298000173</small> CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA <small>Registradora</small> ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA MIRIAM DINIZ OLIVEIRA <small>Substituta</small> REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	19879	Data	17/07/2014
	CNM: 070458.2.0019879-30			
	Livro 2-	CP	Folha	133
			Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CP, Matrícula N° 0019879, datado de 17/07/2014, encontrei o seguinte: imóvel - Uma casa, localizado na Rua Cândida Belo, 1º andar, na quadra 37, em parte do lote 09, do Loteamento São Paulo II, com área construída de 86,12 m² (oitenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com Fração Ideal de 115,85m² do terreno; que mede 9,60 metros de largura, na frente e nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, de ambos os lados; Contendo varanda, sala de estar, dois quartos, uma suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço e escada de acesso à Rua. Piso de cerâmica, forrada com gesso e coberta com telhas de cerâmica. Desmembrado de uma inidade maior, conforme requerimento do proprietário, arquivado na pasta de averbações 07/2014, sub pasta 049, cujo imóvel anterior foi construído em terreno adquirido por compra à J PEREIRA DO NASCIMENTO, empresa do ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.935.306/0003-03, localizada na Av. Venâncio Neiva, s/n°, Bairro do Batalhão, Catolé do Rocha - PB, representado por o Sr. JOSÉ PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, viúvo, empresário, portador da identidade n° 460.624 - SSP-PB e CPF n° 041.240.144-49, residente e domiciliado na Av. Venâncio Neiva, s/n°, Bairro do Batalhão, Catolé do Rocha - PB. Registro anterior AV:1-19.461, às fls. 114, do livro 2-CN em 11/06/2014. Proprietário: PEDRO PEREIRA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG n° 2354077 - SSP-PB e do CPF n° 033.623.654-93, residente e domiciliado na Rua Candida Bela, 82, Tabajara, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. A Oficiala Substituta

=====

R /1-19.879 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - contrato n° 8.4444.0727338-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Catolé do Rocha - PB, em 10 de novembro de 2014; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: RAIFRAN CABRAL FERREIRA, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade RG: 2392256 - SSP-PB e do CPF n° 084.029.364-07, residente e domiciliada na Rua Projetada, 9999, Lot SP, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a PEDRO PEREIRA DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG n° 2354077 - SSP-PB e do CPF n° 033.623.654-93, residente e domiciliado na Rua Candida Bela, 82, Tabajara, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 19 de novembro de 2014. Selo digital: AAN97213. Confira a autenticidade em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Substituta

=====

R /2-19.879 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - contrato n° 8.4444.0727338-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Catolé

do Rocha - PB, em 10 de novembro de 2014; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Catolé do Rocha/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 68.379,00 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 374,55 (trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é vSelo digital: AAN97213. Confira a autenticidade em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Substituta

AV/3 - 19.879 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN00853294C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 25/26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários RAIFRAN CABRAL FERREIRA, CPF sob o nº 084.029.364-07, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 20 de julho de 2023. Selo digital: AOP31988 - M7AZ. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 21 de julho de 2023.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AOO34506-YQX6
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 112,50
FARPEN: 3,04 FEPJ: 20,70 MP: 1,80