



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 03 de Dezembro de 2025 às 09:20, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 141421**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0141421-64**, com o seguinte teor:

Um Lote de Terreno nº 14, da Quadra 25, do Condomínio denominado PARKVILLE RESIDENCE PRIVÊ, situado à Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 5000, no Bairro do Serrotão, na cidade de Campina Grande/PB, medindo 8,00 metros de frente e fundos, por 23,00 metros de ambos os lados, com uma área de 184,00m², limitando-se: Frente, com a Rua Projetada XX; Fundos, com o Lote 18; Lado Direito, com o Lote 15; Lado Esquerdo, com o Lote 13. Proprietária A Firma: PARKVILLE ANDRADE MARINHO LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 14.259.508/0001-13, com sede à Av. Marechal Floriano Peixoto, n.º 1450 - Sala 005, Bairro do Santo Antônio, na cidade de Campina Grande/PB, e Registrada na JUCEPB sob nº 20130129879; neste ato representada por seu Sócio: Lamir Motta Folho, brasileiro, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com Isabella Coutinho Marcelino Motta (Certidão com Casamento celebrado em 03/09/2005, expedida pelo 1º Cartório do Registro Civil da Comarca de João Pessoa/ PB, sob Termo n.º 060870 01 55 2005 2 00111 131 0042547-06), natural de Campina Grande/PB, nascido em 10/02/1966, engenheiro civil, RG 1.007.831-SSP/PB, CPF 451.113.594-00, residente à Rua Agamenon Magalhães, nº 230, Apto. 601, Bairro do Alto Branco, na cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº R-3-80.682. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/02/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-141.421 – Em 02/02/2021 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 14/01/2021, lavrada nas notas da Tabela Maria Célia Jordão, a proprietária acima, VENDEU a KELIANE LOPES ALVES, brasileira, nascida em 08/07/1980, natural de Campina Grande/PB, representante comercial, RG 2.319.647-SSP/PB, CPF 032.285.644-28, casada sob regime de comunhão parcial de bens (Certidão com Casamento celebrado em 05/12/2018, expedida pelo 1º Cartório do Registro Civil da Cidade de Campina Grande - PB, sob nº 0686680155 2018 2 00137 050 0055705 95) com MANOEL JOSÉ DA SILVA, brasileiro, representante comercial, nascido em 20/05/1961, natural de Campina Grande/PB, RG 731.317-SSP/PB, CPF 281.961.714-04, residente na Rua Juscelino Kubitschek, nº 4281, Km 5 - Residencial Vila Tropical - Rua 2 - Casa 136, na cidade de Macapá/AP, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 107.980,35, e ainda como Interveniente Anuente: Isaiás Cavalcante Fernandes, brasileiro, médico, nascido em 17/08/1981, natural de Uiraúna/PB, RG

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

2.398.931-SSP/PB, CPF 034.161.324-08, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é divorciado até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei (Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio que me foi apresentada, lavrada pelo Cartório do Registro Civil do 9º Distrito Judiciário da Cidade de Recife - PE, sob nº 135434 01 55 2015 2 00010 203 0002905 77), residente à Ruá Pio IX, nº 435, Bairro Madalena, na cidade do Recife/PE. **(Prenotação nº 333728 datada de 01/02/2021) (Emolumentos Base R\$ 940,70; FEPJ R\$ 173,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 47,04; MP - Ministério Público R\$ 15,05; Total R\$ 1.175,88 FARPEN R\$ 6237)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/02/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-141.421 – Em 06/07/2021 – Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 28/06/2021. Os proprietários **KELIANE LOPES ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/07/1980, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2319647, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 16/01/2007 e do CPF 032.285.644-28, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MANOEL JOSE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/05/1961, outros, portador(a) de Carteira de Identidade nº 731317, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 14/02/1980 e do CPF 281.961. 714-04, residentes e domiciliados em Rod. Juscelino Kubitschek, 4281, Rua Vila Tropical, Universidade em Macapá/AP, neste ato representados por **PAULO ALEXANDRE ARAUJO PEREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/05/1984, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2781393, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 19/03/2007 e do CPF 008.918.964-73, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Rua Pedro Otavio de Farias Leite, 378, Jardim Paulistano em Campina Grande/PB conforme procuração lavrada no Serviço Notarial 6º Ofício ofício de Campina Grande/PB, em 04/05/2021 à(s) folha(s) 66 do livro 60; **VENDERAM** a **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/05/1994, empresário e produtor de espetáculos públicos, portador(a) de Carteira de Identidade nº 9354721, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PE em 12/12/2011 e do CPF 114.676.464-23, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Rio Grande, 543, Cohab em Recife/PE, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 435.000,00. **(Prenotação número 340427 datada de 06/07/2021) (Emolumentos Base R\$ 3.058,34; FEPJ R\$ 562,73; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 152,91; MP – Ministério Público R\$ 48,93; Total R\$ 3.822,91; FARPEN R\$ 121,86)**. Dou Fé. Campina Grande 06/07/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-3-141.421 – Em 06/07/2021 – Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 28/06/2021 . CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações desse contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 345.473,51; Valor dos Recursos Próprios aplicados/a aplicar na obra R\$ 89.526,49; Valor da Taxa de Juros: Nominal – 7,7208 a.a e Efetiva – 8,0000; Prazo de amortização 360 meses; Prazo de construção 7 meses; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público R\$ 570.000,00. (**Prenotação número 340427 datada de 06/07/2021**) (**Emolumentos Base R\$ 3.058,34; FEPJ R\$ 562,73; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 152,91; MP – Ministério Público R\$ 48,93; Total R\$ 3.822,91; FARPEN R\$ 121,86**). Dou Fé. Campina Grande 06/07/2021, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-4-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, CPF 114.676.464-23**, assentados no **R-2** e **R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob Protocolo de Indisponibilidade nº **202505.1815.04012193-IA-715**, oriunda do Processo nº **00004556820225060141** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RECIFE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**. Fórum/Vara: **SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **18/05/2025 - 03:52h**, tudo em conformidade com o art. 14, §3º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). (**Prenotação número 418080 datada de 20/05/2025**). **SELO DIGITAL: AQC92784-8711 - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 20/05/2025, o Escrevente **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

AV-5-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, CPF 114.676.464-23**, assentados no **R-2** e **R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Protocolo de Indisponibilidade nº **202510.2913.04347031-IA-101**, oriunda do Processo nº **00004573220225060143** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - JABOATÃO - 3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO**. Fórum/Vara: **3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **29/10/2025 - 01:52h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 432598 datada de 30/10/2025**). (Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00). **SELO DIGITAL: ARO41487-4NGW (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 30/10/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-6-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA**, CPF **114.676.464-23**, assentados no **R-2** e **R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202511.1907.04385395-IA-715**, oriunda do Processo nº **00010684720205060145** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - JABOATÃO - 5ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO**. Fórum/Vara: **5ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **19/11/2025 - 08:47h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 435857 datada de 24/11/2025**). (Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00). **SELO DIGITAL: ARO42717-NQ79 (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 24/11/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-7-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA**, CPF **114.676.464-23**, assentados no **R-2** e **R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202307.0712.02798843-IA-840**, oriunda do Processo nº **00008562320215130007** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - CAMPINA GRANDE - 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**. Fórum/Vara: **1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **07/07/2023 - 12:26h**, tudo em conformidade

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436437 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43040-KJAS (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 27/11/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-8-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, CPF 114.676.464-23**, assentados no **R-2 e R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202310.2715.03007847-IA-680**, oriunda do Processo nº **00008597520215130007** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13º REGIÃO - CAMPINA GRANDE - 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**. Fórum/Vara: **1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **27/10/2023 - 15:01h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436438 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43041-95ML (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 27/11/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-9-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, CPF 114.676.464-23**, assentados no **R-2 e R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202401.1110.03107622-IA-000**, oriunda do Processo nº **00002832720225130014** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13º REGIÃO - CAMPINA GRANDE - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**. Fórum/Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **11/01/2024 - 10:06h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436439 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43042-GJNX (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 27/11/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T7J6-XAAWE-DRNHZ-MCCJK>



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-10-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA**, CPF **114.676.464-23**, assentados no **R-2** e **R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202404.2510.03293304-IA-290**, oriunda do Processo nº **00007814720225130007** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - CAMPINA GRANDE - 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**. Fórum/Vara: **1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **25/04/2024 - 10:09h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436440 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43043-RDHB (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 27/11/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-11-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA**, CPF **114.676.464-23**, assentados no **R-2** e **R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202408.0114.03484798-IA-480**, oriunda do Processo nº **00010684720205060145** - Órgão emissor da ordem: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - RECIFE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**. Fórum/Vara: **SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **01/08/2024 - 14:47h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436441 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43044-Q4WT (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 27/11/2025, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-12-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

SILVA, CPF 114.676.464-23, assentados no **R-2 e R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202408.2213.03524017-IA-450**, oriunda do Processo nº **00010684720205060145** - Órgão emissor da ordem: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - RECIFE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS. Fórum/Vara: SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **22/08/2024 - 13:14h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436442 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43045-FX58 (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, **27/11/2025**, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-13-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, CPF 114.676.464-23**, assentados no **R-2 e R-3** acima, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202408.2510.03535166-IA-309**, oriunda do Processo nº **00010684720205060145** - Órgão emissor da ordem: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - RECIFE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS. Fórum/Vara: SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **25/08/2024 - 10:19h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436443 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43046-14NC (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, **27/11/2025**, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

AV-14-141.421 – INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente aos direitos aquisitivos da devedora fiduciante **DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, CPF 114.676.464-23**, assentados no **R-2 e R-3** acima, conforme Ordem de

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202408.2910.03542760-IA-740**, oriunda do Processo nº **00010684720205060145** - Órgão emissor da ordem: **COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - RECIFE - SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS. Fórum/Vara: SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAS**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **29/08/2024 - 10:32h**, tudo em conformidade com o Art. 320 e “SS”, do Provimento nº 149/2023, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Paraíba – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). (**Prenotação nº 436444 datada de 27/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 0,00; FEPJ R\$ 0,00; FARPEN R\$ 0,00; ISSQN R\$ 0,00; TOTAL R\$ 0,00**). **SELO DIGITAL: ARO43047-P8CB (Isento)**. Dou fé. Campina Grande/PB, **27/11/2025**, o Escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

R-15-141.421 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 28/10/2025, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de companhia aberta, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI**: O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 602.412,60, conforme a Guia nº SMF/120907/2025, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 23/10/2025, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 12.048,25, em 22/10/2025. Emitida a D.O.I. Consultas à CNIB: resultado positivo – 1) CPF/CNPJ: 114.676.464-23, Nome/Razão Social: DUCILENE AEWELYN PINHO DA SILVA, Hash: 0whr74gbak. Consultas à CNIB: resultado negativo – 1) CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: jiszej181vs. (**Prenotação nº 433167 datada de 03/11/2025**). (**Emolumentos Base R\$ 4.687,35; FEPJ R\$ 937,47; FARPEN R\$ 265,05; ISSQN R\$ 234,37; TOTAL R\$ 6.124,24**). **SELO DIGITAL: ARS13753-YRIT (Especial - Tipo 3)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 02/12/2025, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B -**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

ARW58293-BG7H - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 134,92, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 26,98, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 6,75, Total.: *R\$ 171,93.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 03 de Dezembro de 2025 às 09:20. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T7J6-XAAWE-DRNHZ-MCCJK>