

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010555-12



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 10.555

IMÓVEL: CASA NO. 05, SITUADO À RUA PROJETADA SETOR 14 NO. 76, LOT. LUIZ FELIPE III NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMBÁI ", COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE, CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, UM QUARTO, UMA SUÍTE, UM HALL, UMA COZINHA, WC SOCIAL, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 49,70M², ÁREA DE QUINTAL 26,67M², ÁREA REAL DE USO COMUM 27,707M², ÁREA REAL GLOBAL 71,37M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 77,40M²; FRACAO IDEAL 0,1238, E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 03; LADO ESQUERDO COM A CASA 08; E FUNDOS COM O LOTE 14. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRÍCULA 010126, EM 19/09/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: APORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 07890669/0001-45, ENDEREÇO: R. MARCIONILA DA CONCEIÇÃO NO 1360, J. PESSOA; REPRESENTADA POR SEUS SOCIOS HELENA LAVIERI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CONTADOR, CPF: 021881614-67, IDENTIDADE: 2019760 SSP/PB, ENDEREÇO: AV. BUARQUE NO 1360, CABO BRANCO, JOAO PESSOA; E JOAO ROBERTO LAVIERI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO ARQUITETO, CPF: 030195271-04, IDENTIDADE: 1187603 SSP/PB, ENDEREÇO: AV. BUARQUE NO 1360, CABO BRANCO, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 19 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 19 DE SETEMBRO DE 2013.

AV-01-010555-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 NOVEMBRO DE 2012, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 394/2012, DATADA DE 26.11.2012; CARTA DE HABITE-SE NO 195/2013, DATADA DE 12.08.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000522013, CEI- 51.218.30548/77, DATADAS DE 27.08.2013, DA ÁREA TOTAL DE 397,60M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 05, DO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMBÁI ", DE PROPRIEDADE DA APORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 19 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 15 DE MAIO DE 2014.

R-02-010555-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 12 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JESSICA BEZERRA SOARES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO OP. DE CAIXA, CPF: 107510284-79, IDENTIDADE: 3816969 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA DIOGENES CHIANCA, N.862, NESTA CIDADE. PELO PREÇO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE MAIO DE 2014.

DATA: 15 DE MAIO DE 2014.

R-03-010555-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 12 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 67.040,00 (SESSENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTACOES NO VALOR DE R\$ 367,06, (TREZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E SEIS CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 12/06/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE MAIO DE 2014.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2024.

AV-004-010555-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 21/07/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 031998, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-010555 DATADA DE 15/05/2014 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE MARÇO DE 2024.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2024.

R-005-010555-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 21/07/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031998, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JESSICA BEZERRA SOARES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, OPERADORA DE CAIXA, PORTADORA DO(A) RG 3816969 SSP/PB, CPF 107.510.284-79, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE RUA DIOGENES CHIANCA, N.862, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 90.623,56 (NOVENTA MIL, SEISCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE MARÇO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ARM68983-XOC8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 29 de Julho de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

ario Porto Neto
REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS