



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do Único Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 6159, Livro 2-AC, fls. 043. Em: 03.05.2018. Protocolo nº 9086, Livro 1-C, fls. 127, de 03.05.2018. **IMÓVEL:** Um terreno denominado LOTE Nº 06, Quadra 2, situado na Rua Vera Ribeiro (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, que tem configuração de um polígono regular e área de 200,00m², com 10,00m de frente, e testada voltada para a Rua Vera Ribeiro, (rua projetada), confinando á esquerda com o lote nº 04, medindo neste lado 20,00m e a direita com o lote nº 08 da mesma quadra onde mede também 20,00m, e a linha travessão de fundos medindo 10,00m, onde confina com a área de propriedade de MARCOS ANTÔNIO DE MORAES. ORIGEM: Av.01-Matrícula 6029, Livro 02-AB, fls. 026. **PROPRIETÁRIA: MARCA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 12.132.917/0001-29, com sede na Tv. Nove de Janeiro, Sala 705, nº 2110, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, de acordo com o Alvará de Licença para Loteamento nº 0001/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, em 29.08.2017, conforme processo nº 0718/2017, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 03 de maio de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 009299895 - Emol: R\$98,40 + SELO: R\$0,85 = R\$99,25.

AV.01-Matr.6159, Livro 2-AC, fls.043. Em: 07.06.2018. Protocolo nº 9120, Livro 1-C, fls. 137, de 07.06.2018. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Habite-se n.0011/2018, datado de 15.05.2018, Alvará de Licença para Construção, n.0008/2018, datado de 10.01.2018 e Certidão Negativa de Débito, datada de 29.05.2018, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.PA20170257606 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. Alexandre de José Benevides de Almeida, Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho, CREA n.151297918-0/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 04.06.2018, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria de um pavimento, contendo: 01 (um) pátio, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) dormitórios, e 01 (uma) área de banho, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 06, Quadra 2, Rua Vera Ribeiro (Rua Projetada), casa nº 06,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. *Nota: Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.009543600 e 009543601 - Emol: R\$327,00 + SELO: R\$1,70 = R\$328,70.

R.02-Matr. 6159, Livro 2-AC, fls.043. Em: 25.09.2018. Protocolo n.9211, Livro 01-C, fls. 154, em 25.09.2018. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada à Tv. Nove de Janeiro, n.2110, Sala 705, São Brás, em Belém/PA, representada pelo Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15.06.1957, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, portador da Carteira de Identidade n.2981904 SSP/PA, expedida em 22.06.1994, residente e domiciliado na R Antônio Barreto, n.1040, Ap.1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: MARIA CÁSSIA DE FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, professores de ensino de primeiro e segundo grau, nascida em 06.10.1967, inscrita no CPF sob o n.304.070.102.97, portadora da Carteira de Identidade n.1754027 PC/PA, expedida em 21.08.2018, residente e domiciliada à Av. Barão de Guajará, nº 9999, Altos, Centro, nesta cidade de Vigia/PA. IMÓVEL: O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria de um pavimento, contendo: pátio, sala de estar, cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 26, Quadra 2, Rua Vera Ribeiro (Rua Projetada), casa nº 26, LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, com 65,05m² de área total construída, edificada em um terreno que mede ao todo 200,00m². ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0432837-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 18 de setembro de 2018. VALOR: R\$114.300,00 (cento e catorze mil e trezentos reais); sendo R\$20.529,00 (vinte e um mil quinhentos e vinte e nove reais), valor dos recursos próprios; R\$1.431,00 (um mil e quatrocentos e trinta e um reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$91.340,00 (noventa e um mil trezentos e quarenta reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de setembro de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" ns.009791209 e 009791210 - Emol: R\$442,60 + SELO: R\$1,70 = R\$444,30.

R.03-Matr. 6159, Livro 2-AC, fls.163. Em: 25.09.2018. Protocolo n.9211, Livro 01-C, fls. 154, em 25.09.2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. EWERTON DE SOUZA FONTENELE, Gerente de Atendimento PF, Matr. 119277-0, Ag. Santa Izabel/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA CÁSSIA DE FIGUEIREDO**, já qualificada acima. FORMA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0432837-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 18 de setembro de 2018. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$91.340,00 (noventa e um mil trezentos e quarenta reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$114.300,00 (cento e catorze mil e trezentos reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 354. Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,00%; Efetiva: 7,2290%. Encargo mensal inicial total: R\$652,87 (seiscentos e cinquenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 18.10.2018. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$3.795,37; Diferencial na Taxa de Juros: R\$2.853,95. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de setembro de 2018. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" n. 009791211 - Emol: R\$295,00 + SELO: R\$0,85 = R\$295,85.**

AV.04-Matr. 6159. Em: 25.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AC, fls. 163 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.05-Matr.6159. Em: 11.12.2025. Protocolo nº 14210, Livro 1-F, fls. 143, de 11.12.2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se a presente averbação através do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Vigia/PA, para inserir o número da Inscrição Imobiliária do imóvel constante desta matrícula: **1190541**. **Referência Cadastral: 01.8.196.00006.001. Valor Venal: R\$10.000,00 (dez mil reais).** Dou Fé. Vigia/PA, 11 de dezembro de 2025. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 004859620 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2025			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 02695840000024541283114111			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	400,70	60,11	10,02

Autorizado).

AV.06-Matr. 6159. Em: 11.12.2025. Protocolo nº 14211, Livro 1-F, fls. 143, de 11.12.2025. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

01.07.2025, expedida por CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de **R\$119.136,51 (cento e dezenove mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e um centavos)**, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, n. 8.7877.0432837-6, datado de 18 de setembro de 2018, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2024/271 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARIA CÁSSIA DE FIGUEIREDO**, inscrita no CPF sob o n. 304.070.102.97, já qualificado(s) acima, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 11 de dezembro de 2025. (Wanderley Moraes Parronchi,

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 004859621 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 12695840000034541283114111

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	525,30	78,80	13,13

Escrevente).

AV.07-Matr.6159. Em: 11.12.2025. Protocolo nº 14212, Livro 1-F, fls. 143, de 11.12.2025. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 7103143, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 20.02.2025, no valor de R\$2.382,73, referente ao valor da consolidação de R\$119.136,51 (cento e dezenove mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e um centavos). Dou Fé. Vigia/PA, 11 de dezembro de 2025. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 004859622 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 22695840000054541283114111

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	400,70	60,11	10,02

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 11 de dezembro de 2025

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003077677 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7767703000007891142619190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52