

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 22 de janeiro de 2021

MATRÍCULA
57.297

FICHA
01

IMÓVEL: TERRENO URBANO, fazendo frente com a **RUA 22, QUADRA 54, LOTE 10 B**, da planta do **LOTEAMENTO DELTA PARK - 2ª ETAPA, BAIRRO NOVA MARABÁ**, Zona Urbana desta Cidade e Comarca de **MARABÁ-PA**, com área total de **138,66 m²** (cento e trinta e oito metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados) e perímetro de 56,61 m, contendo os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P151, de coordenadas N 9.405.566,83m e E 715.905,94m; deste segue confrontando com RUA 22, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°07'57" e 6,30 m até o vértice P152, de coordenadas N 9.405.562,85m e E 715.910,83m; deste segue confrontando com LOTE-10A, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°49'53" e 22,00 m até o vértice P181, de coordenadas N 9.405.545,48m e E 715.897,34m; deste segue confrontando com LOTE-10G, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°53'43" e 3,47 m até o vértice P180, de coordenadas N 9.405.547,65m e E 715.894,64m; deste segue confrontando com LOTE-10F, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°53'43" e 1,77 m até o vértice P179, de coordenadas N 9.405.548,77m e E 715.893,26m; 309°55'40" e 1,06 m até o vértice P178, de coordenadas N 9.405.549,45m e E 715.892,44m; deste segue confrontando com LOTE-10C, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°49'53" e 22,01 m até o vértice P151, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **Proprietária: Urbanizadora Chapecó LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal José B. Bormann, Edifício Panorama, Sala 01 - B, n° 402 E, Centro, na Cidade de Chapecó-SC e inscrita no CNPJ/MF n° 10.486.902/0001-33. **Número do Registro Anterior: Número do Registro Anterior:** A presente matrícula fora aberta em virtude de desmembramento do imóvel objeto da matrícula de n° 57.294, do Livro Ficha n° 2 de Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Emolumentos: R\$91,41, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$15,62, FRC: R\$2,77, ISS: R\$5,54, Ato 181 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 012945795. Série H Marabá - PA, em 22 de janeiro de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

R-1/57.297 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - Prenotação n° 82.490, datada de 19 de abril de 2021. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, de n° 8.4444.2498996-5, datado de 10 de março de 2021, a **vendedora, Urbanizadora Chapecó LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal José B. Bormann, n° 402 E, Centro, na cidade de Chapecó-SC e inscrita no CNPJ/MF n° 10.486.902/0001-33, legalmente representada, transferiu o domínio do imóvel objeto desta matrícula para o **comprador, Sanção Rodrigues Correa**, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador da CNH sob n° 00287755290-DETRAN-PA e inscrito no CPF/MF n° 428.839.542-91, residente e domiciliado em Folha 14, Quadra C, 7, Nova Marabá, na cidade de Marabá-PA, pelo preço de **R\$ 148.306,01** (cento e quarenta e oito mil e trezentos e seis reais e um centavo). Certidões dispensadas no instrumento; Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo transpasse do imóvel recolhido ao Órgão competente, conforme DAM n° 6160453, no valor de **R\$ 445,84** (quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento n° 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **6c14.20cd.baba.3ee9.ef08.5538.81d7.d5fd.e895.9769**. Emolumentos: R\$458,99, Selo: R\$0,86, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,91, ISS: R\$27,82, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013073601. Série H Marabá - PA, em 26 de abril de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

R-2/57.297 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação n° 82.490, datada de 19 de

Continua no verso.

BOTO ROSA

Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-071

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

02/01/2025 09:28:43 pag. 1

Continua na página 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 327990 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador



63.868



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA

57.297

FICHA

01

abril de 2021. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, de nº 8.444.2498996-5, datado de 10 de março de 2021, o proprietário deste imóvel denominado **devedor, Sanção Rodrigues Correa**, qualificado no **R-1**, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **credora, Caixa Econômica Federal**, instituição financeira, constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais), pela dívida contraída no valor de **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **7.9347%**. **Composição de recursos:** valor destinado a venda e compra do terreno e construção do imóvel **R\$ 148.306,01** (cento e quarenta e oito mil e trezentos e seis reais e um centavo); Financiamento Caixa **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais); Recursos Próprios **R\$ 23.306,01** (vinte e três mil e trezentos e seis reais e um centavo); Recursos da conta vinculada do FGTS **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); Valor da venda e compra do terreno **R\$ 22.000,00** (vinte e dois mil reais). Nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **3317.1758.ea2e.5606.e430.dbc1.a552.5bbb.06c6.2f6f**. Emolumentos: R\$458,99, Selo: R\$0,86, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$3,91, ISS: R\$27,82, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013073600. Série H. Marabá - PA, em 26 de abril de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-3/57.297 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº **103.358**, datada de 13 de dezembro de 2024. **AVERBA-SE**, que a pedido da credora fiduciária, adiante classificada, conforme requerimento, nos termos da lei 9.514/97, instruído com a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão inter vivos - ITBI, DAM nº 7623066, no valor de **R\$ 3.104,01** (três mil e cento e quatro reais e um centavo). **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em R\$ 154.837,20** (cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e sete reais e vinte centavos), inscrito no cadastro municipal sob o nº **01.16.540.0090.001**. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, denominado devedor fiduciante, **Sanção Rodrigues Correa**, qualificado no **R-1**, foi devidamente intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, conforme termos do art. 26, §1º, da Lei Federal nº 9.514/1997. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Desse modo, promove-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para consignar a Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente, **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, bairro Centro, na cidade de Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada. Emolumentos: R\$715,57, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$130,10, FRC: R\$21,68, ISS: R\$43,37, Ato 353 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 3717421. Série A. Marabá - PA, em 30 de dezembro de 2024. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

8-8468052000004

BOTO ROSA



63.868

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

02/01/2025 09:28:45 pag. 2
Continua na página 03

1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 57297, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda, que em data de 26/04/2024 as 14:23:10, foi prenotado sob nº 98545 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

Marabá, Estado do Pará, 30/12/2024.

Vivian Moura de Jesus - Escrevente Autorizada

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2508648 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/12/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 84680520000043646005318121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

BOTO ROSA

CASTANHEIRA

CPA 327991



Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-070
Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200



63.868

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

Em Branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

