



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Ozéias Ribeiro do Nascimento - Oficial Substituto

Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 066662.2.0017834-12

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 17.834	LIVRO 2

Matricula nº 17.834 Data: 30/08/2022 Livro nº 2 Ficha nº 01 Protocolo nº 26.015

IMÓVEL: urbano, localizado na Travessa Cebolão, constituído pelo lote 32 da quadra 2, loteamento Gold Garden, bairro Piracaná, município de Itaituba, estado do Pará, com área superficial de 360,60 m² (trezentos e sessenta metros e sessenta centímetros quadrados), perímetro: 84,6482 m, com a seguinte descrição: Partindo do ponto 1039, situado no limite com RUA PROJETADA 04, definido pela coordenada 9.530.672,3531 m Norte e 612.752,4684 m Leste, seguindo com distância de 29,7216 m e azimute plano de 159°39'56" chega-se ao ponto 1052, deste confrontando neste trecho com RUA PROJETADA 02, seguindo com distância de 12,1034 m e azimute plano de 238°44'22" chega-se ao ponto 1051, deste confrontando neste trecho com LOTE 31, seguindo com distância de 30,8303 m e azimute plano de 339°34'20" chega-se ao ponto 1040, deste confrontando neste trecho com LOTE 20, seguindo com distância de 11,9929 m e azimute plano de 63°59'34" chega-se ao ponto 1039, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO (A): GOLD GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 41.676.098/0001-89, com sede à Rua Ruy Rebelo, s/n.º, bairro Piracaná, município de Itaituba/PA. **ORIGEM:** matrícula n.º 1.587 desta Serventia Registral Imobiliária. Dou fé. O Escrevente, Jukan. Emol.: abertura de matrícula: R\$ 122,90. Selo de Segurança TJPA: A-1321134.

AV-1/17.834 - Protocolo: 26.666 - Itaituba-PA, 9 de dezembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Procedo a esta averbação para constar o número de inscrição do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, o qual está inscrito no órgão municipal sob o n.º 44386. Dou fé. O Escrevente, Jukan. Emol.: Prenotação: R\$ 184,50; averbação: R\$ 347,90. Selo de Segurança TJPA: A-1594890 e A-1594891.

R-2/17.834 - Protocolo: 26.667 - Itaituba/PA, 9 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, sob o n.º 1.4444.1980016-9, firmado em 22/11/2022, a proprietária do imóvel, **GOLD GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada neste ato por sua sócia **EMILLY PAULA LIMA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 7/1/2003, filha de Paulo Sérgio da Silva e Valdilene Ferreira Lima, RG: 7359582-PC/GO, CPF: 710.649.611-18, residente e domiciliada na rua Bruno Juarez Correa, 600, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **RAILANE PAULA SILVA MOTA**, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 29/8/1989, em Itaituba/PA, filha de Maria Elza Silva Mota e Raimundo Goes Mota, CNH: 05389666327-DETRAN/PA, CPF: 897.271.692-87, e-mail: raypaulavalentina@gmail.com, residente e domiciliada na Avenida dos Buritis, n.º 27, bairro Jardim América, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). ITBI pago e liquidado (sob código 5015, emitido em 30/11/2022). Dou fé. O Escrevente, Jukan. Emol.: prenotação: R\$ 184,50; registro: R\$ 2.660,90. Selo de Segurança TJPA: A-1594892 e A-1594893.

R-3/17.834 - Protocolo: 26.667 - Itaituba/PA, 9 de dezembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro anterior, a proprietária, **RAILANE**

Continua no verso.



11.392

PAULA SILVA MOTA, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, representada neste ato por **RAIMUNDO DAVI MOTA DA SILVA**, brasileiro, casado, bancário, nascido aos 29/12/1970, filho de Armando Timóteo da Silva e Francisca Inácia Mota, RG: 2242078-SSP/PA, CPF: 387.703.932-49, residente e domiciliado na Rua Clodson Borges do Vale, 960, São José, Itaituba/PA, conforme substabelecimento da procuração pública lavrada no Cartório da Prainha, município de Santarém/PA, aos 24/6/2022, no livro S02, às fls. 117/118Vº, para garantia da dívida no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), pagável no prazo de 180 meses, em parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização PRICE, com juros as taxas anuais nominal de 9,7978% e efetiva de 10,2500%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 2.230,76, que acrescido dos juros e seguros perfaz o encargo mensal inicial de R\$ 2.255,09, vencendo-se a primeira parcela em 23/12/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em leilão público: R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais). Dou fé. O Escrevente, Juliano. Emol.: registro: R\$ 2.660,90. Selo de Segurança TJPA: A-1594894.

AV-4/17.834 - Protocolo: 32.169 - Itaituba/PA, 14/03/2025. **AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO**. Procedo a esta averbação para constar o endereço do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, qual seja: urbano, localizado na Rua Projetada 02, n.º 32, lote 32, quadra 02, Loteamento Gold Garden, bairro Piracaná, Itaituba/PA. Dou fé. O Oficial, _____. Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202503.3917763-3677193000006866805189120.

AV-5/17.834 - Protocolo: 32.248 - Itaituba/PA, 02/04/2025. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procedo à presente averbação, a requerimento da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, para cancelar a alienação fiduciária constante no **R-3/17.834**, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula. Dou fé. O Oficial, _____. Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202504.4031170-07113040000067013333015230.

AV-6/17.834 - Protocolo: 32.273 - Itaituba/PA, 02/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. A Requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R\$ 363.024,89 (trezentos e sessenta e três mil e vinte e quatro reais e oitenta e nove centavos). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 7659, emitido em 28/03/2025, código de autenticidade: 730F6A6B42E6D00B). Dou fé. O Oficial, _____. Ato: 358. Emol.: R\$ 1.693,64; FRJ: R\$ 307,94; FRC: R\$ 51,32; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 84,68. Total: R\$ 2.138,43. Selo de Segurança TJPA: A-202504.4031171-17113040000077013333015230.





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Ozéias Ribeiro do Nascimento - Oficial Substituto

Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17834, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$50,16. FRJ - R\$9,12. FRC - R\$1,52. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 2615294 Dígito:492516200000928805189120-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 02 de abril de 2025.

MATEUS BARRETOS LIMA
ESCREVENTE JURAMENTADO

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2615294 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/04/2025			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 492516200000928805189120			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	60.80	9.12	1.52



11.392

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3MJKW-8UKKJ-396QU-RNMVJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mateus Barretos Lima (CPF 047.136.142-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MJKW-8UKKJ-396QU-RNMVJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>