

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0048425-96

MATRÍCULA	48.425	Livro 2 01F Folhas	Data 07/05/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastro Nº			
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, localizado no 2º andar, Tipo B, do Bloco 01, integrante do Residencial "VIVER ANANINDEUA", situado na margem direita da Estrada do Maguari, sem numeração oficial, bairro do Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,001202% do terreno onde será construído o referido Residencial; possuirá a dita unidade 55,07m² de área real privativa; 57,78m² área real comum, perfazendo uma área 112,85m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, três quartos, hall, cozinha, banheiro e área de serviço.</p> <p>PROPRIETÁRIO: PROJETO IMOBILIÁRIO VIVER ANANINDEUA SPE 40 LTDA., com sede na cidade de Belém/PA, na Rua dos Mundurucus, nº 3100, Sala 2.001 C, bairro do Guamá, CEP: 66073-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.680.375/0001-51. Título Aquisitivo: Escritura Pública, lavrada em 09/08/2007, na folha 51, do livro nº 503, no 6º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Kós Miranda.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6301, do livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 05 de Maio de 2014</p>			
<p>AV-1 - MAT. 48425 - Controle Interno nº 88336. Protocolo nº 58863, datado de 18 de Março de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através de requerimento datado de 17 de Janeiro de 2014, o proprietário, já individualizado, legalmente representado, requereu a abertura da presente Matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior (R-5, da Mat. 6301). Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Junior</u> Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de Maio de 2014.</p>			
<p>R-2 - MAT. 48425 - Controle Interno nº 90695, Protocolo nº 61222, datado de 26 de Junho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante. Contrato nº 8.5555.299020-3, datado de 15 de Maio de 2014, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária e Entidade Organizadora, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência da Construtora e Fiadora, VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S/A, sediada em São Paulo/SP, na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, Cj. 01, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.571.414/0001-41, devidamente representada; e ainda como Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à MARCIA NOGUEIRA CARVALHO DOS SANTOS, brasileira, viúva, supervisora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.363.420 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 430.226.932-49, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Montenegro, nº 100, Bl. 3, Apto. 202, bairro Mangueirão, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais), pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 95.208,57 (noventa e cinco mil, duzentos e oito reais e</p>			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

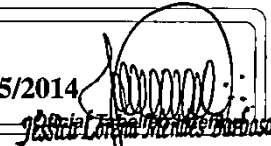
Código de segurança: f3a5-b7b1-40e2-9f98-a50f-498a-bda4-bb30

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 09/12/2025 às 13:21:43

Protocolo: 206.365

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA	48.425	Livro 2 Folhas 01 V	Data 07/05/2014	 CPF: 014.570.842-01 Escrevente Autorizada
Imóvel Cadastro Nº				
<p>cinquenta e sete centavos), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária; R\$ 2.678,43 (dois mil, seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e três centavos), com recursos próprios; R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), com recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais), desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentada a Certidão de Isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nº 01/10, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 6442/2010, datada de 30/06/2010. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Odilson</u> † Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de Julho de 2014.</p>				
<p>R-3 - MAT. 48425 - Controle Interno nº 90695, Protocolo nº 61222, datado de 26 de Junho de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-2), conforme o Item 13, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido e avaliado em R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais), em caráter fiduciário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 95.208,57 (noventa e cinco mil, duzentos e oito reais e cinquenta e sete centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6409% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 722,49 reajustáveis de acordo com o Item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Odilson</u> † Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de Julho de 2014.</p>				
<p>AV-4 - MAT. 48425 - Controle Interno nº 96287. Protocolo nº 66811, datado de 04 de Fevereiro de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de Dezembro de 2014, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins de direito, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme Carta de Habite-se, emitida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, em 10/12/2012, averbado sob AV-234, da Mat. 6301 (registro anterior), deste Cartório. Consta ainda, registrado sob a mesma Matrícula, no R-235, a Instituição Parcial de Condomínio, referente aos Blocos de 01 a 29 integrante do Empreendimento Residencial "Viver Ananindeua". Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Odilson</u> † Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.</p>				
<p>AV-5 - MAT. 48.425 - Controle Interno nº 187485, Protocolo nº 158.003, datado de 02 de dezembro de 2025 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedo-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 122783" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.030-325". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido</p>				

CARTÓRIO FARI NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
 OFICIAL TABELIÃO INTERINO


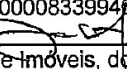
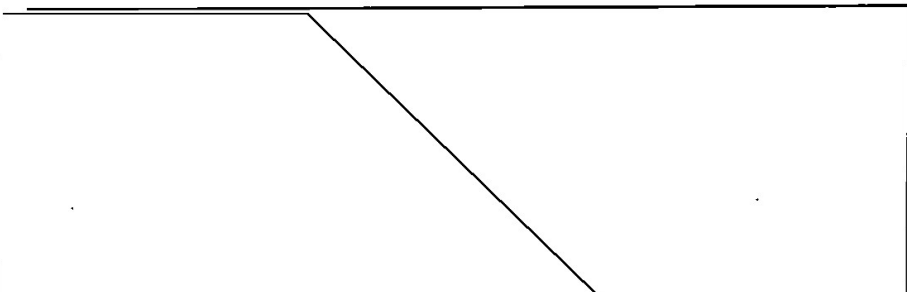
CPF: 014.570.842-01

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
 Em 09/12/2025 às 13:21:43
 Protocolo: 206.365
 Valor da Certidão: R\$ 64,76



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0048425-96

MATRÍCULA	48.425	Livro 2 02 F Folhas	Data 07/05/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 23 de outubro de 2025, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 418,08 (R\$ 330,57 de emolumentos, R\$ 60,11 de FRJ, R\$ 10,02 de FRC, R\$ 16,53 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4696145-54169640000063399463213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficial de Registro de Imóveis, dou fé, Ananindeua/PA, 05 de dezembro de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Escrevente Autorizado			
AV-6 - MAT. 48.425 - Controle Interno nº 186689. Protocolo nº 157.207, datado de 11 de novembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 05 de novembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34205 e 245.076, sendo a Sra. Marcia Nogueira Carvalho dos Santos , notificada no dia 12/05/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante. Contrato nº 8.5555.299020-3 , registrado no R-2/R-3 requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129111 , emitida em 08/10/2025, no valor de R\$ 2.719,02 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 135.969,29 . Valor de emolumentos e selo - total R\$ 738,68 (R\$ 584,59 de emolumentos, R\$ 106,29 de FRJ, R\$ 17,72 de FRC, R\$ 29,23 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4696146-64169640000083399463213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de dezembro de 2025.			
			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

M. da Silveira
Autorizado

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 09/12/2025 às 13:21:43
Protocolo: 206.365
Valor da Certidão: R\$ 64,76

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 48.425

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 09 de dezembro de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanuelli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: f3a5-b7b1-40e2-9f98-a50f-498a-bda4-bb30

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 09/12/2025 às 13:21:48

Protocolo: 206.365

Valor da Certidão: R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2761746 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/12/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 64716720000033305473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AS9YH-LV7WC-AHYY4-J7MSQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AS9YH-LV7WC-AHYY4-J7MSQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>