

MATRÍCULA
40.409

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 23 DE maio DE 2012

Lote urbano nº 08 da quadra nº 53, do Loteamento Cidade Gaspar do Norte, Distrito de Primavera, Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Minas Gerais, medindo 11,00 metros; fundos para o lote nº 10, medindo 11,00 metros; lado direito para o lote nº 07, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 09, medindo 30,00 metros. Cadastro Municipal: 1.51.0053.0008.001. Proprietária: GASPAR IMOBILIÁRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede na Rodovia BR 163, Km 703, s/nº, Distrito de Primavera, Município de Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 01.266.691/0001-32 e contrato social em nona alteração arquivada na JUCEMAT sob n.º 20040000907 em 28/01/2004. Matrícula anterior: 40.401 fl. 01 Lº 02 de 23/05/2012 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1/40409 - Prot. n.º 181.220 - Nos termos da décima quarta alteração contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 20131224964 em 14/11/2013, para constar a alteração da razão social Gaspar Imobiliária Comércio e Representações Ltda para GASPAR IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA. Dou fé. Sorriso - MT, 24/07/2015. O Oficial,

AV-2/40409 - Prot. n.º 181.217 - A requerimento da proprietária Gaspar Imobiliária e Construtora Ltda, de 23 de junho de 2015, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 47,20 m² (quarenta e sete metros quadrados e dois mil centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Tiago Saraiva Muniz, Engenheiro Civil, RNP n.º 1.704.102.073/MT; A.R.T. n.ºs 2100574 e 2100542; Alvará de Licença para Construção n.º 050 e Carta de Habitação n.º 123 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 06/02/2015 e 18/05/2015, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 001832015-88888331 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/07/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 24/07/2015. O Oficial,

R-3/40409 - Prot. n.º 214.102 de 25/06/2018 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.7877.0364177-1, de 19 de junho de 2018, GASPAR IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rodovia BR 163, Km 703, Distrito Primavera do Norte, Município de Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 01.266.691/0001-32, VENDEU o imóvel desta matrícula a DARCI MORAIS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador agrícola, RG n.º 1068513462-RS, CPF n.º 722.585.940-49, residente na Rua Santa Catarina n.º 547, Quadra 17, Lote 18, Distrito Primavera, Município de Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), sendo R\$ 7.914,72 em recursos próprios, R\$ 8.449,28 em recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.736,00 em desconto concedido pelo FGTS e R\$ 75.900,00 financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul - Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04. Guia de ITBI n.º 076, DAM n.º 67047, de 21/06/2018, no valor de R\$ 761,50. Dou fé. Sorriso - MT, 18/07/2018. O Oficial,


R-4/40409 - Prot. n.º 214.102 de 25/06/2018 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.7877.0364177-1, de 19 de junho de 2018, DARCI MORAIS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador agrícola, RG n.º 1068513462-RS, CPF n.º 722.585.940-49, residente na Rua Santa Catarina n.º 547, Quadra 17, Lote 18, Distrito Primavera, Município de Sorriso - MT, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul - Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 75.900,00 (setenta e cinco mil e novecentos reais), a qual será paga em 360 parcelas mensais, encargos financeiros à taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%; encargo inicial: prestação (a+j) R\$ 527,08; seguro: R\$ 33,84; total: R\$ 560,92; vencimento do primeiro encargo mensal: 20/07/2018; sistema de amortização: SAC. Valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 95.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 18/07/2018. O Oficial,

AV-5/40409 - Prot. n.º 281.463 de 05/06/2024 - A requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de 01 de outubro de 2024, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 98.683,66 (noventa e oito mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos), em nome da credora. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 167332/2024, de 26/09/2024, no valor de R\$ 1.972,95. Dou fé. Sorriso - MT, 26/12/2024. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 26/12/2024. Sorriso (MT), 27 de dezembro de 2024.

Amábéli Juliana de Lassari de Rocco - Escrevente

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202412.CFN45804 RS 61,90	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U2F2V-NXBEN-4P92Z-JU9AP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amabeli Juliana De Lassari De Rocco (CPF 014.529.211-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U2F2V-NXBEN-4P92Z-JU9AP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>