

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.981		01F

A MATRÍCULA DATA: 28/08/2019.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo nº 192.066 de 05/08/2019.

Imóvel: Município desta Capital. **CONDOMÍNIO CHAPADA DA COSTA**, localizado na Rua A (antiga Rua Sem Denominação), n.º 300, Bairro Jardim Ubirajara, Região Oeste, Cuiabá MT. Apartamento nº 302 do Bloco 07 - 3º Pavimento, com a seguinte confrontação: Frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com a área externa (vazio); à esquerda com os apartamentos de final 01. **Composto de:** Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; com as seguintes metragens:

Fração Ideal	Área real Total	Área Real Privativa Coberta Padrão	Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta	Área Real Estacion.	Área Real Uso Comum
0,002762727	60,1146	39,95		10,80	9,3646

Está vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 151 (Descoberta livre), com as seguintes confrontações:

Vaga	Frente	Fundo	Direita	Esquerda
151	Área Comum	Circulação	Vaga 152	Vaga 150

Adquirente: **MRV PRIME PROJETO MT B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.385.781/0001-08, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 02, Lado D, Bairro Centro Sul, Cuiabá-MT. Anterior: 101.984-R3 do livro 02. Conforme requerimento de 13/05/2019, declara o empreendedor que o Condomínio Chapada da Costa se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, sendo os emolumentos cobrados conforme artigo 42 da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, do Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emolumentos: R\$35,45; FCRCPN: R\$5,89. fmc/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHP00B17 R\$35,45
 CÓDIGO DO ATO: 54.120.401.404749.04.00033.0120.CAROLFR:1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 192066 EM 05/08/2019
 REGISTRADO SOB O Nº. ABERT
 NA MATRÍCULA Nº. 104981 DO LIVRO Nº.
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 28/08/2019
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL

CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-104.981. **Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que:** a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob n.º 10.666, do livro de Registro Auxiliar 03, em 06/01/2017, neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 28/08/2019. fmc/dsc

Deiza Souza da Cruz Pereira
 Substituta - 09/12/2008
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá - MT

AV-2-104.981. **Faz-se esta averbação para constar que conforme incorporação devidamente registrada sob nº 03 da matrícula 101.984 do Livro 2 em 06/01/2017, neste R.I., comparece ainda como Construtora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A,** com sede na Avenida Barão Homem de Melo n.º 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob n.º 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 28/08/2019. fmc/dsc

Deiza Souza da Cruz Pereira
 Substituta - 09/12/2008
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá - MT

continua no verso

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	104.981		01V

AV-3-104.981. Faz-se esta averbação para constar que: a referida unidade autônoma foi VENDIDA: conforme Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, sob n.º 8.7877.0416363-6 de 20/08/2018, tendo como **Adquirente: LYWENDER KENILL CAMARGO CRUZ**, brasileiro, nascido em 27/02/1990, solteiro, gerente contas varejo III, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04646825776 DETRAN/MT, expedida em 25/11/2013 e inscrita no CPF/MF sob nº 021.040.571-67, filho de Roberto Jacobina da Cruz e Suely Araujo Camargo, residente e domiciliada na Rua A, nº 511, Quadra 08, Residencial Buritis, Cuiabá/MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: MRV PRIME PROJETO MT B INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Valor:** R\$149.724,81 (cento e quarenta e nove mil setecentos e vinte e quatro reais e oitenta e um centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$18.362,44 (dezoito mil trezentos e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos) de recursos próprios, R\$14.562,37 (quatorze mil quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$116.800,00 (cento e dezesseis mil oitocentos reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da aquisição do terreno de R\$13.147,60 (treze mil cento e quarenta e sete reais e sessenta centavos); conforme **R-846** da matrícula n.º 101.984, em 01/10/2018, neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 28/08/2019. **fmcm/dsc**

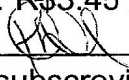
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-4-104.981. Faz-se esta averbação para constar que: a referida unidade autônoma encontra-se gravada por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, sob n.º 8.7877.0416363-6 de 20/08/2018, tendo como **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedor/Fiduciante: LYWENDER KENILL CAMARGO CRUZ**, acima qualificado. **Valor:** R\$116.800,00 (cento e dezesseis mil oitocentos reais). **Prazo:** Construção/legalização - 13 (treze) meses; Amortização - 360 (trezentos e sessenta) meses. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 14/09/2018. **Juros:** Taxa Nominal: 7,6600% a.a., e Taxa Efetiva: 7,9347% a.a. Sistema de Amortização: PRICE; conforme **R-847** da matrícula n.º 101.984, em 01/10/2018, neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 28/08/2019. **fmcm/dsc**

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-5-104.981. Protocolo nº 236.346 de 22/07/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 05/09/2024 e Requerimento de Consolidação expedido em 03/11/2025 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no **AV-4** objeto desta matrícula, a qual foi cientificada em 06/05/2025 com relação a intimação feita por editais

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	104981		2-F

publicados em 03/04/2025, 04/04/2025 e 07/04/2025 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, ao Fiduciante: **LYWENDER KENILL CAMARGO CRUZ**, acima qualificado, com valor da consolidação de R\$153.892,02 (cento e cinquenta e três mil, oitocentos e noventa e dois reais e dois centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$3.207,86 (três mil, duzentos e Sete Reais e Oitenta e Seis Centavos), Pago em 30/10/2025, Conforme Termo de Lançamento ITBI nº 386352/2025 e Guia n.º 116758143 emitida em 07/10/2025, com valor venal do imóvel em R\$127.080,78 (cento e vinte e sete mil, oitenta reais e setenta e oito centavos). Cuiabá, 10/12/2025. **Emolumentos: R\$3.451,28; FCRCPN: R\$8,20; ISSQN: R\$82,63.** alnsa/tisg. **Selo Digital: CJZ 72289.** Eu, , Thalita Inácia dos Santos Galibert, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT

 **2º OFÍCIO DE CUIABÁ**

Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
Cuiabá-MT. CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0104981-72 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 10 de dezembro de 2025.
Thalita Inácia dos Santos Galibert
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 27,80.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
E STA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s): 176

CJZ 72508

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

THALITA INACIA DOS SANTOS GALIBERT:07328897:

07328897155

579D1355A9D377B1D2B399ADD601E734107F

10/12/2025 16:52

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.itl.gov.br>