

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL Isaura

MATRÍCULA
82.272

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

20 de outubro de 2015

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Paraíso, no loteamento denominado "Oneida Mendes II", à Rua Adalberto Júlio Assunção, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 36 da quadra 18, medindo dez metros de frente pela citada via pública, vinte metros pela lateral direita, confrontando com o lote 37, vinte metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 35 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 05, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados, distante quarenta metros do ponto de encontro dos alinhamentos prediais das Ruas Adalberto Júlio Assunção e Newton Luiz Carneiro. PROPRIETÁRIA: Bom Sucesso Empreendimentos Imobiliários Ltda-EPP, empresa com sede nesta cidade, à Avenida da Saudade, nº 950, sala 07, Bairro Santa Marta, CEP 38061-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.961.170/0001-35. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 3/78.398, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 6/78.398, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45). (rm). Dou fé. Oficial: Isaura.

Av.1-82.272 - Protocolo nº 264.179, de 20 de dezembro de 2.018. Proceder-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 513.0126.0016.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37). (as). Dou fé. Uberaba, 28 de dezembro de 2.018. Oficial: Isaura.

R.2-82.272 - Protocolo nº 264.179, de 20 de dezembro de 2.018. Por escritura pública de compra e venda de 17 de dezembro de 2.018, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Água Comprida, desta comarca, livro nº 062-N, fls. 131/133, a BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, empresa com sede nesta cidade, à Avenida da Saudade, nº 950, sala 07, Bairro Santa Marta, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.961.170/0001-35, devidamente

CONT.

representada, vendeu a JOEL LUÍS VELASCO, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Osvaldo Cruz, nº 619, Bairro Estados Unidos, empresário, CI/RG/M-5.417.988-SSP/MG, CPF nº 601.225.286-20, solteiro, maior, brasileiro, pela importância de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da presente escritura que a vendedora declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado não faz e nem nunca fez parte de seu ativo permanente, constando de sua contabilidade no ativo circulante, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2.014. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4515-3; Emolumentos: R\$780,47; TFJ: R\$300,72; Total: R\$1.081,19). (as). Dou fé. Uberaba, 28 de dezembro de 2.018. 9
Oficial: _____

Av.3-82.272 - Protocolo nº 287.242, de 23 de abril de 2.021.

Procede-se a esta averbação, à vista do contrato a ser registrado neste livro, sob os nºs 4/82.272 e 5/82.272, nesta data, para ficar constando que Joel Luís Velasco é portador da CNH nº 01499540689-DETRAN/MG. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$8,87; Recome: R\$0,53; TFJ: R\$2,96; ISSQN: R\$0,44; Total: R\$12,80). (rm). Dou fé. Uberaba, 07 de maio de 2.021. 9
Oficial: _____

R.4-82.272 - Protocolo nº 287.242, de 23 de abril de 2.021.

TRANSMITENTE: Joel Luís Velasco, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Osvaldo Cruz, nº 619, Bairro Estados Unidos, administrador, CNH nº 01499540689-DETRAN/MG, CPF nº 601.225.286-20, solteiro, maior, brasileiro. ADQUIRENTE: Rosângela de Oliveira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82.272

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

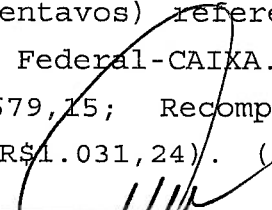
07 de maio de 2021

Santos, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pedro Siega, nº 359, Parque das Gameleiras, porteira, CI/RG-31.896.596-SCJDS/AL, CPF nº 082.750.314-86, divorciada, brasileira. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela-PCVA, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 05 de fevereiro de 2.021, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$679,15; Recome: R\$40,75; TFJ: R\$277,38; ISSQN: R\$33,96; Total: R\$1.031,24). (rm). Dou fé. Uberaba, 07 de maio de 2.021.
Oficial: _____

R.5-82.272 - Protocolo nº 287.242, de 23 de abril de 2.021.

DEVEDORA FIDUCIANTE: Rosângela de Oliveira Santos, devidamente qualificada no R.4/82.272. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela-PCVA, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 05 de fevereiro de 2.021, desta cidade, aqui arquivado. VALOR DA DÍVIDA: R\$95.733,88 (noventa e cinco mil, setecentos e trinta e três reais e oitenta e oito centavos). PRAZO TOTAL: 368 (trezentos e sessenta e oito) meses. PRAZO DA CONSTRUÇÃO: 08 (oito) meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. VALOR DA

CONT.

PRIMEIRA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO: R\$537,11 (quinhentos e trinta e sete reais e onze centavos). VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 10 de março de 2.021. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante alienou à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que o valor destinado ao pagamento do terreno descrito nesta matrícula e à construção da casa residencial a ser nele erigida é de R\$161.470,00 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e setenta reais), sendo composto das seguintes parcelas: R\$49.810,45 (quarenta e nove mil, oitocentos e dez reais e quarenta e cinco centavos) referentes aos recursos próprios da compradora/devedora fiduciante; R\$1.387,67 (hum mil, trezentos e oitenta e sete reais e sessenta e sete centavos) referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS da aludida compradora/devedora fiduciante; R\$14.538,00 (quatorze mil, quinhentos e trinta e oito reais) referentes ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/UNIÃO e R\$95.733,88 (noventa e cinco mil, setecentos e trinta e três reais e oitenta e oito centavos) referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$679,15; Recome: R\$40,75; TFJ: R\$277,38; ISSQN: R\$33,96; Total: R\$1.031,24). (rm). Dou fé. Uberaba, 07 de maio de 2.021. Oficial: 

Av.6-82.272 - Protocolo nº 329.476, de 05 de setembro de 2.024.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 03 de setembro de 2.024, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
82.272

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

OFICIAL *J. M. M.*
13 de setembro de 2024

tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os n.ºs 4/82.272 e 5/82.272, em 07/05/2.021, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte da fiduciante Rosângela de Oliveira Santos, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 28 de agosto de 2.024, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$173.497,75 (cento e setenta e três mil, quatrocentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$3.469,95 (três mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos), em 22/08/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4241-6; Emolumentos: R\$2.337,42; Recomepe: R\$140,23; TFJ: R\$1.151,35; ISSQN: R\$116,87; Total: R\$3.745,87). (pr). Dou fé. Uberaba, 13 de setembro de 2.024. *J. M. M.*
Oficial: *J. M. M.*

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 13 SET 2024
Oficial: *J. M. M.*

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Afonso Renato dos
Santos Teixeira
UBERABA Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA - MG
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BARRIO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3332-4197
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Lúcia Eduarda de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N.º ICJ08985
Cód. Seg.: 2472.3417.6883.1890

Protocolo n.º 329476, de 05/09/2024 09:46:07 h
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$2514,7, Rec: 180,9, TFJ: 1205,95, ISSQN:
R\$125,74, Total: R\$ 3.997,29
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



