



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CNM: 045534.2.0056505-02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**- LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 56.505. DATA: 07/08/2017

**Imóvel.** IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO SÃO PEDRO, correspondente ao Apartamento 204 - 2º Pavimento - Bloco 08, composto de 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, circulação e área de serviço, com área a ser construída privativa de 44,70m<sup>2</sup>, área de uso comum de 15,38m<sup>2</sup>, uma vaga de garagem, área real total de 60,08m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,00694445 do lote nº 08-A (oito A), da quadra nº 37 (trinta e sete), com área de 7.638,20m<sup>2</sup>, em que fora instituído e implantado o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE, localizado na Rua João Guimarães Rosa.


Registro Anterior: R-02/55.825.

Proprietária(s): CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA., CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 07 de agosto de 2017, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$9,19 - Recomp: R\$0,55 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,06 - Total: R\$12,80.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/56.505. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Averbação. Transporte. Ônus.** Com fulcro nos *princípios da publicidade, da continuidade e proteção da confiança*, e nos termos do art. 943, §2º do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013, averba-se o transporte do ônus que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem) proveniente da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/04/2017, às fls. 110/112, Livro 150-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG referente ao pagamento do imóvel cujo valor total soma R\$ 2.340.000,00, dividido em 13 parcelas, sendo: a) 02 no valor de R\$ 330.000,00 cada uma, em 15/01/2018 e 15/06/2018; b) 10 parcelas no valor de R\$ 150.000,00 cada uma, em 15/02/2018 a 15/05/2018 e 15/07/2018 a 15/12/2018; c) 01 parcela no valor de R\$ 180.000,00 em 15/01/2019, em caráter pro solvendo. O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/56.505. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 02 de junho de 2017, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Diamante, conforme

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0056505-02

dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 6.254.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-03/56.505.** Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Imóvel em construção/Incorporação/Afetação.** Nos termos do art. 943, §4º e incisos do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013 averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Prazo de Obras: Fica estabelecido o prazo de 24 meses para a conclusão das obras, contados a partir do registro da incorporação imobiliária, ressalvados os dias em que, por motivos de força maior, não possam ter andamento normal os trabalhos de construção. Incorporação registrada sob R-05/55.825, submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme Av-06/55.825, em 02/06/2017. Ressalva-se que esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-04/56.505.** Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **PMCMV.** Lei 11.977/2009. Averba-se que o empreendimento Condomínio Residencial Diamante, se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, e que o limite máximo de valor para alienação de cada unidade é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-05/56.505.** Em 10 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.645, de 29 de setembro de 2017. **Cancelamento de ônus.** À vista da Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 21/09/2017, às fls. 01/02, Livro 153-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG, averba-se o cancelamento do ônus ora objeto de transporte em Av-01/56.505 supra, que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem). Simultaneamente Av-10/55.825, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-06/56.505.** Em 18 de julho de 2019. Protocolo nº 101.810, de 09 de julho de 2019. **Hipoteca. Averbação.** Averba-se, neste ato, em face dos *princípios da continuidade, da concentração e da publicidade*, que fora registrado em R-41/55.825 (matrícula de origem), o Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0056505-02


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

**MATRÍCULA Nº 56.505.**

Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0609969-2, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 31/05/2019, firmados pela Devedora CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Bairro Olhos D' Água, Belo Horizonte/MG; sendo credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38  
ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-07/56.505. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020. **Construção.** Em razão da finalização da construção do Condomínio Residencial Diamante, em Av-113/55.825, transporta-se, neste ato, a unidade residencial constituída pelo **Apartamento 204 - 2º Pavimento - Bloco 08**, com área construída de **44,70m²**, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, Habite-se nº 038/2020, de 02/03/2020, CND Previdenciária nº 000662020-88888327, RRT nº 5369507, isento, ART nº 6016340 isenta, conforme Resolução nº 1.067/15 e Decisão Plenária - PL-1.610/2018 do CONFEA e Quadro NBR nº 12.721.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78,  
ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/56.505. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020. **Extinção do Patrimônio de Afetação.** Em virtude da averbação da construção residencial (Av-07/56.505), extingue-se o patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E, I, Lei 4.591, de 16/12/1964 e art. 971, I, Provimento nº 260/CGJ/2013.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78,  
ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/56.505. Em 07 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.445, de 23 de setembro de 2020. **Inscrição Cadastral.** À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº

(Continua no verso...)

8.7877.0905290-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 03/09/2020 (R-11 e R-12/56.505), instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, aos 17/09/2020, faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula nº 56.505, referente ao Apartamento 204 - 2º Pavimento - Bloco 08, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG, possui a Inscrição Cadastral nº 01.080.037.0223.001.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,69 - Recomp: R\$1,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 - Total: R\$23,75.

O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

---

Av-10/56.505. Em 07 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.445, de 23 de setembro de 2020. **Cancelamento de Hipoteca.** À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.7877.0905290-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 03/09/2020, com autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Shopping Del Rey, Belo Horizonte/MG, cancela-se a hipoteca referente ao **Apartamento 204 - 2º Pavimento - Bloco 08**, conforme Av-06/56.505.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$67,00 - Recomp: R\$4,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,10, ISSQN: R\$2,01 - Total: R\$95,13.

O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

---

R-11/56.505. Em 07 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.445, de 23 de setembro de 2020. **COMPRA E VENDA.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.7877.0905290-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 03/09/2020.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº 969.976.486-49, residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 157, Livro 2.187-P, aos 06/12/2019, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** CARLOS EDUARDO DE CARVALHO, agente administrativo, RG nº MG-8.357.745 PC/MG, CPF nº 034.365.466-07 e sua esposa TAIS DE SOUZA RODRIGUES CARVALHO, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefex (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0056505-02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

**MATRÍCULA Nº 56.505.**

MG-15.890.125 PC/MG, CPF nº 091.521.226-97, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Maria de Matos Libanio, nº 47, San Genaro, Ribeirão das Neves/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 56.505. Inscrição Cadastral nº 01.080.037.0223.001.

**Valor:** R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-12/56.505.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 22/09/2020, CEF. CND Previdenciária emitida aos 07/07/2020, válida até 03/01/2021, código de controle B6EE.1C7A.5082.22B2, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$829,10 - Recomp: R\$49,84 - Taxa Fisc. Judic.: R\$398,48, ISSQN: R\$24,83 - Total: R\$1.302,25.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

R-12/56.505. Em 07 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.445, de 23 de setembro de 2020.

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.7877.0905290-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 03/09/2020.

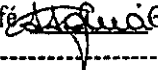
**Devedor(es)/Fiduciante(s):** CARLOS EDUARDO DE CARVALHO, agente administrativo, RG nº MG-8.357.745 PC/MG, CPF nº 034.365.466-07 e sua esposa TAIS DE SOUZA RÓDRIGUES CARVALHO, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº MG-15.890.125 PC/MG, CPF nº 091.521.226-97, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Maria de Matos Libanio, nº 47, San Genaro, Ribeirão das Neves/MG.

**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Shopping Del Rey, Belo Horizonte/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Leopoldo José Fernandes, brasileiro, casado, economiário, CNH nº 01329249914 Detran/MG, CPF nº 029.589.156-46, com endereço comercial na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 3.001, 1º Piso, Bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 155/156, Livro 3.373-P, aos 24/04/2019, 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 026/031, Livro 1.091-P, aos 07/10/2019, 5º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG. Valor da aquisição do

(Continua no verso...)

**terreno:** R\$ 17.546,88 (dezesete mil quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos). **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 792,93, em 03/10/2020. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 6,5000% e Efetiva 6,6971%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-11/56.505 **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 56.505, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 117.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Financiamento concedido pela credora: R\$ 93.600,00; 2) Recursos próprios: R\$ 11.531,24; 3) Desconto complemento concedido pelo FGTS/UNIÃO: R\$ 2.290,00; 4) Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 9.578,76. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$639,13 - Recomp: R\$38,35 - Taxa Fisc. Judic.: R\$261,04, ISSQN: R\$19,17 - Total: R\$957,69.

O referido é verdade. Dou fé.  Gássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0056505-02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:04

**MATRÍCULA Nº 56.505.**

Av-13/56.505. Em 10 de dezembro de 2025. Protocolo nº 128.842, de 26 de novembro de 2025.  
**Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-11 e R-12/56.505. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 19/05/2025, CEF, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 122.349,41 (cento e vinte e dois mil trezentos e quarenta e nove reais e quarenta e um centavos). **Fundamento Legal:** Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4240-8, Quant.: 25, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.484,34 -  
 Recompe: R\$186,91 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.204,35 - ISSQN (3%): R\$74,47 - Total:  
 R\$3.950,07. Selo Digital: JLC75514 - Cód. de Segurança: 2942.9473.1074.2480.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

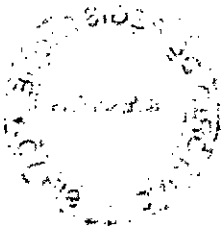
 **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS -**  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP: 35740-000  
 Poder Judiciário - T.J.MG - Comarca Geral de Justiça  
 Protocolo: 128.842 Livro: 1-J Data: 26 de novembro de 2025



**Prenotação**  
 AV-13 - M 56505 - Averbação  
 AV-13 - M 56505 - Arquivamento

Em 10 de dezembro de 2025 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$  
 2.531,52/190,46/1.214,60 = 4012,47 Selo Digital:  
 JLC75514 Cod.: 2942.9473.1074.2480 Quantidade de  
 atos: 26 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NF6KS-UQ2FC-W9VYP-6YBSJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF \*\*\*.785.121-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NF6KS-UQ2FC-W9VYP-6YBSJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>