



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139993-821

MATRÍCULA N. 139993

Data: 31/03/2015

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 503 (quinhentos e três), bloco E, do RESIDENCIAL VILLE COLÔNIA, situado à Rua Beethoven, nº 450, com área privativa principal de 47,40m², área privativa total de 47,40m², área de uso comum de 57,58m², área real total de 104,98m², e sua respectiva fração ideal de 0,004111 do terreno constituído pela área nº 07 (sete), lote nº 08 (oito), parte da área nº 09 (nove), e chácara nº 06 (seis), da quadra nº 05 (cinco), das CHÁCARAS CALIFÓRNIA, neste município, sendo área nº 07 com área de 2.446,94m² (dois mil, quatrocentos e quarenta e seis metros e noventa e quatro decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início no vértice - 2 de coordenadas E=597037,4965 e N=7799561,6955, deste vértice segue pelo bordo da Rua Beethoven, com azimute de 143°10'03", distância de 20,00m, até chegar no vértice - 3 de coordenadas E=597049,4861 e N=7799545,6877. Daí vira a direita com ângulo de 90°00'00", azimute de 233°10'03", distância de 121,80m, confrontando com o lote 6 da quadra 5 das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 13 de coordenadas E=596951,9991 e N=7799472,6719, deste vértice vira a direita com ângulo de 86°51'47", azimute de 320°01'50", distância de 20,03m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 14 de coordenadas E=596939,1323 e N=7799488,0227. Daí vira a direita com ângulo de 93°08'13", azimute de 53°10'03", distância de 122,90m, confrontando com a Chácara 6 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 2, início deste memorial; lote nº 08 com área de 2.425,02m² (dois mil, quatrocentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início no vértice - 3 de coordenadas E=597049,4861 e N=7799545,6877, deste vértice segue pelo bordo da Rua Beethoven com azimute de 143°10'03", distância de 20,00m, até chegar no vértice - 4 de coordenadas E=597061,4756 e N=7799529,6798. Daí vira a direita com ângulo de 90°00'00", azimute de 233°10'03", distância de 120,70m, confrontando com parte da área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 12 de coordenadas E=596964,8660 e N=7799457,3212, deste vértice vira a direita com ângulo de 86°51'47", azimute de 320°01'50", distância de 20,03m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 13 de coordenadas E=596951,9991 e N=7799472,6719. Daí vira a direita com ângulo de 93°08'13", azimute de 53°10'03", distância de 121,80m, confrontando com a área 7 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 3, início deste memorial; parte da área nº 09 com área de 3.567,42m² (três mil, quinhentos e sessenta e sete metros e quarenta e dois decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início no vértice - 4 de coordenadas E=597061,4756 e N=7799529,6798, deste vértice segue pelo o bordo da Rua Beethoven com azimute de 143°10'03", distância de 30,03m, até chegar no vértice - 5 de coordenadas E=597079,4778 e N=7799505,6442. Daí vira a direita com ângulo de 90°54'53", azimute de 234°04'57", distância de 31,82m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 6 de coordenadas E=597053,7098 e N=7799486,9792, deste vértice vira a direita com ângulo de 0°49'21", azimute de 234°54'18", distância de 23,64m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 7 de coordenadas E=597034,3668 e N=7799473,3872. Daí vira a esquerda com ângulo de 2°40'20", azimute de 232°13'58", distância de 13,87m, confrontando a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 8 de coordenadas E=597023,4048 e N=7799464,8942, deste vértice vira a esquerda com ângulo de 3°07'56", azimute de 229°06'01", distância de 18,64m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 9 de coordenadas E=597009,3148 e N=7799452,6892. Daí vira a direita com ângulo de 3°19'42", azimute de 232°25'43", distância de 20,70m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 10 de coordenadas E=596992,9118 e N=7799440,0702, deste vértice vira a esquerda com ângulo de 1°26'17", azimute de 230°59'26", distância de 10,41m, confrontando com a área 9 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 11 de coordenadas E=596984,8198 e N=7799433,5152. Daí vira a para direita com ângulo de 89°02'25", com azimute de 320°01'50", distância de 31,06m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 12 de coordenadas E=596964,8660 e N=7799457,3212, deste vértice vira a direita com ângulo de 93°08'13", azimute de 53°10'03", distância de 120,70m, confrontando com o lote 8, até encontrar o vértice - 4, início deste memorial; e chácara nº 06 com área de 4.050,87m² (quatro mil, cinquenta metros e oitenta e sete decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Tem início a descrição deste perímetro no vértice - 1 de coordenadas E=597.016,5148 e N=7.799.589,7092, deste vértice segue pelo bordo da Rua Beethoven com azimute de 143°10'03", distância de 35,00m,

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139993-82

MATRÍCULA N. 139993

continuação

Ficha 1 verso

até chegar no vértice - 2 de coordenadas E=597037,4965 e N=7799561,6955. Daí vira a direita com ângulo de 90°0'0", azimute de 233°10'03", distância de 122,90m, confrontando com a área 7 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 14 de coordenadas E=596939,1323 e N=7799488,0227, deste vértice vira a direita com ângulo de 86°51'47", azimute de 320°01'50", distância de 30,42m, confrontando com a área desapropriada para implantação da Avenida Carmelita Drummond Diniz, até chegar no vértice - 15 de coordenadas E=596919,5928 e N=7799511,3342. Daí vira a direita com ângulo de 90°51'32", azimute de 50°53'23", distância de 29,89m, confrontando com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 16 de coordenadas E=596942,7828 e N=7799530,1872, deste vira a esquerda com ângulo de 0°03'51", azimute de 50°49'31", distância de 31,44m, confrontando com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 17 de coordenadas E=596967,1568 e N=7799550,0482. Daí vira a direita com ângulo de 0°49'44", azimute de 51°39'15", distância de 28,47m, confrontando ainda com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até chegar no vértice - 18 de coordenadas E=596989,4878 e N=7799567,7132, deste vértice vira a esquerda com ângulo de 0°47'41", azimute de 50°51'34", distância 34,85m confrontando ainda com a Chácara 5 da quadra 5, das Chácaras Califórnia, até encontrar o vértice - 1, início deste memorial. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 87, descoberta livre, destinada a veículo de porte médio. PROPRIETÁRIO: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, 1º andar, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 139866, deste Cartório. (Emol.: R\$16,32, Tx. Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,45).

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-1-139993 - (Prenotação n. 415561 - Data: 25/02/2015) - INCORPORAÇÃO - Certifico que a Incorporação do Condomínio está registrada sob o nº R-4, a Instituição registrada sob nº R-2, da matrícula nº 139866, e a Convenção do Condomínio está registrada sob o nº 9080, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 31 de março de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-2-139993 - (Prenotação n. 415561 - Data: 25/02/2015) - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 019/2015, emitido em 06 de fevereiro de 2015, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-4, da matrícula nº 139866. Consta da Incorporação a apresentação de certidões positivas de PRECON ENGENHARIA S/A, a saber: a) certidão positiva de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho - 3ª Região TRT, conforme relação de processos; b) certidão positiva de ações civis da Justiça Comum de Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos; c) certidão do Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte, MG. Incorporadora: PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Beethoven, nº 722, Bairro Chácaras Califórnia, Contagem, MG, CNPJ 18.554.525/0001-34. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 31 de março de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

AV-3-139993 - (Prenotação n. 417584 - Data: 23/04/2015) - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Certifico que o imóvel desta matrícula constitui-se em regime de patrimônio de afetação, conforme AV-7-139866, deste Cartório, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados na AV-7-139866, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 14 de maio de 2015.

João Marques de Vasconcelos *Esc. Aut.*

Continua na ficha nº. 2



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139993-82

MATRÍCULA N. 139993

continuação

Ficha 2

AV-4-139993 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - Certifico que conforme instrumento particular, passado em Contagem, MG, aos 09 de março de 2015, registrado na JUCEMG sob o nº 5486792, aos 07 de abril de 2015, PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve seu endereço modificado para Rua Beethoven, nº 450, Bairro Chácara Califórnia, Contagem, MG. Fica arquivado sob o protocolo nº 419964. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados na AV-8-139866, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 10 de julho de 2015.

Grandi Soc. Cel.

R-5/139993 - (Prenotação n. 421893 - Data: 13/08/2015) - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 07 de julho de 2015. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Beethoven, nº 450, Bairro Chácara Califórnia, Contagem, MG, CNPJ 18.554.525/0001-34. CONSTRUTORA/GARANTIDORA HIPOTECANTE: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, 1º andar, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73. FIADORAS: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, 1º andar, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73; PRECON INDUSTRIAL S/A, com sede à Rodovia MG 424, Km 38, s/nº, Bairro Subúrbio, Pedro Leopoldo, MG, CNPJ 23.452.238/0001-53. VALOR DA DÍVIDA: R\$6.037.098,98 (seis milhões, trinta e sete mil, noventa e oito reais e noventa e oito centavos). CONDIÇÕES: A CEF concede à devedora um financiamento no valor de R\$6.037.098,98, com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Residencial Ville Colônia, sito no Município de Contagem, MG, no endereço Rua Beethoven, nº 450 (blocos A, B, C, D, E e F), e Avenida Maracanã, nº 325 (blocos G, H e I), matrícula n. 139866, deste Cartório. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do empreendimento. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$33.929.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados no R-9-139866, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 28 de agosto de 2015.

Grandi Soc. Cel.

AV-6-139993 - (Prenotação n. 428023 - Data: 18/01/2016) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 13 de novembro de 2015, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-5, desta matrícula. (Emol.: R\$39,45, Tx. Fisc.: R\$12,28, Total: R\$51,73). Contagem-MG, 26 de janeiro de 2016.

Grandi Soc. Cel.

R-7-139993 - (Prenotação n. 428023 - Data: 18/01/2016) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 13 de novembro de 2015. TRANSMITENTE: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73. ADQUIRENTE: LEANDRO LEONARDO SILVA DE LIMA, brasileiro, ferramenteiro I, solteiro, maior, CI MG-13.911.963 PCMG, CPF 015.764.656-40, residente à Rua Docemaste, nº 207, cx 01, Bairro Flávio Marques, Belo Horizonte, MG; KELLY DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, recepcionista, divorciada, CI MG-14.539.936 PCMG, CPF 072.853.246-80, residente à Rua Bulgária, nº 296, Bairro Petrovale, Betim, MG. PREÇO: R\$17.760,30 (dezessete mil e setecentos e sessenta reais e trinta centavos). Avaliação Fiscal: R\$142.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$660,66, Tx. Fisc.: R\$306,98, Total: R\$967,64). Contagem-MG, 26 de janeiro de 2016.

Grandi Soc. Cel.

Continua no verso

Grandi Soc. Cel.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139993-82

MATRÍCULA N. 139993

continuação

Ficha 2 verso

R-8-139993 - (Prenotação n. 428023 - Data: 18/01/2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 13 de novembro de 2015, INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRECON ENGENHARIA S/A, com sede à Rua Albita, nº 131, sala 02, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 19.223.387/0001-73; e INTERVENIENTE INCORPORADORA: PRE 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Beethoven, nº 450, Bairro Chácara Califórnia, Contagem, MG, CNPJ 18.554.525/0001-34, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: LEANDRO LEONARDO SILVA DE LIMA, brasileiro, ferramenteiro I, solteiro, maior, CI MG-13.911.963 PCMG, CPF 015.764.656-40, residente à Rua Docemaste, nº 207, cx 01, Bairro Flávio Marques, Belo Horizonte, MG; KELLY DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, recepcionista, divorciada, CI MG-14.539.936 PCMG, CPF 072.853.246-80, residente à Rua Bulgária, nº 296, Bairro Petrovale, Betim, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$21.647,83 com recursos próprios e R\$6.752,17 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da Operação: R\$113.600,00. Valor da dívida: R\$113.600,00. Valor da garantia fiduciária: R\$142.000,00. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Prazo, em meses: de construção: 17; de amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 6,6600%. Efetiva: 6,8671%. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o item 3. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 3. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o item 3, alínea II. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$730,02. Tx. de Adm.: R\$25,00. FGAB: R\$14,89. Total: R\$769,91. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$142.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$660,66, Tx. Fisc.: R\$306,98, Total: R\$967,64). Contagem-MG, 26 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-9-139993 - ÍNDICE CADASTRAL: 105060405131. Contagem-MG, 26 de janeiro de 2016.

João Marques de Vasconcelos

AV-10-139993 - (Prenotação n. 450734 - Data: 09/08/2017) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 21 de julho de 2017, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00927/2017-03A, de 19 de janeiro de 2017, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 15.279,92m², conforme alvará nº CCEE: 014/2017, de 23 de maio de 2017. USO: Residencial Multifamiliar. Obs.: Trata-se de habite-se parcial para a área de 13.763,12m², referente aos apartamentos relacionados na certidão. Firma reconhecida. (Emol.: R\$296,74, Tx. Fisc.: R\$114,34, Total: R\$411,08). Contagem-MG, 17 de agosto de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-11-139993 - (Prenotação n. 450734 - Data: 09/08/2017) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 000862017-88888474, datada de 15 de maio de 2017. Finalidade: Imóvel situado à Rua Beethoven, nº 450, com Avenida Maracanã, nº 325, com área construída de 15.279,92m². (Emol.: R\$7,75, Tx. Fisc.: R\$2,44, Total: R\$10,19). Contagem-MG, 17 de agosto de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-12-139993 - (Prenotação n. 602592 - Data: 03/10/2025) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro, Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 03 de outubro de 2025, matrícula nº. 042556 01 55 2020 2 00093 158 0027758 05, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de

Continua na ficha nº. 3

9



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0139993-82

MATRÍCULA N. 139993

Continuação

Ficha 3

bens, aos 23 de dezembro de 2020, de LEANDRO LEONARDO SILVA DE LIMA e KELLY DOS SANTOS PEREIRA, passando a mulher a assinar, KELLY DOS SANTOS PEREIRA DE LIMA. O pacto antenupcial do casal está registrado sob o nº 16181, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$26,37, Tx. Fisc.: R\$8,28, Total: R\$34,65, ISSQN: R\$1,23 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JMC/16716. Código de Segurança: 7269-9232-2514-3312). Contagem-MG, 24 de outubro de 2025.

Leandro *Kelly*

AV-13-139993 - (Prenotação n. 604774 - Data: 05/11/2025) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 05 de novembro de 2025; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$207.549,03. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 593907. (Emol.: R\$2.764,26, Tx. Fisc.: R\$1.284,53, Total: R\$4.048,79, ISSQN: R\$128,54 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: JOV/48863. Código de Segurança: 5818-4680-0684-1186). Contagem-MG, 26 de novembro de 2025.

João Marques de Vasconcelos - Esc. L.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 26/11/2025.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 604774

Selo de Consulta Nº JOV48864

Código de Segurança: 8505.0553.3399.1340

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25- ISS: R\$ 1,35.



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.