



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020315-93



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20315

Ficha 1

20315 - 06/06/2025 - Protocolo: 41330 - 15/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 104 - Bloco 18, do Condomínio Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova, situado na Rua Carlos Lacerda, nº 941, com área privativa principal/total de 42,10m², área de uso comum de 58,02883m², área real total de 100,12883m², com direito de uso de uma vaga de garagem de nº 283 (livre), e sua respectiva fração ideal de 0,003458, do terreno constituído pelo lote 15 do quarteirão 40 do Bairro do Trevo, com área de 18.184,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta

PROPRIETÁRIA: FLAVIANE PEREIRA DE ALCANTRA, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CI MG-12.381.889 PC/MG, CPF 052.507.136-96, residente e domiciliada na Beco João Paulo II, nº 60, Bairro Marcola, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 123.894 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IYU34971, código de segurança: 3182264207438632. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

AV-1-20315 - 06/06/2025 - Protocolo: 41330 - 15/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Servidão**, para constar que o imóvel é beneficiário de "servidão de passagem da rede de drenagem e esgotamento sanitário" constante nas matrículas 109.529 e 109.526, conforme AV-4, AV-5 e AV-7 da matrícula nº 123.894 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IYU34971, código de segurança: 3182264207438632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J*

AV-2-20315 - 06/06/2025 - Protocolo: 41330 - 15/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0671245-9

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUCZP-E25AE-T7HKE-CLVTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020315-93

de 30/09/2019, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-11 da matrícula nº 123.894 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$142.400,00. Nº selo de consulta: IYU34971, código de segurança: 3182264207438632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-20315 - 06/06/2025 - Protocolo: 41330 - 15/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova está registrada sob o nº 8.568, Livro 3-AD - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IYU34971, código de segurança: 3182264207438632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-20315 - 06/06/2025 - Protocolo: 41330 - 15/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-12 e AV-13 da matrícula nº 123.894 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IYU34971, código de segurança: 3182264207438632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-20315 - 17/12/2025 - Protocolo: 47840 - 24/11/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 983040 015 2771, e CEP 31.545-170. Nº selo de consulta: JOE58063, código de segurança: 0886858391609412. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-20315 - 17/12/2025 - Protocolo: 47840 - 24/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 03/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$238.717,53. ITBI pago em 10/11/2025, no valor de R\$7.161,52. Índ. cad. 983040 015 2771. Nº selo de consulta: JOE58063, código de segurança: 0886858391609412. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.933,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. Total: R\$ 4.558,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUCZP-E25AE-T7HKE-CLVTQ>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020315-93



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20315

Ficha 2

Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-7-20315 - 17/12/2025 - Protocolo: 47840 - 24/11/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JOE58063, código de segurança: 0886858391609412. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUCZP-E25AE-T7HKE-CLVTQ>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20315** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36079.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA


9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JOE58063
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0886858391609412

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUCZP-E25AE-T7HKE-CLVTQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

