



Valide aqui este documento




6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

jos

Pág 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 398.919, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

LIVRO 2 Matrícula nº 131649 Data: 22/05/2025	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0131649-97
--	---	--

IMÓVEL: Apartamento nº 501, localizado no 5º Pavimento do Bloco IV, do Edifício Sereno do Condomínio Vésper Blue Park, situado na Av. Heráclito Mourão de Miranda, nº 3303, com área privativa real de 61,6387m² (sendo 7,1288m² de varanda), área de uso comum real de 19,8858m² (sendo 10,35m² de garagem), área real total de 81,5245m², área equivalente construção total de 68,1873m², com direito à vaga de garagem nº 94, e sua respectiva fração ideal de 0,00629958, do terreno constituído pelos lotes 04-A, 05-A, 06-A, 07-A e 09-A, do quarteirão 160, do Bairro Bandeirantes, com área total de 6.032,91m², em Belo Horizonte/MG.

PROPRIETÁRIOS: WASHINGTON FERREIRA SILVA, brasileiro, representante comercial, CI MG-18.229.978 PC/MG, CPF 356.701.935-04, e seu cônjuge ELENICE SOUZA FIGUEIREDO SILVA, brasileira, representante comercial, CI MG-10.119.449 PC/MG, CPF 057.685.366-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 11/12/1994, residentes e domiciliados na Rua Senhora Imaculada Conceição, nº 15, Casa 1, Trevo, nesta Capital (Pacto antenupcial registrado sob o nº 8085, do Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital).

ÍNDICE CADASTRAL: 307.160.004A.126-9.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 108656 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Prot. 394702 de 25/04/2025 - Emol: R\$61,67. TFJ: R\$20,85. Recompe: R\$4,64. Total: R\$87,16. Qtd/Cod: 1 x 4401-6. Nº Sel: IWX/40697 / Cod. Seg: 7044-1241-0147-1263. Belo Horizonte, 22/05/2025. MBC/BCB. O Oficial:

AV 1 131649 - Prot. 394702 de 25/04/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Condomínio Vésper Blue Park está registrada sob o nº 4.898, Livro 3-Q, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fê. Emol: R\$24,52. TFJ: R\$8,28. Recompe: R\$1,85. Total: R\$34,65. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Sel: IWX/40697 / Cod. Seg: 7044-1241-0147-1263. Belo Horizonte, 22/05/2025. MBC/BCB. O Oficial:

AV 2 131649 - Prot. 394702 de 25/04/2025 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência da Alienação Fiduciária registrada sob o R-12, da matrícula nº 108656, Livro 2, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, com o seguinte teor: "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: WASHINGTON FERREIRA SILVA, brasileiro, representante comercial, CI MG-

Continua no verso...

FOLHA Nº 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7Y9Z-AJMBY-78ARU-WPPLN>





Valide aqui este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE


Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

jos

Pág 2/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 398.919, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

LIVRO 2 Matrícula nº 131649 Data: 22/05/2025	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0131649-97
--	--	--

18.229.978 PC/MG, CPF 356.701.935-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 11/12/1994, com ELENICE SOUZA FIGUEIREDO SILVA, brasileira, representante comercial, CI MG-10.119.449 PC/MG, CPF 057.685.366-63, residentes e domiciliados na Rua Senhora Imaculada Conceição, nº 15, Casa 1, Trevo, nesta Capital. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Conforme Instrumento Particular datado de 01.04.2015, (Contrato 144440820079-3) descrito no R-11, da matrícula 108656 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$198.000,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$285.000,00. Prazo total - de amortização: 240 meses. Taxa anual de juros balcão nominal: 8,7873%; Taxa anual de juros balcão efetiva: 9,1500%. Total encargo mensal inicial da taxa de juros balcão: R\$1.870,61. Taxa anual de juros reduzida nominal: 8,6488%. Taxa anual de juros reduzida efetiva: 9,0000%. Total encargo mensal inicial taxa de juros reduzida: R\$1.853,13. Vencimento do 1º encargo mensal: 01/05/2015. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. As partes se obrigam pelas cláusulas e condições do documento ora registrado". Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IWX/40697 / Cod. Seg: 7044-1241-0147-1263. Belo Horizonte, 22/05/2025. MBC/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

AV 3 131649 - Prot. 394702 de 25/04/2025 - ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência da Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob a AV-13 da matrícula nº 108656 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, com o seguinte teor: "CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Lei 10.931/2004 procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 14444.0820079-3, série 0415, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor do Crédito: R\$198.000,00. Condição da emissão: integral e cartular. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos devedores WASHINGTON FERREIRA SILVA, e s/m ELENICE SOUZA FIGUEIREDO SILVA". Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IWX/40697 / Cod. Seg: 7044-1241-0147-1263. Belo Horizonte, 22/05/2025. MBC/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

CONTINUA

FOLHA Nº 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7Y9Z-AJMBY-78ARU-WPPLN>





Valide aqui este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE


Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais


OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS


jos


Pág 3/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 398.919, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

LIVRO 2 Matrícula nº 131.649 Data: 22/05/2025	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0131649-97
---	---	--

AV-4-131.649 - Prot. 398.919 de 05/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento de 29/09/2025, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$306.668,59. Imposto pago. **Índice cadastral: 307160 004A1269. CEP: 31365-283.** Dou fé. REFS/BCB Emol: R\$3.014,14. TFJ: R\$1.670,13. Recompe: R\$ 210,99. ISSQN: R\$140,16. Total: R\$4.824,43. Cod. Ato(s): 4244 (1). Nº Selo: JQM17438 - Cód. Seg.: 3600859577286111. Belo Horizonte, 16/12/2025. O Oficial: 

AV-5-131.649 - Prot. 398.919 de 05/12/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob a AV-4. Dou fé. REFS/BCB Emol: R\$105,82. TFJ: R\$32,93. Recompe: R\$ 7,41. ISSQN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Cod. Ato(s): 4140 (1). Nº Selo: JQM17439 - Cód. Seg.: 8264301945429934. Belo Horizonte, 16/12/2025. O Oficial: 

AV-6-131.649 - Prot. 398.919 de 05/12/2025 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-3, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob a AV-4. Dou fé. REFS/BCB Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. Recompe: R\$ 1,85. ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Cod. Ato(s): 4141 (1). Nº Selo: JQM17440 - Cód. Seg.: 5006357510619186. Belo Horizonte, 16/12/2025. O Oficial: 

FOLHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7Y9Z-AJMBY-78ARU-WPPLN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

POS

Pág 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 398.919, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº **398.919**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **131.649**, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que constitui **condição** necessária para o registro de **ESCRITURA PÚBLICA**, inclusive daquelas lavradas em **OUTROS ESTADOS da Federação**, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2025

O Oficial: (assinado digitalmente)

JPDL Buscas realizadas as 11:05:01.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: JQM18043
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1115654017854134

Protocolo Nº 398.919

Quantidade de atos praticados: 1 - data: 18/12/2025

Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente

Emol.: 29,00 + TFJ R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 + ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: (assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7Y9Z-AJMBY-78ARU-WPPLN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 4/4