



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE SÃO LUÍS  
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE  
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE  
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE  
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis  
São Luís - MA  
Livro Nº2 Registro Geral**

**Matrícula nº 31.144**

**CNM: 029975.2.0031144-08**

**IMÓVEL:** Constituído da **Unidade 205, Rua 15, Casa 47, TIPO MA-14-G-1-28, do Conjunto Habitacional "Cidade Operária" no Bairro Santa Bárbara, nesta cidade**, com terraço, uma sala, um quarto, cozinha, banheiro e lavanderia, edificada em terreno próprio, frente mede 10,00m, limita-se com a Rua 15; lateral direita mede 20,00m, limita-se com o lote 45, Rua 15, lateral esquerda mede 20,00m, limita-se com o lote 49, Rua 15, fundos mede 10,00m, limita-se com o lote 60, Rua 13. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO – COHAB/MA**, com sede nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 01, Matrícula nº 2622, fls. 66, do Livro 2-I, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 09 de setembro de 2004. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 01, Matrícula nº 31.144, Folha nº 183 – Protocolo nº 58.402, Página nº 528. **PROMITENTE COMPRADOR: RAIMUNDO NONATO BARROS**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, carteira de identidade número 444365 MA, CIC nº 035.459.033-20, residente e domiciliado nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB/MA**, sociedade de economia mista criada pela Lei nº 2637 de 01 de abril de 1966, inscrita no CGC/MF sob o número 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus diretores, qualificados no contrato. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato particular de promessa de compra e venda, com força de escritura pública, passado nesta cidade, em 31 de dezembro de 1987. **VALOR DA COMPRA:** Cr\$ 162.368,57. **PRAZO:** 25 anos = 300 meses. **JUROS:** 2.100% e Taxa Efetiva 2.121%; Primeira prestação Cr\$ 1.019,42; Seguro MIP 67,26; Seguro DFI 11,20; FCVS 20,88. Vencimento da primeira prestação: 30/01/88. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 09 de setembro de 2004. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 02, Matrícula nº 31.444, Folha nº 183 – Protocolo nº 63.609, Página nº 19. **ADQUIRENTE: RAIMUNDO NONATO BARROS**, brasileiro, solteiro, CI nº 444365 SSP/MA e CIC nº 035.459.033-20, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO -COHAB/MA**, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 2.637 de 01 de abril de 1966, inscrita no CNPJ nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda com desmembramento e liberação de hipoteca, passado nesta cidade, aos 16/05/2005. **VALOR:** Cr\$ 162.368,57. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Filial do Maranhão. **QBS:** Foi pago ITBI, conforme guia arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de agosto de 2006. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 03, Matrícula nº 31.444, Folha nº 183 – Protocolo nº 63.617, Página nº 19. **ADQUIRENTE: MIQUEIAS SOUSA SILVA**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, RG nº 000043718395-5 SSP/MA e CPF nº 659.807.783-49, filiação: Antônio Albino dos Santos Silva e Valderice Sousa Silva, residente e domiciliado nesta cidade; e **YURI DANIEL COSTA DE JESUS**, brasileiro, menor, estudante, RG nº 020183052002-9 MA, filiação: José Eulálio Linhares de Jesus e Geisa Maria Pereira Costa, Residente e domiciliado nesta cidade, aqui representado por sua mãe: Geisa Maria Pereira Costa Araujo, brasileira, casada, química, RG nº 031317162006-0 MA, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: RAIMUNDO NONATO BARROS**, brasileiro, divorciado, maior, aposentado, RG nº 038651195-0 MA e CPF nº 035.459.033-20, filiação: Venceslau Rodrigues Barros e Maria Vitória Barros, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade, aos 11 de agosto de 2006, no livro 0150E, fls. 13, nas Notas do Tabelião do 4º Ofício, Dr. Alvimar de Oliveira Braúna. **VALOR:** R\$ 13.000,00 (trezentos reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 11 de agosto de 2006. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Migrado do Livro 2-ES, fls. 183)

**AV. 01, Matrícula nº 31.144, Folha nº 183 – Protocolo nº 86.931, Página nº 63.** Certifico, conforme documentos arquivados neste Cartório, inclusive requerimento assinado pelo proprietário MIQUEIAS SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, RG nº 000043718395-5 SSP/MA e CPF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAN28-67MYK-APFDG-6KN2Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE SÃO LUÍS  
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE  
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE  
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE  
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



ONR

Matrícula nº 31.144

CNM: 029975.2.0031144-08

1V

659.807.783-49, residente e domiciliado nesta cidade, **fica retificado para menos, as metragens do imóvel situado na Rua 15, Casa 47, Unidade 205, Cidade Operária, nesta cidade, passando ter as seguintes dimensões, limites e área:** Do ponto A ao ponto B, frente mede 6,00m e limita-se com a Rua 15; Do ponto B ao ponto C, lateral esquerda mede 20,00m e limita-se com o lote 49; Do ponto C ao ponto D, fundo mede 6,00m e limita-se com o lote 60; Do ponto D ao ponto A, lateral direita mede 20,00m e limita-se com o lote 45; perfazendo uma área total de 120,00m<sup>2</sup>. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 20 de março de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 16872785)

R. 04, Matrícula nº 31.144, Folha nº 183 – Protocolo nº 87.893, Página nº 85. **ADQUIRENTE: MARCOS AURELIO SA NOGUEIRA**, brasileiro, nascido em 14/08/1973, servidor público municipal, RG nº 1105388996-SSPMA e do CPF nº 508.659.783-87, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de São Luís/MA, e **WILTON GALVÃO COSTA**, brasileiro, nascido em 17/03/1979, operador rec. operacionais, RG nº 0236695940-SSP/MA e do CPF nº 004.938.003-60, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de São Luís/MA. **TRANSMITENTES: YURI DANIEL COSTA DE JESUS**, brasileiro, nascido em 05/05/1989, outros, RG nº 0201830520029-SSPMA e do CPF nº 602.835.103-23, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de São Luís/MA e **MIQUEIAS SOUSA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/01/1981, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, RG nº 437183955 SSP/MA e do CPF nº 659.807.783-49, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de São Luís/MA. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUARIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, passado nesta cidade, aos 17 de maio de 2013. **VALOR:** R\$ 120.000,00, pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 120.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 22 de maio de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 17266851-852)

R. 05, Matrícula nº 31.144, Folha nº 183 – Protocolo nº 87.893, Página nº 85. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MARCOS AURELIO SA NOGUEIRA e WILTON GALVÃO COSTA**, acima qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CAIXA**, com sede em Brasília-DF., CNPJ-00.360.305/0001-04, representada por Raniere Araujo Rodrigues, qualificado no contrato. **VALOR:** R\$ 120.000,00. **PRAZO E JUROS:** 240 meses, com juros a taxa nominal de 7,1600%a.a., e efetiva de 7,3997%a.a.; Sistema de Amortização: SAC; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato; Vencimento do primeiro encargo mensal: 17/06/2013, no valor de R\$ 1.278,19. A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 22 de maio de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 17266853)

AV. 07, Matrícula nº 31.144. **EX OFFICIO:** Procede-se à presente, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, para: a) corrigir a ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, a partir da AV. 01, seguindo a seguinte forma: **AV. 04, R. 05, R. 06;** b) retificar o número da matrícula constante no R. 02 e R. 03, passando a constar como: **Matrícula 31.144. Isenção de Emolumentos:** O presente ato foi selado de forma gratuita em cumprimento à Decisão-GCGJ-16822020, proferida no Processo Administrativo nº 17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira – Corregedor Geral de Justiça. Selo: AVESVD0299759U2AHBVK2QGGX012 Dou fé. São Luís/MA, 21 de novembro de 2025. Eu, \_\_\_\_\_, Oficial Registrador: ( ) Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): ( ) Maria de Nazareth Costa Leite, ( ) Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) ( ) Kilmer da Silva Calvet e ( ) Aida Lima Calvet.

AV. 08, Matrícula nº 31.144, Protocolo nº 194.913, datado de 12/11/2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **11120242021100010**. Selo: AVESVD029975JMC5J848HS81V278 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 115,22; FERC: R\$ 3,45; FADEP: R\$ 4,60; FEMP: R\$ 4,60; Total: R\$ 127,87. Dou fé. São Luís/MA, 21 de novembro de 2025. Eu, \_\_\_\_\_, Oficial Registrador: ( ) Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): ( ) Maria de Nazareth Costa Leite, ( ) Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) ( ) Kilmer da Silva Calvet e ( ) Aida Lima Calvet.

AV. 09, Matrícula nº 31.144, Protocolo nº 194.561, datado de 28/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 24/10/2025, para constar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAN28-67MYK-APFDG-6KN2Y>

Documento gerado on-line pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE SÃO LUÍS  
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE  
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE  
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE  
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES

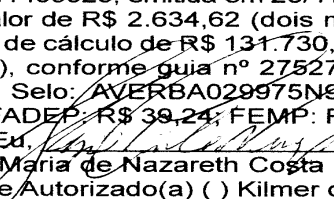


2F

2º Registro de Imóveis  
São Luís - MA  
Livro Nº2 Registro Geral

Matrícula nº 31.144

CNM: 029975.2.0031144-08

que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 05 e R. 06, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários **MARCOS AURELIO SA NOGUEIRA** e **WILTON GALVAO COSTA**, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 189.859 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120241409920, emitida em 28/11/2024, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 18/11/2024, no valor de R\$ 2.634,62 (dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos), sobre base de cálculo de R\$ 131.730,96 (cento e trinta e um mil, setecentos e trinta reais e noventa e seis centavos), conforme guia nº 27527506. Código Hash CNIB: jrtd9tc219; 83u319iwkn; xeivi3bk01; wzxeqgwxwu. Selo: AVERBA029975N9KXBOM9GGDOOY09 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 981,16; FERC: R\$ 29,43; FADEP: R\$ 39,24; FEMP: R\$ 39,24; Total: R\$ 1.089,07. Dou fé. São Luís/MA, 21 de novembro de 2025. Eu, , Oficial Registrador: ( ) Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): ( ) Maria de Nazareth Costa Leite, ( ) Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) ( ) Kilmer da Silva Calvet e ( ) Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAN28-67MYK-APFDG-6KN2Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

O referido é verdade. Dou fé.  
São Luís/MA, 24 de novembro de 2025.

**Kilmer da Silva Calvet**  
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA. Selo:  
CERINT029975H2XRSZVURCVOW423, 24/11/2025 15:44:40, Ato:  
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90  
Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>,



Poder Judiciário – TJMA. Selo:  
CERELE0299752W55U547KMAPG695, 24/11/2025 15:44:41, Ato:  
16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 9,64  
Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160  
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: [cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com](mailto:cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com)